

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

المحتوى

رقم الصفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٣	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المجمعة
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٤٤ - ٧	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة
شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية" وشركتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل، والدخل الشامل، والتغير في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في ١٩ أغسطس ٢٠٢٦

كريم هشام أحمد لسبيب
رئيس جمعية المحاسبين
القانونيين المصريين رقم ٣٩٦٦
ممثل جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية رقم ٢٩٦٦
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين
سجل بالبنك المركزي رقم ٥٨١
س.م.م رقم ٣٥٣٣٥
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٣٣
www.hishamlabib.com

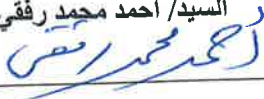
شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم	الأصول
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
			الأصول الثابتة
١,١٣٨,٩٣٩,٦٩٩	١,١١٨,٠٧٠,٩٦٤	(٤)	أصول غير ملموسة
--	--	(٥)	أصول حق انتفاع
٥٠,٨٣٤,٤٩٨	٤٩,٣٩٥,٧٨٥	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٧٣,٠١٧,٤٨٥	١٧١,٠١٢,٤٢٨	(٧)	استثمارات في شركات شقيقة - تحت التأسيس
١,٢٠٠,٥٠٥	١,٢٠٠,٥٠٥	(١٢)	استثمارات في شركات شقيقة
٥,٣٢٣,٧٦١	--	(٨)	<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>
١,٢٦٩,٣١٥,٩٤٨	١,٣٣٩,٦٧٩,٦٨٣		<u>الأصول المتداولة</u>
			أصول حيوية
١٤٦,٨١٣,٨٢٧	١٠٤,٧٠٥,٥١٨	(٩)	المخزون
١٥,٤٣٥,٦٥٣	٣٢,٣٩٨,٧٥٣	(١٠)	العملاء وأوراق القبض
٢٢,٣٥٤,٥٢٥	٢٩,٠٨٢,٩٨٧	(١١)	المدينون والارصدة المدينة الأخرى
١٦,٣٨٨,٧٢١	٢٥,٣١٠,٤٧٥	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٦٥١,٩٧٨	٣,٠٠٤,٩٦٨	(١٤)	النقدية وما في حكمها
٤,٤٠٣,٣١٤	١٣٨,٢٣٧,٣١٠	(١٥)	<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
٢١٢,٠٤٨,٠١٩	٣٣٢,٧٤٠,٠١١		<u>إجمالي الأصول</u>
١,٤٨١,٣٦٣,٩٦٧	١,٦٧٢,٤١٩,٦٩٤		<u>حقوق الملكية</u>
			<u>حقوق الملكية المسيطرة</u>
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
--	٤,٧٥٠,٠٠٠		علاوة اصدار
٧,٨٢٣,١٩٠	٩,٥٥٠,١١١		الاحتياطي القانوني
١٣٨,٦٥٢,٠٥٧	١٧١,٥٣٩,٦٥٧	(٢٤)	أرباح مرحلة
٤٢,٦٢٢,١١٤	٢٠,٠٢٨,١١٠		صافي أرباح الفترة/ السنة
٣٨٩,٠٩٧,٣٦١	٥٩٥,٨٦٧,٨٧٩		<u>إجمالي حقوق الملكية المسيطرة</u>
٢١٦,٤٠٣,٣٥٦	٣٥١,٤٥٩,٣٩٩	(٣٠)	<u>إجمالي حقوق الملكية غير المسيطرة</u>
٦٠٥,٥٠٠,٧١٨	٩٤٧,٣٢٧,٢٧٨		<u>إجمالي حقوق الملكية</u>
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
٥٨٥,٣٨٧	٥٧٣,٤٦١	(٢٣)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
٢,٠٦٦,٣٦٩	٣,٣٣٣,٧٤٤	(٢٨)	مخصصات
١٨,٧٢٦,٣١٥	١٣,٠٢١,٤٢٩	(٢٦)	أقساط تأجير تمويلي طويلة الأجل
٣٦٠,٢٤٩,٣٤٠	٢٩٨,٥١٦,٩٥٣	(٢٥)	داننو شراء أراضي طويل الأجل
٦٩,٤٨٧,٩٤٩	٣٠,٣٥٠,٥١٦	(١٨)	قروض طويلة الأجل
٤٥١,١١٥,٣٥٩	٣٤٥,٧٩٦,١٠٣		<u>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</u>
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٧١,٣٥٧	٢,٤٩٠	(١٦)	بنوك دائنة
٧٠,٢٢٩,٧٧٥	٨٦,٢١١,٣٠٤	(١٨)	قروض قصيرة الأجل
١٣,٢٣٠,٢٤٣	٢١,٩٨٢,٢٧٠	(٢٦)	أقساط تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٦٠,٠٠٦,٩٨٨	١٠١,٤٥٩,٣٣٩	(٢٥)	داننو شراء أراضي قصير الأجل
٢٢٠,٨٨٥,٢٧٠	١٢٩,٤١٣,٤٤٣	(٢١)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥٣,٣٠٨,٨٥٠	٣١,٨٨١,٨٩٠	(١٩)	الموردون وأوراق الدفع
٥,٨٨٢,٢٦٤	٦,٣٩٧,٦٧٢	(٢٠)	الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى
١,١٣٣,١٤٣	١,٩٤٧,٩٠٤	(٢٢) (١-٢٢)	الالتزام ضريبية الدخل
٤٢٤,٧٤٧,٨٩٠	٣٧٩,٢٩٦,٣١٣		<u>إجمالي الالتزامات المتداولة</u>
١,٤٨١,٣٦٣,٩٦٧	١,٦٧٢,٤١٩,٦٩٤		<u>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</u>

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي



المدير المالي

الأستاذ / محمد سالم



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

من ٠١ أبريل ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	من ٠١ أبريل ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	من ٠١ يناير ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	من ٠١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح رقم	
١٤٣,٣٧٥,٨٧١	١٣٨,٨٦٣,٤٦٣	٢٠٨,٣٠٠,٩٢٦	٢٠٨,٢٩٦,٠٧٩	(٣١)	إيرادات النشاط
(٨٣,١٥٨,٦٣٢)	(٧٧,٨١٤,٧١٦)	(١٢١,٧٤١,٣٧٤)	(١٢٣,٣٣٩,٧٨٠)	(٣٢)	إيرادات
(٥,٢٠٢,٨٠٦)	(٨,٤٩٤,٣٤٦)	(١١,٢٣٨,٢٥٥)	(١٥,١٠١,٣٧٧)	(٤)	تكاليف الإيرادات
(١,١٩٩,٤٦٨)	(٧١٩,٣٥٦)	(٢,٤٦٦,٨٣٣)	(١,٤٣٨,٧١٢)	(٦)	إهلاك الأصول الثابتة
٥٣,٨١٤,٩٦٥	٥١,٨٣٥,٠٤٥	٧٢,٨٥٤,٤٦٤	٦٨,٤١٦,٢١٠		التشغيلية
					استهلاك أصول حق انتفاع
					مجموع ربح الفترة
					(يخصم):
(٣,٦٩١,٩٧٣)	(٥,٩٢١,١٨٣)	(٧,٣١٤,٨١٧)	(١٠,٧٤٦,٩٦٦)	(٣٣)	مصرفات عمومية وإدارية
(٥,٩٤١,٢٧١)	(٣,٢٦٠,٢٦٦)	(١٢,٩١١,٥٠٦)	(٧,١٨٥,٠٣٩)	(١٨)	مصرفات تمويلية
(١,٩١٢,١٧٣)	(١,٤٦٤,٣٩٨)	(٣,٩٣٠,٧٤٤)	(٣,٠٤٧,١٤١)	(٢٦)	مصرفات تأجير تمويلي
--	(٩,١١٣,٩٢٣)	--	(٩,١١٣,٩٢٣)	(٢٥)	مصرفات دائنات شراء
(١٩,٥١٠)	(٢٣,٥٠٠)	(٣٩,٠٢٠)	(٤٣,٠٦٠)	(٤)	أراضي
(٢١,٥٠٠)	--	(٤٣,٠٠٠)	--	(٥)	إهلاك الأصول الثابتة
٤٢,٢٢٨,٥٣٨	٣٢,٠٥١,٧٧٥	٤٨,٦١٥,٣٧٧	٣٨,٢٨٠,٠٨٠		الإدارية
					استهلاك الأصول غير
					الملموسة
					صافي ربح النشاط
					يضاف/ (يخصم)
--	٧٢,٣٦٣	(٣٠,٩٩٥)	(١٦٣,٧٥٧)	(٢٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
--	(٦٢٢,١٦٦)	--	(١,٢٦٧,٣٧٥)	(٢٨)	مخصص التزامات محتملة
٣,٢٦٦	٥,٣٢٨,٠٤٢	٢٤,٥٩٢	٥,٣٤١,١٤٥		فوائد دائنة
١٧١,٨٠٠	٢٠٠,٥٢٢	٨٦١,٢٦٣	٥٦٥,٦٨٢		إيرادات أخرى
--	--	--	١,٦٢٦,٨٥٩		أرباح بيع استثمارات في
--	(٨,١٠٣)	--	٧,٦١٢		شركات شقيقة
--	٦,٨٥٤	--	٤٠,٦٩٦		فروق عملة
					أرباح استثمارات مالية
					بالقيمة العادلة من خلال
					الأرباح أو الخسائر
					صافي أرباح الفترة قبل
٤٢,٤٠٣,٦٠٤	٣٧,٠٢٩,٢٨٧	٤٩,٤٧٠,٢٣٧	٤٤,٤٣٠,٩٤٢		الضرائب
٤,٠١٧	٥,٩٦٣	(١,٠٨٧)	١١,٩٢٦	(٢٣)	الضريبة المؤجلة
(١٨٦,٧٦٤)	(١,٢٧٥,٠٨١)	(٤٠٤,٨٢٣)	(١,٩٤٧,٩٠٤)	(٢٢)	ضريبة الدخل
٤٢,٢٢٠,٨٥٨	٣٥,٧٦٠,١٧٠	٤٩,٠٦٤,٣٢٧	٤٢,٤٩٤,٩٦٤		صافي أرباح الفترة بعد
٣٢,٠٧١,٧٩٥	١٣,٢٩٣,٣١٥	٣٧,٨٨٩,٢٤٦	٢٠,٠٢٨,١١٠		الضرائب
١٠,١٤٩,٠٦٣	٢٢,٤٦٦,٨٥٤	١١,١٧٥,٠٨١	٢٢,٤٦٦,٨٥٤		مساهمي الشركة الأم
٤٢,٢٢٠,٨٥٨	٣٥,٧٦٠,١٧٠	٤٩,٠٦٤,٣٢٧	٤٢,٤٩٤,٩٦٤		الحقوق غير المسيطرة
٠,٠٢١	٠,٠١٦	٠,٠٢٥	٠,٠١٩	(٣٤)	الإجمالي
					نصيب السهم في ربح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي

المدير المالي

الأستاذ / محمد سالم

محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

من ٠١ أبريل ٢٠٢٥	من ٠١ أبريل ٢٠٢٦	من ٠١ يناير ٢٠٢٥	من ٠١ يناير ٢٠٢٦	
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢,٢٢٠,٨٥٨	٣٥,٧٦٠,١٧٠	٤٩,٠٦٤,٣٢٧	٤٢,٤٩٤,٩٦٤	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٢,٢٢٠,٨٥٨	٣٥,٧٦٠,١٧٠	٤٩,٠٦٤,٣٢٧	٤٢,٤٩٤,٩٦٤	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٣٢,٠٧١,٧٩٥	١٣,٢٩٣,٣١٥	٣٧,٨٨٩,٢٤٦	٢٠,٠٢٨,١١٠	نصيب اصحاب حقوق مسيطرة
١٠,١٤٩,٠٦٣	٢٢,٤٦٦,٨٥٤	١١,١٧٥,٠٨١	٢٢,٤٦٦,٨٥٤	نصيب حقوق غير مسيطرة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي

المدير المالي

الأستاذ / محمد سالم

محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

رأس المال	علاقة اصدار	الاحتياطي القانوني	الأرباح المرحلة	أرباح الفترة	الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٩٥١,٢٣٠	١٠٢,٩٠١,٣٠٧	٥١,٠٩٢,١٣٠	٣٥٩,٩٤٤,٦٦٨	٨٩,٦١١,٩١٥	٤٤٩,٥٥٦,٥٨٣
-	-	-	٥١,٠٩٢,١٣٠	(٥١,٠٩٢,١٣٠)	-	-	-
-	-	٢,٥٥٤,٠٣٠	(٢,٥٥٤,٠٣٠)	-	-	-	-
-	-	-	-	٣٧,٨٨٩,٢٤٦	٣٧,٨٨٩,٢٤٦	١١,١٧٥,٠٨٣	٤٩,٠٦٤,٣٢٩
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٥٠٥,٢٦٠	١٥١,٤٣٩,٤٠٧	٣٧,٨٨٩,٢٤٦	٣٩٧,٨٣٣,٩١٤	١٠٠,٧٨٦,٩٩٨	٤٩٨,٦٢٠,٩١٢
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٧,٨٣٢,١٩٠	١٣٨,٦٥٢,٠٥٧	٤٢,٦٢٢,١١٤	٣٨٩,٠٩٧,٣٦١	٢١٦,٤٠٣,٣٥٦	٦٠٥,٥٠٠,٧١٧
-	-	-	٤٢,٦٢٢,١١٤	(٤٢,٦٢٢,١١٤)	-	-	-
-	-	٢,١٣١,١٠٦	(٢,١٣١,١٠٦)	-	-	-	-
-	٤,٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-
١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٤,٧٥٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	-	-	٢٩٤,٥٨١,٥٩٨
-	-	(٤٠٤,١٨٤)	(٧,٦٠٣,٤٠٩)	-	-	١٠٤,٥٨١,٥٩٨	-
-	-	-	-	-	-	٨,٠٠٧,٥٩٢	٤٢,٤٩٤,٩٦٤
-	-	-	-	٢٠٠,٢٨,١١٠	٢٠٠,٢٨,١١٠	٢٢,٤٦٦,٨٥٤	٩٤٧,٣٢٧,٢٧٨
٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	٩,٥٥٠,١١٢	١٧١,٥٣٩,٦٥٧	٢٠٠,٢٨,١١٠	٤٠٩,١٢٥,٤٧١	٣٥١,٤٥٩,٤٠١	٩٤٧,٣٢٧,٢٧٨

• تتمثل التسويات على الأرباح (الخسائر) المرحلة في انخفاض نصيب شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي في الأرباح (الخسائر) المرحلة لشركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة وزيادة نصيب حقوق الأقلية فيها، نتيجة انخفاض نسبة استثمار شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي في شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة من ٣٤,٢٧٪ إلى ٣٤,١٦٪.

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٣) جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي

المدير المالي

الأستاذ / محمد سالم

محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤٩,٤٧٠,٢٣٧	٤٤,٤٣٠,٩٤٢		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
			تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
١٨,١٦٧,١٩٣	٢١,٦٦٥,٨٥٠	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة
٢,٤٦٦,٨٣٣	١,٤٣٨,٧١٢	(٦)	استهلاك أصول حق انتفاع
٤٣,٠٠٠	--	(٥)	استهلاك أصول غير ملموسة
٣٠,٩٩٥	١٦٣,٧٥٧	(٢٩)	خسائر انتمائية متوقعة
١٢,٩١١,٥٠٦	٧,١٨٥,٠٣٩	(١٨)	مصرفات التمويل
٣,٩٣٠,٧٤٤	٣,٠٤٧,١٤١	(٢٦)	فوائد التأجير التمويلي
--	٩,١١٣,٩٢٣		مصرفات دائنو شراء أراضي
--	١,٢٦٧,٣٧٥	(٢٨)	مخصصات والتزامات محتملة
٨٧,٠٢٠,٥٠٨	٨٨,٣١٢,٧٤٠		أرباح (خسائر) التشغيل ويتم تسويتها بالتغير في
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٥٩,٥٩١,٢٢٥)	٤٢,١٠٨,٣٠٩	(٩)	التغير في أصول حيوية
١٥,٣١١,٧٩١	(١٦,٩٦٣,٠٩٩)	(١٠)	التغير في المخزون
(١,١٣٥,١٨٠)	(٦,٨٣٢,٥٦٣)	(١١)	التغير في العملاء وأوراق القبض
٢,٨٤٥,٦١٦	(٨,٩٥١,٣١٠)	(١٣)	التغير في المدينين والارصدة المدينة الأخرى
١٣,٨٦٥,٠٧٩	(٢١,٤٢٦,٩٦٠)	(١٩)	التغير في الموردين وأوراق الدفع
٧,٣٥٩,٥٩١	--		التغير في أوراق الدفع قصيرة الأجل
٣٢,١١١,٨٣٥	١٣,١٠٩,٧٧١	(٢١)	التغير في أطراف ذات علاقة
٨,٤٦٧,٤٧٤	٥١٥,٤٠٧	(٢٠)	التغير في الدائنين والارصدة الدائنة الأخرى
(١,٢٧١,٤٥٤)	(١,١٣٣,١٤٣)		ضرائب الدخل المدفوعة
١٠٤,٩٨٤,٠٣٥	٨٨,٧٣٩,١٥٢		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٩٦,٤٣٧,٤٢٢)	(٧٩٧,١١٥)	(٤)	(مدفوعات) لـ شراء أصول ثابتة
١٣,٢٩٨,٤٨٥	(٩٧,٩٩٤,٩٤٣)	(٧)	(مدفوعات) مقبوضات لـ مشروعات تحت التنفيذ
--	(٢٩,٢٩٨,٣٣٩)		(مدفوعات) ومقبوضات في دائنو شراء أراضي
--	٥,٣٢٣,٧٦١	(١٢)	مقبوضات لـ استثمارات في شركات شقيقة
--	٣,٦٤٧,٠١٠	(١٤)	مقبوضات لـ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨٣,١٣٨,٩٣٧)	(١١٩,١١٩,٦٢٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥٢٨,٨٩٣	(٦٨,٨٦٧)	(١٦)	مدفوعات إلى البنوك الدائنة
--	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	مقبوضات رأس المال
--	٤,٧٥٠,٠٠٠		مقبوضات علاوة اصدار
(١٦,٤٠٨,٠٨٩)	(٣٠,٤٣٦,٥٦٣)	(١٨)	(مدفوعات) في القروض
(٨,٥٣٩,٣٨١)	--		التغير في أوراق الدفع طويلة الأجل
(٢٤,٤١٨,٥٧٧)	١٦٤,٢٤٤,٥٧٠		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢,٥٧٣,٤٧٩)	١٣٣,٨٦٤,٠٩٦		التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
--	(٣٠,١٠٠)	(٢٩)	أثر التغير في الخسائر الانتمائية المتوقعة للنقدية وما في حكمها
٩,٥٤٤,٢١٦	٤,٤٠٣,٣١٤	(١٥)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٦,٩٧٠,٧٣٧	١٣٨,٢٣٧,٣١٠	(١٥)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها. تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي

المدير المالي

الأستاذ / محمد سالم

محمد سالم

١-١ نشأة الشركة والكيان القانوني

- تأسست شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولانحتها التنفيذية وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٨٦/ت بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١١ وتم الترخيص بتأسيس الشركة وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٥١٤٥٥ بتاريخ ٢١/٤/٢٠١١.

٢-١ غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة في:

- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
- استزراع الأراضي المستصلحة. (في حدود خمسة عشرة ألف فدان).
- ويشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع، وأن تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادر قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.

- تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم.
- تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم.
- تقديم خدمات النظافة وتجميع القمامة (دون تدويرها) مع التزام الشركة بأفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط على حده مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
- إقامة وتشغيل الأسواق والمجمعات التسويقية ومنافذ البيع والتوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية والريفية (خضر - فاكهة - محاصيل - إنتاج حيواني - دواجن - سمكي - منتجات الصناعات الريفية) ولها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع والفرز والتعبئة والتخزين والنقل والتسويق والتوزيع وكذلك القيام بتصدير هذه المنتجات إلى الأسواق العربية والعالمية ولها القيام بكافة الأعمال اللازمة لأعداد هذه المنتجات.

- إنتاج وبيع التقاوي وعمل محطة غربلة وإعداد وفرز وتعبئة التقاوي وثلاجة لتخزين وتبريد التقاوي.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية.

٣-١ مقر الشركة

- يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سمكة - أمام نادي الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة.

٤-١ مدة الشركة

- تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢١/٤/٢٠١١ إلى ٢٠/٤/٢٠٣٦ طبقاً للسجل التجاري رقم ٥١٤٥٥ القاهرة.

٥-١ موقع ممارسة النشاط

- امتداد غرب المنيا - الصحراوي الغربي - محافظة المنيا.

٦-١ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة وشركاتها التابعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في يوم الأربعاء الموافق ١٩ أغسطس ٢٠٢٦.

٧-١ قيد الشركة بالبورصة المصرية

- تم قيد الشركة بالبورصة المصرية اعتباراً من تاريخ ٢٥/١/٢٠٢٢.

٨-١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة

١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، والقوانين ذات علاقة والتي تم تطبيقها بثبات على مدار السنة المالية إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات والتي يتم تعديلها بإعادة التقييم بالنسبة للأصول والالتزامات المالية لتظهر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديراتهم الحكيمة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع للمعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار المحاسبة المصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة معاملات معينة.

٢-٢ أسس تجميع القوائم المالية الدورية المجمعة

- تتكون القوائم المالية الدورية المجمعة من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في وعن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.
- تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو يحق لها، عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تتحكم المجموعة في المنشأة المستثمر فيها، فقط إذا، كانت المجموعة:

- ١- لها السلطة على المنشأة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للمنشأة المستثمر فيها).
 - ٢- التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة في المنشأة المستثمر فيها، أو امتلاكها حقوق في هذه العوائد.
 - ٣- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد منها.
- يتم الأخذ في الاعتبار وجود وتأثير حق التصويت المحتمل القابل للممارسة حالياً أو حق التحويل عند تقييم ما إذا كان للمجموعة سيطرة على شركة أخرى. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم نقل السيطرة إلى المجموعة، يتم إنهاء التجميع عند انتهاء تلك السيطرة.

- تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت الشركة تسيطر على المنشأة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم اقتناؤها أو التصرف بها خلال السنة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ سيطرة المجموعة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

المعاملات مع أصحاب الحصص غير المسيطرة

- يتم معالجة المعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقد الشركة الأم للسيطرة باعتبارها معاملات مع أصحاب حقوق ملكية المجموعة، وفي حالة شراء حصة من الحصص غير المسيطرة يتم تسجيل أي فرق بين المبلغ المدفوع وهذه الحصة من الحصص غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية، كما يتم أيضاً تسجيل أي أرباح أو خسائر ناجمة عن التصرف في الحصص غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية.

تجميع الأعمال

- تنطبق المحاسبة عن تجميع الأعمال طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) فقط عندما يتم الاستحواذ على "الأعمال" يتم استخدام طريقة الاستحواذ للمحاسبة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الشركات التابعة بواسطة المجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها القيمة العادلة للأصول والالتزامات وحقوق الملكية والالتزامات المحتملة في تاريخ الاستحواذ. يتم تحديد قيمة الأصول والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة بصرف النظر عن نسبة حقوق الحصص غير المسيطرة. يتم الاعتراف بالزيادة في تكلفة الاستحواذ عن نصيب المجموعة في القيمة العادلة لصافي الأصول كشهرة. إذا كانت تكلفة الاستحواذ تقل عن القيمة العادلة لصافي الأصول فيتم تسجيل الفرق مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

- تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

- أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة الأم في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

- ب - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي ربح أو خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

- ج - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية المستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي الأصول من:

(١) مبلغ حقوق الحصص غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.

(٢) نصيب الحصص غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

- د - يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

- تعد القوائم المالية للشركة الأم وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.

- تعرض الحصص غير المسيطرة في المركز المالي المجمع ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم. كما يعرض نصيب الحصص غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
وبيانها كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بصورة مباشرة	بصورة مباشرة وغير مباشرة
نسبة مساهمة الشركة الأم	نسبة مساهمة الشركة الأم والمجموعة المرتبطة*	
شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م	٢٤,١٦٪	٧٢,٥٩٪
* تتمثل المجموعة المرتبطة في أعضاء مجلس إدارة والمساهمين الرئيسيين الذين يمتلكون أسهم بصفته الشخصية في الشركة التابعة بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢٢/٨/٩ قامت شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م بالمساهمة في رأس مال شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بالقيمة الاسمية بمبلغ ٣٤,٣٧٢,٢٠٠ جنيه مصري وبنسبة مساهمة ٥٧,٢٨٧٪، بذلك أصبحت شركة نهر الخير هي الشركة المستحوذة وتمارس السيطرة على شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م اعتباراً من ذلك التاريخ.		
وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢٣/١/٣٠ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال وتمت مساهمة شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م في الزيادة لتصبح قيمة المساهمة بمبلغ ٥٧,١٧٢,٢٠٠ جنيه مصري وبنسبة مساهمة ٥٧٪.		
وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٠ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال وتمت مساهمة شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م في الزيادة لتصبح قيمة المساهمة بمبلغ ٨٥,٦٧٢,٢٠٠ جنيه مصري وبنسبة مساهمة ٥٧,١١٥٪.		
وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢٥/٠٥/٢٦ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال ولم يتم مساهمة شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م في الزيادة لتصبح قيمة المساهمة بمبلغ ٨٥,٦٧٢,٢٠٠ جنيه مصري وبنسبة مساهمة ٣٤,٢٦٪. وتحقق السيطرة نتيجة مساهمة المجموعة المرتبطة بنسبة ٣٧,٧١٪ لتصبح إجمالي نسبة مساهمة الشركة الأم مع المجموعة المرتبطة بإجمالي نسبة ٧١,٩٧٪.		
وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال ولم يتم مساهمة شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م في الزيادة لتصبح قيمة المساهمة بمبلغ ٨٥,٦٧٢,٢٠٠ جنيه مصري وبنسبة مساهمة ٢٤,١٦٪. وتحقق السيطرة نتيجة مساهمة المجموعة المرتبطة بنسبة ٤٨,٤٢٪ لتصبح إجمالي نسبة مساهمة الشركة الأم مع المجموعة المرتبطة بإجمالي نسبة ٧٢,٥٩٪.		

٣-٢ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة، ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوي تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة، مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٤-٢ عملة التعامل والعرض

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

٥-٢ التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات باستخدام الحكم الشخصي قد تؤثر بشكل مباشر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات الموضوعية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.
- ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية، ويتم الاعتراف بالأثر المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تعديل التقدير فيها والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي المعلومات حول أهم البنود والإيضاحات المستخدمة فيها التقديرات والحكم الشخصي في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية ويتم عرضها في الإيضاح رقم (٣): -
- قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية.
- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة والأصول الأخرى.
- الانخفاض في قيمة الأصول الغير مالية.

- الاعتراف بالإيراد.
- الأصول والالتزامات الضريبية الجارية والمؤجلة.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- تقدير صافي القيمة البيعية للمخزون.
- تصنيف عقود التأجير التمويلي.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

- تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة:

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية عند الاعتراف الأولي بها على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ إثبات تلك المعاملات.
- ويتم إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية الفترة المالية وفقاً لأسعار الصرف السائدة للعملة الأجنبية والمعلنة بواسطة البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ، ويتم إدراج فروق العملة الناتجة عن هذا التقييم في قائمة الدخل.
- وتترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ إعداد القوائم المالية (إن وجدت) التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ إثبات تلك المعاملات.

٢-٣ الأصول الثابتة والإهلاك

١-٢-٣ القياس الأولي

- يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الاضمحلال في قيمتها (Impairment) - انظر السياسة المحاسبية رقم (٨-٣) أدناه، وتتضمن تكلفة الأصل الثابت كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المحدد لأجله، وتتضمن تكلفة الأصل التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل، وبالنسبة للأصول التي يتم إنشاؤها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية.
- ويتم إثبات كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل قبل أن يصبح جاهزاً للاستخدام ويتم رسملتها ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ حتى يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام، ويتم تبويب هذا الأصل ضمن بند الأصول الثابتة، ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

- تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ إعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحاً منها أي إهلاك متراكم سابق وأية خسائر اضمحلال لاحقة متراكمة فعند اختلاف القيمة العادلة للأصول المُعاد تقييمها بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية فيجب إعادة تقييم الأصل، وبالتالي يستلزم إجراء إعادة التقييم بشكل سنوي لتلك الأصول الهامة إذا كان التغير في القيمة العادلة يؤثر على قيمة الأصل، أما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة فمن الضروري إعادة تقييمها بحد أقصى خمس سنوات. إذا أعيد تقييم بند من بنود الأصول الثابتة فيجب أن يُعاد تقييم كامل فئة الأصول الثابتة التي ينتمي إليها هذا الأصل.

- وقد اختارت الشركة تطبيق نموذج التكلفة في القياس اللاحق للأصول الثابتة، حيث يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها مجمع الإهلاك وأية خسائر اضمحلال في القيمة إن وجدت.

٣-٢-٣ معالجة فائض إعادة تقييم

- دائماً ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الدخل)، ويمكن أن ينقل فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة عندما يلغي إثبات الأصل بالاستبعاد.

٤-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

- تتحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراجها بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

٥-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

- تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول الجوهرية عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، وتهلك على مدار العمر المتبقي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه المكونات أيهما أقل، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

٦-٢-٣ الإهلاك

- يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وفقاً لطريقة القسط الثابت، يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله، ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التجريدية عند إعداد القوائم المالية للشركة، ويتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة:-

نوع الأصل	معدل الإهلاك
أجهزة ومعدات	١٠٪
وسائل نقل وانتقال	٢٠٪
أثاث ومعدات مكاتب	٢٠٪
أجهزة كهربائية	٢٠٪
أجهزة حاسب آلي	١٠٪
آبار	٥٪
ظلمبات	١٠٪
طرق	٥٪
مباني	٥٪
طاقة شمسية	٥٪
شبكات ري	٢٠٪
طاقة كهربائية	٢٠٪
أجهزة ري محوري	١٠٪
معدات زراعية وجرارات	١٠٪
عدد وأدوات أخرى	٢٠٪
أصول أخرى	٢٠٪
نباتات مثمرة	٦,٦٧٪

٣-٣ الأصول غير الملموسة

- يتم إثبات الأصول غير الملموسة المكتتاه والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصوماً منها مجمع الاستهلاكات ومجمع الاضمحلال في القيمة (إن وجد).
- وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد يتم إثباتها بتكلفة اقتنائها مخصوماً منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.
- لا يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة، ويتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها، ويتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل، ويتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد سنوياً.
- ويعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل فترة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغيير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية والأخطاء".

١-٣-٣ استهلاك الأصول الغير ملموسة

- يتم الاعتراف باستهلاك الأصول الغير ملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الغير ملموسة:-

العمر الإنتاجي بالسنوات

٣

بيان الأصول

برامج حاسب آلي

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ

- تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة بالمركز المالي، ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت مُعداً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment).

٥-٣ الأصول الحيوية

- يتم قياس الأصل الحيوي بالقيمة العادلة مطروحاً منه تكاليف البيع المقدرة، في حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوي بتكلفته مطروحاً منه مجمع الإهلاك وأية خسائر اضمحلال متراكمة، وفور إمكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، وتتمثل الأصول الحيوية في الأصول الحيوية

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

للاستهلاك، وهي التي سيتم حصادها على أنها منتج زراعي أو بيعها على أنها أصول حيوية، أما الأصول الحيوية للإنتاج فهي بخلاف الأصول الحيوية للاستهلاك.

- قامت الشركة باستخدام نموذج التكلفة لقياس الأصول الحيوية - الأصول الحيوية زراعات قائمة وذلك ليعكس تكلفة الإنتاج الفعلية بدلاً من القيمة العادلة بسبب تعذر الحصول على قيمة عادلة موثوقة، وتتمثل التكلفة في تكاليف التقاوي والأسمدة والمبيدات والأدوية.

١-٥-٣ النباتات المثمرة

- يتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنيها بعد حتى تاريخ نهاية الفترة المالية على أساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ، شاملة أقساط الإهلاك للأصول الثابتة الأخرى المستخدمة في إنتاج الثمار.

٦-٣ الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشأة أصل مالي لمنشأة، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١-٦-٣ الاعتراف والقياس الأولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

٢-٦-٣ الأصول المالية - التوبيب والقياس اللاحق:

- عند الاعتراف الأولي يتم توبيب الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- لا يتم إعادة توبيب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم توبيب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

❖ يتم توبيب الأصل المالي (أدوات دين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

❖ في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

- يتم توبيب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

❖ يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما، وينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي والفائدة القائمة.

• عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.

• الأصول المالية التي لم يتم توبيبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم توبيبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه أحياناً على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلال ذلك.

٣-٦-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً، يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على معدل فائدة معين.

- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المالي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة، ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تبلي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
- مميزات الدفع المسبق والإضافات (إن وجدت).
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.
- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الإسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

٤-٦-٣ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال. إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح والخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٥-٦-٣ الالتزامات المالية - التقييم والقياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة، أو كانت ضمن المشتقات المالية، أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.
الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

٦-٦-٣ الاستبعاد:

الأصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية:

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها.
تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.
عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٧-٦-٣ مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما وعندما فقط:
يكون لدى الشركة حق إلزامي قانونياً في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٧-٣ الاستثمارات

١-٧-٣ استثمارات في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك الشركة القدرة على السيطرة عليها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:-
(أ) السلطة على المنشأة المستثمر فيها.

(ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها.

(ج) القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي تحصل عليها منها.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة بتكلفة الاقتناء في تاريخ الاقتناء، ويتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الاضمحلال في القيمة. ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم إثباته في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر). ويتم رد خسائر الاضمحلال فقط وإلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتعدى القيم الدفترية والتي كان سيتم احتسابها إذا لم تؤخذ خسارة الانخفاض في الاعتبار.

٢-٧-٣ استثمارات في شركات شقيقة:

- الشركات الشقيقة هي الشركات التي تمارس الشركة عليها نفوذاً مؤثراً والتي ليست شركات تابعة أو مشاريع مشتركة، باستثناء عندما يبوب الاستثمار كأصل غير متداول لغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢)، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

- يتم إثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية أولاً لتلك الاستثمارات بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء في تاريخ الاقتناء، على أن يتم القياس اللاحق لها في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب حقوق الملكية، وذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الاقتناء أو في نتائج الأعمال بزيادة أو تخفيض الاستثمار بنصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة بعد تاريخ الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة ضمن قائمة الدخل، ويتم إثبات نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركات الشقيقة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة، مع تخفيض رصيد ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنة يتم الحصول عليها من الشركة الشقيقة.

٨-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

١-٨-٣ الأصول المالية:

- يستخدم المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) للأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبد، والذي يعتمد على نموذج "الخسائر الاقتصادية المتوقعة (ECL)". ينطبق نموذج اضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.
- بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير الخسائر الاقتصادية المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية المتوقعة أن تستلمها الشركة، مخصومة بسعر الفائدة الأصلي المتفق عليه في العقد.

- تستند الخسائر الاقتصادية المتوقعة إلى تقدير مرجعي يأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التخلف عن السداد، ومعدل الخسارة في حالة التخلف (أي حجم الخسارة عند حدوث التخلف). كما يتم تعديل التقييم بناءً على البيانات التاريخية للتأخير وعوامل محددة للعملاء، بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

٢-٨-٣ اضمحلال الأصول غير المالية:

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية - أو كلما استدعى الأمر ذلك - تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمتها، وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.
- تمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر. القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر اضمحلال الأصول الأخرى إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك ما لم يتم الاعتراف بالخسارة لنانجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٩-٣ المخزون

- يتم إثبات المخزون من قطع الغيار والعدد ومستلزمات الشبكات والوقود والزيوت ومستلزمات الزراعة والأسمدة الكيماوية والمبيدات والبذور والشتلات والأدوات الكتابية وخلافه بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل، وتتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام، وكذلك أية تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع.
- ويتم تقييم المخزون باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة التي تتحملها الشركة لتصنيع واقتناء المخزون والوصول به إلى موقعه وحالته الراهنه، كما تتضمن تكلفة المخزون التام نصيبه من التكاليف غير المباشرة والمحددة في ضوء التشغيل المعتاد.

١٠-٣ العملاء والمدينون والحسابات والمدينة الأخرى

- يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية لفاتورة ناقصاً خسائر اضمحلال، ويتم قياس خسائر اضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر اضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر اضمحلال في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في الفترة التي حدث فيها الرد.

١١-٣ أوراق القبض

- تتمثل أوراق القبض في قيمة الشبكات المحددة بتاريخ الاستحقاق والتي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للسلع والخدمات المتعاقد عليها، ويتم الاعتراف لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر اضمحلال، والتي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض بتأجيل سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر اضمحلال في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في الفترة التي حدث فيها الرد.

- ويتم تبويب أوراق القبض إلى أوراق قبض قصيرة الأجل وذلك للأوراق التي تستحق خلال فترة ١٢ شهراً (سنة مالية) من تاريخ القوائم المالية، وأوراق قبض طويلة الأجل للأوراق التي تستحق خلال فترة تتعدى ١٢ شهراً (سنة مالية) من تاريخ القوائم المالية.

١٢-٣ المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال غير محدد المقدار (قانوني قائم أو حكم) أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، ويتم تكوين تلك المخصصات تحميلاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) على أن يتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها وذلك من خلال قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

- إذا كان هناك تأثير هاماً للقيمة الزمنية للنقد، فإنه يتم تقدير قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بمعدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام هذا.

١٣-٣ الموردون وأوراق الدفع ودائنو شراء أراضي

- تثبت أرصدة الموردين وأوراق الدفع والمصرفيات المستحقة والتأمينات من الغير والأرصدة الدائنة الأخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة).

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

- يتمثل دائنو شراء أراضي في التزامات سداد قيمة السلع أو الخدمات المقدمة من الموردين في سياق الأنشطة المعتادة للشركة. يتم تبويب الدائنين كالتزامات متداولة إذا كان من الواجب سداد هذا الالتزام خلال عام أو أقل (أو إذا كانت دورة التشغيل العادية للأعمال مدتها أطول) فيما عدا ذلك يتم تبويبها كالتزامات غير متداولة.

- يتم إثبات أولي دائنو شراء أراضي بالقيمة العادلة ويقاس لاحقاً على أساس التكلفة المستهلكة باستخدام معدل خصم مناسب.

١٤-٣ تكاليف الاقتراض

- يتم الاعتراف بمبلغ وقيمة الاقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ القوائم المالية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

- ويتم قياس تكاليف القروض والاقتراض بعد الاعتراف المبدئي للقروض على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة سعر الفائدة الفعال، تدرج أرباح وخسائر استبعاد الالتزامات في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) بالإضافة من خلال عملية الاستهلاك بطريقة سعر الفائدة الفعال.

- يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وأتعاب أو تكاليف تكون جزءاً من سعر الفائدة الفعال، يدرج استهلاك سعر الفائدة الفعال ضمن تكلفة التمويل في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

١٥-٣ إيرادات من عقود العملاء

- قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالإيرادات من عقود العملاء، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) وذلك من خلال تحديد وتطبيق الإجراءات التالية:-

• تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

• تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عقد مع عميل لنقل سلع أو خدمة إلى عميل.

• تحديد سعر المعاملة: هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

• توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.

- تحقق الإيرادات: عندما أو كلما أوفت المنشأة بالتزام الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء على مدار زمني (الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمني يمثل الفترة التي يتم الوفاء بالتزامات الأداء) إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:

١- تلقي العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة ويستهلكها في التوقيت الذي تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.

أوب- يترتب على التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.

أوج- لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل له استخدام بديل، وللشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

- يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني، حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن وهي النقطة التي يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل -وتوجيه استخدام الأصل- والحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، في هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به -القيمة التعاقدية- ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

أ- إيرادات النشاط:

- يتم تحقق الإيرادات الناتجة من مزاولة النشاط الرئيسي والمعتاد للشركة وإثباتها بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر) يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ب- إيرادات من شركات تابعة وشقيقة:

- يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة والناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها، وطبقاً لنسبة المساهمة بها، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبند التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

- كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات والعوائد سواء بواقعة الاعليان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلي أيهما أكثر تحديداً.

ج- إيراد بيع استثمارات:

- يتم الاعتراف بإيرادات بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

د- إيرادات الفوائد الدائنة:

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويتم إدراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل.

هـ- بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري، ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع.

١٦-٣ التكاليف والمصروفات:

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط، المصروفات الإدارية والعمومية، المصروفات التمويلية، المصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي علاقة

- تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة والتي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة، وذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوي على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف، والتي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوي العلاقة (الغير).

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

- يتم الترخيص لإدارة الشركة بالمعاملات مع أطراف ذوي علاقة في ضوء تطبيق المادة (٩٩) من القانون (١٥٩) لسنة ١٩٨١ لكل عقد على حدة قبل إجراء التعاقد.

١٨-٣ قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة تزيد عن ٣ أشهر وأذن الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣ أشهر.

١٩-٣ النقدية وما في حكمها

- تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لأخطار هامة للتغير في قيمتها العادلة وتستخدم بواسطة الشركة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.

- لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل على أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

٢٠-٣ ضريبة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة الدخل السنوية والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن السنة، باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود خارج الأرباح والخسائر والتي يتم إثباتها سواء ضمن الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.

- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

- يتم الاعتراف بالضرانب المؤجلة عندما تنشأ فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وبين قيمتها طبقاً للأسس الضريبية، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢١-٣ النصيب الأساسي للسهم في الأرباح (الخسائر)

- يتمثل النصيب الأساسي للسهم في الأرباح (الخسائر) في قيمة نصيب كل سهم من أسهم للشركة في صافي الأرباح (الخسائر) الناتجة عن الأنشطة العادية والمستمرة، مستبعد منها نصيب العاملين ومكافأة مجلس الإدارة إن وجدت، وذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة المالية.

٢٢-٣ العمليات غير المستمرة:

- تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة والذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها. يتم التوبيخ كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً، ويتم إعادة توبيخ أرقام المقارنة لقائمة الدخل والتدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بافتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة.

٢٣-٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية، وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال، وللحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.
- وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية.
- ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة إلى الالتزامات طويلة الأجل، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من الموردين والتسهيلات البنكية.

٢٤-٣ نظم المعاشات ومزايا العاملين

١-٢٤-٣ نظم المعاشات للعاملين:

- تلتزم الشركة بسداد حصتها في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لأحكام قانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، وتقوم الشركة بتحمل قيمة هذه المساهمة وتدرج ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٢-٢٤-٣ حصة العاملين في الأرباح:

- تدفع الشركة حصة العاملين في الأرباح بواقع ١٠٪ من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني والخسائر المرحلة (إن وجدت)، وفيما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية، وتعترف بحصة العاملين في الأرباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٢٥-٣ علاوة الإصدار

- تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال وذلك بالقيمة الاسمية وبين قيمة الطرح للسهم، ويتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة المصاريف الفعلية، على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر، وما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منه احتياطي خاص تقررته الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٢٦-٣ التأجير التمويلي

١-٢٦-٣ عقود تأجير الأصول

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:-

- (أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

- (ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

- (ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

- (د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية، أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون، ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

- بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل حق الانتفاع ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة: -
(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.
(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

- تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

- بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:
(أ) زيادة المبلغ الدفئري للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار.
(ب) تخفيض المبلغ الدفئري للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.
(ج) إعادة قياس المبلغ الدفئري للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.
يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه، ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار، وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية وفي نطاق ما يسمح به المعيار يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارهما مكوناً إيجارياً واحداً.

٢-٢٦-٣ عقود البيع مع إعادة الاستئجار

- في حالة البيع مع إعادة الاستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية بيع (حصول المشتري على السيطرة على الأصل وتوجيه استخدامه والحصول على المنافع المتبقية منه) أو ليست عملية بيع وذلك على النحو التالي:

تحويل الأصل يمثل عملية بيع

- يتم إثبات الأصل كحق استخدام طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل إثبات التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة بالبند (٣-٢٦-١) بعالية، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار.

تحويل الأصل ليس عملية بيع

- يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالي يساوي متحصلات التحويل بالعقد، ويتم المحاسبة عن هذا الالتزام طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩)، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل.

٣-٢٦-٣ تعديلات عقد التأجير

- يتم المحاسبة عن تعديلات عقد تأجير على أنها عقد تأجير منفصل، إذا كان: -
(أ) التعديل يزيد نطاق عقد تأجير بإضافة الحق في استخدام أصل أو أكثر من الأصول محل العقد.
(ب) مقابل عقد التأجير يزيد بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل للزيادة في النطاق وأي تعديلات مناسبة على ذلك السعر المستقل لتعكس ظروف العقد المحدد.

٤-٢٦-٣ الإعفاءات من الاعتراف

- قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٧-٣ أسهم الخزينة

- عند قيام الشركة بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها (أسهم الخزينة)، فيتم إثباتها بتكلفة الاقتناء مضافاً إليها عمولات الشراء وأي تكاليف أخرى مرتبطة بها، وتظهر تكلفة أسهم الخزينة والأرباح والخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية بدون الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عن شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية للشركة.

٢٨-٣ توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالالتزام في الفترة التي يتم فيه إعلان التوزيع.

٢٩-٣ الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تجنب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن ٥٠٪ من قيمة رأس المال المصدر، يتم استئناف تجنب ٥٪ من الأرباح السنوية، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

٣٠-٣ المساهمة التكافلية

- يتم تطبيق أحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار نظام التأمين الصحي الشامل (المساهمة التكافلية) اعتباراً من تاريخ العمل به في ٢٠١٨/٧/١٢ وذلك على كافة المنشآت الفردية والاعتبارية أيًا كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له.

٣١-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

- تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.

٣٢-٣ أرقام المقارنة:

- يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البنية التحتية لشركة مساهمة مصرية^{١١}
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(جميع المبالغ المذكورة بالجنينة المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

بيان بالأصول الثابتة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ :-

البيان	تكلفة الأصل في ٢٠٢١ يناير	إضافات الفترة	استهلاكات الفترة	تكلفة الأصل في ٢٠٢١ يونيو	تكلفة الأصل في ٢٠٢١ يناير	مجموع الإهلاكات في ٢٠٢١ يناير	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاكات في ٢٠٢١ يونيو	صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢١ يونيو	صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢١ ديسمبر
أراضي	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠	-	-	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠	١٤٥,٢٩٣	١,٢٧٨,٨٨٧	-	٧,٤١٩,١٨٠	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠
آبار	٥١,١٥٥,٤٩٩	-	-	٥١,١٥٥,٤٩٩	٦٨,١٩٣	٨,٤٨٥	-	٧٦,٦٧٨	٤٣,٣٦٩,٨٨٩	٤٣,٣٦٩,٨٨٩
تحتات	١٦٩,٦٩١	-	-	١٦٩,٦٩١	١٧٢,١٨٦	٢٠,٢٦٨	-	١٩٢,٤٥٤	١٠١,٤٩٧	١٠١,٤٩٧
طمايط	٤,٥٣٢,٢٧٨	-	-	٤,٥٣٢,٢٧٨	٥٦٤,٣٠٠	٤٧,٢٣٩	-	٥١١,٢٦٩	٢,٣٦١,٩٤١	٢,٣٦١,٩٤١
طرق	١,٨٨٩,٥٤٧	-	-	١,٨٨٩,٥٤٧	٣٣٤,٣٢٢	٥٧٨,٧٤٨	-	٩١٣,٠٧٠	١,٣٧٨,٥١٧	١,٣٧٨,٥١٧
مباني	٢,٣٥٢,٢٩٩	-	-	٢,٣٥٢,٢٩٩	٥١٦,٠٧٠	٦٣,٥١٢	-	٥٧٩,٥٨٢	١,٧٧٩,٧١٠	١,٧٧٩,٧١٠
طاقة شمسية	٣,٠٨٧,٥٧٧	٧٤٥,٠٠٠	-	٣,٨٣٢,٥٧٧	٣١٢,٠٠٠	٧,٧٢٤,٣٧٧	-	٨,٠٣٨,٠٠٠	١,٨٣٦,١٧٧	١,٨٣٦,١٧٧
شبكات ري	٣٧,١٩٣,٥٢٨	-	-	٣٧,١٩٣,٥٢٨	٢٠,٣٠٦,٤٨٩	٢,٢٢٣,٧١٠	-	٢٢,٤٢٠,٠٠٠	٢٧٧,٥٥٦,٧٤٧	٢٧٧,٥٥٦,٧٤٧
أجهزة ري محوري	٢٠,٢٦٨,٢٤٨	٤٠٠,٥٠٠	-	٢٠,٦٦٨,٧٤٨	١١,١٥٠,٥٧٤	١,٢٢٧,٤٦٥	-	١٢,٨٨٧,٠٣٩	١٦,٨٨٧,٠٣٩	١٦,٨٨٧,٠٣٩
معدات زراعية وجرارات	٧٦,٧٧٤,١٠٥	-	-	٧٦,٧٧٤,١٠٥	١٥,٧٥٧,٧٨٥	٣,٨٣٨,٧٠٥	-	٨٠,٥٦٩,٤٩٠	٩,١١٧,٧٧٤	٩,١١٧,٧٧٤
معدات	١٥,٣٢٣,٨٨٨	٦٧,١٥٦	-	١٥,٣٩١,٠٤٣	٦,٧٤٤,٥٥٧	٧١٣,٣٢٣	-	٧,٤٥٧,٨٧٠	٦١,٠١٦,٣٢٠	٦١,٠١٦,٣٢٠
عدد ووات أخرى	١,١٧٢,٣١٠	-	-	١,١٧٢,٣١٠	٩٥٤,٣٢٨	٥٦,١١٦	-	١,٠١٦,١٩٢	٨,٤٨٨,٣٤١	٨,٤٨٨,٣٤١
أصول أخرى	٨٥٠,٩٤٢	-	-	٨٥٠,٩٤٢	٢,٠٨٠,٧٤٤	٥٦,٤٤٤	-	٢,١٣٧,١٨٦	٤٧٦,٩٨٢	٤٧٦,٩٨٢
أثاث ومعدات	١٣,١٥٠	-	-	١٣,١٥٠	٣٠٤,١٥٤	٢٧,٢٦٨	-	٢٨٥,٣١٨	٦٤٢,٨٦٨	٦٤٢,٨٦٨
حسبات آية	٥٢,٦٤٠	-	-	٥٢,٦٤٠	٢٤,١٠٦	٨,٨٢٩	-	٦٣,٧٤٦	١٧٢,٩٤٤	١٧٢,٩٤٤
آلات ومعدات	١٩٠,٧٢٣	-	-	١٩٠,٧٢٣	١٧٨,٠٢٩	٩,٥٣٩	-	١٨٠,٢٦٢	٢٨,٥٣٤	٢٨,٥٣٤
إتات ومعدات	٤,٥٣٨,٣٠٦	-	-	٤,٥٣٨,٣٠٦	٤٧٦,٥١٥	٥٢٥	-	٤,٥٣٨,٣٠٥	١,٨٣٨	١,٨٣٨
أثاث وكهتيرات	٤٧٨,٨٧٧	-	-	٤٧٨,٨٧٧	٧١٠,٣٤٦	٧١٠,٣٤٦	-	١,١٨١,٢٢٣	٢٢,٩٤٤	٢٢,٩٤٤
أجهزة كهربائية	٧١٠,٣٤٦	-	-	٧١٠,٣٤٦	١,١٤٤,٤٩٥	٩٩٣,٢٤٨	-	١,١٤٤,٤٩٥	١٠٠,٨٤٨	١٠٠,٨٤٨
سجلات	١,١٤٤,٤٩٥	-	-	١,١٤٤,٤٩٥	٧٣٠,١٣٨	٣,٥٥٦,١٥٠	-	١٠,١٩٩,٠٥٢	٩٣,٢٧٨,٢٨٨	٩٣,٢٧٨,٢٨٨
تأهيلات مشروعة	١٠٠,٦٠٨,٩٢٤	-	-	١٠٠,٦٠٨,٩٢٤	١١٢,٩٢٤,٩١١	٢١,٦١٥,٨٥٠	-	١٢٤,٥٤٠,٧٦٥	١١٢,٩٢٤,٩١١	١١٢,٩٢٤,٩١١
الإجمالي	١٢٥,١٨٤,٦٤٩	٧٩٧,١١٥	-	١٢٥,٩٨١,٧٦٤	١,٢٤٤,٩١١	١٢,٤٤٤,٩١١	-	١,٢٥٧,٣٥٦	١,٢٥٧,٣٥٦	١,٢٥٧,٣٥٦

* تم إدراج التبعات الشفرة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقا لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة والألتية)
- تم تخصيص الإهلاك عن الفترة كما يلي:

٢٠٢١ يونيو	٢٠٢١ يونيو
قيمة إهلاكات إدارية	٤٣,٠٦٠
قيمة إهلاكات مرسلية	٢,١٠٢,١٠٠
قيمة إهلاكات محملة على مصروفات مقدمة	٤,٤١٩,٣١٣
قيمة إهلاكات التشغيل	١٥,١٠١,٢٧٧
الإجمالي	٢١,٦٦٥,٨٥٠

نجد أصول مملوكة للبنك الأهلي المصري وبنك قطر الوطني والأبلى كضمان للتقروض المقدمة منهم إلى شركة مجموعة الأبلى للزراعات الحديثة وهي عبارة عن:
- عدد (١) جهاز ري محوري - عدد (١) جرار زراعي - عدد (١) ملكية رش مبيدات حشرية - عدد (١) ملكية GPS - عدد (٢) محطة طاقة شمسية بقدرة ١٢٥ حصان.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتعمدة للقوائم المالية التورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

بيان بالأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

البيان	تكلفة الأصل في ٣١ يناير ٢٠٢٥	إضافات الفترة	استبعادات الفترة	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المعدل (١٠٠)	٢٠٢٣ الأصول الثابتة وما لا تحيط بها	٢٠٢٥ الأصول الثابتة وما لا تحيط بها
أراضي	٥٢٤ ٣١٣ ٩٤٦	٧٦ ٣٤٢ ٩٤٥	--	١٠٠ ٦٥٩ ١٩١		٣١٦ ٤٥٦ ٥١	٣٩٧ ١٨٤ ٤٣
آبار	٣٩ ٨١٥ ٨٤٣	١١ ٣٣٩ ٩٧٧	--	٥١ ١٥٥ ٤٧٠		٥٣ ١٨٥	٥٣ ١٨٥
تحتات	٤٤١ ٨٢٩	٧٧ ٨٦٢	--	١٦٩ ٩٩١		١٥٠ ٠٨	١٥٠ ٠٨
طرق	٣ ٩٤٥ ٤٤٢	١٠ ٨١٨ ٦	--	٤٠ ٥٣ ٦٢٨		٤٠٠ ٨٩٦	١ ٣٢١ ٧١٣
طرق	١ ٨٨٩ ٥٤٧	١٠ ٨٨٩ ٥٤٧	--	١ ٨٨٩ ٥٤٧		١ ٦٦ ٣١٥	٤٤٧ ٩١٥
مباني	٣٨٨ ٦٠٠	--	--	٢٣ ١٣٦ ٣٧٥		١ ٢٧٨ ١٥٩	٢ ٠٧٦ ٥٥٣
طاقة شمسية	٢ ٣٥٢ ٦٩٩	--	--	١١٧ ٦٣٥		١١٧ ٦٣٥	٣٨٨ ٩٩٥
طاقة شمسية	١٤٤ ٣٧٨ ٩٣٠	--	--	١٣٥٩ ٧٧٥		١٧ ٦٥١ ٠٥٧	١٧ ٦٥١ ٠٥٧
شركات ري	٣٠ ٣٤٤ ١٧١	٦ ٨٤٩ ٣٥٦	--	٤ ٢٧٨ ١٦٣		١٦ ٠٧٨ ٣٢٦	١٦ ٠٧٨ ٣٢٦
طاقة كهربائية	٣٩٠ ٥٥٧	٣٩٠ ٥٥٧	--	٣٠ ٢٤٤ ٣٣٢		٣٠ ٢٤٤ ٣٣٢	٣٠ ٢٤٤ ٣٣٢
أجهزة ري محورية	٥٤ ٤٢٠ ٩٠٣	٢٢ ٣٥٢ ٢٠٢	--	٥ ٩٦٤ ١٠٥		٩ ٧٥٥ ٢٣٠	٩ ٧٥٥ ٢٣٠
معدات زراعية لوجيستيات	١٤ ٤٧٤ ٦٤٩	٧٥٨ ٢٢٧	--	١ ٤٨١ ٥٠٤		١ ٤٨١ ٥٠٤	١ ٤٨١ ٥٠٤
معدات	١ ١٧٢ ٣١٠	--	--	١١١ ٧٤١		١١١ ٧٤١	١١١ ٧٤١
عدد وأدوات أخرى	١٦٠ ٢٤٠	٦٩٠ ٧٠٢	--	١٢٠ ١٩٤		٨٧ ٨٨٠	٨٧ ٨٨٠
أصول أخرى	٤٧٢ ٣٥٠	٤ ٧٥٠	--	٤٤٥ ٨٣٣		٥٨ ٣٢٠	٥٨ ٣٢٠
حسابات آية	٥٢ ٦٤٠	--	--	١٣ ٥٧٨		١٣ ٥٧٨	١٣ ٥٧٨
آلات ومعدات	١٩٠ ٧٢٣	--	--	٤٠		١٩٠ ٧٢٣	١٩٠ ٧٢٣
آلات ومعدات	٤ ٥٣٨ ٣٠٦	--	--	٤ ٥٣٨ ٣٠٦		٤ ٥٣٨ ٣٠٦	٤ ٥٣٨ ٣٠٦
آلات ومعدات	٤٧٨ ٨٧٧	--	--	١ ٥٧٥		١ ٥٧٥	١ ٥٧٥
أجهزة كهربائية	٧١٠ ٣٤٦	--	--	٣٣ ٦٩٤		٣٣ ٦٩٤	٣٣ ٦٩٤
سيارات	١ ٥٣٤ ٩٤٩	١	--	١٥٠ ٧٧٠		١٥٠ ٧٧٠	١٥٠ ٧٧٠
تتبعات مشروعة	٥٥ ٩١٤ ٩٧٨	٤٤ ٦٩٣ ٩٨٦	--	٣٥٠ ١ ٧٩٩		٣٥٠ ١ ٧٩٩	٣٥٠ ١ ٧٩٩
الإجمالي	٩٤١ ٤٥٤ ٢٩٦	٣١٦ ٣٢٦ ٩٤١	--	١٠٠ ٦٠٨ ٩٦٤		٣١٦ ٤٥٦ ٥١	٣٩٧ ١٨٤ ٤٣

* تم إدراج التتبعات المعقولة وما لا تحيط بها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠٠) المعدل ٢٠٢٣ الأصول الثابتة وما لا تحيط بها.

تم تخصيص الإهلاك عن الفترة كما يلي:

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ ديسمبر ٣١
قيمة إهلاكات إدارية	٧٨٠ ٩٠
قيمة إهلاكات مرصدة	٦ ٥٢٣ ٢٧٤
قيمة إهلاكات محملة على مصروفات مقدمة	٦ ٣٥٠ ٨٧٤
قيمة إهلاكات التشغيل	٢٣ ٦٩٣ ٠١٤
الإجمالي	٣٦ ٦٤٥ ٢٥١

فجدة أصول مرصدة للشيك الأصلي المصري وينتقل قطر الوطني الأصلي كضمان للقروض المقدمة منهم إلى شركة مجموعة الأراضي للزراعات الحديثة وهي عبارة عن:

عدد (٩) جهاز ري محوري - عدد (١) جرار زراعي - عدد (١) ملكية ريش مبيدات حشرية - عدد (١) ملكية GPS - عدد (٢) محطة طاقة شمسية بقدرة ١٢٥ حصان.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية التورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤- الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الزراعي

بيان الأصول الثابتة القطاع الزراعي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ -

البيان	تكاليف الأصل	إضافات من الفترة	استحقات الفترة	تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٦	مجموع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إهلاك الفترة	مجموع الإهلاك المستحقات	مجموع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
أراضي	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠	-	-	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠	١٢٧,٨٨٧	١٢٧,٨٨٧	-	-	٦٠٠,٦٥٦,١٩٠	٤٥٠,١٥١,١٧٦	٤٥٠,١٥١,١٧٦
آبار	٥١,١٥٥,٤٦٩	-	-	٥١,١٥٥,٤٦٩	٨,٤٨٥	٨,٤٨٥	-	-	٥١,١٥٥,٤٦٩	١٠١,٤٩٧	١٠١,٤٩٧
تسكيات	١٦٩,١٩١	-	-	١٦٩,١٩١	١٧٢,٦٨١	١٧٢,٦٨١	-	-	١٦٩,١٩١	٢٣٣,١٩٤	٢٣٣,١٩٤
طلمبات	٤٠٥٣,٦٧٨	-	-	٤,٠٥٣,٦٧٨	٥٦٤,٠٣٠	٤٧,٣٣٩	-	-	٤,٠٥٣,٦٧٨	١,٣٧٨,٥١٧	١,٣٧٨,٥١٧
طرق	١,٨٨٩,٥٤٧	-	-	١,٨٨٩,٥٤٧	٥٧٨,٧٤٨	٣٣٤,٥٣٢	-	-	١,٨٨٩,٥٤٧	١٩٧,٩١٠,٥٤	١٩٧,٩١٠,٥٤
مباني	٢,٣٢٩,٣٧٦	-	-	٢,٣٢٩,٣٧٦	٦٣,٥١٢	٦٣,٥١٢	-	-	٢,٣٢٩,٣٧٦	١,٨٣٦,١٧٩	١,٨٣٦,١٧٩
خطوط أنابيب	٢,٣٥٢,٦٩٩	-	-	٢,٣٥٢,٦٩٩	٧٧٤,٣٧٧	٧٧٤,٣٧٧	-	-	٢,٣٥٢,٦٩٩	٧٧٧,٥٥٦,٧٤٧	٧٧٧,٥٥٦,٧٤٧
طاقة شمسية	٣٠٨,٧٥٧,٥٧٩	-	-	٣٠٨,٧٥٧,٥٧٩	٢٠,٣٠٦,٤٨٩	٢٠,٣٠٦,٤٨٩	-	-	٣٠٨,٧٥٧,٥٧٩	١٦,٨٨٧,٠٣٩	١٦,٨٨٧,٠٣٩
شبكات ري	٣٧,١٩٣,٥٢٨	-	-	٣٧,١٩٣,٥٢٨	١١,١٥٠,٥٧٤	١١,١٥٠,٥٧٤	-	-	٣٧,١٩٣,٥٢٨	٩,١١٧,٦٧٤	٩,١١٧,٦٧٤
طاقة كهرطيسية	٢٠,٣٦٨,٢٤٨	-	-	٢٠,٣٦٨,٢٤٨	٣,٨٣٨,٧٠٥	٣,٨٣٨,٧٠٥	-	-	٢٠,٣٦٨,٢٤٨	٦١,٠١٦,٣٢٠	٦١,٠١٦,٣٢٠
أجهزة ري محوري	٧٦,٧٧٤,١٠٥	-	-	٧٦,٧٧٤,١٠٥	٦,٧٤٤,٥٤٧	٦,٧٤٤,٥٤٧	-	-	٧٦,٧٧٤,١٠٥	٨,٤٨٨,٣٤١	٨,٤٨٨,٣٤١
معدات زراعية	١٥,٣٢٢,٨٨٨	-	-	١٥,٣٢٢,٨٨٨	١١٧٢,٣١٠	١١٧٢,٣١٠	-	-	١٥,٣٢٢,٨٨٨	٤٧٦,٩٨٢	٤٧٦,٩٨٢
وحدات	١,١٧٢,٣١٠	-	-	١,١٧٢,٣١٠	٢٠,٨٠٧,٧٤	٢٠,٨٠٧,٧٤	-	-	١,١٧٢,٣١٠	٦٤٢,٨٦٨	٦٤٢,٨٦٨
عدد وألوات أخرى	٨٥٠,٩٤٢	-	-	٨٥٠,٩٤٢	٢٤,١٠٦	٢٤,١٠٦	-	-	٨٥٠,٩٤٢	٧٨,٥٣٤	٧٨,٥٣٤
أثاث ومفروشات	٥٢,٦٤٠	-	-	٥٢,٦٤٠	٣٠,٤١٥	٣٠,٤١٥	-	-	٥٢,٦٤٠	١٧٢,٩٤٦	١٧٢,٩٤٦
أصول أخرى	٤٧٧,١٠٠	-	-	٤٧٧,١٠٠	١٨,٧٢٧	١٨,٧٢٧	-	-	٤٧٧,١٠٠	١٣٢,٢٠٤	١٣٢,٢٠٤
حسابات آلية	١٨,٧٢٧	-	-	١٨,٧٢٧	٣,٠٥٥,٦١٥	٣,٠٥٥,٦١٥	-	-	١٨,٧٢٧	٩٣,٢٧٨,٣٢٦	٩٣,٢٧٨,٣٢٦
نابات مشرقة*	١٠٠,٦٠٨,٩٢٤	-	-	١٠٠,٦٠٨,٩٢٤	٧٢٣,٦٢٨	٧٢٣,٦٢٨	-	-	١٠٠,٦٠٨,٩٢٤	١١١٧,٩٥٢,٨٣٠	١١١٧,٩٥٢,٨٣٠
الإجمالي	١٢٤٤,٨٢٠,٦٢٩	٧٩٧,١١٥	-	١٢٤٥,٦١٧,٧٤٤	١٠٦,٨٣,٥٩٣	١٠٦,٨٣,٥٩٣	-	-	١٢٧٦,٤٥٢,٩١٤	١١١٧,٩٥٢,٨٣٠	١١١٧,٩٥٢,٨٣٠

* تم إدراج التغيرات المتغيرة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة وإهلاكاتها).

تبلغ إجمالي مساحة الأراضي المملوكة للشركة نحو (٦٩٧٨ فدان)، حيث تبلغ المساحة المستعملة والمساحة في النشاط الزراعي (٣٤٢٠ فدان) وتبلغ المساحة غير المستعملة وغير المستغلة في الزراعة (٣٥٥٨ فدان).
تم تخصيص الإهلاك عن الفترة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

عدد وألوات أخرى	٥٧,٤٠٠
شبكات ري	٤,٧٥٥,٢٣٩
طاقة كهربائية	٢٣٩,١٠٩
مولدات	٥٠,٠٠٠
الإجمالي	٥,١٠١,٦٤٨

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

قيمة إهلاكات إدارية	٣٤,٤٦٠
قيمة إهلاكات مرسلة	٢١٠,٢١٠
قيمة إهلاكات محملة على مصروفات مقدمة	٤٤١٩,٣١٣
قيمة إهلاكات التمثيل	١٥٠,٢٥٤,٤٤٨
الإجمالي	٢١٥٨١,٢٢١

توجد أصول مرهونة للبنك الأهلي المصري وبترك قطر الوطني، وكفيلان للتقروض المقدمة من شركة مجموعة الأولى للزراعات الحديثة وهي عبارة عن:
- عدد (٩) جهاز ري محوري - عدد (١) جرار زراعي - عدد (١) ملكية رش مبيدات حشرية - عدد (١) ملكية GPS - عدد (١) محطة طاقة شمسية بقدرة ١٢٥ حصان.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١-٤ الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الزراعي

بيان الأصول الثابتة القطاع الزراعي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

البيان	تكاليف الأصل في ٠١ يناير ٢٠٢٥	إضافات من الفترة	استثمارات الفترة	تكاليف الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مجموع الإهلاك في ٠١ يناير ٢٠٢٥	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاكات الاستثمارات	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
أراضي	٥٢٤ ٣١٣ ٢٤٦	٧٦ ٣٤٢ ٩٤٥	--	١٠٠ ٦٥٦ ١٩١	٣ ٩٧١ ٨٤٣	٣ ١٦٨ ٤٥١	--	٦ ١٤٠ ٢٩٤	٥٢٤ ٣١٣ ٢٤٦
آبار	٣٩ ٨١٥ ٨٤٣	١١ ٣٣٩ ١٢٧	--	٥١ ١٥٥ ٤٧٠	٥٣ ١٨٥	١٥ ٠٠٨	--	٦٨ ١٩٣	٨٨ ٦٤٤
تحتات	١٤١ ٨٧٩	٧٧ ٨٦٢	--	١٩٦ ٩٩١	١ ٣٢٠ ٧٦٣	٤٠٠ ٨٩٦	--	١ ٧٢١ ١٥٩	٢ ٦٢٤ ٦٧٩
ظلمات	٣ ٩٤٥ ٤٤٣	١٠ ٨١٨ ٦	--	٤ ٠٥٣ ٦٢٨	٤٤٧ ٧١٥	١٦٦ ٣١٥	--	٥٦٤ ٠٣٠	١ ٤٤١ ٨٣٢
طرق	١ ٨٨٩ ٥٤٧	--	--	١ ٨٨٩ ٥٤٧	٢ ٠٧٦ ٥٥٣	١ ٧٧٨ ١٥٩	--	٣ ٣٥٤ ٧١٢	٢٠ ٦٧١ ٢٢٢
مباني	٢٢ ٧٤٧ ٧٧٥	٣ ٨٨ ٦٠٠	--	٢ ٣٥٦ ٩٩٩	٣ ٨٨ ٩٩٥	١١٧ ٦٣٥	--	٥ ٠١ ٦٣٠	١ ٩٦٣ ٧٠٤
حظيرة أنظمة	٢ ٣٥٦ ٩٩٩	--	--	٢ ٣٥٦ ٩٩٩	١٧ ٦٥١ ٠٥٧	١٣ ٥٤٩ ٧٧٥	--	٣١ ٢٠٠ ٨٣٢	١٤٢ ٧٧٧ ٥٩٣
طاقة شمسية	١٤٤ ٣٧٨ ٦٥٠	١٤٤ ٣٧٨ ٦٥٠	--	٣٠ ٨ ٧٥٧ ٥٨٠	١٦ ٠٧٨ ٣٢٦	٤ ٢٢٨ ١٦٣	--	٢٠ ٣٠٦ ٤٨٩	١٤ ٦٦٥ ٨٤٥
شركات رعي	٣٠ ٣٤٤ ١٧١	٦ ٨٤٩ ٣٥٦	--	٣٧ ١٩٣ ٥٧٧	٨ ٢١١ ٧٦٦	٣ ٠٢٤ ٣٣٢	--	١١ ١٥٠ ٦٠١	٩ ١٩٢ ٠٥٧
طاقة كهربائية	١٧ ٤٠٣ ٨٢٣	٣ ٣٩٠ ٥٥٧	--	٢٠ ٢٦٨ ٤٤٧	٩ ٧٩٥ ٢٣٠	٥ ٩٦٢ ٥٥٥	--	١٥ ٧٥٧ ٧٨٥	٤٤ ٦٢٥ ٦٧٣
أجهزة رعي محوري	٥٤ ٤٢٠ ٩٠٣	٢٢ ٣٥٣ ٢٠٢	--	٥٢٦ ١٣٣	--	--	--	٦١ ٠٦٦ ٣٢٠	٩ ٢١١ ٦٠٦
معدات زراعية	١٤ ٤٧٤ ٦٤٩	٧٥٨ ٢٣٧	--	١٥ ٢٣٢ ٨٨٦	٥ ٢٦٣ ٠٤٣	١ ٤٨١ ٥٠٤	--	٦ ٧٤٤ ٥٤٧	٨ ٤٨٨ ٣٣٩
معدات	١ ١٧٢ ٣١٠	--	--	١ ١٧٢ ٣١٠	٥٨٣ ٥٨٧	١١١ ٧٤١	--	٦٩٥ ٣٢٨	٤٧٦ ٩٨٢
عدد وأدوات أخرى	١٦٠ ٧٠٢	--	--	٨٥٠ ٩٤٢	١٢٠ ١٩٤	٨٧ ٨٨٠	--	٢٠٨ ٠٧٤	٤٠٠ ٤٤٦
أثاث ومفروشات	٥٢ ٦٤٠	--	--	٥٢ ٦٤٠	١٣ ٥٧٨	١٠ ٥٢٨	--	٢٤ ١٠٦	٧٨ ٥٣٤
أصول أخرى	٤٧٢ ٣٥٠	٤ ٧٥٠	--	٤٧٧ ١٠٠	٤٤٥ ٨٣٣	٥٨ ٣٢٠	--	٣٠٤ ١٥٣	١٧٢ ٥١٧
حسابات آلية	١٨ ٧٧٧	--	--	١٨ ٧٧٧	٣ ٦٥٠	١ ٨٧٣	--	٥ ٥٢٣	١٥ ٠٧٧
تباينات مشروعة*	٥٥ ٩١٤ ٩٧٨	٤٤ ٦٩٣ ٩٨٦	--	١٠٠ ٦٠٨ ٩٩٤	٣ ٥١١ ٧٩٩	٣ ٨٧٨ ٨٣٩	--	٧ ٣٢٠ ٦٣٨	٥٢ ٤١٣ ١٧٩
الإجمالي	٩٣٤ ٠١٩ ٨٢٢	٣١١ ٣٢٦ ٩٤٠	--	١٢٤٤ ٨٢٠ ٦٢٩	٦٩ ٧٧٢ ١١٧	٣٦ ٤٤١ ٩٧٣	٨٥ ٤٩٧	١٠٦ ٠٨٣ ٥٩٣	١١٣٨ ٧٣٦ ٩٩٨

* تم إدراج التباينات المتوقعة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة وإهلاكاتها)
- تم تخصيص الإهلاكات عن الفترة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
قيمة إهلاكات إدارية	٦٠ ٨٩٠
قيمة إهلاكات مرسلة	٦ ٥٢٣ ٧٧٤
قيمة إهلاكات محملة على مصروفات مقدمة	٦ ٣٥٠ ٨٧٤
قيمة إهلاكات التشغيل	٢٣ ٥٠٦ ٩٣٦
الإجمالي	٣٦ ٤٤١ ٩٧٣

توجد أصول مرهونة للبنك الأهلي المصري وبنك قطر الوطني الأهلي كضمان للقروض المقدمة منهم إلى شركة مجموعة الأولى للزراعات الحديثة وهي صدارة عن
- عدد (٩) جهات رعي محوري - عدد (١) جرار زراعي - عدد (١) ملكية ريش مبيدات حشرية - عدد (١) ملكية GPS - عدد (١) ملكية محطة طاقة شمسية بقدرة ١٢٥ حصان.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ المذكورة بالجنه المصريه مالم يذكر خلاف ذلك)

٢-٤ الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الخدمي

بيان بالأصول الثابتة القطاع الخدمي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ :-

صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مجموع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مجموع إهلاك الاستيعادات	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاك في ٠١ يناير ٢٠٢٦	تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	استيعادات الفترة	إضافات الفترة	تكلفة الأصل في ٠١ يناير ٢٠٢٦	في ٠١ يناير ٢٠٢٦
١	١	٤,٥٣٨,٣٠٥	--	--	٤,٥٣٨,٣٠٥	٤,٥٣٨,٣٠٦	--	--	٤,٥٣٨,٣٠٦	آلات ومعدات
٢٣٦٣	١٨٣٨	٤٧٧,٠٤٠	--	٥٢٥	٤٧٦,٥١٥	٤٧٨,٨٧٧	--	--	٤٧٨,٨٧٧	أثاث وتجهيزات
١	١	٧١٠,٣٤٥	--	--	٧١٠,٣٤٥	٧١٠,٣٤٦	--	--	٧١٠,٣٤٦	أجهزة كهربائية
١٥٠,٨٤٨	٧٥,٤٤٤	١,٠٦٩,٠٥٢	--	٧٥,٤٠٤	٩٩٣,٦٤٨	١,١٤٤,٤٩٥	--	--	١,١٤٤,٤٩٥	سيارات
٤٩,٤٩٠	٤٠,٨٩٠	١٣١,١٠٦	--	٨٦٠٠	١٢٢,٥٠٦	١٧١,٩٩٦	--	--	١٧١,٩٩٦	حسابات آية
٢٠٢٧٠,٢	١١٨,١٧٣	٦,٩٢٥,٨٤٧	--	٨٤,٥٢٩	٦,٨٤١,٣١٨	٧,٠٤٤,٠٢٠	--	--	٧,٠٤٤,٠٢٠	الإجمالي

الأصول المبينة وتقرأ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٧١٠,٣٤٥

٤,٥٣٨,٣٠٥

٥,٢٤٨,٦٥٠

أجهزة كهربائية

آلات ومعدات

الإجمالي

تم تخصيص الإهلاك عن الفترة كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨٦٠٠

٧٥,٩٢٩

٨٤,٥٢٩

قيمة إهلاكات إدارية

قيمة إهلاكات التشغيل

الإجمالي

شركة نهر الغر للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجانب المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

بيان بالأصول الثابتة القطاع الخدمي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

البيان	تكلفة الأصل في ٢٠٢٥ يناير ٠١	إضافات الفترة	استبعادات الفترة	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إهلاكات الفترة ٠١ يناير ٢٠٢٥	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاكات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الآلات ومعدات	٤٥٣٨ ٣٠٦	--	--	٤٥٣٨ ٣٠٦	٤٠	--	٤٥٣٨ ٣٠٥	١	٤١
أثاث وتجهيزات	٤٧٨ ٨٧٧	--	--	٤٧٨ ٨٧٧	١٥٧٥	--	٤٧٦ ٥١٥	٢ ٣٦٣	٣ ٩٣٧
أجهزة كهربائية	٧١٠ ٣٤٦	--	--	٧١٠ ٣٤٦	٦٧٦ ٦٥١	--	٧١٠ ٣٤٥	١	٣٣ ٦٩٥
سيارات	١٥٣٤ ٩٤٩	١	٣٩٠ ٤٥٥	١ ١٤٤ ٤٩٥	١٢٣٣ ٣٣٢	١٥٠ ٧٧٠	٩٩٣ ٦٤٨	١٥٠ ٨٤٨	٣٠١ ٦١٧
حاسبات آلية	١٧١ ٩٩٦	--	--	١٧١ ٩٩٦	١٠٥ ٣٠٦	١٧ ٢٠٠	١٢٢ ٥٠٦	٤٩ ٤٩٠	٦٦ ٦٨٩
الإجمالي	٧ ٤٣٤ ٤٧٤	١	٣٩٠ ٤٥٥	٧ ٠٤٤ ٠٢٠	٧ ٠٢٨ ٤٩٤	٢ ٠٣ ٢٧٨	٦ ٨٤١ ٣١٨	٢ ٠٢ ٧٠٢	٤٠٥ ٩٧٩

الأصول المملوكة نفقريا كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧١٠,٣٤٥
٤,٥٣٨,٣٠٥
٥,٢٤٨,٦٥٠
أجهزة كهربائية
آلات ومعدات
الإجمالي

تم تخصيص الإهلاك عن الفترة كما يلي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٧ ٢٠٠
١٨٦,٠٧٨
٢٠٣ ٢٧٨
قيمة إهلاكات إدارية
قيمة إهلاكات التشغيل
الإجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- الأصول الغير ملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	قيمة الأصل أول المدة
--	--	الإضافات خلال الفترة/ السنة
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	الاستبعادات خلال الفترة/ السنة
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	إجمالي التكلفة
٢٥٨,٠٠٠	١٧٢,٠٠٠	يخصم
--	٨٦,٠٠٠	مجمع الاستهلاك أول المدة
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	مصرف استهلاك الفترة/ السنة
--	--	مجمع الاستهلاك آخر المدة
--	--	صافي الأصول الغير ملموسة

وتتمثل تكلفة الأصول الغير ملموسة فيما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	برنامج حاسب آلي (أونكس برو ERP)
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	الإجمالي

٦- أصول حق انتفاع

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٧,٥٤٨,٤٨٨	٦٣,٦٨٤,٦٧٤	قيمة الأصل أول المدة
--	--	إضافات الفترة/ السنة
٥٧,٥٤٨,٤٨٨	(٦,١٣٦,١٨٦)	استبعادات الفترة/ السنة
٥٧,٥٤٨,٤٨٨	٥٧,٥٤٨,٤٨٨	إجمالي تكلفة الأصل
(٦,٧١٣,٩٩٠)	(٨,٣٢٦,٢٨٥)	يخصم:
(١,٤٣٨,٧١٢)	(٤,٥٢٣,٨٨٧)	مجمع إهلاك أول المدة
--	٦,١٣٦,١٨٣	إهلاكات الفترة/ السنة
(٨,١٥٢,٧٠٢)	(٦,٧١٣,٩٩٠)	مجمع إهلاك الاستبعادات/ السنة
٤٩,٣٩٥,٧٨٥	٥٠,٨٣٤,٤٩٨	مجمع إهلاك آخر الفترة/ السنة
--	--	صافي قيمة أصل حق الانتفاع

وتتمثل تكلفة الأصول حق انتفاع فيما يلي:-

- عدد ١ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٠٦٢ ك وات تتكون من ٣٧٥٠ بائل بكافة مشتملاتها ومشمات الأبار وفقاً لعقد التأجير التمويلي رقم ٥١ والمبرم مع الشركة المصرية لخدمات التأجير التمويلي (فين ليس) بواقع ٦٠ قسط شهري بقيمة ١١٥٢١٥٩ جنيه بخلاف الدفعة المقدمة.
- بناءً على الدراسة الفنية والتقييم الداخلي المعد من قبل إدارة الشركة بشأن الاستفادة المستقبلية من أصول حق الانتفاع المتمثلة في (محطة الطاقة الشمسية)، وفي ضوء الموقف القانوني الحالي للمنازعات القضائية المتداولة والمنظورة أمام القضاء بين الشركة والشركة المصرية للتأجير التمويلي "فين ليس" بخصوص بعض مكونات المحطة (الانفترتات)، فقد تبين لإدارة الشركة عدم وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة الاستردادية لأصول حق الانتفاع عن قيمتها الدفترية في تاريخ القوائم المالية. بناءً عليه ترى إدارة الشركة والملخص الفني أنه لا يوجد أي اضمحلال في قيمة أصول حق الانتفاع في تاريخ القوائم المالية، وأن الحالة لا تتطلب تكوين أي مخصصات أو تحميل القوائم المالية بخسائر اضمحلال إضافية في هذا الشأن.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)
٧- مشروعات تحت التنفيذ

بلغ رصيد مشروعات تحت التنفيذ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أعمال استصلاح وتنمية الإجمالي
١٧١,٠١٢,٤٢٨	١٧٣,٠١٧,٤٨٥	
١٧١,٠١٢,٤٢٨	١٧٣,٠١٧,٤٨٥	

تشمل أعمال استصلاح أراضي مملوكة وعمل شبكات الري على أحدث الطرق وزراعتها بأجود الأصناف كالآتي:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦	الإضافات خلال الفترة	المحول إلى أصول خلال الفترة	إقفال في التكاليف خلال الفترة	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٢,٣٩٠,٤٤٠	٤٢,٠٠٠,٨٤٧	--	--	٢,٣٩٠,٤٤٠
٢٠٠,٢٦٨	٣٠٠,٠٠٠	--	--	٤٢,٢٠١,٥١٦
--	٢٤١,٠٠٠	--	--	٣٠٠,٠٠٠
--	١,٩٥٧,٦٨٢	--	--	٢٤١,٠٠٠
٣٤,١٥٩,٠٧٩	٤٧,٥٣٧,٥٥٠	--	--	٣٦,١١٦,٧٦١
١٨,٧٤٢,٦٨٢	٥,٩٥٧,٨٦٤	--	--	٦٦,٢٨٠,٢٣٣
١٧,٥٢٤,٦١٥	٩٧,٩٩٤,٩٤٣	--	--	٢٣,٤٨٢,٤٧٩
٧٣,٠١٧,٤٨٥	--	--	--	١٧١,٠١٢,٤٢٨

تتمثل قيمة الأراضي المدرجة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ في تكلفة شراء مساحة قدرها (٥٢) فدان من شركة تنمية الريف المصري، بإجمالي مبلغ قدره ٢,٣٩٠,٤٤٠ بخلاف المكون التمويلي لها بمبلغ ٤٢٩,٩٣٢ ليصبح إجمالي قيمة الأرض ٢,٨٢٠,٣٨٩ جنيه، وذلك وفقاً للخطابات الواردة من شركة تنمية الريف المصري.

وقد قامت الشركة بسداد الدفعة المقدمة من قيمة الأرض، بالإضافة إلى تسليم أوراق دفع طويلة الأجل لصالح شركة تنمية الريف المصري، وما زال العقد تحت التوقيع حتى تاريخه من جانب شركة تنمية الريف المصري.

٨- استثمارات في شركات شقيقة

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

عدد الأسهم	نسبة الاستثمار	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	عدد الأسهم	نسبة الاستثمار	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
--	--	--	٥,٠٠٠,٠١٠	١٦,٦٦٧%	٥,٣٢٣,٧٦١
--	--	--	--	--	٥,٣٢٣,٧٦١

شركة سلتى للاستثمار
الإجمالي

شركة سلتى للاستثمار

في تاريخ ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ قامت شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية ببيع نسبة مساهمة شركة سلتى للاستثمار لأحد المستثمرين والبالغ نسبتها ١٦,٦٦٧٪، بإجمالي عدد أسهم ٥,٠٠٠,٠١٠ سهم بقيمة ١,٤٠ جنيه مصري للسهم، بقيمة إجمالية ٧ مليون جنيه مصري.

٩- أصول حيوية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أصول حيوية أغنام وماعز (الأمهات)
٢٥,١٥٧,٢٣٨	٢٥,١٠٨,٩١٣	أصول حيوية أغنام وماعز (تسمين)
٢,١٥٢,٩٨٢	٢,١١٤,١٣٦	أصول حيوية أسماك
--	١٢,٧٨٧,١٨٩	أصول حيوية زراعات قائمة
٧٧,٣٩٥,٢٩٨	١٠٦,٨٠٣,٥٨٩	الإجمالي
١٠٤,٧٠٥,٥١٨	١٤٦,٨١٣,٨٢٧	

تم استخدام نموذج القيمة العادلة بالنسبة لقياس الأصول الحيوية - الأغنام والماعز بناءً على تقييم استشاري زراعي مستقل.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

بينما تم استخدام نموذج التكلفة بالنسبة لقياس الأصول الحيوية - الأسماك والأصول الحيوية زراعات مقدمة وذلك ليعكس تكلفة الإنتاج الفعلية بدلاً من القيمة العادلة بسبب تعذر الحصول على قيمة عادلة موثوقة، وتتمثل التكلفة في تكاليف التقاوي والأسمدة والمبيدات والأعلاف السمكية والأدوية والتحصينات.

١٠- المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣,١٩٧,٩٤٢	٥,٢٢٦,٧٢٧
٢٩,٢٠٠,٨١١	١٠,٢٠٨,٩٢٦
٣٢,٣٩٨,٧٥٣	١٥,٤٣٥,٦٥٣
مخزون قطاع الخدمات البيئية	
مخزون قطاع زراعي وإنتاج حيواني وثروة سمكية	
الإجمالي	
ويتمثل مخزون قطاع الخدمات البيئية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما يلي:	

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٠٠,٦٨٥	٤٢٨,١٩١
٢,٧٩٧,٢٥٧	٤,٧٩٨,٥٣٥
٣,١٩٧,٩٤٢	٥,٢٢٦,٧٢٦
خدمات بيئية	
أدوات خدمات بيئية	
الإجمالي	
ويتمثل مخزون القطاع الزراعي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما يلي:	

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣,٣٥٦,٥٥٦	٣,٨٤٤,٣٨١
٢٥,٥٦١,١٢٥	٥,٦٥١,٤٢٨
٢٨٣,١٢٩	٧١٣,١١٧
٢٩,٢٠٠,٨١١	١٠,٢٠٨,٩٢٦
مخزون مهمات وقطع غيار	
مخزون مستلزمات الزراعة وأدوات زراعية	
مخزون مستلزمات إنتاج حيواني وسمكي	
الإجمالي	

١١- العملاء وأوراق قبض

بلغ رصيد العملاء وأوراق قبض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٣,٦٤٠,١٥١	--
١٥,٥٥٧,٩٩٩	٢٢,٤٣٣,١٩٢
٣٣٤,٨٠٣	٢٦٧,١٩٨
٢٩,٥٣٢,٩٥٤	٢٢,٧٠٠,٣٩٠
عملاء زراعي	
عملاء قطاع حكومي	
عملاء قطاع خاص	
(يخصم)	
خسائر انتمائية متوقعة	(٣٤٥,٨٦٥)
الإجمالي	٢٢,٣٥٤,٥٢٥
٢٩,٠٨٢,٩٨٧	

١٢- استثمارات في شركات شقيقة - تحت التأسيس

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٢٠٠,٥٠٥	١,٢٠٠,٥٠٥
١,٢٠٠,٥٠٥	١,٢٠٠,٥٠٥
مساهمة في تأسيس الشركة	
الإجمالي	

قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة خلال الفترة باستثمار مبلغ ١,٢٠٠,٥٠٥ في شركة مساهمة (صندوق استثمار مجموعة الأهلي جرين الزراعي) تحت التأسيس، كما يساهم رئيس مجلس الإدارة في رأس مال الشركة محل الاستثمار، ولا تزال إجراءات التأسيس القانونية والقيد بالسجل التجاري قيد الاستكمال حتى تاريخ إعداد القوائم المالية، وعليه لم يترتب على هذا الاستثمار أي نشاط تشغيلي أو عوائد مالية، ولم يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة به خلال الفترة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
١٣- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

بلغ رصيد المدينين والحسابات المدينة الأخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢,٥٠٦,٠٧٣	٢,٥١٣,٢٧٣	غطاء خطابات ضمان-جنيه مصري
٣,٨١٦,٥٠٨	٢,٦٨٧,٣٤٤	تأمينات ابتدائية ونهائية -مناقصات
٨,٥٧٠,٦٠٨	١,٩٤٠,٨١٣	موردون دفعات مقدمة
١,٢٤٢,٢٠٠	٧٩٨,١١٩	عهد وسلف
٢٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	تأمينات لدى الغير
٤,٦٩١,٤٨٧	٤,٥١٠,٣٥٥	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١,٤٢٨,٢٥٩	١,١٧٣,٩٥٨	مصلحة الضرائب - قيمة مضافة
٢٨٥,٧١٦	٧٠٩,٣٦٣	مصرفات مدفوعة مقدمة
٢,٩٦٦,٥٣٩	٢,١٨٧,٨٥٥	تعليلات عملاء القطاع الخدمي
٢٥,٥٢٧,٣٩٠	١٦,٥٧٦,٠٨٠	
(٢١٦,٩١٥)	(١٨٧,٣٥٩)	يخصم
٢٥,٣١٠,٤٧٥	١٦,٣٨٨,٧٢١	خسائر ائتمانية متوقعة
		الإجمالي

١٤- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٠٠٤,٩٦٨	٦,٦٥١,٩٧٨	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٠٠٤,٩٦٨	٦,٦٥١,٩٧٨	الإجمالي

وتتمثل استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:-

اسم السهم	الكمية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	سعر السوق في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
Cash Mubasher Fund (صندوق مباشر نقدي) الإجمالي	١٢٨,٠١٦	٢٣,٤٧	٣,٠٠٤,٩٦٨
١٥- النقدية وما في حكمها	١٢٨,٠١٦	٢٣,٤٧	٣,٠٠٤,٩٦٨

بلغ رصيد النقدية وما في حكمها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤٦٠,٠٣٦	١١٠,٨١٥	النقدية بالصندوق
١٣٧,٦٩١,٤٧٨	٤,٠٩٠,٤٣٥	نقدية لدى البنوك
--	٨٦,١٦٧	نقدية لدى مباشر
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	ودائع
١٣٨,٢٧١,٥١٤	٤,٤٠٧,٤١٧	
(٣٤,٢٠٤)	(٤,١٠٣)	(يخصم)
١٣٨,٢٣٧,٣١٠	٤,٤٠٣,٣١٤	خسائر ائتمانية متوقعة
		الإجمالي

وديعة مجمدة مقابل خطاب ضمان صادر من البنك الأهلي المصري.

١٦ - البنوك الدائنة

بلغ رصيد البنوك الدائنة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
--	٤٩,٠٢٠
١,٤٠٠	٤,٣٥٠
--	٢,٨٧٢
١,٠٩٠	٢,١٦٥
--	١٢,٩٥٠
٢,٤٩٠	٧١,٣٥٧

البنك الأهلي المصري

البنك الأهلي القطري

البنك العربي الأفريقي

بنك تجاري وفا

البنك الزراعي المصري

الإجمالي

البنوك الدائنة هي عبارة عن تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل مقدمة من الآتي:

١-١٦ البنك الأهلي المصري فرع النزهة:

تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:
حدود ائتمانية تبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين) وذلك بضمان عقود عملاء حكومية.
حد ائتماني لخطابات الضمان بنحو ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستة مليون جنيه) وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مبلغ ٤٤٢١٩٠٠ جنيه وقد بلغ الجزء المغطى ٢٢٤٩٧٩٢ جنيهًا والجزء غير المغطى ٢١٧٢١٠٨ جنيهًا، وما زاد عن الحد الائتماني مغطى بالكامل.

٢-١٦ البنك الأهلي القطري - فرع دجلة:

تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة حيث تم منح حدود ائتمانية للقطاع الزراعي تبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثني عشر مليون جنيه) بفائدة ٢٣,٥٪ (حساب جاري مدين).

٣-١٦ بنك مصر - فرع روكسي:

تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:
حدود ائتمانية للقطاع الخدمي تبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين).
حد ائتماني لخطابات الضمان بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه)، وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مبلغ ٢٦٣٤٨١ جنيه، وقد بلغ الجزء المغطى ٢٦٣٤٨١ جنيه، والجزء الغير مغطى صفر جنيه.

١٧ - رأس المال

رأس المال المرخص به:

- بموجب النظام الأساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد (١٦٥٢٩) بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١١ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه مصري).
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائتان مليون جنيه مصري) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠ بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١.
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مليار جنيه مصري) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ برقم ١٠٠٠٩ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١.
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٩٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مليار وتسعمائة وخمسون جنيه مصري) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٦/٠٦/١١ برقم ٥٧١٨١ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٠٥/٢٣.

رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠٠٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) والقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه (عشرة جنيه مصري)، وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتي ألف جنيه مصري) وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٠٣٤٩ بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢.
- تم استكمال باقي رأس المال المصدر ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤١٧٤ بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٥.
- تم زيادة رأس المال المصدر إلى ٧٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري)، بموجب جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢ بشهادة بنكية رقم ٥٥٤٥ بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٣ على البنك الأهلي المصري وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٨٩٥١ بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٧.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

- تم استكمال رأس المال المدفوع إلى ٧.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري) بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ م وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٧٨٢٩ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٥.
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه إلى ١٠ قرش، ليصبح عدد الأسهم ٧.٠٠٠.٠٠٠ سهم (سبعون مليون سهم)، والإبقاء على رأس المال كم هو، وذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم، وتبعاً لذلك تم تعديل المادتين ٦، ٧ من النظام الأساسي للشركة وتم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ١٢٩٧٧ بتاريخ ٢٠١٧/٤/٩.
- تم زيادة رأس المال المصدر إلى ٩٩.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط تسعة وتسعون مليون جنيه مصري) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤١ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١ بشهادة بنكية رقم ٧٢٣١ على البنك الأهلي المصري وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١١/٦.
- تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٦٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط مائة وستون مليون جنيه مصري) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ وبموجب شهادة بنكية رقم ١٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١.
- تم استكمال باقي رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (مائة وستون مليون جنيه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٤٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤٥٤٩٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣.
- تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (مائتان مليون جنيه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/١/٣٠ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٧٣٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٥.
- تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٣٩٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وتسعون مليون جنيه مصري)، بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٦/٠٥/٢٣ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٥٧١٨١ بتاريخ ٢٠٢٦/٠٦/١١.

ليصبح هيكل المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
أحمد محمد سيد جمعه ومجموعته المرتبطة	١,٠٨٦,٦٩٧,٥٤٨	١٠ قروش	٢٧,٨٦%	١٠٨,٦٦٩,٧٥٥
ياسر فاروق السيد محمود	٣٥٥,٤٥٧,٠٦٠	١٠ قروش	٩,١١%	٣٥,٥٤٥,٧٠٦
مساهمون آخرون	٢,٤٥٧,٨٤٥,٣٩٢	١٠ قروش	٦٣,٠٢%	٢٤٥,٧٨٤,٥٣٩
الإجمالي	٣,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ قروش	١٠٠,٠٠%	٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠

١٨- القروض

الرصيد في	الإضافات	المصروفات والفوائد	المسدد	الرصيد في
٢٠٢٦ يناير	خلال الفترة	خلال الفترة	خلال الفترة	٢٠٢٦ يونيو
١٠,٥٥٩,٢٥٣	--	٤٤٣,١٥٧	(٨,٥٢٨,٦٧٨)	٢,٤٧٣,٧٣٢
١٦,٢١٧,١٦٠	--	٦١٩,٧٣٤	(٤,٢٦٣,٨٩٤)	١٢,٥٧٣,٠٠٠
٢٣,٩٤٢,٩٤٤	--	١,٤٩٤,٣٦٩	(٦,٦٢٩,٥٨٦)	١٨,٨٠٧,٧٢٧
٨٨,٩٩٨,٣٦٧	--	٤,٧٢٣,٣٩٩	(١١,٠١٤,٤٠٥)	٨٢,٧٠٧,٣٦٢
١٣٩,٧١٧,٧٢٤	--	٧,٢٨٠,٦٥٩	٣٠,٤٣٦,٥٦٣	١١٦,٥٦١,٨٢٠

يقسم كالتالي:

٢٠٢٥ ديسمبر	٢٠٢٦ يونيو
٦٩,٤٨٧,٩٤٩	٣٠,٣٥٠,٥١٦
٧٠,٢٢٩,٧٧٥	٨٦,٢١١,٣٠٤
١٣٩,٧١٧,٧٢٤	١١٦,٥٦١,٨٢٠

قروض طويلة الأجل
قروض قصيرة الأجل
الإجمالي

١٨-١ قروض شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة)

١٨-١-١ قرض البنك الأهلي القطري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٥ بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات والمعدات القطاع الزراعي
سبع سنوات بخلاف سنة سماح يدفع بها الفوائد فقط، بمعدل فائدة ٨٪.
على أقساط متناقصة بواقع ٢٩ قسط ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١-٠٤ وتنتهي ٢٠٢٨-٠٧.
قامت الشركة بإبرام وثيقة تأمين على المحاصيل الزراعية مع شركة مصر للتأمين بقيمة ٢٠ مليون جنيه لصالح بنك قطر الوطني الأهلي بصفته المستفيد من الوثيقة والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه. عقد ضمان وفقاً لقانون تنظيم الضمانات المنقولة رقم ١١٥ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية بالمنقولات الضامنة والتي تشمل السيارات والآلات والمعدات المملوكة للشركة تقيم تقديرياً بمبلغ ٣٧ مليون جنيه مصري.

الشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١٨-٢-١ فرض البنك الأهلي المصري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ بمبلغ ٤٧٠٠٠٠٠٠ جنية (سبعة وأربعين مليون جنية) وذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي.

فترة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة إنشاء ٦ شهور، وفترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسمة الفوائد) بمعدل فائدة ٨٪.
طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٢-٨ وتنتهي ٢٠٢٨-٥.
في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.
تم إصدار وثيقة تأمين من شركة المهندس للتأمين والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٦٦٥٢٥٠٠٠ جنية والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٧ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من شركة ثروة للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٧ : الضمانات

تم إصدار وثيقة تأمين من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين باسم أحمد محمد سيد والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٢٤٤٦٠٠٠٠ جنية والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٢ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢.

● والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٣٠ بمبلغ ٤٥٩٠٠٠٠٠ جنية (خمسة وأربعين مليون وتسعمائة جنية) وذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي.

فترة السداد : خمس سنوات شاملة ٦ أشهر سماح بمعدل فائدة ١١٪.
طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-١٢ وتنتهي ٢٠٢٨-٣.
في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.
تم إصدار وثيقة تأمين من شركة وثاق للتأمين التكافلي والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٠ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من شركة وثاق للتأمين التكافلي إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٠ : الضمانات

● والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

١٨-٣-١ قرض البنك العربي الأفريقي

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ بمبلغ ٢٧٤٣٢٠٠٠ جنية (سبعة وعشرون مليون واربعمائة واثنان وثلاثون جنية) وذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي.

فترة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة إنشاء ٦ شهور وفترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسمة الفوائد) بمعدل فائدة ٨٪.
طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-٥ وتنتهي ٢٠٢٩-٢.
في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.
تم إصدار وثيقة تأمين من بيت التأمين السعودي والمستفيد من الوثيقة هو البنك العربي الأفريقي بإجمالي مبلغ ٣٠٢٥٠٠٠٠ ججم والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٧/٦/٢٧ : الضمانات

١٨-٤-١ قرض البنك الزراعي المصري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بمبلغ ٤١٣٧٧٠٠٠ جنية (واحد وأربعين مليون وثلاثمائة وسبعة وسبعين ألف جنية) وذلك للمساهمة في التكاليف الاستثمارية للمشروع والمتمثلة في الآلات والمعدات الأساسية.

فترة السداد : ست سنوات شاملة ١٢ شهر سماح بمعدل فائدة ٨٪.
طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ١١ قسط نصف سنوي تبدأ الشهر الثالث عشر من تاريخ التنفيع على أن تسدد الفوائد كل ثلاثة شهور طوال مدة القرض.
في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد القرض بين كل من البنك الزراعي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية.
تم إصدار وثيقة تأمين ضد السطو والحريق بنسبة ١٢٠٪ من إجمالي التمويل على الآلات والمعدات ومخازن الأسمدة والمبيدات والتقاي لصالح البنك الزراعي المصري : الضمانات

١٨-٢ قروض شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة)

١٨-٢-١ قرض البنك الأهلي القطري

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٧ بمبلغ ٥٢٠٠٠٠٠٠ جنية (خمسة مليون ومائتان ألف جنيها) وذلك للمساهمة في تمويل آلات ومعدات للقطاع الزراعي.

سبع سنوات ومتضمنة فترة السحب المقرر لها ٣ أشهر من تاريخ الموافقة الائتمانية وفترة السماح والمقرر لها ٩ أشهر من تاريخ الاستخدام يدفع فيها الفوائد فقط وبمعدل فائدة قدره ٨٪ سنوياً متناقصة طبقاً لمبادرة البنك المركزي.
فترة السداد : على أقساط بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-٠٣ وتنتهي ٢٠٢٨-١٢.
طريقة السداد :

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

الضمانات : يوجد رهن لصالح بنك قطر الوطني الأهلي على أصول الشركة الممولة بموجب عقد القرض المبرم مع البنك.

● الشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعييدها المحددة.

٢-٢-١٨ قرض البنك الأهلي المصري

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢ بمبلغ ٩٦٤٨٤٥٠ جنيه (تسعة ملايين وستمئة وثمانية وأربعين ألفاً وأربعمائة وخمسون جنيهاً) وذلك للمساهمة في تمويل آلات ومعدات للقطاع الزراعي.

فترة السداد : خمس سنوات شاملة فترة سماح قدرها ٦ شهور يدفع بها الفوائد فقط، بمعدل فائدة ٥٪ وفقاً لمبادرة البنك المركزي.

طريقة السداد : على أقساط بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٠-١٢ وتنتهي ٢٠٢٥-٣.

يوجد رهن تجاري لصالح البنك الأهلي المصري مودع برقم ٣١ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٣ برقم ١٢٠٠٩ على أصول الشركة الممولة

بموجب عقد القرض المبرم مع البنك مؤشر بها في السجل التجاري

الضمانات :

● والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعييدها المحددة.

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٦ بمبلغ ٥٥٢٤٠٠٠٠ جنيه (خمس وخمسون مليون ومائتان وأربعين ألف جنيهاً) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات ومعدات للقطاع الزراعي ورأس المال العامل.

فترة السداد : ٦٠ شهر شاملة ٦ أشهر سماح يدفع بها الفوائد فقط، بمعدل فائدة ١١٪.

طريقة السداد : على أقساط بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ من ٢٠٢٤/٤/٦ وتنتهي في ٢٠٢٨/٣/٦.

تم توقيع ملحق عقد بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٩ ينص على بدء سداد مبلغ التسهيل المتبقي موضوع هذا الملحق وفقاً لجدول زمني يبدأ من

٢٠٢٤/١٢/٦ وتنتهي في ٢٠٢٨/٣/٦.

● والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعييدها المحددة.

١٩- الموردون وأوراق الدفع

بلغ رصيد الموردين وأوراق الدفع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي: -

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢,٨٨٨,٧٥٠	٥,٨٣٤,٢٢٨
٣,٢٧١,٤٠٨	٢٥,٩٨٤,٢٥٠
٢٥,٧٢١,٧٣٢	٢١,٤٩٠,٣٧٢
٣١,٨٨١,٨٩٠	٥٣,٣٠٨,٨٥٠

موردون القطاع الخدمي

موردون القطاع الزراعي والإنتاج الحيواني

أوراق الدفع

الإجمالي

- تتمثل قيمة أوراق دفع في بعض موردين مستلزمات التشغيل للقطاع الزراعي.

٢٠- الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى

بلغ رصيد الدائنين والارصدة الدائنة الأخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي: -

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤,١٩١,٢٩٧	٣,٨٨١,٧٥٨
١٢٥,٨٢٠	١١٣,١٠٨
١,٢٩٣,٧١٧	١,٢٢٧,٥٥٣
--	١,٦٠٠
٢٥٩,٣١٨	٢٦٩,٧٦٧
٦٠,٦٢٠	٤١,٢٦٥
٤٦٦,٩٠٠	٣٤٧,٢١٣
٦,٣٩٧,٦٧٢	٥,٨٨٢,٢٦٤

مصرفات مستحقة

الهيئة القومية للتأمينات

المساهمة التكافلية

عملاء دفعات مقدمة

مصلحة الضرائب - خصم وإضافة

مصلحة الضرائب - كسب العمل

دائنون آخرون

الإجمالي

٢١- أطراف ذات علاقة

- دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/أو السيطرة المشتركة، تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وأيضا مصرفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمة، وفيما يلي بيان بطبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية:

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

المستحق إلى أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعاملات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الحركة خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
مدين	دائن			
المهندس/ أحمد محمد السيد جمعة	مساهم رئيسي	٢٢٠,٨٢٢,٧٠٠	٢٨,٢٧٢,٠٠٨	١٢٩,٤١٣,٤٤٣
الأستاذة/ نيرمين نيقولا	مساهم	٦٢,٥٧٠	--	--
	تمويلات المسدد بالزيادة عن زيادة رأس المال	٦٢,٥٧٠	١١٩,٧٤٣,٨٣٥	١٢٩,٤١٣,٤٤٣
		٢٢٠,٨٨٥,٢٧٠	٢٨,٢٧٢,٠٠٨	١٢٩,٤١٣,٤٤٣

- بموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠، تمت الموافقة بالإجماع على التمويل المقترح من السيد/ أحمد محمد سيد جمعة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والمساهم الرئيسي في الشركة بتمويل الشركة من حسابه الشخصي على أن يكون المبلغ تحت حساب جاري مساهمين بالشركة (قرض مساند) للقيام بشراء محطات طاقة شمسية وعمل التوسعات اللازمة في الزراعة، وقد تم إخطار إدارة الإفصاح في البورصة بفحوى هذا المحضر في تاريخه.

- بموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨، تمت الموافقة بالإجماع على التمويل المقترح من السيد/ أحمد محمد سيد جمعة المساهم في الشركة بتمويل الشركة من حسابه الشخصي على أن يكون المبلغ تحت حساب جاري مساهمين بالشركة (قرض مساند) للقيام بشراء محطات طاقة شمسية وعمل التوسعات اللازمة في الزراعة وسداد القسط المستحق لمحافظة المنيا على الأرض المخصصة للشركة والبالغ مساحتها ٣٤٠٠ فدان، وتم اعتماد محضر مجلس الإدارة بموجب الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٦.

- بموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٤ تمت الموافقة على التمويل المقدم من المساهم/ أحمد محمد سيد بمبلغ ٣٣٥٩٦٥٩٨ جنيه (ثلاثة وثلاثون مليون وخمسمائة وستة وتسعين ألف وخمسمائة وثمانية وتسعين جنيه) لسداد القسط الخاص بشراء مساحة ٣٤٠٠ فدان وفقاً للعقد المبرم بين الشركة ومحافظة المنيا. وتم اعتماد محضر مجلس الإدارة بموجب الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣١.

٢٢- ضريبة الدخل

١-٢٢ ضريبة الدخل المستحقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤٢,٤٩٤,٩٦٤	٥٧,١٠٦,١٧١	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٣٣,٨٣٧,٦١٢)	(٥٢,٠٦٩,٩٨١)	تعديلات عن صافي الربح الحاسبي للوصول إلى صافي الربح الضريبي (فروق إهلاك الأصول الثابتة - تسويات أخرى طبقاً لقانون الضرائب)
٨,٦٥٧,٣٥٢	٥,٠٣٦,١٩٠	صافي الربح الضريبي
%٢٢,٥	%٢٢,٥	نسبة الضريبة
١,٩٤٧,٩٠٤	١,١٣٣,١٤٣	ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة

٢٣- الضريبة المؤجلة

بلغت رصيد الضريبة المؤجلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٨٥,٣٨٧	٥٥٦,٤٩٢	رصيد أول المدة
(١١,٩٢٦)	٢٨,٨٩٥	المحمل على قائمة الدخل
٥٧٣,٤٦١	٥٨٥,٣٨٧	الضريبة المؤجلة التزام

٢٤- أرباح مرحلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٣٨,٦٥٢,٠٥٧	١٠٢,٩٠١,٣٠٧	الرصيد أول المدة
٤٢,٦٢٢,١١٤	٥١,٠٩٢,١٣٠	أرباح الفترة السابقة
(١,٧٢٦,٩٢٢)	(١,٨٧١,٩٥٩)	يخصم منها المحول للاحتياطي القانوني
(٨,٠٠٧,٥٩١)	(١٣,٤٦٩,٤٢١)	تسويات على الأرباح المرحلة*
١٧١,٥٣٩,٦٥٧	١٣٨,٦٥٢,٠٥٧	الإجمالي

- *تتمثل التسويات على الأرباح المرحلة في انخفاض نصيب شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي في الأرباح المرحلة لشركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة وزيادة نصيب حقوق الأقلية فيها، نتيجة انخفاض نسبة استثمار شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي في شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة من ٣٤,٢٧٪ إلى ٢٤,١٦٪.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٥- دائنو شراء أراضي

يتمثل رصيد دائنو شراء أراضي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ فيما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٩٦,٣٩٨,٤٣٩	٢٢٥,٤٥٧,٣٩١
١٥٣,٥٦٢,٩٣٩	١٥٣,٥٦٢,٩٣٩
٤٦١,٥٤٩	٤٦١,٥٤٩
٢,٠٠٧,٣٥٧	٢,٣٤٢,٣٥٧
١٣٤,٣٨٦,٣٩٢	١٣٤,٣٨٦,٣٩٢
(٨٦,٨٤٠,٣٨٣)	(٩٥,٩٥٤,٣٠٠)
٣٩٩,٩٧٦,٢٩٢	٤٢٠,٢٥٦,٣٢٨

أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٥١٣٨,٦٣ فدان
أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٣٥٠٠ فدان
أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٢٦ فدان
أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٥٢ فدان
أرض محافظة المنيا ٣٤٠٠ فدان
يخصم
(المكون التمويلي)
الإجمالي
ويقسم كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٩٨,٥١٦,٩٥٣	٣٦٠,٢٤٩,٣٤٠
١٠١,٤٥٩,٣٣٩	٦٠,٠٠٦,٩٨٨
٣٩٩,٩٧٦,٢٩٢	٤٢٠,٢٥٦,٣٢٨

دائنو شراء أراضي طويلة الأجل
دائنو شراء أراضي قصيرة الأجل
الإجمالي

❖ أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٥١٣٨,٦٣ فدان

ويتمثل بند دائنو شراء أراضي في أوراق دفع طويلة الأجل/ الريف المصري قيمة شراء أرض بمساحة ٥١٣٨ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٧ وملحقة في ٢٠٢١/٣/١٦ من شركة تنمية الريف المصري الجديد وذلك ضمن مشروع المليون ونصف فدان التابع مباشرة للدولة بقيمة ٢٠٠,٤٠٦,٥٧٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٤٧٨,٤٧٨,٠٩١ جنيه وتم سداد دفعة مقدمة بواقع ١٠٪ بقيمة ٢٠,٠٤٠,٦٥٧ جنيه والباقي مقسم على عدد ٩ أقساط بإجمالي ٢٢٥,٤٥٧,٣٩١ جنيه كالتالي:

- القسط الأول بقيمة ٢٩,٠٥٩,٠٠٠ جنيه تم سداده
- القسط الثاني بقيمة ٢٨,٠٥٧,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٧-٠٤-١٥
- القسط الثالث بقيمة ٢٧,٠٥٥,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٨-٠٤-١٥
- القسط الرابع بقيمة ٢٦,٠٥٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٩-٠٤-١٥
- القسط الخامس بقيمة ٢٥,٠٥١,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٠-٠٤-١٥
- القسط السادس بقيمة ٢٤,٠٤٩,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣١-٠٤-١٥
- القسط السابع بقيمة ٢٣,٠٤٧,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٢-٠٤-١٥
- القسط الثامن بقيمة ٢٢,٠٤٥,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٣-٠٤-١٥
- القسط التاسع بقيمة ٢١,٠٤٣,٩١١ جنيه بتاريخ ٢٠٣٤-٠٤-١٥

❖ أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٣٥٠٠ فدان

قامت الشركة بشراء أرض بمساحة ٣٥٠٠,٠١ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٩/١٢/٢٤ وملحقة المؤرخ في ٢٠٢٢/١٢/٢٠ من شركة تنمية الريف المصري الجديد وذلك ضمن مشروع المليون ونصف فدان التابع مباشرة للدولة بقيمة ١٣٦,٥٠٠,٣٩٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٣٠,٧١٢,٥٨٩ جنيه وتم سداد دفعة مقدمة بواقع ١٠٪ بقيمة ١٣,٦٥٠,٠٤٠ جنيه (ثلاثة عشر مليون وستمائة وخمسين ألفاً وأربعين جنيه) والباقي مقسم على عدد ٩ أقساط بإجمالي ١٥٣,٥٦٢,٩٣٩ جنيه كالتالي:

- القسط الأول بقيمة ١٩,٧٩٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٦-٩-١
- القسط الثاني بقيمة ١٩,١١٠,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٧-٩-١
- القسط الثالث بقيمة ١٨,٤٢٨,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٨-٩-١
- القسط الرابع بقيمة ١٧,٧٤٥,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٩-٩-١
- القسط الخامس بقيمة ١٧,٠٦٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٠-٩-١
- القسط السادس بقيمة ١٦,٣٨٠,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣١-٩-١
- القسط السابع بقيمة ١٥,٦٩٨,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٢-٩-١
- القسط الثامن بقيمة ١٥,٠١٥,٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٣-٩-١
- القسط التاسع بقيمة ١٤,٣٣٠,٩٣٩ جنيه بتاريخ ٢٠٣٤-٩-١

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

❖ أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٢٦,٠٩ فدان

- قامت الشركة بشراء أرض مساحتها ٢٦,٠٩ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢-٩-٢٠١٩ وملحقه في ٢٠٢٢/١٢/٢٠ من شركة تنمية الريف المصري الجديد وذلك ضمن مشروع المليون ونصف فدان التابع مباشرة للدولة بقيمة ٩٦٥,٣٣٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ١٨٤,٦٢٠ جنيه وتم سداد دفعة مقدمة بقيمة ١٤٤,٨٠٠ جنيه (مائة وأربعة وأربعين ألفاً وثمانمائة جنيهاً) والباقي مقسم على عدد ٨ أقساط بإجمالي ١,٠٠٥,١٥٠ جنيه كالتالي:
- القسط الأول بقيمة ١٥٨,٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الثاني بقيمة ١٢٤,٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الثالث بقيمة ١٣٣,٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الرابع بقيمة ١٢٨,٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الخامس بقيمة ١٢٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٦.
- القسط السادس بقيمة ١١٨,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٧.
- القسط السابع بقيمة ١١٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٨.
- القسط الثامن بقيمة ١٠٨,١٥٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٩.

❖ أرض شركة تنمية الريف المصري الجديد ٥٢ فدان

- قامت الشركة بشراء أرض مساحتها ٥٢ فدان من شركة تنمية الريف المصري الجديد وذلك ضمن مشروع المليون ونصف فدان التابع مباشرة للدولة بقيمة ٢,٨٢٠,٣٨٩ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٦٣٥,٢٠٥ جنيه وتم سداد دفعة مقدمة بقيمة ٤٧٨,٠٣٢ جم (أربعمائة وثمانية وسبعين ألفاً واثنان وثلاثين جنيهاً) والباقي مقسم على عدد ٨ أقساط بإجمالي ٢,٣٤٢,٣٥٧ جم كالتالي:
- القسط الأول بقيمة ٣٣٥,٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الثاني بقيمة ٣٢٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٢٧.
- القسط الثالث بقيمة ٣١١,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٢٨.
- القسط الرابع بقيمة ٢٩٩,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٢٩.
- القسط الخامس بقيمة ٢٨٧,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٣٠.
- القسط السادس بقيمة ٢٧٥,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٣١.
- القسط السابع بقيمة ٢٦٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٣٢.
- القسط الثامن بقيمة ٢٤٩,٣٥٧ جنيه بتاريخ ١-٤-٢٠٣٣.

❖ أرض محافظة المنيا ٣٤٠٠ فدان

- قامت الشركة بشراء أرض بمساحة ٣٤٠٠ فدان بموجب عقد بيع مؤرخ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣١ من محافظة المنيا والكاننة بالصحراوي الغربي - دير مواس بقيمة ١٩٠,٤٨٣,٩٠٠ جنيه (مائة وتسعين مليون وأربعمائة وثلاثة وثمانين ألفاً وتسعمائة جنيهاً) وقد تم سداد ١٥٪ من قيمة الأرض بمبلغ ٢٨,٥٧٢,٥٨٥ جنيه، والباقي ١٦١,٩١١,٣١٥ جنيه، يسدد على ٦ أقساط سنوية من تاريخ سداد نسبة ١٥٪ بفائدة ٧٪ عن المدة من تاريخ باقي الثمن، وقيمة كل قسط شامل الفوائد المحملة عليه مبلغ ٣٣,٥٩٦,٥٩٨ جنيه.

٢٦- التأجير التمويلي

الرصيد في	الإضافات	المسدد	المصروفات والفوائد	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	خلال الفترة	خلال الفترة	خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٣١,٩٥٦,٥٥٨	--	--	٣,٠٤٧,١٤١	٣٥,٠٠٣,٦٩٩
٣١,٩٥٦,٥٥٨	--	--	٣,٠٤٧,١٤١	٣٥,٠٠٣,٦٩٩
				الإجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)
يقسم كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٤,٩٧٨,٠٦٧	٢٣,٠٤٣,١٨٠	أقساط التأجير التمويلي طويلة الأجل
(١,٩٥٦,٦٣٨)	(٤,٣١٦,٨٦٥)	يخصم
١٣,٠٢١,٤٢٩	١٨,٧٢٦,٣١٥	(المكون التمويلي)
		إجمالي أقساط التأجير التمويلي طويلة الأجل
٢٦,٤٩٩,٦٥٧	١٨,٤٣٤,٥٤٤	أقساط التأجير التمويلي قصيرة الأجل
(٤,٥١٧,٣٨٧)	(٥,٢٠٤,٣٠١)	يخصم
٢١,٩٨٢,٢٧٠	١٣,٢٣٠,٢٤٣	(المكون التمويلي)
		إجمالي أقساط التأجير التمويلي قصيرة الأجل

عدد ١ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٠٦٢ ك وات تتكون من ٣٧٥٠ بان بكافة مشتملاتها ومشمات الأبار وفقاً لعقد التأجير التمويلي رقم ٥١ والمبرم مع الشركة المصرية لخدمات التأجير التمويلي (فين ليس) بواقع ٦٠ قسط شهري بقيمة ١١٥٢١٥٩ جنيه.

٢٧- التقارير القطاعية

- الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي لاتخاذ القرارات هو مجلس إدارة الشركة.
- يتم تحديد القطاعات وفقاً للأسلوب المتبع داخلياً لتقديم التقارير المالية للإدارة العليا.

٢٧-١ وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

- القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع مختلفة عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.
- فيما يلي ملخص عن كل قطاع من قطاعات الشركة:

١. قطاع النشاط الخدمي:

- تقوم الشركة في قطاع الخدمات البيئية بتقديم خدمات النظافة للمنشآت بكافة أشكالها بما فيها أعمال الواجبات الخارجية ومكافحة الحشرات والقوارض.

٢. قطاع النشاط الزراعي:

- تقوم الشركة في القطاع الزراعي باستصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
- وتقوم بزراعتها، وتنقسم الزراعات في الشركة إلى زراعات طويلة الأجل وتتمثل في زراعة الأشجار وزراعات قصيرة الأجل وتتمثل في المحاصيل.

- وهذا التنوع قائم على استهداف الشركة تقليل المخاطر من خلال التنوع حيث أن الزراعات الشجرية أقل مخاطر ولكنها تستغرق متوسط سنتين للحصول الإنتاجية الكاملة للشجر، وعلى الجانب الآخر زراعة المحاصيل فهي أسرع في توليد التدفقات النقدية وأعلى من ناحية المخاطر فكان هذا التنوع لعمل توازن على كافة النواحي الفنية والمالية للمشروع.

- وتستخدم الشركة أساليب الري الحديثة في الزراعة بما يصب في توفير المياه وتحقيق أعلى عائد من الترشيد المائي.

٣. قطاع النشاط الحيواني والمزارع السمكية:

- تقوم الشركة في قطاع الإنتاج الحيواني والمزارع السمكية بتربية الأغنام والماعز والاستزراع السمكي، ومن ثم عملية التسمين والاستزراع للمواليد والزريعة السمكية حتى تكبر وتصل إلى الوزن الأمثل والمطلوب بالسوق ثم البيع بالسوق المحلي.

٢٧-٢ وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

فيما يلي ملخص لنتائج التشغيل حسب القطاع:

نتائج القطاعات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
إيرادات النشاط	تكاليف الإيراد	مجموع الربح
٤٠,٩٢١,٢١٦	٣٤,٨٠٨,٧٨٧	٤,٩٦٥,٧٦٥
١٤٥,٨٩٠,٦٧٢	٦٣,١٣٢,١٣١	٥٦,٣٩٥,٧٨٨
٢١,٤٨٤,١٩١	٣٧,٥٠٥,٥٤٥	١١,٤٩٢,٩١٢
٢٠٨,٢٩٦,٠٧٩	١٣٥,٤٤٦,٤٦٢	٧٢,٨٥٤,٤٦٤
٣٣,١٤٠,٥٤١	٣٩,٧٧٤,٥٥١	٧,٧٨٠,٦٧٥
٨٩,٦٢٦,٠٩٧	١١٩,٥٢٧,٩١٨	٥٦,٢٦٤,٥٧٥
١٧,١١٣,٢٣٢	٤٨,٩٩٨,٤٥٦	٤,٣٧٠,٩٦٠
١٣٩,٨٧٩,٨٦٩	٢٠٨,٣٠٠,٩٢٦	٦٨,٤١٦,٢١٠

أصول القطاعات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
الأصول المتداولة	الأصول غير متداولة	إجمالي الأصول
٤٢,٩٥٦,٩٦٠	٢٠٢,٦٦٤	٤٦,٠١٤,٩١٣
٢٦٢,١٨٩,٧٠٢	١,٢٦٧,٠٨٨,٨١٩	١,٣٩٢,٦٠١,٢٣٣
٢٧,٥٩٣,٣٤٩	٢,٠٢٤,٤٦٥	٤٢,٧٤٧,٨٢١
٣٣٢,٧٤٠,٠١١	١,٢٦٩,٣١٥,٩٤٧	١,٤٨١,٣٦٣,٩٦٧
١١٨,١٣٥	٤٥,٨١٢,٢٤٩	٤٣,٠٧٥,٠٩٥
١,٥٩٩,٧٩٠,٢٩٧	١٢٥,٥١٢,٤١٤	١,٥٩٩,٧٩٠,٢٩٧
١,٩٦٠,٩٥٣	٤٠,٧٢٣,٣٥٦	٢٩,٥٥٤,٣٠٢
١,٣٣٩,٦٧٩,٦٨٣	٢١٢,٠٤٨,٠١٩	١,٦٧٢,٤١٩,٦٩٤

التزامات القطاعات:

٢٧-٣ الإيرادات القطاعية:

- ٢٨- مخصصات

قامت الشركة بدراسة موقف الأقساط المستحقة وغير المسددة الخاصة بعقود التأجير التمويلي مع شركة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)، وما قد يترتب عليها من غرامات تأخير محتملة، وذلك في ضوء وجود منازعات قضائية متداولة بين الطرفين حتى تاريخ إعداد القوائم المالية، وبناءً على تقييم الإدارة ومستشاريها القانونيين للموقف القانوني القائم.

٢٩- خسائر انتمائية متوقعة

٣٠- حقوق الملكية غير المسيطرة

الإجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)
٣١- إيرادات النشاط

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيرادات الخدمات البيئية
٣٩,٧٧٤,٥٥١	٤٠,٩٢١,٢١٦	إيرادات محاصيل زراعية
١١٩,٥٢٧,٩١٨	١٤٥,٨٩٠,٦٧٢	إيرادات الإنتاج الحيواني والسمكي
٤٨,٩٩٨,٤٥٦	٢١,٤٨٤,١٩١	الإجمالي
٢٠٨,٣٠٠,٩٢٦	٢٠٨,٢٩٦,٠٧٩	٣٢- تكاليف المبيعات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	تكاليف الخدمات البيئية
٣٤,٦٦١,٠٨٣	٣٣,٠٦٤,٦١٢	تكاليف محاصيل زراعية
٤٩,٥٥٣,٨٨٠	٧٣,٢٢٥,٤٤٩	تكاليف الإنتاج الحيواني والسمكي
٣٧,٥٢٦,٤١١	١٧,٠٤٩,٧١٩	الإجمالي
١٢١,٧٤١,٣٧٤	١٢٣,٣٣٩,٧٨٠	

وتتمثل التكاليف فيما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	أجور ومرتببات وما في حكمها
١٨,١٢٧,٧٢٧	١٧,٨٩٤,٩٠٣	تكاليف خامات وأدوات
١٥,٣٨٠,١١٣	١١,٥٠٥,٨٧٩	خامات ومدخلات زراعية
٧٧,٤٦١,٢٦٩	٦٩,٨٩١,٣٥٠	صيانة وقطع غيار
٢,٦٩٣,٠١١	٥,٢٤٢,٠٣١	تأمينات اجتماعية وطبية
٢٣٢,٥١٤	١٨٠,٦٤٥	تأمينات مقاولات
١,٢٦٥,٣٢٩	١,٥٦٤,٧٧٤	نقل وشحن وانتقالات
١,٣٢٩,٧٦٤	١,٣٨٦,١٠٢	مصاريف سيارات
٢٧٠,٦٤٤	٢٩٨,٣٤٦	سولار ووقود
٢٦٧,٧٠٠	٢٣٧,٦٠٠	مستلزمات تعبئة وتغليف
٧٦٥,٧٩٥	--	أتعاب استشارات فنية
٤٥	٣١,٢٧٤	أخرى
٨٠٦,٦٩٧	٩,٤٥٥,١١٠	مستلزمات وأدوات كتابية
٤,٩١٨	١٣,١١٠	ضيافة وبوفيه
٤٠,٨٢١	٥٢,٤٥١	خصومات واستقطاعات عملاء
٢,٨٨٤,٣٩٢	٤,٦١٥,٩٤٧	مرافق
--	٦١٢,٩٩٠	رسوم واشتراكات
٢١٠,٦٣٥	٣٥٧,٢٦٨	الإجمالي
١٢١,٧٤١,٣٧٤	١٢٣,٣٣٩,٧٨٠	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٣,٤٠٦,٨١٧	٣,٩٦٣,٤٤٩	أجور ومرتبات وما في حكمها
٦٥١,٤٥٠	٥٩٢,١٥١	أتعاب واستشارات مهنية وفنية
--	٣٥٧,٥٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
١٠٤,٤٠٨	١٠٦,٣٣٤	تأمينات اجتماعية وطبية
١٥٥,١١٥	٢٧١,٧١٨	نقل وانتقالات
٢٩٨,٤٤٩	٤٣٩,٤٩٩	مصروفات أخرى
٣٢١,٠٢٧	٢,٣٩٦,٣٩٨	رسوم واشتراكات
٤٧٥,٨٨٩	٢١٢,٤٩٧	وثائق تأمين
٢٧٩,١٨٩	٣٢٢,٤٢٤	مصروفات مرافق
٦٧,٧٢٠	٨١,٢٤٩	مصروفات تليفون وانترنت وفاكس وبريد
٢٥,٣٩٨	٦٨,٤٠٨	مصروفات أدوات ومستلزمات كتابية
١٩,١٨٩	٣٣٥,٦١٦	مصروفات ضيافة
٥٢,٤٤٨	٥٢,٩٦٣	مصروفات صيانة
--	٤١٧,٤١٠	مصروفات فروقات وغرامات فحص ضريبية عن سنوات سابقة
٥٣٣,٥٤٣	٥٥٠,٦٢٨	مساهمة تكافلية
٤٧٩,٥٢٥	٢٢١,٧٢٩	مصروفات بنكية
١١,١٤١	١٥,٨٦٥	مصروفات شحن
٣٣,٠٥٠	١٠,٠٠٠	بدلات حضور مجلس إدارة
٧,٣١٤,٨١٧	١٠,٧٤٦,٩٦٦	الإجمالي

٣٤- النصيب الأساسي للأسهم في صافي أرباح الفترة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٤٩,٠٦٤,٣٢٧	٤٢,٤٩٤,٩٦٤	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٩,٩٤٤,٧٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٢٥	٠,٠١٩	نصيب السهم الأساسي والمخفض في أرباح الفترة

٣٥- الموقف الضريبي:

١-٣٥ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية ش.م.م (شركة مسيطرة)

١-١-٣٥ ضريبة الدخل:

- يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له ويتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي.
- جاري فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١.

٢-١-٣٥ ضرائب الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

- تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها، ولم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٣-١-٣٥ ضرائب كسب العمل:

- تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٤-١-٣٥ ضرائب القيمة المضافة:

- في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة، وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨، ويتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة لها.

- تم فحص الشركة عن الفترة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.

٥-١-٣٥ ضرائب الدمغة:

- لم يتم فحص الشركة من بداية النشاط حتى تاريخه.

٦-١-٣٥ التأمينات الاجتماعية:

- يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية ولا يوجد عليها مستحقات حتى تاريخه.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢-٣٥ شركة مجموعة الأهلى للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة)

١-٢-٣٥ ضريبة الدخل:

- النشاط الزراعي طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته يتمتع بإعفاء لمدة عشر سنوات، وطبقاً لشهادة المستشار الضريبي للشركة فإنه قد تم تحديد تاريخ بدء النشاط في ٢٠١٧/١٢/٣١ بموجب الخطاب الصادر من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢١ وقد قامت الشركة بتقديم المستندات المطلوبة للحصول على الإعفاء الضريبي.

- يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له.

٢-٢-٣٥ ضرائب الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

- تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها، ولم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٣-٢-٣٥ ضرائب كسب العمل:

- تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٤-٢-٣٥ ضرائب القيمة المضافة:

- في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة تسجيل بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٣٠ تحت رقم ٩٤٠-٩٤٠-٥٣٥.

- ويتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة بها.

٥-٢-٣٥ ضرائب الدمغة:

- تم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وظهرت بعض الفروق وتم سدادها.

٦-٢-٣٥ التأمينات الاجتماعية:

- يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

٣٦- الموقف القانوني:

١-٣٦ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة)

طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:-

م	رقم القضية	الموكل/ الخصم	الموضوع/ آخر اجراء
١	٢٣٨٦ لسنة ٢٠٢٦ مدني كلي شمال القاهرة وتحدد لها جلسة في ٢٠٢٦/٠٦/١٠	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)	بشأن عطل محطة الطاقة الشمسية المؤجرة من الشركة المالكة للمحطة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)، وتم التأجيل لجلسة ٢٠٢٦/٠٧/٠٨، وتم التأجيل لجلسة ٢٠٢٦/٠٧/٢٩، وتم احاله الدعوي الي محكمة اقتصادية القاهرة لنظرها بجلسة ٢٠٢٦/٠٩/٣٠
٢	١٧٨ لسنة ٢٠٢٦ تجاري كلي القاهرة الجديدة جلسة في ٢٠٢٦/٠٨/٢٢	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة قناة السكر	تم رفع دعوى ضد شركة القناة للسكر تحت رقم ١٧٨ تجاري كلي القاهرة الجديدة وقضى للشركة بمبلغ ٩,٧٩٠,٠٠ جنيهاً كتعويض، والقضية محدد لها جلسة ٢٠٢٦/٨/٢٢ بالاستئناف رقم ٤٨٤ لسنة ٦٣ ق.
٣	١١٢٥٦ لسنة ٢٠٢٦ اقتصادية القاهرة جلسة في ٢٠٢٦/٠٨/٠٦	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة كوربليس (فن ليس)	تم رفع قضية ضد شركة كوربليس للتأجير التمويلي تحت رقم ١١٢٥٦ لسنة ٢٠٢٦ اقتصادية القاهرة للمطالبة بتعويض، ومحدد لها جلسة ٢٠٢٦/٨/٠٦.

٢-٣٦ شركة مجموعة الأهلى للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة)

- طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة.

٣٧- الالتزامات المحتملة والارتباطات التعاقدية الأخرى:

١-٣٧ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة)

- بلغت خطابات الضمان الصادرة والسارية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ مبلغ ٤,٦٧٨,١٨١ جنيهاً، وبلغ الجزء المغطى منها مبلغ ٢,٥٠٦,٠٧٣ جنيهاً، وبلغ الجزء الغير المغطى منها مبلغ ١,٠٨٢,٢١٧ جنيهاً.

٢-٣٧ شركة مجموعة الأهلى للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة)

- لا توجد التزامات محتملة حتى تاريخه.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٨- توزيع الأرباح:

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة) وشركة مجموعة الأهلى للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة)

- طبقاً للمادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة يتم توزيع الأرباح كما يلي:
- ٥٪ احتياطي قانوني يتوقف متى بلغ نصف رأس المال المصدر.
- ١٠٪ حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
- ٥٪ حصة أولى للمساهمين.
- ١٠٪ مكافأة مجلس الإدارة.
- الباقي حصة ثانية للمساهمين أو يرسل طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة.

٣٩- الارتباطات الرأسمالية:

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة)

- لا توجد ارتباطات رأسمالية.
- ٢-٣٩ شركة مجموعة الأهلى للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة)
- لا توجد ارتباطات رأسمالية.

٤٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك، وأرصدة المدينين، والأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.
- ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.
- (١) **خطر سعر الفائدة:**
- يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والتمثلة في الفوائد والعمولات على أرصدة القروض والسلفيات ومصادر التمويل الأخرى والتي قد يكون لها أثراً عكسياً على نتائج الأعمال.
- وتقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به.
- (٢) **خطر أسعار الصرف:**
- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. ولا توجد التزامات بعملات أجنبية.
- (٣) **خطر الائتمان:**
- يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، ويعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة، وقد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمة.
- (٤) **خطر السيولة:**
- يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.
- وتقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بتوفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها.
- (٥) **القيمة العادلة للأدوات المالية:**
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.
- (٦) **خطر السوق:**
- يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والفوائد وأسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفة احتفاظها بالأدوات المالية إن وجدت.
- (٧) **خطر الاستثمار:**
- يتمثل خطر الاستثمار في الانخفاض المحتمل في العوائد والتوزيعات المحتملة والمتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها، وإمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً، وذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الاستثمارية القائمة والمحتملة، وتقوم الشركة باتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد والإيرادات والأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء وإعادة البيع، وكذلك البيع وإعادة الشراء، وذلك بالإضافة إلى التنوع في الاستثمار في القطاعات الاستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبياً.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤١ - الأحداث الجارية الهامة:

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس، وبناءً عليه تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٠٪ و ٢٠,٠٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٠٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاساً لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير، وعليه تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٠٪ و ٢٠,٠٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لرؤية اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير، وعليه تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٠٪ و ٢٠,٠٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٠٪. ويأتي هذا القرار متسقاً مع رؤية اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته، وذلك في ظل بيئة خارجية تتسم بعدم اليقين.
- شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط ارتفاعاً في حدة التوترات الجيوسياسية مما كان لها تداعيات اقتصادية على أسواق المنطقة والسوق المصري مما نتج عنها ارتفاع السعر الرسمي للعملة الأجنبية مقابل الجنيه المصري.

٤٢ - الأحداث اللاحقة:

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٩ يوليو ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير، وعليه تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٠٪ و ٢٠,٠٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

٤٣ - أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بما يتوافق مع تبويب الفترة المالية الحالية والتعديلات التي تمت على أرصدة السنوات السابقة وذلك على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التعديل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	قبل التعديل	مشروعات تحت التنفيذ
٢,٣٩٠,٤٤٠	٢٠٥,٢٥٧	٢,١٨٥,١٨٣		دائنو شراء أراضي طويل الأجل
١٩٩,٩٢٤,٠٨٤	١٨٣,٧٦٠	١٩٩,٧٤٠,٣٢٤		دائنو شراء أراضي قصير الأجل
٣٩,٩٦٦,٣٣١	٢١,٤٩٦	٣٩,٩٤٤,٨٣٥		