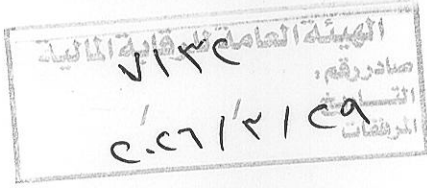




الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



السيد الأستاذ/ رئيس مجلس ادارة

شركة / نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال المصدر والمدفوع من ٢٠٠ مليون جنيه مصري إلى ٣٩٠ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ١٩٠ مليون جنيه موزعه على ١,٩ مليار سهم بقيمة إسمية قدرها ١٠ قروش للسهم الواحد، ومصاريف إصدار بواقع اثنين ونصف قرش لكل ١٠ أسهم من أسهم الزيادة، مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي، والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة قدامى المساهمين (المرفق صورتها) للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر والبالغ عددها ١,٩ مليار سهم قيمة كل سهم ١٠ قروش مصري بالإضافة إلى مصاريف إصدار بواقع اثنين ونصف قرش لكل ١٠ أسهم من أسهم الزيادة، وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك و/ أو من الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء للمساهمين وفقاً لتقرير الأداء الاقتصادي رقم ٣٢٧٤ الصادرة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه.

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في جريدتين يوميتين صباحيتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماده من الهيئة متضمناً تاريخ آخر يوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بالأقل نقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى آخر يوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن سبعة أيام وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي، وذلك بداية من أول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل، مع موافاة الهيئة بشهادة الجهة الإدارية المختصة وكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وذلك بعد غلق باب الاكتتاب وذلك حتي يتسنى للهيئة اصدار الموافقات اللازمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في ٢٠٢٦/٣/٢٤

صورة مبلغة الي قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

أحمد لبيب
المشرف علي الإدارة
المركزية لتمويل الشركات

حريص
الخبيري



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG



شركة نهر الخير

للتنمية والإستثمار الزراعي والخدمات البيئية

نهر الخير للتنمية والإستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

دعوة إكتتاب قدامى المساهمين
بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال الشركة مع تداول حق الإكتتاب

أولاً : بيانات عامة

أسم الشركة المصدرة	شركة نهر الخير للتنمية والإستثمار الزراعي والخدمات البيئية.
عنوان المركز الرئيسي	12 شارع إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النزهة - مصر الجديدة.
الشكل القانوني	شركة مساهمة مصرية.
القانون المنظم	قانون 8 لسنة 1997 ولائحته التنفيذية.
غرض الشركة	غرض الشركة: 1. إستصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للإستزراع. 2. إستزراع الأراضي المستصلحة (في حدود خمسة عشر ألف فدان) وبشرط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الإستصلاح والإستزراع وأن تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر فيما عدا المناطق الصادر بها قرار رئيس الوزراء رقم 350 لسنة 2007 ومراعاة قرار رئيس الجمهورية رقم 356 لسنة 2008. 3. تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم. 4. تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريغ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم. 5. تقديم خدمات النظافة وتجميع القمامة (دون تدويرها) مع إلزام الشركة بإفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط علي حدة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات الصادرة ويشترط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. 6. إقامة وتشغيل الأسواق والمجمعات التسويقية ومنافذ البيع والتوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية والريفية (خضر - فاكهة - محاصيل إنتاج حيواني - دواجن وغيرها من الصناعات الريفية) ولها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع والفرز والتعبئة والتخزين والنقل والتسويق والتوزيع وكذلك القيام بتصدير هذه المنتجات إلي الأسواق العربية والعالمية ولها القيام بكافة الأعمال اللازمة بإعداد هذه المنتجات. 7. إنتاج وبيع التقاوي وعمل محطة غربلة وإعداد وفرز وتعبئة التقاوي وثلاجة لتخزين وتبريد التقاوي. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها علي تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
مدة الشركة	25 سنة إعتباراً من 2011/4/21 إلي 2036/4/20.
السنة المالية	من 1/1 حتى 12/31 من كل عام
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم القيد : 51455 تاريخ القيد : 2011/4/21 مكتب سجل تجاري إستثمار القاهرة.
موقف القيد بالبورصة	مقيدة بالبورصة المصرية.
موقف الحفظ المركزي	مقيدة بالإيداع والحفظ المركزي.



☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة



أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس	تاريخ إنتهاء العضوية
اللواء/ أحمد محمد رفقي أحمد عبد الرحيم	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	2026/3/30
الأستاذ/ أحمد محمد سيد	نفسه	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	2026/3/30
الأستاذ/ أحمد ممدوح محمد علي	نفسه		2026/3/30
الأستاذ/ محمد محمد حسن حسنين	نفسه	عضو مجلس الإدارة	2026/3/30
الأستاذة/ ليندا مجدي منير راغب	نفسها	عضو مجلس الإدارة	2026/3/30

مراقب الحسابات

الإسم	العنوان
أ/ كريم هشام أحمد لبيب	العنوان : 19 شارع محمد المقريرف - مدينة نصر - القاهرة.

المستشار القانوني

الإسم	العنوان
مكتب الأستاذ/ مبروك صلاح مبروك للإستشارات القانونية - المحامي بالإستئناف العالي ومجلس الدولة	25 ش 6 أكتوبر - شارع العشرين - عين شمس - القاهرة.

المساهمين الذين تزيد حصتهم عن 5% في 2025/12/31 :

الاسم	رأس المال المصدر	نسبتها
	عدد الاسهم	قيمة المساهمة
أ/ أحمد محمد سيد جمعه ومجموعته المرتبطة	605.629.633	60.562.963.3
أ/ أمجد بسطا عبد الملاك عبد الملاك ومجموعته المرتبطة	200.100.517	20.010.051.7
الاجمالي	805.730.150	80.573.015



☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متصرف من فريد سمكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة





شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

رأس المال :

رأس المال المرخص به	1.000.000.000 جنيه
رأس المال المصدر	200.000.000 جنيه
رأس المال المدفوع	200.000.000 جنيه
عملة سداد رأس المال	الجنيه المصري.
عدد الأسهم المصدرة	2.000.000.000 سهم
نوع الأسهم المصدرة	إسمية
القيمة الاسمية للسهم	0.10 قرش / السهم
موقف أسهم الزيادة من الأرباح	لأسهم الزيادة الحق في صرف الأرباح عن العام المالي المنتهي في 2026/12/31 .

الموقف الضريبي :

أولاً: ضرائب الدخل

- تلتزم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية السنوية بانتظام وفي المواعيد القانونية وسداد الضرائب المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة منذ بدء النشاط وحتى تاريخه.

ثانياً: ضرائب الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

- تلتزم الشركة بتقديم نماذج (41) الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة بانتظام وفي المواعيد القانونية وتوريد المبالغ المستقطعة ، ولم يتم فحص الشركة منذ بدء النشاط وحتى تاريخه.

ثالثاً: ضريبة كسب العمل

- تلتزم الشركة بتقديم الإقرارات والتسويات السنوية ضريبة كسب العمل وسداد ضريبة كسب العمل بانتظام وفي المواعيد القانونية، ولم يتم فحص الشركة منذ بدء النشاط وحتى تاريخه.

رابعاً: ضريبة المبيعات

- تم فحص الشركة منذ بدء النشاط وحتى 2016/10/31 (تاريخ إلغاء الضريبة) وتم تسوية الموقف الضريبي.

خامساً: الضريبة على القيمة المضافة

- في ضوء إصدار قانون 67 لسنة 2016 قانون الضريبة على القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ 2016/9/8.
- تلتزم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية على القيمة المضافة شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة لها وسداد الضرائب المستحقة من واقع الإقرار الضريبي.
- تم فحص الشركة عن الفترة من 2016/10/31 حتي 2018/12/31 وتم تسوية الموقف الضريبي.
- لم يتم فحص الشركة من عام 2019 وحتى تاريخه.



26389642 - 26389543

26389682

info@nahrelkhair.com

secretary@nahrelkhair.com

www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متضرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة





شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

سادساً: ضريبة الدمغة

• لم يتم فحص الشركة منذ بدء النشاط وحتى تاريخه.

الموقف من القضايا:

طبقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني للشركة في 2025/12/31 مكتب الأستاذ/ مبروك صلاح مبروك للاستشارات القانونية - المحامي بالإستئناف العالي ومجلس الدولة، فإن شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ليس لديها أي قضايا مرفوعة من الغير علي الشركة أو من الشركة علي الغير.

• صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية في 2024/12/31 مبلغ 326.271.113 جنيه وأخر مركز مالي معتمد في 2025/09/30 تبلغ 374.903.078 جنيه.

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي :

طبقاً لنص المادة 55 من النظام الأساسي للشركة توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

1. إقتطاع مبلغ يوازي 5% (خمسة في المائة) من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متي بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازي 50% من رأسمال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتطاع.
 2. توزيع نسبة 10% من تلك الأرباح علي العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة بما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
 3. توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها 5% علي المساهمين في رأسمال الشركة تحسب علي أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
 4. إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها من الأرباح بشرط ألا تزيد عن 10% من باقي الأرباح الصافية.
 5. سداد نسبة 10% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة .
 6. يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك علي المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناءً علي إقتراح مجلس الإدارة إلي السنة المالية المقبلة أو يكون به إحتياطي غير عادي أو مال لإستهلاك غير عادي.
- وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة علي أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.



26389642 - 26389543
26389682

info@nahrelkhair.com
secretary@nahrelkhair.com
www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متضرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



شركة نهر الخير

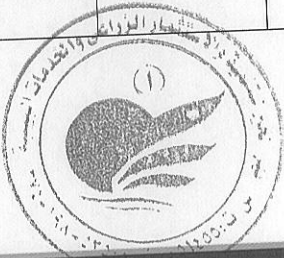
للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية



نهر الخير للتنمية والاستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

التأمين على أصول الشركة

شركة التأمين	رقم الوثيقة	الأصول المؤمن عليها	مبلغ التأمين	تاريخ الإنتهاء
مصر للتأمين	5828	12 بئر ري يتكون من حافظة معدنية - ماتور غاطس - الواح خلايا شمسية مثبتة علي شاسيهاات معدنية انقراتر 100 حصان تركي - طلمبة صيني - شاسيهاات حديد مجلفن - كابلات وتوصيلات - قواعد خراسنية - للشاسيهاات المعدنية - 13 جهاز ري محوري - جهاز إحتياطي	76542348	2026/6/10
الوطنية للتأمين	1159	محطة طاقة شمسية لتشغيل مضخة بقدرة 100 حصان - شاسيهاات وحديد مجلفن بقواعد خراسنية للشاسيهاات - بئر مياة ومواسير حديدية ووصلات كهربائية - جهاز ري محوري بالكامل - منظم ضغط 10 رطل - بوصة مربعة.	68524994	2026/6/27
مصر للتأمين	22947126	سيارة جيب رانجلر 2010 رقم الشاسية A4000911 رقم المحرك 911 - رقم 9368 أع	1500000	2027/1/2
الوطنية للتأمين	1160	جهاز ري محوري بمشملاته - بئر مياة - شاسية محرك يحنل حتي 30 لوح - انقراتر فيتشي 250 حصان - كابل ألماني وتركي - كابلات أرضي MM2 - لوحة إنقراتر - لوحة تجميع - فيوز بالحامل.	30250000	2026/6/27
ثروة	8265	محطة طاقة شمسية	60471243	2026/9/6
مصر للتأمين	23267826	سيارة نقل شيفورليه موديل 2022 - رقم الشاسية 104594 - رقم اللوحة 7959 - رقم المحرك 1416	850000	2027/1/25
ثروة	6364	تأمين علي عدد 5 محطات طاقة شمسية 10 جهاز ري محوري - رقم المحطات (10-8-9-7-5)	20000000	2026/7/22
مصر للتأمين	75327725	محطة طاقة شمسية بمشملاتها - أجهزة ري محوري بمشملاتها - مخازن الأسمدة والمبيدات والتقاوي.	50000000	2026/4/12



26389642 - 26389543
26389682

info@nahrelkhair.com
secretary@nahrelkhair.com
www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



شركة نهر الخير

للتنمية والإستثمار الزراعي والخدمات البيئية



نهر الخير للتنمية والإستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

الرهن والإمتيازات على أصول الشركة : لا يوجد رهونات.

مخاطر الصناعة: تتمثل مخاطر الصناعة في نشاط الإستثمار الزراعي في المخاطر المرتبطة بالتغيرات المناخية التي تهدد الزراعة، حيث أن المناخ هو العامل الأكبر تأثيراً على القطاع الزراعي مما له أثر على النبات و التربة للتغير المناخي اثاراً مباشرة على الانتاجية الزراعية و تتضمن تغير انماط هطول الامطار و السقيع و اعاده التوزيع الجغرافي للافات و الامراض ويمكن الحد من تلك المخاطر اتباع برامج جديده تتمثل في عمليات التسميد والمكافحة و كذلك استعمال دورة زراعية تعتمد على المحاصيل التي تقوم الشركة بزراعتها .

أهم السياسات المحاسبية المتبعة: يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة وعلى أساس التكلفة التاريخية , ويتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى .

العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة : تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوي على هذه الشركات.

ثانياً : بيانات الإكتتاب

أساس قرار الزيادة : قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بإجتماعها المنعقد بتاريخ 2026/2/26. والمعتمدة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2026/3/17.

مقدار الزيادة: زيادة رأسمال الشركة المصدر من 200.0000.000 جنيه (مائتان مليون جنيه) إلى 390.000.000 جنيه (ثلاثمائة وتسعون مليون جنيه) بزيادة قدرها 190.000.000 جنيه (مائة وتسعون مليون جنيه) مصري موزعة على عدد 1.900.000.000 سهم (مليار وتسعمائة مليون سهم) عادي نقدي بالقيمة الاسمية للسهم البالغة 0,10 جنيه (عشرة قروش) بالإضافة إلى 2.5 قرش لكل 10 أسهم كمصاريف إصدار وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك و/أو من الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء للمساهمين وفقاً لتقرير الأداء الإقتصادي بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.

الحق في الإكتتاب: يحق لقدامى مساهمي الشركة حاملي ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٠ الإكتتاب في 0.95 سهم لكل سهم أصلي، كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر.

شروط السداد : يتم سداد كامل قيمة الإكتتاب والبالغة 0,10 جنيه (10 قروش) للسهم الواحد بالإضافة إلى 2.5 قرش لكل 10 أسهم كمصاريف إصدار وبالنسبة لحق الإكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الإكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته.

موعد الإكتتاب : يتم فتح باب الإكتتاب اعتباراً من يوم - ١٠ الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى يوم ٢٠ الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٠ ويجوز غلق باب الإكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الإكتتاب.

رئيس مجلس الإدارة

أ. محمد حسن



✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



نهر الخير للتنمية والاستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

تلقى الاكتتاب: يتم الاكتتاب من خلال كافة فروع بنك قطر الوطني الاهلى علي حساب
رقم EG950037011308182675841092376/IBAN

تداول حق الاكتتاب : يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١٤/٢٠ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى تاريخ ٢٠٢٦/١٤/٢٠ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) ، علي أن تراعي الشركة الحصول مقدماً علي موافقة شركة الإيداع والقيود المركزي علي قيد حق الاكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلي إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل علي الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد القيد من مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته.

- المستندات المطلوبة:** 1- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي.
2- المستند الدال علي ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان.
3- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.

في حالة عدم تغطية الاكتتاب:

في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى يتم عادة طرح الأسهم التي لم يتم تغطيتها (المتبقية) مرة أخرى علي المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب دون التقيد بنسب الاكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم التخصيص علي أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلي الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الأسهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنوك متلقيه الاكتتاب علي أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.

خطة الشركة في استخدام الأموال المحصلة : كيفية استخدام الأموال المحصلة:

1. تخفيض الأرصدة الدائنة بدفاتر الشركة من خلال استخدام المساهم الرئيسي بالشركة (الأستاذ/ أحمد محمد سيد جمعة) للرصيد الدائن المستحق له البالغ 55.886.350 جنيه وفقاً للقوائم المالية في 2025/3/31 وتقرير الفحص المالي الصادر من قطاع الأداء الإقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2025/8/3 والمجدد بتاريخ 2026/2/3 في سداد حصته في زيادة رأسمال الشركة، مما ينعكس إيجاباً علي الهيكل التمويلي للشركة ويعزز مؤشرات الرافعة المالية وكذا مؤشرات السيولة.
2. تمويل مشروع إستصلاح وزراعة مساحة 700 فدان بمنطقة إمتداد غرب المنيا بقيمة 134.109.583 جنيه ومن المقرر إستغلال تلك المساحة بالكامل في زراعة محصول النعناع الفلفلي، وذلك كما يلي:



- شبكات ري بقيمة 24.500.000 جنيه.
- آبار بقيمة 4.690.000 جنيه.
- محطات طاقة شمسية بقيمة 18.950.000 جنيه.
- الأصول الحيوية (الشتلات) بقيمة 17.500.000 جنيه.
- تمويل رأس المال العامل اللازم لدورة الإنتاج الأولي بقيمة 68.469.583 جنيه.
- 3. تقوية المركز الإنتماني للشركة عن طريق زيادة رأس المال المصدر والمدفوع مما ينعكس علي حقوق الملكية للشركة .

26389642 - 26389543

26389682

info@nahrelkhair.com

secretary@nahrelkhair.com

www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



- تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.
- زيادة الثقة في الشركة أمام المستثمرين وذلك لتدعيم رأسمالها المصدر وزيادة أحجام التداول مما يجعل الشركة أكثر جاذبية للمستثمرين.
- كذلك سيتم زيادة رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر الجديد بعد الزيادة.

العائد المتوقع من ذلك الاستخدام:

- تحسن العائد علي حقوق الملكية.
- تدعيم رأس المال العامل للشركة.

أهم المؤشرات المالية عن السنوات الثلاث السابقة ووفقاً لآخر مركز مالي معتمد :

2025/09/30	2024	2023	2022	البيان
				نسب السيولة:
0.3288	0.46124	0.51725	1.0715	نسبة التداول = الأصول المتداولة / الإلتزامات المتداولة
0.4402	0.41174	0.37036	0.4233	هيكل الملكية = التمويل الذاتي / إجمالي المال المستثمر
0.5598	0.58826	0.62964	0.5767	هيكل المكية = التمويل الخارجي / رأس المال المستثمر
0.0571	0.04078	0.04110	0.04677	نسبة الربحية = صافي الربح (الخسائر) / المال المستثمر
0.1297	0.09905	0.11098	0.1105	العائد علي حقوق الملكية صافي الربح (الخسائر) / حقوق الملكية



☎ 26389642 - 26389543
☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com
✉ secretary@nahrelkhair.com
🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



إفصاح هام يخص مشتري حق الإكتتاب :

للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي الآتي:

1. مدة شراء وبيع حق الإكتتاب تبدأ من ١٤/١١/٢٠٢٦ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) وتنتهي في ١٨/١٢/٢٠٢٦ (قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة أيام) ويتم بعدها شطب حق الإكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
2. لحامل الحق في الإكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ١٤/١١/٢٠٢٦ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) إلي تاريخ ١٨/١٢/٢٠٢٦ تاريخ غلق باب الإكتتاب.
3. الحق في الإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الإكتتاب التي تبدأ من يوم ١٤/١١/٢٠٢٦ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) إلي تاريخ ١٨/١٢/٢٠٢٦ تاريخ غلق باب الإكتتاب.
4. في حالة عدم تغطية أسهم الزيادة في المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الإكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الإكتتاب ومشتري حق الإكتتاب أن يقوموا بالإكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الإكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
5. الحق في تداول حق الإكتتاب بيعاً أو شراءً بالبورصة المصرية خلال الفترة من ١٤/١١/٢٠٢٦ وتنتهي في ١٨/١٢/٢٠٢٦ (قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة أيام) طالما لم يتم الإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
6. في حالة استخدام الحق في الإكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول علي الحق فور إيداع قيمة الإكتتاب.
7. في حالة الاحتفاظ بالحق دون الإكتتاب أثناء فترتي الإكتتاب المشار إليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب علي الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة المصدرة.

علاقات المستثمرين :

مسئول علاقات المستثمرين : أ/ أحمد مصطفى أحمد

تليفون رقم : 01100989760

العنوان : 12 شارع إسماعيل كمال من فريد سمكة - النوهة - مصر الجديدة.



26389543 - 26389642

26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متضرع من فريد سمكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



شركة نهر الخير

للتنمية والإستثمار الزراعى والخدمات البيئية



علماً بأنه في حالة ما إذا كان آخر يوم في الإكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الإكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

حيث أن الإكتتاب في أسهم الزيادة يتم بناء على رغبة مالكي الأسهم وفي ضوء القرار الاستثنائي لهم اذ ان القرار الاستثنائي يخضع لرغبة كل مستثمر وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون ادنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

تم اعتماد هذا الإعلان من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 2026/3/.

رئيس مجلس الإدارة
اللواء/ أحمد محمد رفقي أحمد

أحمد محمد رفقي أحمد



26389642 - 26389543
26389682

info@nahrelkhair.com
secretary@nahrelkhair.com
www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة

