

الإسكندرية :- 2026/08/18

السادة / البورصة المصرية
عناية / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس إدارة
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2026/08/18

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص بأهم القرارات التي اتخذها المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/08/18 :-

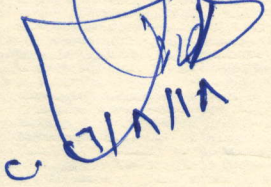
وافق مجلس الإدارة بالإجماع على ما تم عرضه من نتائج الأعمال للقوائم المالية الدورية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة يحتوي على كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
رئيس علاقات المستثمرين

ومستول الاتصال
هاني محمد بشير







مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2026 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 / 6 / 2026 (جنية مصري)

البيان	2026/6/30	2025/6/30	التغير %
الإيرادات / المبيعات	1,028,271,064	384,908,753	167.15 %
مجموع الربح	282,536,007	136,797,059	106.54 %
نسبة مجموع الربح إلى الإيرادات / المبيعات	27.48 %	35.54 %	-22.69 %
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	211,513,310	63,537,465	232.90 %
صافي (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	16,908,435 -	18,678,760 -	9.48 %
صافي الربح بعد الضريبة	126,024,171	39,337,667	220.37 %
صافي الربح (نصيب الشركة القابضة)	125,588,874	39,030,577	221.77 %
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	0.61	0.19	221.05 %

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 30/6/2026 (جنية مصري)

البيان	2026/6/30	2025/12/31	التغير %
صافي رأس المال العامل	569,050,177	10,213,901 -	5671.3 %
حقوق الملكية	381,163,091	255,736,251	49.05 %
رأس المال المدفوع	103,824,000	103,824,000	0.00 %
الاحتياطيات	13,073,929	6,088,008	114.75 %
الأرباح / المرحلة	258,691,587	137,985,846	87.48 %

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في 30/6/2026 (جنية مصري)

البيان	2026/6/30	2025/6/30	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	62,214,142	30,829,464 -	302 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	16,064,829 -	7,970,872 -	102 %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	2,899,176 -	106,705,452	103 %

(2) للأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح، لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2026 / 8 / 18 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

أ. سامي عبد الرحيم فؤاد



تحريراً في : 2026/8/18

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

