

الإسكندرية :- 2026/05/20

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً علي الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/05/20 :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال
هاني محمد بشير

٢٠٢٦/٥/٢٠





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2026 / 3 / 31 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(1) **المؤشرات المالية:-**

(جنية مصري)

قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2026 / 3 / 31

البيان	2026/3/31	2025/3/31	التغير %
الإيرادات / المبيعات	538,396,071	139,667,435	285.48 %
مجموع الربح / (الخسارة)	121,804,489	52,316,019	132.82 %
نسبة مجموع الربح الي الإيرادات / المبيعات	22.62 %	37.46 %	- 39.60 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	90,841,792	25,917,333	250.51 %
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	- 7,351,863	- 14,590,900	49.61 %
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	54,975,748	11,302,166	386.42 %
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	0.265	0.054	390.74 %

(جنية مصري)

قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2026 / 3 / 31

البيان	2026/3/31	2025/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	25,064,392	173,282,773	- 85.54 %
حقوق الملكية	308,335,948	253,360,200	21.70 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	13,073,929	8,779,749	48.91 %
الأرباح / المرحلة	191,438,019	140,756,451	36.01 %

(جنية مصري) .

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 2026/3/31

البيان	2026/3/31	2025/3/31	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	- 42,241,778	24,460,858	- 273 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	- 4,059,361	- 3,906,363	- 4 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	49,222,739	- 7,804,926	731 %

(2) **الإحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.**
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المستقلة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2026 / 5 / 20 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد



تحريرا في : 2026/5/20

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

