

نموذج تقرير افصاح – الربع الاول 2026

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة:
	الربع الأول	✓	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الثالث		الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد فاروق خليل	رقم التليفون	01007770999
عنوان البريد الإلكتروني	akhalil@madinetmasr.com investor.relations@madinetmasr.com	رقم الفاكس	24006359
عنوان المركز الرئيسي للشركة	4 ش يوسف عباس. مدينة نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني	https://ir.madinetmasr.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الصفة	الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم	شركة بي اي جي انفستمنت جروب ليمتد	20.39%	435,295,072	19.57%	417,883,272
المجاميع المرتبطة	شركة بي انفستمنتس القابضة	7.66%	163,446,982	7.35%	156,909,104
	RIMCO E G T INVESTMETLL	2.82%	60,169,697	2.71%	57,762,911
	BPE Capital Ltd	0.05%	1,101,719	0.05%	1,057,652
	FORAY CAPITAL FOR INVESTMENT	0.04%	781,249	0.06%	1,237,901
	مني عادل محمد بركات	0.03%	594,971	0.04%	771,608
	محمد حازم عادل بركات	0.01%	270,976	0.01%	260,138
	محمد فؤاد عبد المنصف محمود	0%	0	0.01%	241,522
	عاليه رفيق محمد الدفراوي	0%	68,357	0%	65,624
	المجموع	31%	661,729,023	29.8%	636,189,402
اسم المساهم	محمد عبد الله نبيل عبد الله سلام	2.24%	47,791,193	2.15%	45,879,548
المجاميع المرتبطة	نبيل عبد الله عبد القادر سلام	1.42%	30,264,610	1.36%	29,054,027
	احمد نبيل عبد الله سلام	0.92%	19,600,000	0.91%	19,483,651
	سعد الدين عبد الله عبد القادر سلام	0.35%	7,502,206	0.34%	7,202,119
	هلا نبيل عبد الله سلام	0.27%	5,831,576	0.26%	5,598,314
	تسبيح سعد الدين عبد الله سلام	0.24%	5,184,836	0.23%	4,977,444
	رنا نبيل عبد الله سلام	0.22%	4,746,874	0.20%	4,355,683
	سيف الدين سعد الدين عبد الله سلام	0.18%	3,751,102	0.17%	3,601,059
	المجموع	5.84%	124,672,397	5.63%	120,151,845
اسم المساهم	صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بالقطاع الحكومي	8.37%	178,699,327	8.04%	171,551,357
المجاميع المرتبطة	صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص	0.92%	19,639,731	0.88%	18,854,143
	صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بالقطاع الحكومي حساب 7	0.07%	1,576,289	0.07%	1,513,239
	صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص حساب 4	0.07%	1,458,308	0.07%	1,399,977
	المجموع	9.43%	201,373,655	9.06%	193,318,716
اسم المساهم	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	15.56%	332,290,813	14.94%	318,999,182
	الإجمالي	61.83%	1,367,857,081	59.42%	1,268,659,145

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100%	2,135,000,000		100%	2,135,000,000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.09%	1,909,434		0.09%	1,909,434	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
23,616	99.91%	2,133,090,566	22,210	99.91%	2,133,090,566	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						(4) أهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
4	29.68%	633,612,939	4	29.99%	640,213,064	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
1	4.00%	85,400,000	1	0%	6,615	(9) أسهم الخزينة
17	1.64%	35,000,000	17	1.64%	35,000,000	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
1	14.94%	318,999,182	1	15.56%	332,290,813	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
1	0.08%	1,684,883	1	0.08%	1,755,085	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية
3	0.03%	603,478	3	0.03%	603,478	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
41	0.01%	237,928	41	0.01%	238,823	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
68	50.38%	1,075,538,410	68	47.31%	1,010,107,878	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
23,570	49.53%	1,057,552,156	22,205	52.6%	1,122,982,688	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (17-3)

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة: الربع الحالي

تم توزيع اسهم الخزينة علي المساهمين كاسهم مجانية بناء علي قرار الجمعية العامة في 2026-2-15

الربع الحالي	
تاريخ الشراء	الكمية
23-07-25	6,615
TOTAL	6,615

• الربع السابق

الربع السابق	
الكمية	تاريخ الشراء
1,700,000	10-03-25
2,000,000	11-03-2
2,500,000	12-03-25
1,500,000	13-03-25
1,250,000	16-03-25
1,850,000	17-03-25
4,500,000	18-03-25
3,500,000	19-03-25
4,000,000	20-03-25
2,500,000	23-03-25
2,000,000	25-03-25
2,500,000	26-03-25
3,200,000	27-03-25
3,500,000	06-04-25
1,400,000	07-04-25
4,800,000	08-04-25
3,700,000	16-04-25
1,500,000	17-04-25
1,750,000	22-04-25
2,250,000	23-04-25
2,000,000	28-04-25
2,500,000	29-04-25
2,900,000	04-05-25
1,500,000	05-05-25
1,400,000	06-05-25
2,945,368	07-05-25
854,632	08-05-25
1,650,000	25-06-25
1,500,000	29-06-25
2,000,000	30-06-25
698,132	01-07-25
1,251,868	02-07-25
550,000	07-07-25
2,146,396	10-07-25
1,603,604	13-07-25
1,149,531	15-07-25
950,469	17-07-25
1,001,014	20-07-25

21-07-25	1,898,986
22-07-25	1,000,000
23-07-25	2,000,000
TOTAL	85,400,000

التغيرات في مجلس ادارة الشركة

• لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
مهندس / محمد حازم عادل بركات	رئيس مجلس الادارة				270,976	0.01%	غير تنفيذي
مهندس / محمد عبد الله نبيل سلام	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	المساهمين			47,791,193	2.24%	تنفيذي
الاستاذ / أحمد حسين عبد المجيد عمر	عضو مجلس ادارة	المساهمين			2,958,605	0.14%	غير تنفيذي
مهندس / مشيرة كمال عبد المقصود المغربي	عضو مجلس ادارة	المساهمين			107,920	0.01%	غير تنفيذي
الاستاذ / مصطفى عبد السلام الانور	عضو مجلس ادارة	شركة ب اي جي	435,295,072	20.39%			غير تنفيذي
السيدة / منى محمد محمود عثمان	عضو مجلس ادارة	شركة ب اي جي	435,295,072	20.39%			غير تنفيذي
لواء / اسامة انطون عطالله	عضو مجلس ادارة	صندوق التامين الاجتماعي	178,699,327	8.37%			غير تنفيذي
اللواء / محمد مصطفى عبد الرحمن لبن	عضو مجلس ادارة	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	332,290,813	15.56%			غير تنفيذي
مهندس / علاء الدين حسونة محمود سيع	عضو مجلس ادارة						غير تنفيذي
لواء / امير سيد أحمد حسن	عضو مجلس ادارة						غير تنفيذي - مستقل
لواء / خورشيد عبد الكريم عبد الصمد	عضو مجلس ادارة						غير تنفيذي - مستقل

2027/4/16	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
2024/4/17	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
محمد عبدالله نبيل سلام		الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان 09 / 04 / 2026