

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة/ لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٢٦، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في الموافقة على:

- مقترح زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع على مرحلتين:

أولاً:- زيادة من ١٠٥ مليون جنيه مصري إلى ١٣٣ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٢٨ مليون جنيه مصري عن طريق إصدار ٢٨٠ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٠,١٠ جنيه للسهم. تمول من الأرباح القابلة للتوزيع رهنا بموافقة الجمعية العامة العادية على تعديل حساب توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

ثانياً:- زيادة نقدية من ١٣٣ مليون جنيه مصري إلى ٢٢٨ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٩٥ مليون جنيه مصري للسهم موزعة على عدد ٩٥٠ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٠,١٠ جنيه لصالح قدامى المساهمين بالإضافة إلى ٢,٥٪ من القيمة الاسمية للسهم كمصاريف إصدار وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك و/أو الأرصدة الدائنة مستحقة الأداء للمساهمين ، مع إعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

- مقترح زيادة رأس المال المرخص به ليصبح واحد مليار جنيه مصري تنفيذاً للبند ١ مكرر من المادة ٦ من قواعد القيد والشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية

- فإننا نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن ، مع مراعاة التزام الشركة بما يلي:
- الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بالشركة للنظر في الموافقة على التعديلات المقترحة خلال أسبوع من تاريخ نشر تقرير الإفصاح على شاشات الاعلانات بالبورصة.
- قيام الشركة بعرض دراسة الجدوى التفصيلية أو دراسة أوجه استخدام الزيادة والعوائد المتوقعة منها على المساهمين بالجمعية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً: / / ٢٠٢٦

صورة مبلغة إلى البورصة المصرية


أحمد أحمد
المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: ٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

تقرير الإفصاح المعدل وفقا للمادة (48) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية
بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في زيادة رأس المال المصدر علي مرحلتين
من 105 مليون جنيه إلى 133 مليون جنيه (زيادة مجانية)
ومن 133 مليون جنيه إلى 228 مليون جنيه (زيادة نقدية)

البند	الإفصاح
اسم الشركة	شركة لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي.
رأس المال المرخص به	560 مليون جنيه (خمسمائة وستون مليون جنيه).
رأس المال المصدر	105 مليون جنيه (مائة وخمسة مليون جنيه).
عدد الأسهم / القيمة الإسمية للسهم	1.050.000.000 سهم (مليار وخمسون مليون سهم) بقيمة إسمية 0.10 جنيه للسهم (عشرة قروش للسهم).
تاريخ مجلس الإدارة	2026/2/25
طبيعة التعديل المزمع	<u>زيادة رأس المال المصدر والمدفوع علي مرحلتين:</u> <u>(1) المرحلة الأولى: (زيادة مجانية)</u> زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع من 105 مليون جنيه (مائة وخمسة مليون جنيه) إلى 133 مليون جنيه مصري (مائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه) بزيادة قدرها 28 مليون جنيه (ثمانية وعشرون مليون جنيه مصري لاغير) عن طريق إصدار 280 مليون سهم (مئتان وثمانون مليون سهم) مجاني بالقيمة الإسمية للسهم البالغة 0.10 جنيه للسهم وذلك بواقع (4 أسهم مجانية لكل 15 أسهم أصلية) تمويلاً من الأرباح القابلة للتوزيع (رهناً بموافقة الجمعية العامة العادية للشركة علي حساب التوزيع للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31). <u>(2) المرحلة الثانية: (زيادة نقدية)</u> فور الإنتهاء من إجراءات زيادة رأسمال الشركة المصدر ليصبح 133 مليون جنيه (مائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه) والتأشير في السجل التجاري وتعديل بيانات الشركة علي قاعدة البيانات بالبورصة المصرية بالزيادة وتداول أسهم رأسمال الشركة المصدر بعد التعديل يتم التالي: زيادة رأسمال الشركة المصدر من 133 مليون جنيه (مائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه) إلى 228 مليون جنيه (مئتان وثمانية وعشرون مليون جنيه) بزيادة قدرها 95 مليون جنيه (خمسة وتسعون مليون جنيه) موزعاً علي عدد 950 مليون سهم (تسعمائة وخمسون مليون سهم) بالقيمة الإسمية للسهم

البالغة 0.10 جنيه زيادة نقدية لصالح قدامى المساهمين بالإضافة إلى 2.5% من القيمة الاسمية للسهم كمصاريف إصدار وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك و / أو الديون النقدية مستحقة الأداء للمساهمين، وكذا العرض على الجمعية لإعمال تداول حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

(3) زيادة رأس المال المرخص به:

- زيادة رأس المال المرخص به ليصبح 1 مليار جنيه (مليار جنيه) إعمالاً للبند (1 مكرر) من المادة (6) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

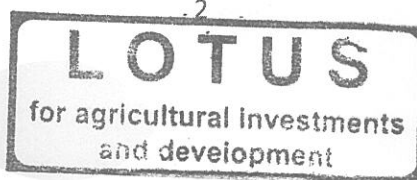
أولاً: مبررات الزيادة المجانية

1. وضع سهم الشركة في مستوى سعري مناسب مع بقية الشركات في ذات القطاع، وزيادة عدد أسهم الشركة المتاحة للتداول باعتبار الأسهم المجانية تمثل أسهم إضافية للأسهم القائمة وذلك لتنشيط حركة التداول على سهم الشركة بالبورصة.
2. الإحتفاظ بالنقدية المتوفرة بالشركة سواء كانت احتياطات أو أرباح مرحلة، وذلك لتمويل مشروعات الشركة وهي التي تؤدي إلى إتاحة فرص جديدة للشركة للفوز بعقود متعددة، زيادة حجم الأعمال للشركة، وهي الأسباب التي في النهاية تخلق فرص تؤدي لزيادة الإيرادات ويكون لها مردود إيجابي على الشركة.
3. مصدر تمويلي داخلي منخفض التكلفة.
4. تقوية المركز الائتماني للشركة.

ثانياً: مبررات الزيادة النقدية

1. تخفيض الأرصدة الدائنة بدفاتر الشركة من خلال استخدام المساهم الرئيسي بالشركة للرصيد الدائن المستحق له البالغ 39.71 مليون جنيه وفقاً لقيمة الرصيد في ديسمبر 2025 لسداد حصته في زيادة رأس المال.
2. تمويل الإضافات اللازمة لزيادة الطاقة التشغيلية بقيمة 55.29 مليون جنيه كالتالي:
 - شراء أصول حيوية تتمثل في فسايل مجدول بقيمة 10.5 مليون جنيه وفسايل نخيل صعيدي بقيمة 1.95 مليون جنيه بإجمالي قيمة 12.45 مليون جنيه.
 - تجهيز عدد 2 بئر أعماق بـ شتملاته بإجمالي قيمة 12 مليون جنيه.
 - تجهيز 6 وحدات طاقة شمسية لإجمالي قيمة 21 مليون جنيه.

مبررات وأسباب التعديل



- شبكة ري واحدة تعمل بالتنقيط بإجمالي قيمة 4 مليون جنيه.
- شراء خط ميكنة برسيم حجازي 8 مليون جنيه،

ثالثاً: مبررات زيادة رأس المال المرخص به

سيتم زيادة رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر الجديد بعد الزيادة.

قرار مجلس الإدارة

أولاً: الموافقة علي دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة، علي أن يكون جدول أعمالها كالتالي:

1. النظر في تعديل المادتين 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة بمناسبة زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع من 105 مليون جنيه إلي 133 مليون جنيه بزيادة قدرها 28 مليون جنيه في صورة أسهم مجانية بواقع 4 أسهم مجاني لكل 15 أسهم أصلية تمويلاً من الأرباح القابلة للتوزيع عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 (رهناً بموافقة الجمعية العامة العادية للشركة).
2. فور الإنتهاء من إجراءات زيادة رأسمال الشركة المصدر ليصبح 133 مليون جنيه (وثلاثة وثلاثون مليون جنيه) والتأشير في السجل التجاري وتعديل بيانات الشركة علي قاعدة البيانات بالبورصة المصرية بالزيادة وتداول أسهم رأسمال الشركة المصدر بعد التعديل يتم التالي:
 - زيادة رأسمال الشركة المصدر من 133 مليون جنيه (مائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه) إلي 228 مليون جنيه (مائتان وثمانية وعشرون مليون جنيه) بزيادة قدرها 95 مليون جنيه (خمسة وتسعون مليون جنيه) موزعاً علي عدد 950 مليون سهم (تسعمائة وخمسون مليون سهم) بالقيمة الإسمية للسهم البالغة 0.10 جنيه لصالح قدامي المساهمين بالإضافة إلي 2.5% من القيمة الإسمية للسهم كمصاريف إصدار وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك و / أو الديون النقدية مستحقة الأداء للمساهمين، وكذا العرض علي الجمعية لإعمال تداول حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.
 - زيادة رأس المال المرخص به ليصبح 1 مليار جنيه (مليار جنيه) إعمالاً للبند (1 مكرر) من المادة (6) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
 - تفويض رئيس مجلس إدارة الشركة في إتخاذ كافة الإجراءات القانونية حتي الإنتهاء من التأشير بالزيادة في السجل التجاري

AGRI CAPITAL

للشركة وتعديل بيانات الشركة علي قاعدة بيانات البورصة المصرية لتداول أسهم رأس المال بعد التعديل وقيد أسهم الزيادة ولرئيس المجلس كافة الصلاحيات في ذلك، وتعديل المواد 6 ، 7 من النظام الأساسي للشركة وفقاً لما سيسفر عنه الإكتتاب بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع وزيادة رأس المال المرخص به إلي مليار جنيه.

ثانياً: الموافقة علي اعتماد تقرير الإفصاح المعدل وفقاً للمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للإنعقاد، وتفويض رئيس مجلس إدارة الشركة في إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة تجاه ما تقدم للتنسيق مع الجهات المعنية وفي إدخال أية تعديلات قد تراها الهيئة العامة للرقابة المالية علي تقرير الإفصاح وفقاً للمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ويكون لسيادته حق تفويض غيره وفقاً لما يراه، وتفويض سيادته في دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد خلال أسبوع من نشر نموذج الإفصاح علي شاشات التداول، وتفويض سيادته في تحديد جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية للشركة.

• لا يوجد.	أثر التعديل المزمع على أصول الشركة
• لا يوجد.	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
• لا يوجد.	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و بسلامة ما قدم من مستندات وإقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح، هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدني مسؤولية علي الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 والقانون 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة
اللواء/ علاء الدين يحيى عطوة

تحريراً في 2026/2/23