



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 2026/06/04

السادة / البورصة المصرية

عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الخميس الموافق 2026/06/04

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/06/04 :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير

2026/06/04



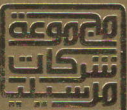
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2026 / 3 / 31 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(1) **المؤشرات المالية:-**

(أ) **قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2026 / 3 / 31 (جنية مصري)**

البيان	2026/3/31	2025/3/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	550,177,556	150,283,996	266.09 %
مجموع الربح	128,596,977	58,329,936	120.46 %
نسبة مجموع الربح الي الإيرادات / المبيعات	23.37 %	38.81 %	- 39.78 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	91,228,163	26,535,062	243.80 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	- 7,752,868	- 14,824,660	47.70 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	54,396,808	10,808,289	403.29 %
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	54,209,211	10,734,480	405.00 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.26	0.05	401.92 %

(ب) **قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2026 / 3 / 31 (جنية مصري)**

البيان	2026/3/31	2025/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	- 80,954,907	- 10,213,902	- 692.60 %
حقوق الملكية	315,326,400	255,736,251	23.30 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	13,073,929	6,088,008	114.75 %
الأرباح / المرحلة	192,402,991	137,985,846	39.44 %

(ج) **قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2026/3/31 (جنية مصري)**

البيان	2026/3/31	2025/3/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	- 41,565,966	25,600,880	- 262 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	- 4,197,943	- 4,031,262	- 4 %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	48,567,445	- 8,012,450	706 %

(2) **الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.**
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2026 / 6 / 4 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

تحريرا في : 2026/6/ 4

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

