



الأسكندرية في 2026/07/06

السادة / البورصة المصرية
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الأستاذ / شريف فهمي
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكـل المساهمين عن الربع الثاني لعام 2026 لشركة مرسيليا المصرية الخيـجة للاستثمار العقاري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،

شركة مرسيليا المصرية الخيـجة للاستثمار العقاري

نائب مدير علاقات المستثمرين

هاني بشير
٢٠٢٦/٧/١٦



مرسيليا المصرية الخيـجة للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

**نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد**

اسم الشركة	الفترة المهد عنها هذا التقرير	الربع الثاني	لعام 2026
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م			

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم
سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الإدارة	29.71%	61711854	سامي عبد الرحيم فؤاد	29.71%	61711854
المجموعة المرتبطة				المجموعة المرتبطة		
ياسر علي أحمد رجب	مساهم	34.23%	71083700	ياسر علي أحمد رجب	34.23%	71083700
المجموعة المرتبطة				المجموعة المرتبطة		
المكتب العربي للتشيد والبناء جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	19.92%	41370840	المكتب العربي للتشيد والبناء جمال سليم احمد سليمان	19.92%	41370840
المجموعة المرتبطة				المجموعة المرتبطة		
الإجمالي		83.88%	174.166.394	الإجمالي	83.88%	174.166.394

البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	100%	3345	207648000	100%	2855
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	0.013%	—	27686	0.013%	—
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	207620314	99.98%	3345	207620314	99.98%	2855
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	174166394	83.87%	3	132795554	63.95%	2
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	—	—	—	40129714	19.32%	1
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—
(9) أسهم الخزينة	—	—	—	—	—	—
(10) أسهم الانابة والتخفير بالشركة	—	—	—	—	—	—
(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين	—	—	—	—	—	—
(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع)	—	—	—	—	—	—
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية	—	—	—	—	—	—
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	920	0.00044%	1	920	0.00044%	1
(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	174167314	83.87%	4	172926188	83.27%	4
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	34694126	16.11%	3342	34694126	16.70%	2853
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول	—	—	—	—	—	—



Handwritten signature

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيلييا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعلقة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها	في البيان الحالي	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها	في البيان السابق
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	أ / جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة
د/أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
د / السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة	د / السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة
م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة
م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
			الشخص الطبيعي (عن نفسه)	(تفديدي - غير تفديدي - مستقل)
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	61711854	تفديدي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	عن نفسه	75900	تفديدي
أ / جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	ممثل عن شركة المكتب العربي للتشييد والبناء (جمال سليم احمد سليمان وشركاه)	41370840	غير تفديدي
د/أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	غير تفديدي - مستقل
د / السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	مستقل
م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	غير مستقل
م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	مستقل

2027/3/31	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2024/3/31	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسؤولية الشركة.

المقر بما فيه

العضو المنتدب

د/ شريف الصفطاوي



مرسيلييا المصرية الخلية للإستثمار العقاري ش.م.م
تاريخ إعداد البيان 2026/ 07 / 06
الإسكندرية، المركز الرئيسي :
17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

Call Center

