



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الأسكندرية فى 2026/04/08

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الأول لعام 2026 لشركة مرسيليا المصرية الخيجة للاستثمار العقاري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،

شركة مرسيليا المصرية الخيجة للاستثمار العقاري

نائب مدير علاقات المستثمرين



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول لعام 2026

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم
سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الإدارة	29.71%	61711854	سامي عبد الرحيم فؤاد	29.71%	61711854
المجموعة المرتبطة				المجموعة المرتبطة		
ياسر علي أحمد رجب	مساهم	34.23%	71083700	ياسر علي أحمد رجب	34.23%	71083700
المجموعة المرتبطة				المجموعة المرتبطة		
المكتب العربي للتشيد والبناء	عضو مجلس الإدارة	19.92%	41370840	المكتب العربي للتشيد والبناء	19.92%	41370840
جمال سليم أحمد سليمان				جمال سليم أحمد سليمان		
المجموعة المرتبطة				المجموعة المرتبطة		
الإجمالي		83.88%	174.166.394	الإجمالي	83.88%	174.166.394

البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	100%	2855	207648000	100%	2555
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	0.013%	—	27686	0.013%	—
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	207620314	99.98%	2855	207620314	99.98%	2555
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	132795554	63.95%	2	132795554	63.95%	2
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	40129714	19.32%	1	40129714	19.32%	1
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—
(9) أسهم الخزينة	—	—	—	—	—	—
(10) أسهم الأمانة والتخفيض بالشركة	—	—	—	—	—	—
(11) الأسهم المجددة وفقا لاتفاقيات المساهمين	—	—	—	—	—	—
(12) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق. أ.ع)	—	—	—	—	—	—
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية	—	—	—	—	—	—
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	—	—	—	—	—	—
(16) إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة	920	0.00044%	1	920	0.00044%	1
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	172926188	83.27%	4	172926188	83.27%	4
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول	34694126	16.70%	2853	34694126	16.70%	2553



Handwritten signature

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول - إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي	تاريخ الشراء	في البيان السابق
عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي	البيان السابق
اسم عضو مجلس الإدارة	اسم عضو مجلس الإدارة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي	د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي
أ/ جمال سليم احمد سليمان	أ/ جمال سليم احمد سليمان
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
د/ السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	د/ السيد عبد اللطيف مبروك الصفي
م/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	م/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد
م/ سحر محمد محمد علي	م/ سحر محمد محمد علي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
			الشخص الطبيعي (عن نفسه)	(تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	61711854	تنفيذي
د/ شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	عن نفسه	75900	تنفيذي
أ/ جمال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	ممثلًا عن شركة المكتب العربي للتشييد والبناء (جمال سليم احمد سليمان وشركاه)	41370840	غير تنفيذي
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	غير تنفيذي - مستقل
د/ السيد عبد اللطيف مبروك الصفي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	مستقل
م/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	غير مستقل
م/ سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	عن نفسه	مستقل

تاريخ انتهاء الهدية القانونية لمجلس الإدارة	2027/3/31
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/3/31

أقر أنا الموقع إيداعه بصفتي العضو المنتدب للشركة بصفة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.



د/ شريف الصفطاوي

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

تاريخ إعداد البيان 2026/4/8

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش.سوريا (٣٣) ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
2026 02 10071

Call Center