

تقرير مجلس ادارة
شركة لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي
السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة	لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي " ش م م "
	Lotus for agriculture investments and development

البيانات الاساسية:

غرض الشركة	1. شراء وبيع وزراعة واستصلاح الأراضي بأنواعها (أكثر من ألف فدان واقل من عشرين ألف فدان) واقامة وتملك مشروعات الانتاج الحيواني والداخلي. 2. إدارة المشروعات الزراعية ومشروعات الانتاج الحيواني والداخلي لصالح الشركة وللغير وتقديم الاستشارات الفنية (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة راس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة 27 من قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية). 3. التجارة العامة والاستيراد والتصدير لكل ما هو مسموح به قانونا. 4. فرم وتعبئة وتغليف سيلاج الذرة الخضراء لدي الغير. 5. تجارة وانتاج التقاوي والحاصلات الزراعية بجميع انواعها. 6. تأجير المعدات والآلات الزراعية فيما عدا التأجير التمويلي. 7. تجارة الاسمدة والمبيدات الزراعية 8. تصنيع وتعبئة وتغليف وتوزيع جميع المواد الغذائية مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 350 لسنة 2017 وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم 356 لسنة 2008 مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	25 عام تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري 2022/11/22 تاريخ القيد بالبورصة
القانون الخاضع له الشركة	وفقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 القيمة الاسمية للسهم
	0.10 جنية (عشر قروش)

AGRI CAPITAL	105,000,000 (مائة وخمسة مليون جنية مصري)	آخر رأس مال مصدر	500,000,000 (خمسمائة مليون جنية مصري)	آخر رأس مال مرخص به
1881 بتاريخ 2021/3/11	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	105,000,000 (مائة وخمسة مليون جنية مصري)		آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين:

مسئول علاقات المستثمرين		اسم مسئول الاتصال
الاستاذ / احمد عبد الحميد احمد		
الأستاذة / هبة الله اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد		
الوحدة F11 الدور الاول بالم فالي 6 اكتوبر		عنوان المركز الرئيسي
ارقام	تليفون احمد عبد الحميد: - 01098822258	ارقام التليفونات
الفاكس	تليفون هبة الله العبد: - 01223718446	
www.lotusagri.com		الموقع الإلكتروني
a.abdelhamid@lotusagricapital.com		البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات:

الاستاذ / نصر ابو العباس احمد			اسم مراقب الحسابات
جمعية عامة عادية قامت بتعيين مراقب الحسابات بتاريخ 2025/04/30			تاريخ التعيين
3 فبراير 2010	تاريخ قيده بالهيئة	والمقيد بسجل الهيئة رقم / 106	رقم القيد بالهيئة

نبذة عن الشركة

تأسست شركة لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي (لوتس لاستصلاح الصحراء سابقا) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة رقم 796 بتاريخ 2011/04/18 على يد مجموعة من رواد الأعمال المتمتعين بخبرات واسعة في مجالات الزراعة واستصلاح الأراضي وتربية الماشية، حيث تركزت رغبتهم في مزج هذه الخبرات مع ما يتمتعون به من خبرات استثمارية ومالية بهدف إنشاء كيان منظم يعمل وفقا لأحدث النظم الحديثة المتعلقة بالزراعة واستصلاح الأراضي، مؤهل للقيام بدور محوري كأحد أكبر الكيانات الناشطة في أحد أهم القطاعات الحيوية في مصر. وطبقا لأحكام القوانين المعمول بها في جمهوريه مصر العربية في إطار احكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة بالقانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية وبمراعاة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي للشركة.

قرارات الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 12 سبتمبر 2021 الموثق من الهيئة العامة للاستثمار في تاريخ 2022/04/13 الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح " شركة لوتس للتنمية والاستثمار الزراعي "ش م م وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري بتاريخ 2022/05/15.

النشاط العام للشركة:

تتركز أنشطة الشركة الرئيسية حول شراء وبيع وزراعة واستصلاح الأراضي بأنواعها، وإقامة وتملك مشروعات الانتاج الحيواني والداجين بالإضافة إلى إدارة المشروعات الزراعية ومشروعات الإنتاج الحيواني والداجني لصالحها وللغير وتقديم الاستشارات الفنية في هذا الشأن وذلك كله في إطار تنموي يركز على الأساليب الحديثة والمتطورة والتي تساهم مباشرة في تحسين جودة الأراضي والمحاصيل وحسن استغلال الموارد، بأقل تكلفة ممكنة وبأحدث الطرق التكنولوجية، مما يتماشى مع رؤية الدولة المصرية بخصوص تحقيق تنمية مستدامة لقطاع الزراعة في مصر قائمة على الاستغلال الأمثل للموارد واستخدام الوسائل التكنولوجية الحديثة لتطوير هذا القطاع.

وتساهم الشركة في الزراعات الاستراتيجية على سبيل المثال زراعات بنجر السكر وزراعات القمح والذرة والبطاطس وذلك لسد الفجوة بين الانتاج والاستهلاك في جمهورية مصر العربية

تطور رأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخ اعداد تقرير مجلس الادارة السنوي

- بلغ رأس مال الشركة المصدر عند تأسيس الشركة 1,000,000 (مليون جنيه مصري) وقد تم سداد مبلغ 250,000 (مئتان وخمسون ألف جنيه مصري) تمثل نسبة 25% من رأس مال الشركة المصدر وتم استكمال باقي رأس المال المصدر وسداد نسبة 75% ليصبح المسدد 1,000,000 (مليون جنيه مصري) بتاريخ 25 مارس 2015.

- وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 20 أغسطس 2017 تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصدر وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية واصدار شهادة بالموافقة تحت رقم 19300 بتاريخ 20/11/2017 ليصبح رأس المال المدفوع 10,000,000 (عشرة ملايين جنيه مصري) بزيادة قدرها 9,000,000 (تسعة ملايين جنيه مصري) تم سدادها على النحو التالي:

• مبلغ 8,235,146 (ثمانية ملايين ومائتان وخمسة وثلاثون ألف ومائتين وأربعون جنيه مصري) عن طريق حصة المساهمين في الأرباح المرحلة وأرباح العام المنتهي في 31 ديسمبر 2016.

• مبلغ 764,854 جم (سبعمائة وأربعة وستون ألف وثمانمائة وأربعة وخمسون جنيه مصري) بموجب شهادة إيداع بنكية صادرة من البنك التجاري الدولي فرع التجمع الخامس تحت رقم 8266 بتاريخ 10 أكتوبر 2017 وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 26 نوفمبر 2017.

- وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 11 مارس 2019 تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصدر وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية واصدار شهادة بالموافقة تحت رقم 18498 بتاريخ 6/5/2019 ليصبح رأس المال المدفوع 56,000,000 (ستة وخمسون مليون جنيه مصري)

مصري) بزيادة قدرها مبلغ 46,000,000 (ستة وأربعون مليون جنيه مصري) تم سدادها على النحو التالي:

- بموجب شهادة إيداع بنكية صادرة من البنك الأهلي الكويتي تحت رقم 812/2019 - مصر بتاريخ 19 مارس 2019 تم سداد مبلغ 11,500,000 (أحدى عشر مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري) وهو يمثل نسبة 25% من قيمة الزيادة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 9 مايو 2019.

- بموجب شهادة إيداع بنكية صادرة من البنك الأهلي الكويتي- مصر بتاريخ 9 يونيو 2019 تم سداد مبلغ 11,500,000 (أحدى عشر مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري) وهو يمثل نسبة 25% من قيمة الزيادة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 10 يونيو 2019.

- بموجب شهادة إيداع بنكية صادرة من البنك الأهلي الكويتي - مصر بتاريخ 24 يونيو 2019 تم سداد مبلغ 23,000,000 (ثلاثة وعشرون مليون جنيه مصري) وهو يمثل نسبة 50% من قيمة الزيادة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 26 يونيو 2019 ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 56,000,000 جم (ستة وخمسون مليون جنيه مصري) مدفوع بالكامل.

- وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 12 سبتمبر 2021 تمت الموافقة على تخفيض رأس المال المرخص به من 560,000,000 جنيه (خمسمائة وستون مليون جنيه) الي 280,000,000 جنيه (مئتان وثمانون مليون جنيه) وتجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح 0.10 جنيه (عشرة قروش) بدلا من 1 جنيه (واحد جنيه مصري) ويصبح رأس المال المصدر والمدفوع 56,000,000 جنيه (فقط ستة وخمسون مليون جنيه مصري) موزعا على 560,000,000 سهم (خمسمائة وستون مليون سهم) قيمة كل سهم (عشرة قروش)

- وبموجب قرار الجمعية العامة العادية و الغير عادية المنعقد يوم 2024/4/22 تم الموافقة بالإجماع علي زيادة رأس المال من الأرباح المرحلة وأرباح العام المنتهي في 2023/12/31 وعلي اعتماد حساب توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية وذلك بتوزيع مبلغ 49 مليون جنية للمساهمين بنسبة 87.5 % علي رأس المال (بواقع 0,875 سهم لكل سهم) وبموافقة قطاع متابعة الاداء الاقتصادي المعتمدة بتاريخ 2024/5/26 تمت زيادة رأسمال الشركة المرخص به 500,000,000 جنية (خمسمائة مليون) جنية مصري و حدد رأسمال الشركة المصدور المدفوع 105,000,000 (مائة وخمسة مليون) جنيه مصري موزعاً علي 1,050,000,000 سهم (مليار و خمسون مليون) سهم قيمة كل سهم 0.10 جنية مصري (عشرة قروش) وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 23 يونيو 2024

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من أسهم الشركة فأكثر
42.07%	441,734,796	أيمن إسماعيل صلاح عبد المجيد
7.27%	76,350,000	هبة الله اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد
6.89%	72,360,000	نرمين محمد صابر عبد المعطي الطيبي
6.89%	72,360,000	هند محمد صابر عبد المعطي الطيبي
63.12 %	662,804,796	الاجمالي

ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
اللواء/ علاء الدين يحيى عطوة خلف	0	لا يوجد
السيد/ ايمن اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد	441,734,796	42.07%
السيدة/ هبة الله اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد	76,350,000	7.27%
السيد /أدهم ايمن اسماعيل صلاح العبد	0	لا يوجد
السيد/ احمد محمود عثمان درويش	0	لا يوجد
الدكتور/ عبد الهادي احمد عبد الهادي القصبي	0	لا يوجد
اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة	518,084,796	49.34 %

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لأخر بيان افصاحي سابق	النسبة %
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
اجمالي أسهم الخزينة	لا يوجد	لا يوجد

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
اللواء/ علاء الدين يحيى عطوة خلف	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ ايمن اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد	عضو المنتدب
الأستاذة / هبة الله اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد	عضو مجلس إدارة
السيد / أدهم ايمن اسماعيل صلاح العبد	عضو المنتدب للاستدامة والتخطيط الاستراتيجي
الدكتور / احمد محمود عثمان درويش	عضو مجلس إدارة
الدكتور/ عبد الهادي احمد عبد الهادي القصبي	عضو مجلس إدارة
	غير تنفيذي
	تنفيذي
	غير تنفيذي
	تنفيذي
	مستقل
	مستقل

اجتماعات مجلس الإدارة:

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

تم اجتماع مجلس الإدارة خلال عام 2025 عدد (5) " خامس اجتماعات " خلال عام 2025

لجنة المراجعة

تم تشكيل لجنة المراجعة والحوكمة: -

السيد الدكتور / احمد محمود عثمان درويش رئيس اللجنة – غير تنفيذي
السيد الدكتور/ عبد الهادي احمد عبد الهادي القصبي عضو اللجنة – غير تنفيذي
السيدة الأستاذة/ هبة الله اسماعيل صلاح عبد المجيد العبد عضو اللجنة – غير تنفيذي

اختصاصات اللجنة بالشركة كالتالي:

لجنة المراجعة وفقا لما نصت عليه المادة 37 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

- أ - فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ب - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- ج - فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها.
- د - فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي: -

- ❖ القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - ❖ نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.
 - ❖ الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ه - فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- و اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم واقتالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- ز - إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- ح - دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ط - التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرمها مع الأطراف ذات

العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها. وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	4 مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	62 موظف
متوسط دخل العامل خلال السنة	175,140 جنية

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

➤ لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

➤ لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

القطاع الزراعي في جمهورية مصر العربية

القطاع الزراعي في جمهورية مصر العربية يُعد أحد الركائز الأساسية للاقتصاد الوطني، حيث يساهم بنحو 14% من الناتج المحلي الإجمالي ويوفر فرص عمل لملايين المصريين. يعتمد هذا القطاع بشكل رئيسي على مياه نهر النيل، التي تُستخدم في ري الأراضي الزراعية الخصبة في دلتا النيل وواديه. تشتهر مصر بإنتاج محاصيل استراتيجية مثل القمح والذرة والأرز، بالإضافة إلى محاصيل تصديرية عالية الجودة مثل القطن والفواكه والخضروات. ومع ذلك، يواجه القطاع تحديات كبيرة، أبرزها ندرة المياه والتغيرات المناخية، بالإضافة إلى التوسع العمراني الذي يقلص المساحات الزراعية. لمواجهة هذه التحديات، تبذل الحكومة جهودًا كبيرة عبر مشاريع مثل الدلتا الجديدة والتحول إلى نظم الري الحديث. كما يتم تشجيع الاستثمار في الزراعة الذكية والاستزراع السمكي لتعزيز الأمن الغذائي. رغم هذه التحديات، يظل القطاع الزراعي مصدرًا حيويًا للدخل والصادرات، مما يجعله محورًا أساسيًا في خطط التنمية المستدامة لمصر.

تقوم الشركة بدور هام في القطاع الزراعي المصري، حيث تعمل على استصلاح الأراضي الصحراوية وزراعة المحاصيل الاستراتيجية مثل بنجر السكر والقمح، مما يساهم في زيادة الإنتاج الزراعي وتحقيق الأمن الغذائي. كما تقوم الشركة بتوريد الأعلاف للمزارع، مما يدعم الاقتصاد الوطني ويوفر فرص عمل للمصريين. وتسعى الشركة دائمًا إلى تبني التقنيات الحديثة في الزراعة لزيادة الإنتاجية وتحسين جودة المحاصيل.

كما تتبنى الشركة نهج الاستدامة والمحافظة على البيئة حيث ستجته خلال الفترة المقبلة بالتركيز على استخدامات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي والاستدامة ومن أبرز استراتيجيات الشركة على النحو الآتي: -

أولاً: - عقد توريد أسمده لتخفيض البصمة الكربونية

- قامت الشركة بإبرام عقد اتفاق توريد مواد لتخفيض البصمة الكربونية وإنتاج منتجات خضراء مع امبار كابييتال على ان تقوم بتوريد الأسمدة ذات الصلة للمنتجات الزراعية المستدامة والخضراء والتي تساهم في تقليل البصمة الكربونية

- ثانياً: مذكرة تفاهم مع منظمة التنوع البيولوجي الدولية (CIAT) و (BIOVERSITY INTERNATIONAL)

- تقدم شراكة المنظمة البيولوجية الدولية والمركز الدولي للزراعة الاستوائية حلاً لا تعتمد على البحث وتستفيد من التنوع البيولوجي الزراعي لتحويل نظم الغذاء بشكل مستدام وتحسين حياة الناس وتهدف الي معالجة الازمات العالمية مثل سوء التغذية، وتغير المناخ وتدهور البيئة. حيث ان مذكرة التفاهم بين شركة لوتس والشركة الدولية لتنوع البيولوجي والمركز الدولي للزراعة الاستوائية تكون عبارة عن شراكة استراتيجية يلتزم كلا من الطرفين بدعم الابتكارات القائمة على العلوم (في مرحلة ما قبل البذرة) التي تعالج التحديات الزراعية المعقدة وتتوافق مع استراتيجيات التنمية الزراعية المستدامة لمصر و تشمل أمثلة الابتكارات النانو تكنولوجيا، الروبوتات، الابتكارات الجينية، البيانات الضخمة والزراعة الدقيقة، الأجهزة، التكنولوجيا الحيوية، تقنيات الاستشعار عن بعد، البرمجيات، وأدوات الري الذكية، إلخ.

نتائج اعمال 2025

- تم التعاقد مع شركة النوبارية لصناعه وتكرير السكر وشركة القناة للسكر وذلك لتوريد محصول بنجر السكر الخاص بالموسم الزراعي 2025/2024
- قامت الشركة بتوريدات محصول بنجر السكر وذلك عن العروة الشتوية وبنسبة 71% من اجمالي إيرادات الشركة الي شركات تكرير السكر

- وتمكنت الشركة من إبرام تعاقد لتقديم خدمات الاستزراع والاستصلاح (خدمات للأراضي الزراعية) ونسبة 8% من إجمالي إيرادات الشركة
- قامت الشركة بعمل كامل تجهيزات لمساحة 1440 فدان وذلك بأرض الشركة بمحافظة الوادي الجديد - مدينة الدخلة (عقد حق انتفاع) من إبار وأجهزة ري محوري وطمبات وتم زراعة المساحة بمحصول بنجر السكر (تظهر نتائج اعمال في القوائم المالية).

مستهدف الاعمال خلال عام 2026

• مشروعات تحت التنفيذ

- بناء على الإفصاح الذي تم بتاريخ 2025/08/17 على الحصول على موافقة هيئة الرقابة المالية ولجنة الفحص وشملت البنك المركزي المصري ووزارة البيئة والبورصة المصرية والمركز الإقليمي للتمويل المستدام على مشروعين خفض الانبعاثات الكربونية وهما: -

(1) مشروع استزراع الغابات الشجرية "AGROFORESTRY" لزراعة 5 مليون شجرة الجازولين" ومن المتوقع ان يساهم في 110 ألف طن من الكربون سنويا

(2) مشروع تثبيت الكربون بالتربة "SOC" يغطي 4000 فدان ويقدر متوسط مساهمتها سنويا في حدود 60 ألف طن

وان المشروع يستغرق 5 سنوات ومتوقع تداول شهادات الكربون خلال عام في الأسواق الدولية في ظل التنسيق مع الرقابة المالية ووزارة البيئة.

- تقوم الشركة بعمل باقي اعمال الاستصلاح للمساحة المتبقية (مساحة 1560 فدان) وذلك بأرض الشركة بمحافظة الوادي الجديد - مدينة الدخلة (عقد حق انتفاع) وذلك خلال عام 2026/2025 على ان تستخدم في ذلك الطاقة الشمسية (الطاقة النظيفة) لزراعة النخيل.

- تقوم الشركة بتشجير مساحة 300 فدان برتقال وذلك خلال نفس الفترة للتصدير بأرض الشركة بالضبعة.

الخطة الاستراتيجية ومبررات زيادة رأس المال

تستهدف الشركة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 105 مليون جنيه إلى 228 مليون جنيه بزيادة قدرها 123 مليون جنيه و تتم زيادة رأس المال وفقا لما للتالي :-

أولا _ زيادة رأس المال زيادة غير نقدية من رصيد الأرباح والمرحلة بقيمة 28 مليون جنيه (وذلك بعد موافقة هيئة الرقابة المالية والجمعية العامة العادية)

ثانيا _ زيادة رأس المال زيادة نقدية بقيمة 95 مليون جنيهها " لقدامة المساهمين " (وذلك بعد موافقة هيئة الرقابة المالية والجمعية العامة العادية للشركة)

على ان يتم الزيادة النقدية بأجمالي 95 مليون جم على النحو التالي:

1. تخفيض الأرصدة الدائنة بدفاتر الشركة من خلال استخدام المساهم الرئيسي بالشركة للرصيد الدائن المستحق له البالغ 39,71 مليون جنيه وفقا لقيمة الرصيد في ديسمبر 2025 لسداد حصته في زيادة رأس المال
2. تمويل الإضافات اللازمة لزيادة الطاقة التشغيلية بقيمة 55.29 مليون جنيه

استخدامات الزيادة النقدية اللازمة للتشغيل

- شراء أصول حيوية تتمثل في فساتل مجدول بقيمة 10.5 مليون جنيهه وفساتل نخيل صعيدي بقيمة 1.95 مليون جنيهه بأجمالي قيمة 12.45 مليون جنيه.
- تجهيز عدد 2 بئر أعماق بمشتملاته بأجمالي قيمة 12 مليون جنيه.
- تجهيز 6 وحدات طاقة شمسية لإجمالي قيمة 21 مليون جنيه.
- شبكة ري واحدة تعمل بالتنقيط بأجمالي قيمة 4 مليون جنيه.
- شراء خط ميكنة برسيم حجازي 8 مليون جنيه.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

الحفاظ على البيئة: تلتزم الشركة بحماية البيئة والمحافظة عليها ومنع تلوثها وتدهورها والحد من ذلك والالتزام بجميع القوانين واللوائح الخاصة بشئون البيئة في جمهورية مصر العربية. واي عمل او تصرف ينجم عنه تلوث البيئة والشركة تستخدم أفضل التقنيات الممكنة المجربة عالميا والمناسبة للبيئة المحلية والمواد الاقل تلويثا للبيئة والالتزام باستخدام التقنيات المناسبة لمعالجة ما ينتج من مخلفات او انبعاثات ضارة على البيئة.

الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين

أولاً: __ يقترح مجلس الإدارة تعديل حساب التوزيع عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والسابق اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2025/04/30 وإعداد حساب توزيع معدل عن العام المالي المنتهي في 2024/12/31 وإجراء توزيعات على المساهمين في صورة أسهم مجانية بنسبة 26.666667% من رأس المال يزداد به رأس المال من 105 مليون جنيه إلى 133 مليون جنيه بقيمة 28 مليون جنيه وذلك تمويلاً من الأرباح القابلة للتوزيع كالاتي : تمهيدا للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة

2024/12/31	
البيان	
(جنيه مصري)	
365,157	الأرباح المرحلة من العام السابق
(784,447)	تسويات الضرائب على القيمة المضافة وضريبة المبيعات
28,732,096	صافي ربح العام بعد الضرائب
5,231,323	مخصص ضرائب دخل انتفي الغرض منه
33,544,129	الأرباح القابلة للتوزيع
يقترح توزيعها على النحو التالي:	
(1,698,171)	احتياطي قانوني 5%
(3,226,525)	حصة العاملين في الأرباح 10%
(5,250,000)	توزيعات مساهمين - حصة أولي 5%
-	مكافأة مجلس الإدارة
(22,750,000)	توزيعات مساهمين - حصة ثانية 21.67%
619,433	رصيد الأرباح المرحلة

ثانياً: __ ارجاء التوزيع أرباح حساب التوزيع عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وترحيل باقي الأرباح المحققة بعد خصم الاحتياطي القانوني ونصيب العاملين تمهيدا للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة

مقترح حساب الأرباح	
البيان	جنية مصري 2025/12/31
الأرباح المراحل بعد التوزيع	619,433
أرباح العام	8,133,359
الأرباح القابلة للتوزيع	8,752,792
يقترح توزيعها على الشكل التالي	
احتياطي قانوني 5 %	406,667
حصة العاملين في الأرباح 10 %	772,669
أرباح مرحلة للعام القادم	7,573,456

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات

لا يوجد خطه لتحويل الاحتياطيات

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة

لا يوجد

القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية

لا يوجد.

نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

ملخص البيانات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في 2025/12/31

2024/12/31	2025/12/31	البيان
304,908,580	229,426,827	ايرادات النشاط
76,759,240	54,372,634	مجمل الربح / خسارة
37,468,542	8,419,344	صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة
28,732,096	8,133,359	صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة
0.023	0.007	النصيب الاساسي للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي في 2025/12/31

2024/12/31	2025/12/31	البيان
77,122,421	54,605,040	ارباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل
135,462,126	146,097,259	مجموع حقوق الملكية
105,000,000	105,000,000	راس المال المدفوع
(419,291)	33,544,129	الارباح / الخسائر المرحلة
28,732,096	8,133,359	ربح / خسارة الفترة
409,424,409	462,882,694	مجموع حقوق الملكية والالتزامات
لا يوجد	لا يوجد	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في 2025/12/31

2024/12/31	2025/12/31	البيان
33,168,279	(69,437,261)	صافي النقدية الناتجة من انشطه التشغيل
0	0	صافي النقدية (المستخدمة في) انشطه الاستثمار
(31,355,755)	58,094,356	صافي النقدية الناتجة من انشطه التمويل

بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة

لا يوجد

الممثل القانوني للشركة

اعداد / امين السر

الأستاذ / ايمن اسماعيل العبد

الأستاذ / احمد عزب محمد

التوقيع:

التوقيع:

