



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2026/08/10

السادة / البورصة المصرية

عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
المنعقد يوم الاثنين الموافق 2026/08/10

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/08/10 :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2026 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة
(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2026 (جنية مصري)

البيان	2026/6/30	2025/6/30	التغير %
الإيرادات / المبيعات	974,376,699	343,987,841	183.26 %
مجمّل الربح / (الخسارة)	247,930,638	107,610,238	130.40 %
نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات / المبيعات	25.45 %	31.28 %	- 18.66 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	187,755,306	44,751,228	319.55 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	2,691,950	18,224,013 -	114.77 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	126,733,404	26,559,939	377.16 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.610	0.128	376.56 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2026 (جنية مصري)

البيان	2026/6/30	2025/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	682,181,186	173,282,773	293.68 %
حقوق الملكية	380,093,604	253,360,200	50.02 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	13,073,929	8,779,749	48.91 %
الأرباح / المرحلة	263,195,675	140,756,451	86.99 %

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 30 / 6 / 2026 (جنية مصري)

البيان	2026/6/30	2025/6/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	37,868,538	51,017,535 -	174 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	14,734,017 -	8,035,780 -	83 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	1,045,574 -	107,120,514	- 101 %

(2) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم اصداها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2026 / 8 / 10 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأن نسلها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2026/8/10

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

