

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعى والخدمات البيئية

"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

وتقرير الفحص المحدود عليها

المحتوى

رقم الصفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٣	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المستقلة
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٣٨ - ٧	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة
شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل، والدخل الشامل، والتغير في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية، وتتنصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية" وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٦

كريم هشام أحمد لبيب
شريك تنفيذي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية رقم ٢٩٦٦
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين
سجل بالبنك المركزي رقم ٥٨١ معون قانونيين
س.م.م رقم ٣٥٣٣٥
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٣٣
www.hishamlabib.com

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	الأصول غير المتداولة
٥٩٢,٣٤٣,٣٧٨	٥٧٨,٦٤٤,٥٠٠	(٤)	الأصول الثابتة
--	--	(٥)	أصول غير ملموسة
٥٠,٨٣٤,٤٩٨	٤٩,٣٩٥,٧٨٥	(٦)	أصول حق انتفاع
٣٤,٣٥٩,٧٤٧	٧٢,٣٥٩,١٨٧	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
٨٥,٦٧٢,٢٠٠	٨٥,٦٧٢,٢٠٠	(٨)	استثمارات في شركات تابعة
٥,٣٢٣,٧٦١	--	(٩)	استثمارات في شركات شقيقة
٧٦٨,٥٣٣,٥٨٤	٧٨٦,٠٧١,٦٧٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٤,١٨٩,٠١٢	٢١,٩٧٨,٩٨١	(١٠)	أصول حيوية
١٠,٢٥٨,٩٣٦	١٠,١٨٩,٧٠١	(١١)	المخزون
٢٢,٣٥٤,٥٢٥	١٥,٦٥٠,٦٥٨	(١٢)	العملاء
--	٣,٠٠٤,٩٦٨	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤,٧٠٢,٠٧٩	١٧,٣٠٤,٨٧٥	(١٤)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٣,٨٤٢,٠١٦	١٣٧,٦٠٩,٥٦٣	(١٥)	النقدية وما في حكمها
٧٥,٣٤٦,٥٦٩	٢٠٥,٧٣٨,٧٤٦		إجمالي الأصول المتداولة
٨٤٣,٨٨٠,١٥٣	٩٩١,٨١٠,٤١٨		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦,٨٠٠,٠٨٤	٨,٥٨٣,٩١٩		احتياطي القانوني
١١٩,٤٧١,٠٢٩	١٥٣,٣٦٣,٨٨١	(٢٣)	أرباح مرحلة
--	٤,٧٥٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٣٥,٦٧٦,٦٨٨	١٢,٨٧٠,٣٦٥		صافي أرباح الفترة/ السنة
٣٦١,٩٤٧,٨٠١	٥٦٩,٥٦٨,١٦٥		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٥٨٥,٣٨٧	٥٧٣,٤٦١	(٢٢-٢)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
١,٩٢٨,٥٨٤	٣,١٩٥,٩٥٩	(٢٦)	مخصصات
١٨,٧٢٦,٣١٥	١٣,٠٢١,٤٢٩	(٢٥)	أقساط تأجير تمويلي طويلة الأجل
١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	١٤٠,٢٨٤,٥٩٩	(٢٤-١)	دائنو شراء أراضي طويل الأجل
٥٣,٦٥٩,٨٣١	٢٩,٥٥٥,٦٩١	(١٨)	قروض طويلة الأجل
٢٣٥,٢٢٥,٣٧٢	١٨٦,٦٣١,١٣٨		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٤٩,٤٤٥	١,٤٠٠	(١٦)	بنوك دائنة
٤٦,٣٨٤,١٨٤	٥٤,٠٧٧,٧٧٩	(١٨)	قروض قصيرة الأجل
١٣,٢٣٠,٢٤٣	٢١,٩٨٢,٢٧٠	(٢٥)	أقساط تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٢٠,٠٤٠,٦٥٧	٢٠,٠٤٠,٦٥٧	(٢٤-٢)	دائنو شراء أراضي قصيرة الأجل
١١٦,٢٤١,١٠٢	١٠٦,٢١٩,٧٥٢	(٢١)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٤,٩٦٥,٦٤١	٢٦,٦٩٨,٥٥٤	(١٩)	الموردون وأوراق الدفع
٤,٦٦٢,٥٦٥	٤,٦٤٢,٧٩٩	(٢٠)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١,١٣٣,١٤٣	١,٩٤٧,٩٠٤	(٢٢-١)	ضريبة الدخل المستحقة
٢٤٦,٧٠٦,٩٨٠	٢٣٥,٦١١,١١٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
٨٤٣,٨٨٠,١٥٣	٩٩١,٨١٠,٤١٨		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد / أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي



المدير المالي

الأستاذ / محمد سالم

محمد سالم

إيضاح	رقم	من ٠١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	من ٠١ يناير ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	من ٠١ أبريل ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	من ٠١ أبريل ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
إيرادات النشاط	(٢٩)	١٠٣,٣٨٥,٩٢٨	٩٢,٩٢٩,٩٩١	٦٧,٨٤٧,٨٣٨	٥٤,٨١٧,٣١٦
يخصم:					
تكاليف الإيرادات	(٣٠)	(٦٠,٨٤٥,٩٥٦)	(٤٧,٠٣٨,١٩٠)	(٣٨,٦٢١,٤١٥)	(٢٤,١٩٠,٠٦٤)
إهلاك الأصول الثابتة التشغيلية	(٤)	(٧,٤٠٨,٠١٦)	(٤,١٦٠,٣٧٣)	(٤,٦٣٧,٥٥٧)	(١,٥٩٠,٦٢٨)
إهلاك أصول حق انتفاع	(٦)	(١,٤٣٨,٧١٢)	(٢,٤٦٦,٨٣٣)	(٧١٩,٣٥٦)	(١,١٩٩,٤٦٨)
مجموع ربح النشاط		٣٣,٦٩٣,٢٤٤	٣٩,٢٦٤,٥٩٤	٢٣,٨٦٩,٥١٠	٢٧,٨٣٧,١٥٧
(يخصم)					
مصروفات عمومية وإدارية	(٣١)	(٧,١١٣,٨٩٦)	(٤,٢٥٤,٩٦٥)	(٤,٣٥٤,٨٣٩)	(٢,٢٧٥,٢٨٠)
مصروفات تمويلية	(١٨)	(٥,٤٢٩,٠٦٥)	(٧,٦١٥,١٧٧)	(٢,٢٤١,٦٨٢)	(٤,٨٨٥,٩٥٥)
مصروفات فوائد دائنو شراء أراضي	(٢٤)	(٩,٠١٨,٣٠٣)	--	(٩,٠١٨,٣٠٣)	--
مصروفات فوائد تأجير تمويلي	(٢٥)	(٣,٠٤٧,١٤١)	(٣,٩٣٠,٧٤٤)	(١,٤٦٤,٣٩٨)	(١,٩١٢,١٧٣)
استهلاك الأصول الغير ملموسة	(٥)	--	(٤٣,٠٠٠)	٠	(٢١,٥٠٠)
إهلاك الأصول الثابتة الإدارية	(٤)	(٨,٦٠٠)	(٨,٦٠٠)	(٤,٣٠٠)	(٤,٣٠٠)
صافي ربح النشاط		٩,٠٧٦,٢٤٠	٢٣,٤١٢,١٠٧	٦,٧٨٥,٩٨٨	١٨,٧٣٧,٩٤٩
(يخصم) يضاف					
خسائر استثمارية متوقعة	(٢٨)	٤٢,٨٨١	--	٥٨,٥٢٨	--
مخصص التزامات ومطالبات	(٢٦)	(١,٢٦٧,٣٧٥)	--	(٦٢٢,١٦٦)	--
ربح بيع استثمارات في شركات شقيقة		١,٦٢٦,٨٥٩	--	--	--
ربح تقييم استثمارات مالية		٤,٩٨١	--	٤,٩٨١	--
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح الخسائر		٥,٣٢٢,٧٥٨	--	٥,٣٢٢,٧٥٨	--
ووائد دائنة		١٤,٨٠٦,٣٤٣	٢٣,٤١٢,١٠٧	١١,٥٥٠,٠٨٩	١٨,٧٣٧,٩٤٩
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب		(١,٩٤٧,٩٠٤)	(٤٠٤,٨٢٣)	(١,٢٧٥,٠٨١)	(١٨٦,٧٦٤)
ضريبة الدخل	(٢٢)	١١,٩٢٦	(١,٠٨٧)	٥,٩٦٣	٤,٠١٧
لضريبة المؤجلة	(٢٢-٢٢)	١٢,٨٧٠,٣٦٥	٢٣,٠٠٦,١٩٨	١٠,٢٨٠,٩٧٢	١٨,٥٥٥,٢٠٣
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب		١٠,٠٥٨	٠,٠١١٥	٠,٠٠٤٧	٠,٠٠٩٣
صيب السهم في صافي أرباح فترة	(٣٢)				

رئيس مجلس الإدارة
السيد / أحمد محمد رفيق
(أحمد محمد رفيق)

المدير المالي
الأستاذ / محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

من ٠١ يناير ٢٠٢٦	من ٠١ أبريل ٢٠٢٦	من ٠١ يناير ٢٠٢٥	من ٠١ أبريل ٢٠٢٥
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٢,٨٧٠,٣٦٥	١٠,٢٨٠,٩٧٢	٢٣,٠٠٦,١٩٨	١٨,٥٥٥,٢٠٣
--	--	--	--
١٢,٨٧٠,٣٦٥	١٠,٢٨٠,٩٧٢	٢٣,٠٠٦,١٩٨	١٨,٥٥٥,٢٠٣
صافي أرباح الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر			
إجمالي الدخل الشامل			

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي



المدير المالي

الأستاذ/ محمد سالم

محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية^{١١} شركة مساهمة مصرية^{١٢}
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال المصدر والمدفوع	
<u>جنيته المصري</u>	<u>جنيته المصري</u>	<u>جنيته المصري</u>	<u>جنيته المصري</u>	<u>جنيته المصري</u>	<u>جنيته المصري</u>	
٣٢٦,٢٧١,١١٣	٣٣,٣١٨,٠٩٦	٨٧,٨١٨,٢٦٠	٥,١٣٤,٧٥٧	--	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
--	(٣٣,٣١٨,٠٩٦)	٣٣,٣١٨,٠٩٦	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(١,٦٦٥,٣٢٨)	١,٦٦٥,٣٢٨	--	--	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٢٣,٠٠٦,١٩٨	٢٣,٠٠٦,١٩٨	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٣٤٩,٢٧٧,٣١١	٢٣,٠٠٦,١٩٨	١١٩,٤٧١,٠٢٨	٦,٨٠٠,٠٨٥	--	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
٣٢٦,١,٩٤٧,٨٠٠	٣٥,٦٧٦,٦٨٨	١١٩,٤٧١,٠٢٧	٦,٨٠٠,٠٨٤	--	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦
--	(٣٥,٦٧٦,٦٨٨)	٣٥,٦٧٦,٦٨٨	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(١,٧٨٣,٨٣٤)	١,٧٨٣,٨٣٤	--	--	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٤,٧٥٠,٠٠٠	--	--	--	٤,٧٥٠,٠٠٠	--	علاوة إصدار
١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
١٢,٨٧٠,٣٦٥	١٢,٨٧٠,٣٦٥	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٥٦٩,٥٦٨,١٦٥	١٢,٨٧٠,٣٦٥	١٥٣,٣٦٣,٨٨١	٨,٥٨٣,٩١٩	٤,٧٥٠,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة
السيد/ أحمد محمد رفقي



المدير المالي
الأستاذ/ محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

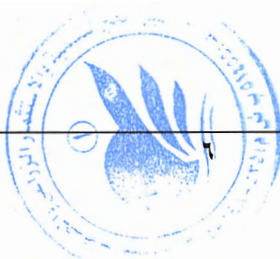
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه المصري	جنيه المصري		صافي أرباح الفترة
٢٣,٤١٢,١٠٧	١٤,٨٠٦,٣٤٣		تسويات
١١,٠٥٨,٨٩١	١٣,٩٣٨,٠٢٨	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة
٤٣,٠٠٠	--	(٥)	استهلاك الأصول الغير ملموسة
٢,٤٦٦,٨٣٣	١,٤٣٨,٧١٢	(٦)	إهلاك أصول حق انتفاع
٧,٦١٥,١٧٧	٥,٤٢٩,٠٦٥	(١٨)	مصرفات تمويلية
--	٩,٠١٨,٣٠٣	(٢٤)	مصرفات فوائد دائنوا شراء اراضي
٣,٩٣٠,٧٤٤	٣,٠٤٧,١٤١	(٢٥)	مصرفات فوائد تأجير تمويلي
--	(٤٢,٨٨١)		خسائر الانتمانية متوقعة
--	١,٢٦٧,٣٧٥	(١٦)	مخصص التزامات ومطالبات محتملة
٤٨,٥٢٦,٧٥٣	٤٨,٩٠٢,٠٨٧		صافي التدفقات النقدية قبل التغيير في راس المال العامل من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٩,١٠٥,٣٩٥)	٢,٢١٠,٠٣٢	(١٠)	التغيير في الأصول الحيوية
٥,٤٨١,٢٤٣	٦٩,٢٣٥	(١١)	التغيير في المخزون
(١,١٣٥,١٨٠)	٦,٨٠٧,٥٨٨	(١٢)	التغيير في عملاء
(١,٨٧٥,٦١٤)	(٢,٦٣٢,٢٦٦)	(١٤)	التغيير في المدينين والأرصدة المدينة الأخرى
٦,٢٩٩,٧٩٥	(١٨,٢٦٧,٠٨٨)	(١٩)	التغيير في الموردين وأوراق الدفع
١,٥٠٥,٦٧٥	(١٩,٨١٣)	(٢٠)	التغيير في الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
١٧,١٦٤,٠٠٠	(١٠,٠٢١,٣٥٠)	(٢١)	التغيير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(١,٢٧١,٤٥٤)	(١,١٣٣,١٤٣)	(٢٢) (٢٢-٣)	ضرائب الدخل المدفوعة
٦٥,٥٨٩,٨٢١	٢٥,٩١٥,٣٢٩		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
٢٣,٣٧٣,٢٨٩	(٣٧,٩٩٩,٤٤٠)	(٧)	مقبوضات (مدفوعات) مشروعات تحت لتنفيذ
(٧٣,٦٠٤,٦٥١)	(٢٣٩,١٥٠)	(٤)	(مدفوعات) أصول ثابتة
--	(٣,٠٠٤,٩٦٨)	(١٣)	(مدفوعات) من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	٥,٣٢٣,٧٦١	(٩)	مقبوضات من استثمارات في شركات شقيقة
--	(٢٩,٠٥٨,٩٦٠)		(مدفوعات) دائنوا شراء أراضي
(٥٠,٢٣١,٣٦١)	(٦٤,٩٧٨,٧٥٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٥٢٤,٣٣٥	(٤٨,٠٤٥)	(١٦)	مقبوضات (مدفوعات) البنوك الدائنة
--	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	مقبوضات رأس المال
--	٤,٧٥٠,٠٠٠		مقبوضات علاوة إصدار
(٨,٥٣٩,٣٨١)	--	(٢٥)	(مدفوعات) تأجير تمويلي
(٧,٧٦١,٤٧٣)	(٢١,٨٣٩,٦٠٩)	(١٨)	(مدفوعات) القروض
(١٥,٧٧٦,٥٢٠)	١٧٢,٨٦٢,٣٤٦		صافي النقدية من أنشطة التمويل
(٤١٨,٠٦٠)	١٣٣,٧٩٨,٩١٧		صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢,٦٣٠,٢٧٣	٣,٨٤٢,٠١٦	(١٥)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
--	(٣١,٣٧٠)		أثر التغيير في الخسائر الانتمانية المتوقعة للنقدية وما في حكمها
٢,٢١٢,٢١٣	١٣٧,٦٠٩,٥٦٣	(١٥)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي



المدير المالي

الأستاذ/ محمد سالم

محمد سالم

١- نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

- تأسست شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولائحتها التنفيذية وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٨٦/ت بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٠ وتم الترخيص بتأسيس الشركة وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٥١٤٥٥ بتاريخ ٢٠١١/٤/٢١.

٢-١ غرض الشركة

- يتمثل غرض الشركة في:
- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
- استزراع الأراضي المستصلحة (في حدود خمسة عشرة ألف فدان).
- ويشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع، وأن تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادر قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم.
- تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم.
- تقديم خدمات النظافة وتجميع القمامة (دون تدويرها) مع التزام الشركة بأفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط على حده مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
- إقامة وتشغيل الأسواق والمجمعات التسويقية ومنافذ البيع والتوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية والريفية (خضار - فاكهة - محاصيل - إنتاج حيواني - دواجن - سمكي - منتجات الصناعات الريفية) ولها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع والفرز والتعبئة والتخزين والنقل والتسويق والتوزيع وكذلك القيام بتصدير هذه المنتجات إلى الأسواق العربية والعالمية ولها القيام بكافة الأعمال اللازمة لأعداد هذه المنتجات.
- إنتاج وبيع التقاوي، وعمل محطة غربلة، وإعداد، وفرز، وتعبئة التقاوي، وثلاجة لتخزين وتبريد التقاوي.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣-١ مقر الشركة

- يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادي الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة.

٤-١ مدة الشركة

- تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١/٤/٢١ إلى ٢٠٣٦/٤/٢٠ طبقاً للسجل التجاري رقم ٥١٤٥٥ القاهرة.

٥-١ موقع ممارسة النشاط

- امتداد غرب المنيا والتي تقع ضمن أراضي مشروع استصلاح واستزراع وتنمية المليون ونصف فدان.

٦-١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

٧-١ قيد الشركة بالبورصة المصرية

- تم قيد الشركة بالبورصة المصرية اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/٢٥.

٨-١ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في يوم الخميس الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٦.

٩-١ أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة:

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، والقوانين ذات علاقة والتي تم تطبيقها بثبات على مدار السنة المالية إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات والتي يتم تعديلها بإعادة التقييم بالنسبة للأصول والالتزامات المالية لتظهر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديراتهم الحكيمة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

- تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع للمعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة معاملات معينة.

٢-٢ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة، ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوي تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣-٢ عملة التعامل والعرض

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

٤-٢ التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات باستخدام الحكم الشخصي قد تؤثر بشكل مباشر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات الموضوعية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.
- ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية، ويتم الاعتراف بالأثر المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تعديل التقدير فيها والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي المعلومات حول أهم البنود والإيضاحات المستخدمة فيها التقديرات والحكم الشخصي في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية ويتم عرضها في الإيضاح رقم (٣):-
 - قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة للأصول المالية.
 - الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة والأصول الأخرى.
 - الانخفاض في قيمة الأصول الغير مالية.
 - الاعتراف بالإيراد.
 - الأصول والالتزامات الضريبية الجارية والموجلة.
 - المخصصات والالتزامات المحتملة.
 - تقدير صافي القيمة البيعية للمخزون.
 - تصنيف عقود التأجير التمويلي.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

- تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية عند الاعتراف الأولي بها على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية تاريخ إثبات تلك المعاملات.
- ويتم إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية الفترة المالية وفقاً لأسعار الصرف السائدة للعملة الأجنبية والمعلنة بواسطة البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ ويتم إدراج فروق العملة الناتجة عن هذا التقييم في قائمة الدخل.
- وتترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ إعداد القوائم المالية (إن وجدت) التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ إثبات تلك المعاملات.

٢-٣ الأصول الثابتة والإهلاك

١-٢-٣ القياس الأولي

- يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالضافة الي الخسائر المجمعة الناتجة عن الاضمحلال في قيمتها (Impairment) - أنظر السياسة المحاسبية رقم (٣-٨) أدناه ، و تتضمن تكلفة الأصل الثابت كافة النفقات المرتبطة مباشرة

باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المحدد لأجله ، و تتضمن تكلفة الأصل التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل، و بالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها و في الغرض الذي تم اقتنؤها من أجله و كذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية.

ويتم إثبات كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل قبل ان يصبح جاهزاً للاستخدام ويتم رسمتها ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ حتى يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام، ويتم تبويب هذا الأصل ضمن بند الأصول الثابتة، ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

- تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة ، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم ، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ إعادة التقييم و هو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحاً منها اسى إهلاك متراكم سابق و اية خسائر اضمحلال لاحقة متراكمة فعند اختلاف القيمة العادلة للأصول المعاد تقييمها بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية فيجب إعادة تقييم الأصل و بالتالي نستلزم إجراء إعادة التقييم بشكل سنوي لتلك الأصول الهامة إذا كان التغير في القيمة العادلة يؤثر على قيمة الأصل ، اما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة فمن الضروري إعادة تقييمها بحد أقصى خمس سنوات ، إذا أعيد تقييم بند من بنود الأصول الثابتة فيجب ان يُعاد تقييم كامل فئة الأصول الثابتة التي ينتمى إليها هذا الأصل.

٣-٢-٣ معالجة فائض إعادة تقييم

- دائماً ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الدخل)، ويمكن ان ينقل فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة عندما يلغى إثبات الأصل بالاستبعاد.

٤-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

- تتحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراجها بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

٥-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

- تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول الجوهرية عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة وتهلك على مدار العمر المتبقي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه المكونات إيهما أقل، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

٦-٢-٣ الإهلاك

- يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وفقاً لطريقة القسط الثابت، يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله، ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التجريدية عند إعداد القوائم المالية للشركة، ويتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة:-

نوع الأصل	معدل الإهلاك
أجهزة ومعدات	١٠٪
وسائل نقل وانتقال	٢٠٪
أثاث ومعدات مكاتب	٢٠٪
أجهزة كهربائية	٢٠٪
أجهزة حاسب آلي	١٠٪
أبار	٥٪
ظلمبات	١٠٪
طرق	٥٪
مباني	٥٪
طاقة شمسية	٥٪
شبكات ري	٢٠٪
طاقة كهربائية	٢٠٪
اجهزة ري محوري	١٠٪
معدات زراعية وجرارات	١٠٪
عدد وادوات وأخرى	٢٠٪
أصول أخرى	٢٠٪
نباتات مثمرة	٦,٦٧٪

٣-٣ الأصول غير الملموسة

- يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقتناء والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصصاً منها مجمع الاستهلاكات ومجمع الاضمحلال في القيمة (إن وجد).
- وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد المدة يتم إثباتها بتكلفة اقتنائها مخصصاً منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.
- لا يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة، ويتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها، ويتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل، ويتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد سنوياً.
- ويعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل فترة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغيير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية والأخطاء".

١-٣-٣ استهلاك الأصول الغير ملموسة

- يتم الاعتراف باستهلاك الأصول الغير ملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الغير ملموسة:-

العمر الإنتاجي

٣

بيان الأصول

برامج حاسب آلي

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ

- تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة بالمركز المالي، ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت مُعداً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment).

٥-٣ الأصول الحيوية

- يتم قياس الأصل الحيوي بالقيمة العادلة مطروحاً منه تكاليف البيع المقدرة، في حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوي بتكلفتها مطروحاً منه مجمع الإهلاك وأية خسائر اضمحلال متراكمة، وفور إمكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، وتتمثل الأصول الحيوية في الأصول الحيوية للاستهلاك، وهي التي سيتم حصادها على أنها منتج زراعي أو بيعها على أنها أصول حيوية، أما الأصول الحيوية للإنتاج فهي بخلاف الأصول الحيوية للاستهلاك.
- قامت الشركة باستخدام نموذج التكلفة لقياس الأصول الحيوية - الأصول الحيوية زراعات قائمة وذلك ليعكس تكلفة الإنتاج الفعلية بدلاً من القيمة العادلة بسبب تعذر الحصول على قيمة عادلة موثوقة، وتتمثل التكلفة في تكاليف التقاوي والأسمدة والمبيدات والأدوية.

١-٥-٣ النباتات المثمرة

- يتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنيها بعد حتى تاريخ نهاية الفترة المالية على أساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ، شاملة أقساط الإهلاك للأصول الثابتة الأخرى المستخدمة في إنتاج الثمار.

٦-٣ الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشأة أصل مالي لمنشأة، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١-٦-٣ الاعتراف والقياس الأولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

٢-٦-٣ الأصول المالية - التقييم والقياس اللاحق:

- عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.
- ❖ يتم تبويب الأصل المالي (أدوات دين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

❖ في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

- يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى انشراطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

❖ يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما، وينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي والفائدة القائمة.

• عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.

• الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبويبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه أحياناً على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلال ذلك.

• لا يتم احتساب خسائر انتمائية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

٣-٦-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً، يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على معدل فائدة معين.

- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر.

- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المالي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقد، ومقابل المخاطر الانتمائية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة، ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.

- الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.

- مميزات الدفع المسبق والإضافات (إن وجدت).

- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.

- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخضم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً لإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

٤-٦-٣ الأصول المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.	الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال. إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.	الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.	أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح والخسائر.	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٥-٦-٣ الالتزامات المالية – التقييم والقياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة، أو كانت ضمن المشتقات المالية، أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

٦-٦-٣ الاستبعاد:

الأصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية:

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مقترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٧-٦-٣ مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عندما وعندما فقط: يكون لدى الشركة حق إلزامي قانونياً في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

١٧-٣ الاستثمارات

١-٧-٣ استثمارات في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك الشركة القدرة على السيطرة عليها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة: -

(أ) السلطة على المنشأة المستثمر فيها.

(ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها.

(ج) القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي تحصل عليها منها.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة بتكلفة الاقتناء في تاريخ الاقتناء، ويتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الاضمحلال في القيمة. ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم إثباته في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر). ويتم رد خسائر الاضمحلال فقط وإلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتعدى القيم الدفترية والتي كان سيتم احتسابها إذا لم تؤخذ خسارة الانخفاض في الاعتبار.

٣-٧-٢ استثمارات في شركات شقيقة:

- الشركات الشقيقة هي الشركات التي تمارس الشركة عليها نفوذاً مؤثراً والتي ليست شركات تابعة أو مشاريع مشتركة، باستثناء عندما يبوب الاستثمار كأصل غير متداول لغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢)، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

- يتم إثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية أولاً لتلك الاستثمارات بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء في تاريخ الاقتناء، على أن يتم القياس اللاحق لها في نهاية كل فترة مالية بتابع أسلوب حقوق الملكية، وذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الاقتناء أو في نتائج الأعمال بزيادة أو تخفيض الاستثمار بنصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة بعد تاريخ الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة ضمن قائمة الدخل، ويتم إثبات نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركات الشقيقة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة، مع تخفيض رصيد ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنه يتم الحصول عليها من الشركة الشقيقة.

٣-٨-١ اضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

٣-٨-١-١ الأصول المالية:

- يستخدم المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) للأدوات المالية نموذج الخسارة المتكيدة، والذي يعتمد على نموذج "الخسائر الاقتصادية المتوقعة (ECL)". ينطبق نموذج اضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

- بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير الخسائر الاقتصادية المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية المتوقعة أن تستلمها الشركة، مخصومة بسعر الفائدة الأصلي المتفق عليه في العقد.

- تستند الخسائر الاقتصادية المتوقعة إلى تقدير مرجعي يأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التخلف عن السداد، ومعدل الخسارة في حالة التخلف (أي حجم الخسارة عند حدوث التخلف). كما يتم تعديل التقييم بناءً على البيانات التاريخية للتأخير وعوامل محددة للعملاء، بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

٣-٨-١-٢ اضمحلال الأصول غير المالية:

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية - أو كلما استدعى الأمر ذلك - تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمتها، وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم جميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

- تمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر. القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

- يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.

- يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر اضمحلال للأصول الأخرى إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك ما لم يتم الاعتراف بالخسارة لناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٣-٩ المخزون

- يتم إثبات المخزون من قطع الغيار والعدد ومستلزمات الشبكات والوقود والزيوت ومستلزمات الزراعة والأسمدة الكيماوية والمبيدات والبذور والشتلات والأدوات الكتابية وخلافه بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل، وتتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام، وكذلك أية تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع.

- ويتم تقييم المخزون باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة التي تتحملها الشركة لتصنيع واقتناء المخزون والوصول به إلى موقعه وحالته الراهن، كما تتضمن تكلفة المخزون التام نصيبه من التكاليف غير المباشرة والمحددة في ضوء التشغيل المعتاد.

١٠-٣ العملاء والمدينون والحسابات والمدينة الأخرى

- يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية لفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال، ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في الفترة التي حدث فيها الرد.

١١-٣ أوراق القبض

- تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتواريخ الاستحقاق والتي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للسلع والخدمات المتعاقد عليها، ويتم الاعتراف الأولي لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الاضمحلال، والتي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في الفترة التي حدث فيها الرد.
- ويتم تبويب أوراق القبض إلى أوراق قبض قصيرة الأجل وذلك للأوراق التي تستحق خلال فترة ١٢ شهراً (سنة مالية) من تاريخ القوائم المالية، وأوراق قبض طويلة الأجل للأوراق التي تستحق خلال فترة تتعدى ١٢ شهراً (سنة مالية) من تاريخ القوائم المالية.

١٢-٣ المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال غير محدد المقدار (قانوني قائم أو حكم) أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، ويتم تكوين تلك المخصصات تحميلاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) على أن يتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها وذلك من خلال قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).
- إذا كان هناك تأثير هاماً للقيمة الزمنية للنقود، فإنه يتم تقدير قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بمعدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام هذا.

١٣-٣ الموردون وأوراق الدفع ودائنو شراء أراضي

- تثبت أرصدة الموردين وأوراق الدفع والمصروفات المستحقة والتأمينات من الغير والأرصدة الدائنة الأخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة).
- يتمثل دائنو شراء أراضي في التزامات سداد قيمة السلع أو الخدمات المقدمة من الموردين في سياق الأنشطة المعتادة للشركة. يتم تبويب الدائنون كالتزامات متداولة إذا كان من الواجب سداد هذا الالتزام خلال عام أو أقل (أو إذا كانت دورة التشغيل العادية للأعمال مدتها أطول) فيما عدا ذلك يتم تبويبها كالتزامات غير متداولة.
- يتم إثبات أولي دائنو شراء أراضي بالقيمة العادلة ويقاس لاحقاً على أساس التكلفة المستهلكة باستخدام معدل خصم مناسب.

١٤-٣ تكاليف الاقتراض

- يتم الاعتراف بمبلغ قيمة الاقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ القوائم المالية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.
- ويتم قياس تكاليف القروض والاقتراض بعد الاعتراف المبدئي للقروض على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة سعر الفائدة الفعال، تدرج أرباح وخسائر استبعاد الالتزامات في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) بالإضافة من خلال عملية الاستهلاك بطريقة سعر الفائدة الفعال.
- يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وأتعاب أو تكاليف تكون جزءاً من سعر الفائدة الفعال، يدرج استهلاك سعر الفائدة الفعال ضمن تكلفة التمويل في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

١٥-٣ إيرادات من عقود العملاء

- قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالإيرادات من عقود العملاء، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) وذلك من خلال تحديد وتطبيق الإجراءات التالية:-
 - تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
 - تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى عميل.
 - تحديد سعر المعاملة: هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

شركة نهر الخبر للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البنية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

• توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام، ستقوم الشركة

بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء
بكل التزام من التزامات الأداء.

- تحقق الإيرادات: عندما أو كلما أوفت المنشأة بالتزام الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء على مدار زمني (الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمني يمثل الفترة التي يتم
الوفاء بالتزامات الأداء) إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:

أ- تلقي العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة ويستهلكها في التوقيت الذي تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.

أوب- يترتب على التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.

أوج- لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل له استخدام بديل، وللشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل
حتى تاريخه.

- يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني، حيث
تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن وهي النقطة التي يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل -وتوجيهه
استخدام الأصل- والحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، في هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت
بالوفاء بالتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به -القيمة التعاقدية- ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقد إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

أ - إيرادات النشاط

- يتم تحقق الإيرادات الناتجة من مزولة النشاط الرئيسي والمعتاد للشركة وإثباتها بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر) يتحقق الإيراد
وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ب - إيرادات من شركات تابعة وشقيقة

- يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة والناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة في
نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها، وطبقاً لنسبة المساهمة بها، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة
للنود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.

- كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في
استلام تلك الإيرادات والعوائد سواء بواقعة الإعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلي أيهما أكثر تحديداً.

ج - إيراد بيع استثمارات:

- يتم الاعتراف بإيرادات بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع
وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

د - إيرادات الفوائد الدائنة:

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويتم إدراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل.

هـ - بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري،
ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع.

١٦-٣ التكاليف والمصروفات:

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط، المصروفات الإدارية والعمومية، المصروفات التمويلية، المصروفات
الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي علاقة

- تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة والتي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات
المصلحة المشتركة، وذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء
العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوي على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوي
العلاقة على جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف، والتي
يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوي العلاقة (الغير).

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة
وبنفس أسس التعامل مع الغير.

- يتم الترخيص لإدارة الشركة بالتعاملات مع أطراف ذوي علاقة في ضوء تطبيق المادة (٩٩) من القانون (١٥٩) لسنة ١٩٨١ لكل
عقد على حدة قبل إجراء التعاقد.

١٨-٣ قائمة التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.
- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة تزيد عن ٣ أشهر وأذن الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣ أشهر.

١٩-٣ النقدية وما في حكمها

- تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لأخطار هامة للتغير في قيمتها العادلة وتستخدم بواسطة الشركة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.
- لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل على أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

٢٠-٣ ضريبة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة الدخل السنوية والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن السنة، باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود خارج الأرباح والخسائر والتي يتم إثباتها سواء ضمن الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.
- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرراب المؤجلة عندما تنشأ فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وبين قيمتها طبقاً للأسس الضريبية، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٢١-٣ النصيب الأساسي للسهم في الأرباح (الخسائر)

- يتمثل النصيب الأساسي للسهم في الأرباح (الخسائر) في قيمة نصيب كل سهم من أسهم للشركة في صافي الأرباح (الخسائر) الناتجة عن الأنشطة العادية والمستمرة، مستبعد منها نصيب العاملين ومكافأة مجلس الإدارة إن وجدت، وذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة المالية.

٢٢-٣ العمليات غير المستمرة:

- تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة والذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها.
- يتم التحويل كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتحويلها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً، ويتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل والتدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بافتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة.

٢٣-٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستثمار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية، وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال، وللحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.
- وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية.
- ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة إلى الالتزامات طويلة الأجل، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من الموردين والتسهيلات البنكية.

٢٤-٣ نظم المعاشات ومزايا العاملين

١-٢٤-٣ نظم المعاشات للعاملين:

- تلتزم الشركة بسداد حصتها في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لأحكام قانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته، وتقوم الشركة بتحمل قيمة هذه المساهمة وتدرج ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٢-٢٤-٣ حصة العاملين في الأرباح:

- تدفع الشركة حصة العاملين في الأرباح بواقع ١٠٪ من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني والخسائر المرحلة (إن وجدت)، وفيما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية، وتعترف بحصة العاملين في الأرباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٢٥-٣ علاوة الإصدار

- تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال وذلك بالقيمة الإسمية وبين قيمة الطرح للسهم، ويتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة المصاريف الفعلية، على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر، وما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منه احتياطي خاص تقررته الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٢٦-٣ التأجير التمويلي

١-٢٦-٣ عقود تأجير الأصول

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:-

(أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

(د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية، أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون، ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل حق الانتفاع ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة: -

(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.

(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

- تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

(أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار.

(ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.

(ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه، ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار، وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية وفي نطاق ما يسمح به المعيار يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارهما مكوناً إيجارياً واحداً.

٢-٢٦-٣ عقود البيع مع إعادة الاستئجار

- في حالة البيع مع إعادة الاستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية بيع (حصول المشتري على السيطرة على الأصل وتوجيه استخدامه والحصول على المنافع المتبقية منه) أو ليست عملية بيع وذلك على النحو التالي:

تحويل الأصل يمثل عملية بيع

- يتم إثبات الأصل كحق استخدام طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل إثبات التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير اندرجة بالبند (٣-٢٦-١) بعالية، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار.

تحويل الأصل ليس عملية بيع

- يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالي يساوي متحصلات التحويل بالعقد، ويتم المحاسبة عن هذا الالتزام طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩)، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل.

٣-٢٦-٣ تعديلات عقد التأجير

يتم المحاسبة عن تعديلات عقد تأجير على أنها عقد تأجير منفصل، إذا كان:-

(أ) التعديل يزيد نطاق عقد تأجير بإضافة الحق في استخدام أصل أو أكثر من الأصول محل العقد.

(ب) مقابل عقد التأجير يزيد بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل للزيادة في النطاق وأي تعديلات مناسبة على ذلك السعر المستقل لتعكس ظروف العقد المحدد..

٤-٢٦-٣ الإعفاءات من الاعتراف

- قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

أسهم الخزينة

- عند قيام الشركة بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها (أسهم الخزينة)، فيتم إثباتها بتكلفة الاقتناء مضافاً إليها عمولات الشراء وأي تكاليف أخرى مرتبطة بها، وتظهر تكلفة أسهم الخزينة والأرباح والخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية بدون الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عن شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية للشركة.

٢٧-٣ توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيه إعلان التوزيع.

٢٨-٣ الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن ٥٠٪ من قيمة رأس المال المصدر، يتم استئناف تجنيب ٥٪ من الأرباح السنوية، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

٢٩-٣ المساهمة التكافلية

- يتم تطبيق أحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار نظام التأمين الصحي الشامل (المساهمة التكافلية) اعتباراً من تاريخ العمل به في ٢٠١٨/٧/١٢ وذلك على كافة المنشآت الفردية والاعتبارية أياً كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له.

٣٠-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

- تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.

٣١-٣ أرقام المقارنة:

- يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

بيان الأصول الثابتة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ :-

البيان	٢٠٢٦ يناير	٢٠٢٦ في	٢٠٢٦ ٠١ يناير	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ في	٢٠٢٦ ٠١ يناير	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ في	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو	٢٠٢٦ ٣٠ يونيو
--------	------------	---------	---------------	---------------	---------	---------------	---------------	---------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

بيان الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

البيــــــــــــن	٢٠٢٥ يناير ٠١	إضافات الفترة	استيعادات الفترة	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مجمع الإهلاك في ٣١ يناير ٢٠٢٥	إهلاكات العام	مجمع إهلاكات الاستيعادات	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أراضي	١٦٢,٠٦٣,٦٢٦	٧٦,٣٤٢,٩٤٥	-	٢٣٨,٤٠٦,٥٧١	-	-	-	-	٢٣٨,٤٠٦,٥٧١	١٦٢,٠٦٣,٦٢٦
آبار	١٨,٣٦٥,٨٧٨	١١,٣٣٩,١٢٧	-	٢٩,٧٠٥,٥٠٥	٢,٥٠٢,٥٩٣	١٠,٩٥٥,٩٥٢	-	٢,٥٠٩,٥٤٥	٢٩,٦٠٦,٩٦٠	١٥,٨٦٣,٢٨٥
طشبات	٣,٩٤٥,٤٤٢	١٦,٠٠٠	-	٣,٩٦١,٤٤٢	١,٣٢٠,٧٦٣	٣,٩٧,٣١١	-	١,٧١٨,٠٧٤	٢,٢٤٣,٣٦٨	٢,٦٢٤,٦٧٩
طرق	١,٧٠٤,٠١٧	-	-	١,٧٠٤,٠١٧	٤١٢,٩٢٨	١,٠٧٠,٣٩	-	٥١٩,٩٦٧	١,١٨٤,٠٥٠	١,٢٩١,٠٨٩
مباني	١٠,٦٣٨,٣٩٧	٣٨٨,٦٠٠	-	١١,٠٢٦,٩٩٧	١,٦٣٦,٣٦٣	٦,٧٢,٦٩٠	-	٢,٣٠٩,٠٥٣	٨,٧١٧,٩٤٤	٩,٠٠٢,٠٣٤
طاقة شمسية	١٠,٧٩٢,٨٦٤٥	١٠,٩٩٦,١٠٢	-	٢١,٧٨,٨٤٤,٧٤٧	١,٣١٢,٩,٨٦٢	٩,٦٦١,٦٢٨	-	٢٢,٨٠٦,٤٩٠	١٩٥٠,٣٨,٢٥٨	٩٤,٧٩٨,٧٨٣
شبكات ري	١٧,٦٠,١,٥٤٢	٦,٨٤٩,٣٥٦	-	٢٤,٤٥٥,٨٩٨	١,١٩٤,٤,٥٨١	١,٧٣٤,٦٧٣	-	١,٣,٦٧٩,٢٥٤	١٠,٧٧٦,٦٤٤	٥,٦٦١,٩٦١
طاقة كهربائية	١٠,٣٤٤,٠١٤	٣,٣٩٠,٥٥٧	-	١٣,٧٣٤,٦٢١	٨٠٠,١٠٠,٣١	١,٦١٢,٣٥٣	-	٩,١٢٢,٣٨٤	٤,١١٢,٢٣٧	٢,٣٣٤,٠٣٣
أجهزة ري محوري	٢٥,٨٦٤,٠٩٦	٢٢,٣٥٢,٢٠٢	-	٤٨,٢١٧,٢٩٨	٧,١٨١,٣١٠	٣,١٠٦,٨٧٤	-	١٠,٢٨٨,١٨٤	٣٧,٩٢٩,١١٤	١٨,٦٨٢,٧٨٦
معدات زراعية	١١,٦١٩,١٤٩	٧٥٨,٢٣٧	-	١٢,٤٢٧,٨٨٦	٣,٨٦٠,٥٤٣	١,٢٠١,١٠٤	-	٥,٠٦١,٥٤٧	٧,٣٦٦,٣٣٩	٧,٨٠٩,١٠٦
فجارات	١,١٢٢,٣١٠	-	-	١,١٢٢,٣١٠	٥٣٣,٥٨٧	١١١,٧٤١	-	٦٤٥,٣٢٨	٤٧٦,٩٨٢	٥٨٨,٧٢٣
مولدات	١٠,٦٠,٠٠٠	-	-	١٠,٦٠,٠٠٠	٧٩,٧٦٠	١٥,١٠٠	-	٩٤,٨٦٠	١١,١٤٠	٢٦,٢٤٠
عدد وأدوات أخرى	١١,٩١٩٢	-	-	١١,٩١٩٢	١٠٤,٧١٧	٧,٩٥٩	-	١١٢,٦٧٦	٦,٥١٦	١٤,٤٧٥
أصول أخرى	١٩,٠٧٢٣	-	-	١٩,٠٧٢٣	١٠٨,٩٥٦	١٩,٠٧٣	-	١٢٨,٠٢٩	٦٢,٦٩٤	٨١,٧٦٦
حاسبات آلية	٤,٥٣٨,٣٠٦	-	-	٤,٥٣٨,٣٠٦	٤٥٣,٨,٢٦٥	٤٠	-	٤,٥٣٨,٣٠٥	١	٤١
آلات ومعدات	٤٧٨,٨٧٧	-	-	٤٧٨,٨٧٧	٤٧٤,٩٤٠	١,٥٧٥	-	٤٧٦,٥١٥	٢,٣٦٣	٣,٩٣٧
أثاث وتجهيزات	٧١,٠٣٤٦	-	-	٧١,٠٣٤٦	٦٧٦,٦٥١	٣٣,٦٩٤	-	٧١,٠٣٤٥	١	٣٣,٦٩٥
أجهزة كهربائية	١,٥٣٤,٩٤٩	١	-	١,٥٣٤,٩٥٠	١,٢٣٢,٣٢٢	١٥,٠٧٧٠	-	٩٩٣,٦٤٨	١٥٠,٨١٠	٣٠١,٦١٧
سيارات	٢٠,١٥٢,٩١٠	٤٤,٦٩٢,٩٨٦	-	٦٤,٨٤٦,٨٩٦	٣,٠٥٤,٧٧٤	٢,٠٤٠,٧٣٥	-	٥,٠٩٥,٥٠٩	٥٩,٧٥١,٣٨٧	١٧,٠٩٨,١٣٧
نشاطات مشروعة*	٣٩٩,٠٨٣,٩١٩	٧٧٦,٠٤٨,٦١٣	-	٦٧٤,٧٤٢,١٢٧	٦٠,٨٠٣,٩٥٦	٢١,٩٨٥,٢٠٩	-	٨٢,٣٩٨,٧١١	٥٩٢,٣٤٣,٧٧٨	٣٣٨,٢٨٠,٠١٣
الإجمالي										

* تم إدراج التباينات المشفرة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة وإهلاكاتها).

- تم تخصيص الإهلاك عن الفترة كما يلي:

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ يناير ٠١
قيمة إهلاكات ادارية	١٧,٢٠٠
قيمة إهلاكات مرسلة	٦,٥٢٣,٢٧٣
قيمة إهلاكات محملة على الأصول الحوية	٦,٣٥٠,٨٧٣
قيمة إهلاكات التشغيل	٧,٤٠٨,٠١٦
الإجمالي	٢١,٩٨٥,٢٠٩
لا توجد حجوزات أو رهونات على أصول الشركة.	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية^{١١} شركة مساهمة مصرية^{١٢}
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤- ١ الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الزراعي

بيان الأصول الثابتة القطاع الزراعي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ :-

البيان	تكاليف الأصل في ٠١ يناير ٢٠٢٦	إضافات من الفترة	استهلاكات الفترة	تكاليف الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مجموع الإهلاكات في ٠١ يناير ٢٠٢٦	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاكات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مجموع إهلاكات الاستيعاقات	مجموع الإهلاكات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي تكاليف الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي تكاليف الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
أراضي	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠	--	--	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠	--	--	--	--	--	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠
آبار	٢٩,٧٠,٥٥٠,٤	--	--	٢٩,٧٠,٥٥٠,٤	٣,٥٩٨,٥٤٥	٧٤٢,٦٣٨	٤,٣٤١,١٨٣	--	٤,٣٤١,١٨٣	٢٥,٣٦٤,٣٢١	٢٦,١٠٦,٩٥٩
طلمبات	٣,٩٩١,٤٤٢	--	--	٣,٩٩١,٤٤٢	١,٧١٨,٠٧٥	١٩٨,٠٧٢	١,٩١٦,١٤٧	--	١,٩١٦,١٤٧	٢,٠٤٥,٢٩٥	٢,٢٤٣,٣١٧
طرق	١,٧٠,٤٠,١٧	--	--	١,٧٠,٤٠,١٧	٥١٩,٩١٧	٤٢,٦٠٠	٥٦٢,٥١٧	--	٥٦٢,٥١٧	١,١٤١,٤٥٠	١,١٨٤,٠٥٠
مباني	١١٠,٢٦,٩٩٨	--	--	١١٠,٢٦,٩٩٨	٢٣,٠٩,٠٥٢	٧٨٠,٧٣٥	٢,٥٨٩,٧٨٧	--	٢,٥٨٩,٧٨٧	٨,٤٣٧,٢١٠	٨,٧١٧,٩٤٦
طاقة شمسية	٢١٧,٨٤٤,٧٤٦	١٩,٠٠٠	--	٢١٨,٠٣٤,٧٤٦	٢٢,٨٠,٦٤٨٩	٥,٤٥٠,٨٦٩	٢٨,٢٥٧,٣٥٨	--	٢٨,٢٥٧,٣٥٨	١٨٩,٧٧٧,٣٨٨	١٩٥,٠٣٨,٢٥٧
شبكات ري	٢٤,٤٥٥,٨٩٩	--	--	٢٤,٤٥٥,٨٩٩	١٣,٦٧٩,٢٥٤	١,٣٧٧,٩٦٢	١٥,٠٥٧,٢١٦	--	١٥,٠٥٧,٢١٦	٩,٣٩٨,٦٨٣	١٠,٧٧٦,٦٤٥
طاقة كهربائية	١٣,٧٣٤,٦٢٢	٤٣,٥٠٠	--	١٣,٧٧٨,١٢٢	٩,٢٢٢,٣٨٤	٥٠٣,٦١٢	١٠,١٢٥,٩٩٦	--	١٠,١٢٥,٩٩٦	٣,٦٥٢,١٢٦	٤,١١٢,٢٣٨
أجهزة ري	٤٨,٢١٧,٢٩٨	--	--	٤٨,٢١٧,٢٩٨	١٠,٢٨٨,١٨٤	٢,٤١٠,٨٦٥	١٢,٦٩٩,٠٤٩	--	١٢,٦٩٩,٠٤٩	٣٥,٥١٨,٢٤٩	٣٧,٩٢٩,١١٤
محطات زراعية	١٢,٤٢٧,٨٨٨	--	--	١٢,٤٢٧,٨٨٨	٥,٠٦١,٥٤٧	٦٢١,٣٩٤	٥,٦٨٢,٩٤١	--	٥,٦٨٢,٩٤١	٦,٧٤٤,٩٤٦	٧,٣٦٦,٣٤١
وحدات	١,١٢٢,٣١٠	--	--	١,١٢٢,٣١٠	٦٤٥,٣٢٨	٥٦,١٦٦	٧٠١,٤٤٤	--	٧٠١,٤٤٤	٤٢٠,٨٦٦	٤٧٦,٩٨٢
مولدات	١٠٦,٠٠٠	--	--	١٠٦,٠٠٠	٩٤,٨٦٠	٤,٥٠٠	٩٩,٣٦٠	--	٩٩,٣٦٠	٦,٦٤٠	١١,١٤٠
أثاث	١١٩,١٩٢	٥,٦٥٠	--	١٢٤,٨٤٢	١١٢,٦٧٦	١,٦٣٧	١١٤,٣١٣	--	١١٤,٣١٣	١٠,٥٢٩	٦,٥١٦
مفروشات	١٨,٧٢٧	--	--	١٨,٧٢٧	٥,٥٢٣	٩٣٦	٦,٤٥٩	--	٦,٤٥٩	١٢,٢١٨	١٣,٢٠٤
حسابات آلية	٦٤,٨٤٦,٨٩٦	--	--	٦٤,٨٤٦,٨٩٦	٥,٩٥٥,٠٨	٢,١٦١,٥٦٣	٧,٢٥٧,٠٧٢	--	٧,٢٥٧,٠٧٢	٥٧,٥٨٩,٨٢٤	٥٩,٧٥١,٣٨٨
تجهيزات مزرعة*	٦٦٧,٦٩٨,١٠٧	٢٣٩,١٥٠	--	٦٦٧,٩٣٧,٢٥٧	٧٥,٥٥٧,٣٩٣	١٢,٨٥٢,٤٩٩	٨٩,٤١٠,٨٩٢	--	٨٩,٤١٠,٨٩٢	٥٧٨,٥٢٦,٣٦٥	٥٩٢,١٤٠,٧١٥
الإجمالي											

* تم إدراج التجهيزات المثمرة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة وإهلاكاتها).
- تم تخصيص الإهلاك عن العام كما يلي:

٢٠٢٦ يونيو	٢٠٢٦ يونيو
قيمة إهلاكات مرسلة	٢,١٠٢,١٠٠
قيمة إهلاكات محملة على الأصول الحيوية	٤,٤١٩,٣١٣
قيمة إهلاكات التشغيل	٧,٣٣٢,٠٨٧
الإجمالي	١٣,٨٦٣,١٢٤

- لا توجد حوزات أو رهونات على أصول الشركة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البنية "شركة مساهمة مصرية"^{١١}
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

بيان الأصول الثابتة القطاع الزراعي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

البيان	تكلفة الأصل في يناير ٢٠٢٥	إضافات من الفترة	استيعادات الفترة	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٥ يناير ٠١	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاكات	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أراضي	١٦٢,٠٦٣,٦٢٦	٧٦,٣٤٢,٩٤٥	--	٢٣٨,٤٠٦,٥٧١	--	--	--	٢٣٨,٤٠٦,٥٧١	٢٣٨,٤٠٦,٥٧١	٢٣٨,٤٠٦,٥٧١
آبار	١٨,٣٦٥,٨٧٨	١١,٣٢٩,٦٢٧	--	٢٩,٦٩٥,٥٠٥	٢,٥٠٢,٥٩٣	١,٠٩٥,٩٥٢	--	٣,٥٩٨,٥٤٥	٢٦,١٠٦,٩٦٠	١٥,٨٦٣,٢٨٥
ظلمات	٣,٩٤٥,٤٤٢	١٦,٠٠٠	--	٣,٩٦١,٤٤٢	١,٣٢٠,٧٦٣	٣٩٧,٣١١	--	١,٧١٨,٠٧٤	٢,٢٤٣,٣٦٨	٢,٦٢٤,٦٧٩
طرق	١,٧٠٤,٠١٧	--	--	١,٧٠٤,٠١٧	٤١٢,٩٢٨	١٠٧,٠٣٩	--	٥١٩,٩٦٧	١,١٨٤,٠٥٠	١,٢٤١,٠٨٩
مباني	١٠٠,٦٣٨,٣٩٧	٣٨٨,٦٠٠	--	١١٠,٠٢٦,٩٩٧	١,٦٣١,٣١٣	٦٧٢,٦٩٠	--	٢,٣٠٩,٠٥٣	٨,٧١٧,٩٤٤	٩,٠٠٢,٠٣٤
طاقة شمسية	١٠٧,٩٢٨,٦٤٥	١٠,٩,٩١٦,١٠٢	--	٢١٧,٨٤٤,٧٤٧	١٣,١٢٩,٨٦٢	٩,٦٧٦,٦٢٨	--	٢٢,٨٠٦,٤٩٠	١٩٥,٠٣٨,٢٥٨	٩٤,٧٩٨,٧٨٣
شعكات ري	١٧,٦٠٦,٥٤٢	٦,٨٤٩,٣٥٦	--	٢٤,٤٥٥,٨٩٨	١١,٩٤٤,٥٨١	١,٧٣٤,٦٧٣	--	١٣,٦٧٩,٢٥٤	١٠,٧٧٦,٦٤٤	٥,٦٦١,٩٦١
أجهزة ري	١٠,٣٤٤,٠٦٤	٣,٣٩٠,٥٥٧	--	١٣,٧٣٤,٦٢١	٨,٠١٠,٠٣١	١,٦١٢,٣٥٣	--	٩,٦٢٢,٣٨٤	٤,١١٢,٢٣٧	٢,٣٣٤,٠٣٣
مخزري	٢٥,٨٤٦,٠٩٦	٢٢,٣٥٣,٢٠٢	--	٤٨,٢١٧,٢٩٨	٧,١٨١,٣١٠	٣,١٠٦,٨٧٤	--	١٠,٢٨٨,١٨٤	٣٧,٩٢٩,١١٤	١٨,٦٨٢,٧٨٦
معدات زراعية	١١,٦٦٩,٦٤٩	٧٥٨,٢٣٧	--	١٢,٤٢٧,٨٨٦	٣,٨٦٠,٥٤٣	١,٢٠١,٠٠٤	--	٥,٠٦١,٥٤٧	٧,٣٦٦,٣٣٩	٧,٨٠٩,١٠٦
موتارات	١,١٢٢,٣١٠	--	--	١,١٢٢,٣١٠	٥٣٣,٥٨٧	١١٦,٧٤١	--	٦٤٥,٣٢٨	٤٧٦,٩٨٢	٥٨٨,٧٢٣
معدات أخرى	١٠٦,٠٠٠	--	--	١٠٦,٠٠٠	٧٩,٧٦٠	١٥,١٠٠	--	٩٤,٨٦٠	١١,١٤٠	٢٦,٢٤٠
أثاث ومفروشات	١١٩,١٩٢	--	--	١١٩,١٩٢	١٠٤,٧١٧	٧,٩٥٩	--	١١٢,٦٧٦	٦,٥١٦	١٤,٤٧٥
حسبات آلية	١٨,٧٢٧	--	--	١٨,٧٢٧	٣,٦٥٠	١,٨٧٣	--	٥,٥٢٣	١٣,٢٠٤	١٥٠,٧٧
تنبات مقفلة	٢٠,١٥٢,٩١٠	٤٤,٦٩٣,٩٨٦	--	٦٤,٨٤٦,٨٩٦	٣,٠٤٥,٧٧٣	٢,٠٤٠,٧٣٥	--	٥,٩٥٥,٥٠٨	٥٩,٧٥١,٣٨٨	١٧,٠٩٨,١٣٧
الإجمالي	٣٩١,٦٤٩,٤٩٥	٢٧٦,٠٤٨,٦١٢	--	٦٦٧,٦٩٨,١٠٧	٥٣,٧٧٥,٤٦١	٢١,٧٨١,٩٣٢	--	٧٥,٥٥٧,٣٩٣	٥٩٢,١٤٠,٧١٥	٣٣٧,٨٧٤,٠٣٤

* تم إدراج التنبات المثمرة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة وإهلاكاتها).
- تم تخصيص الإهلاك عن العام كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
قيمة إهلاكات مرسمة	٥٧,٤٠٠
قيمة إهلاكات محملة على الأصول الحورية	٤,٧٥٥,٢٣٩
قيمة إهلاكات التشغيل	٢٣٩,٠٠٩
الإجمالي	٥,٠٥١,٦٤٨

- لا توجد حويزات أو رهونات على أصول الشركة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢-٤ الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الخدمي

بيان الأصول الثابتة القطاع الخدمي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ :-

البيان	تكلفة الأصل في ٠١ يناير ٢٠٢٦	إضافات الفترة	استبعادات الفترة	تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مجمع الإهلاك في ٠١ يناير ٢٠٢٦	إهلاكات الفترة	مجمع إهلاك الاستبعادات	مجمع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
آلات ومعدات	٤,٥٣٨,٣٠٦	--	--	٤,٥٣٨,٣٠٦	٤,٥٣٨,٣٠٥	--	--	٤,٥٣٨,٣٠٥	١	١
أثاث وتجهيزات	٤٧٨,٨٧٧	--	--	٤٧٨,٨٧٧	٤٧٦,٥١٥	٥٢٥	--	٤٧٦,٥١٥	١,٨٣٨	٢,٣٦٣
أجهزة كهربائية	٧١٠,٣٤٦	--	--	٧١٠,٣٤٦	٧١٠,٣٤٥	--	--	٧١٠,٣٤٥	١	١
سيارات	١,١٤٤,٤٩٥	--	--	١,١٤٤,٤٩٥	٩٩٣,٦٤٨	٧٥,٤٠٤	--	٩٩٣,٦٤٨	٧٥,٤٤٤	١٥٠,٨٤٨
حاسبات آلية	١٧١,٩٩٦	--	--	١٧١,٩٩٦	١٢٢,٥٠٦	٨,٦٠٠	--	١٢٢,٥٠٦	٤٠,٨٩٠	٤٩,٤٩٠
الإجمالي	٧,٠٤٤,٠٢٠	--	--	٧,٠٤٤,٠٢٠	٦,٨٤١,٣١٨	٨٤,٥٢٩	--	٦,٩٢٥,٨٤٧	١١٨,١٧٣	٢٠٢,٧٠٢

- تم تخصيص الإهلاك عن العام كما يلي :

- الأصول المهلكة دفترية كما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
قيمة إهلاكات الادارية	٧١٠,٣٤٥
قيمة إهلاكات التشغيل	٤,٥٣٨,٣٠٥
الإجمالي	٥,٢٤٨,٦٥٠

اجهزة كهربائية
آلات ومعدات
الإجمالي

٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨,٦٠٠
٣٧,٩٦٤
٨٤,٥٢٩

- لا توجد حجوزات أو رهونات على أصول الشركة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

بيان الأصول الثابتة القطاع الخدمي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

النبيــــــــــــن	تكلفة الأصل في ٠١ يناير ٢٠٢٥	إضافات الفترة	استيعادات الفترة	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مجمع الإهلاك في ٠١ يناير ٢٠٢٥	إهلاكات الفترة	مجمع إهلاك الاستيعادات	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
آلات ومعدات	٤,٥٣٨,٣٠٦	--	--	٤,٥٣٨,٣٠٦	٤,٥٣٨,٢٦٥	٤٠	--	٤,٥٣٨,٣٠٥	١	٤١
أثاث وتجهيزات	٤٧٨,٨٧٧	--	--	٤٧٨,٨٧٧	٤٧٤,٩٤٠	١,٥٧٥	--	٤٧٦,٥١٥	٢,٣٦٣	٣,٩٣٧
أجهزة كهربائية	٧١٠,٣٤٦	--	--	٧١٠,٣٤٦	٦٧٦,٦٥١	٣٣,٦٩٤	--	٧١٠,٣٤٥	١	٣٣,٦٩٥
سيارات	١,٥٣٤,٩٤٩	١	٣٩٠,٤٥٥	١,١٤٤,٤٩٥	١,٢٣٣,٣٣٢	١٥٠,٧٧٠	٣٩٠,٤٥٤	٩٩٣,٦٤٨	١٥٠,٨٤٨	٣٠١,٦١٧
حاسبات آلية	١٧١,٩٩٦	--	--	١٧١,٩٩٦	١٠٥,٣٠٦	١٧,٢٠٠	--	١٢٢,٥٠٦	٤٩,٤٩٠	٦٦,٦٨٩
الإجمالي	٧,٤٣٤,٤٧٤	١	٣٩٠,٤٥٥	٧,٠٤٤,٠٢٠	٧,٠٢٨,٤٩٤	٢٠٣,٢٧٨	٣٩٠,٤٥٤	٦,٨٤١,٣١٨	٢٠٢,٧٠٢	٤٠٥,٩٧٩

- تم تخصيص الإهلاك عن العام كما يلي:

- الأصول المهلكة دفترية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧١٠,٣٤٥	١٧,٢٠٠	قيمة إهلاكات الإدارية
٤,٥٣٨,٣٠٥	٣٧,٩٦٤	قيمة إهلاكات التشغيل
٥,٢٤٨,٦٥٠	٢٠٣,٢٧٨	الإجمالي

- لا توجد حجوزات أو رهونات على أصول الشركة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- الأصول الغير ملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	قيمة الأصل أول المدة
--	--	الإضافات خلال الفترة
--	--	الاستيعادات خلال الفترة
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	إجمالي التكلفة
(٢٥٨,٠٠٠)	(١٧٢,٠٠٠)	يخصم
--	(٨٦,٠٠٠)	مجمع الاستهلاك أول المدة
--	--	مصروف استهلاك الفترة
--	--	مجمع الاستهلاك الاستيعادات
(٢٥٨,٠٠٠)	(٢٥٨,٠٠٠)	مجمع الاستهلاك آخر المدة
--	--	صافي الأصول الغير ملموسة
وتتمثل تكلفة الأصول الغير ملموسة فيما يلي:-		

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠

برنامج حاسب آلي (أونكس برو ERP)

٦- أصول حق انتفاع

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٧,٥٤٨,٤٨٨	٦٣,٦٨٤,٦٧٤	قيمة الأصل أول المدة
--	--	إضافات الفترة/ السنة
--	(٦,١٣٦,١٨٦)	استيعادات الفترة/ السنة
٥٧,٥٤٨,٤٨٨	٥٧,٥٤٨,٤٨٨	إجمالي تكلفة الأصل
(٦,٧١٣,٩٩٠)	(٨,٣٢٦,٢٨٥)	يخصم:
(١,٤٣٨,٧١٢)	(٤,٥٢٣,٨٨٧)	مجمع إهلاك أول المدة
--	٦,١٣٦,١٨٣	إهلاكات الفترة/ السنة
(٨,١٥٢,٧٠٢)	(٦,٧١٣,٩٩٠)	مجمع إهلاك الاستيعادات الفترة/ السنة
٤٩,٣٩٥,٧٨٥	٥٠,٨٣٤,٤٩٨	مجمع إهلاك آخر المدة
		صافي قيمة أصل حق الانتفاع

وتتمثل تكلفة الأصول حق انتفاع فيما يلي:-

- عدد ١ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٠٦٢ ك وات تتكون من ٣٧٥٠ بانل بكافة مشتملاتها ومشتملات الأبار وفقاً لعقد التأجير التمويلي رقم ٥١ والمبرم مع الشركة المصرية لخدمات التأجير التمويلي (فين ليس) بواقع ٦٠ قسط شهري بقيمة ١١٥٢١٥٩ جنيه بخلاف الدفعة المقدمة.
- بناءً على الدراسة الفنية والتقييم الداخلي المعد من قبل إدارة الشركة بشأن الاستفادة المستقبلية من أصول حق الانتفاع المتمثلة في (محطة الطاقة الشمسية)، وفي ضوء الموقف القانوني الحالي للمنازعات القضائية المتداولة والمنظورة أمام القضاء بين الشركة والشركة المصرية للتأجير التمويلي "فين ليس" بخصوص بعض مكونات المحطة (الانفرترات)، فقد تبين لإدارة الشركة عدم وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة الاستردادية لأصول حق الانتفاع عن قيمتها الدفترية في تاريخ القوائم المالية. بناءً عليه، ترى إدارة الشركة والملخص الفني أنه لا يوجد أي اضمحلال في قيمة أصول حق الانتفاع في تاريخ القوائم المالية، وأن الحالة لا تتطلب تكوين أي مخصصات أو تحميل القوائم المالية بخسائر اضمحلال إضافية في هذا الشأن.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٧- مشروعات تحت التنفيذ

بلغ رصيد مشروعات تحت التنفيذ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧٢,٣٥٩,١٨٧	٣٤,٣٥٩,٧٤٧
٧٢,٣٥٩,١٨٧	٣٤,٣٥٩,٧٤٧

أعمال استصلاح وتنمية
الإجمالي

تشمل أعمال استصلاح أراضي مملوكة وعمل شبكات الري على أحدث الطرق وزراعتها بأجود الاصناف كالاتي:

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	المحول إلى أصول خلال الفترة	الإضافات خلال الفترة	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦	
٧,٢٠٠,٨٠١	--	٧,٠٠٠,١٣٣	٢٠٠,٦٦٨	مشروعات تحت التنفيذ - طاقة شمسية
٣٠٠,٠٠٠	--	٣٠٠,٠٠٠	--	مشروعات تحت التنفيذ - طاقة كهربائية
٢٤١,٠٠٠	--	٢٤١,٠٠٠	--	مشروعات تحت التنفيذ - ظلميات
٢٥,٩٨٩,١٥٠	--	١,٦٠٣,٤٩١	٢٤,٣٨٥,٦٦٠	مشروعات تحت التنفيذ - شتلات ليمون
١٠,١٢٧,٦١١	--	٣٥٤,٩٩٢	٩,٧٧٣,٤١٩	مشروعات تحت التنفيذ - شتلات تين شوكي
٢٨,٥٠٠,٦٢٥	--	٢٨,٥٠٠,٦٢٥	--	مشروعات تحت التنفيذ - بلح مجداول
٧٢,٣٥٩,١٨٧	--	٣٧,٩٩٩,٤٤٠	٣٤,٣٥٩,٧٤٧	

٨- استثمارات في شركات تابعة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم
٨٥,٦٧٢,٢٠٠	٢٤,١٦١%	٨٥٦,٧٢٢,٠٠٠	٨٥,٦٧٢,٢٠٠	٣٤,٢٦٨٩%	٨٥,٦٧٢,٢٠٠
٨٥,٦٧٢,٢٠٠			٨٥,٦٧٢,٢٠٠		

شركة مجموعة الأهلي
للزراعات الحديثة

شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة

- بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/٢٤ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال من ١٥٠ مليون إلى ٢٥٠ مليون جنيه مصر بزيادة قدرها ١٠٠ مليون جنيه مصري وتم التأشير في سجل التجاري، ولم تقم شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي بالمشاركة في الزيادة طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير العادية لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية المنعقدة في ٢٩ يونيو ٢٠٢٥ وذلك أدى إلى انخفاض نسبة مساهمة الشركة من ٥٧,١١٥٪ لتصبح ٣٤,٢٦٨٪.
- وبذلك يصبح رأس مال شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م ٢٥٠ مليون جنيه (مائتان وخمسون مليون جنيه) موزعة على ٢٥٠٠ مليون سهم (اثنان مليار وخمسمائة مليون سهم)، القيمة الاسمية للسهم ١٠ قروش (عشرة قروش)، وتساهم شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م بنسبة ٣٤,٢٧٪ بقيمة إجمالية ٨٥٦٧٢٢٠٠٠ (مائة وخمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسون ألف وخمسة وتسعون جنيهاً) موزعة على عدد ٨٥٦٧٢٢٠٠٠ سهم (ثمانمائة وستة وخمسون مليون وسبعمائة واثنين وعشرين ألف سهم).
- في تاريخ ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال المصدر من ٢٥٠ مليون جنيه إلى ٣٥٤,٥٨١,٥٩٨ جنيه بزيادة قدرها ١٠٤,٥٨١,٥٩٨ جنيه (فقط مائة وأربعة مليون وخمسمائة وواحد وثمانون ألفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون جنيهاً لا غير)، موزعة على ١,٠٤٥,٨١٥,٩٨٠ سهم (فقط مليار وخمسة وأربعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وثمانمائة وثمانون سهم) بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ قروش للسهم، وتم تمويل الزيادة من الأرصدة الدائنة لمساهمين (جاري مساهم)، وفقاً لشهادة الأداء الاقتصادي رقم ٢٠٢٦/٣٥٤١ بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٥، وذلك بنسبة ١٠٠٪ من الزيادة المشار إليها، وذلك أدى إلى انخفاض نسبة مساهمة الشركة من ٣٤,٢٦٨٪ لتصبح ٢٤,١٦١٪.

٩- استثمارات في شركات شقيقة

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم
--	--	--	٥,٣٢٣,٧٦١	١٦,٦٦٧%	٥,٣٢٣,٧٦١
--	--	--	٥,٣٢٣,٧٦١		

شركة سلتى
للاستثمار

شركة سلتى للاستثمار

- في تاريخ ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ قامت شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ببيع نسبة مساهمة شركة سلتى للاستثمار لاحتد المستثمرين والبالغ نسبتها ١٦,٦٦٧٪، بإجمالي عدد أسهم ٥,٣٢٣,٧٦١ سهم بقيمة ١,٤٠ جنيه مصري للسهم، بقيمة إجمالية ٧ مليون جنيهاً مصرياً.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١٠ - أصول حيوية

بلغ رصيد الأصول الحيوية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
أصول حيوية زراعات قائمة	
الإجمالي	
٢١,٩٧٨,٩٨١	٢٤,١٨٩,٠١٢
٢١,٩٧٨,٩٨١	٢٤,١٨٩,٠١٢

تم استخدام نموذج التكلفة لقياس الأصول الحيوية - الأصول الحيوية زراعات قائمة وذلك ليعكس تكلفة الإنتاج الفعلية بدلاً من القيمة العادلة بسبب تعذر الحصول على قيمة عادلة موثوقة، وتتمثل التكلفة في تكاليف التقاوي والأسمدة والمبيدات والأدوية.

١١ - المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مخزون قطاع الخدمات البيئية	
مخزون قطاع زراعي	
الإجمالي	
٣,١٩٧,٩٤٢	٥,٢٢٦,٧٢٧
٦,٩٩١,٧٥٩	٥,٣٢٢,٢١٠
١٠,١٨٩,٧٠١	١٠,٢٥٨,٩٣٦

ويتمثل مخزون قطاع الخدمات البيئية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
خدمات خدمات بيئية	
أدوات خدمات بيئية	
الإجمالي	
٤٠٠,٦٨٥	٤٢٨,١٩١
٢,٧٩٧,٢٥٧	٤,٧٩٨,٥٣٥
٣,١٩٧,٩٤٢	٥,٢٢٦,٧٢٧

ويتمثل مخزون القطاع الزراعي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
قطع غيار ومهمات	
أسمدة ومبيدات وتقاوي وشتلات	
الإجمالي	
٣,٣٥٦,٥٥٦	٣,٨٤٤,٣٨١
٣,٦٣٥,٢٠٣	١,١٨٧,٨٢٩
٦,٩٩١,٧٥٩	٥,٠٣٢,٢١٠

١٢ - العملاء

بلغ رصيد العملاء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
عملاء قطاع حكومي	
عملاء قطاع خاص	
(يخصم)	
خسائر ائتمانية متوقعة	
الإجمالي	
١٥,٥٥٧,٩٩٩	٢٢,٤٣٣,١٩٢
٣٣٤,٨٠٣	٢٦٧,١٩٨
١٥,٨٩٢,٨٠٣	٢٢,٧٠٠,٣٩١
(٢٤٢,١٤٤)	(٣٤٥,٨٦٥)
١٥,٦٥٠,٦٥٨	٢٢,٣٥٤,٥٢٥

١٣ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	
الإجمالي	
٣,٠٠٤,٩٦٨	--
٣,٠٠٤,٩٦٨	--

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

وتتمثل استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:-

القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	سعر السوق في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الكمية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	اسم السهم
٣,٠٠٤,٩٦٨	٢٣,٤٧	١٢٨,٠١٦	Cash Mubasher Fund (صندوق مباشر النقدي)
٣,٠٠٤,٩٦٨	٢٣,٤٧	١٢٨,٠١٦	الإجمالي

١٤ - المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

بلغ رصيد المدينين والأرصدة المدينة الأخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٢,٥١٣,٢٧٣	٢,٥٠٦,٠٧٣	غطاء خطابات ضمان-جنيه مصري
٢,٦٨٧,٣٤٤	٣,٧٨١,٥٠٨	تأمينات ابتدائية ونهائية-مناقصات
٣٥٦,٨١٠	٦٧٤,٧٨٦	دفعات مقدمة للموردين
٧٠٥,١٢٢	١,١٤١,٩٧٨	عهد وسلف
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	تأمينات لدى الغير
٤,٥١٠,٣٥٥	٤,٦٩١,٤٨٧	ضرائب خصم من المنبع
١,١٧٣,٩٥٨	١,٤٢٨,٢٥٩	ضرائب القيمة المضافة
٧٠٩,٣٦٣	٢٨٥,٧١٦	مصرفات خدمات بينية مقدمة
٢,١٨٧,٨٥٤	٢,٩٦٦,٥٣٩	مدينون آخرون
١٤,٨٧٩,٠٨٠	١٧,٥١١,٣٤٦	الإجمالي
(١٧٧,٠٠١)	(٢٠٦,٤٧١)	(يخصم)
١٤,٧٠٢,٠٧٩	١٧,٣٠٤,٨٧٥	خسائر انتمائية متوقعة
		الإجمالي

١٥ - النقدية وما في حكمها

بلغ رصيد النقدية وما في حكمها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٤٧,٤٤٥	٤٢٥,٣٧٦	النقدية بالصندوق
٣,٦٧٧,٢٦٤	١٣٧,٠٩٨,٢٥٠	نقدية لدى البنوك
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	ودائع
٣,٨٤٤,٧٠٩	١٣٧,٦٤٣,٦٢٦	(يخصم)
(٢,٦٩٣)	(٣٤,٠٦٤)	خسائر انتمائية متوقعة
٣,٨٤٢,٠١٦	١٣٧,٦٠٩,٥٦٣	الإجمالي

ودیعة مجمدة مقابل خطاب ضمان صادر من البنك الأهلي المصري.

١٦ - البنوك الدائنة

بلغ رصيد البنوك الدائنة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
٢٩,٢٧٢	--	البنك الأهلي المصري - فرع النزهة
٤,٣٥٠	١,٤٠٠	البنك الأهلي القطري - فرع دجلة
٢,٨٧٣	--	البنك العربي الأفريقي
١٢,٩٥٠	--	البنك الزراعي المصري
٤٩,٤٤٥	١,٤٠٠	الإجمالي

البنوك الدائنة هي عبارة عن تسهيلات انتمائية قصيرة الأجل مقدمة من الآتي:

١٦-١ البنك الأهلي المصري فرع النزهة:

تسهيلات انتمائية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:
حدود انتمائية تبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (سنة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين) وذلك بضمان عقود عملاء حكومية

حد ائتماني لخطابات الضمان بنحو ٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (سنة مليون جنيهه) وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مبلغ ٤٤٢١٩٠٠ جنيهه، وقد بلغ الجزء المغطى ٢٢٤٩٧٩٢ جنيهه، والجزء غير المغطى ٢١٧٢١٠٨ جنيهه، وما زاد عن الحد الائتماني مغطى بالكامل.

٢-١٦ البنك الأهلي القطري - فرع دجلة:

تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة حيث تم منح حدود ائتمانية للقطاع الزراعي تبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ جنيهه (اثني عشر مليون جنيهه) بفائدة ٢٣,٥٪ (حساب جاري مدين).

١٧- رأس المال

رأس المال المرخص به:

- بموجب النظام الأساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد (١٦٥٢٩) بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١١ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (عشرون مليون جنيهه مصري).
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط مائتان مليون جنيهه مصرياً) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠ بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١.
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط مليار جنيهه مصرياً) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ برقم ١٠٠٠٩ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١.
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٩٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط مليار وتسعمائة وخمسون جنيهه مصرياً) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٦/٠٦/١١ برقم ٥٧١٨١ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٠٥/٢٣.

رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (اثنان مليون جنيهه مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠٠٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم)، والقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيهه (عشرة جنيهات مصرية)، وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (مائتي ألف جنيهه مصرياً)، وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٠٣٤٩ بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢.
- تم استكمال باقي رأس المال المصدر ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (مليون جنيهه مصرياً)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤١٧٤ بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٥.
- تم زيادة رأس المال المصدر إلى ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (سبعة مليون جنيهه مصرياً)، بموجب جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢ بشهادة بنكية رقم ٥٥٤٥ بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٣ على البنك الأهلي المصري وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٨٩٥١ بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٧.
- تم استكمال رأس المال المدفوع إلى ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (سبعة مليون جنيهه مصرياً) بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ م وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٧٨٢٩ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٥.
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيهه إلى ١٠ قرش ليصبح عدد الاسهم ٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (سبعون مليون سهم) والبقاء على رأس المال كم هو ذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم وتبعاً لذلك تم تعديل المادتين ٧، ٦ من النظام الأساسي للشركة وتم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ١٢٩٧٧ بتاريخ ٢٠١٧/٤/٩.
- تم زيادة رأس المال المصدر إلى ٩٩٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط تسعة وتسعون مليون جنيهه مصرياً) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤١ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١ بشهادة بنكية رقم ٧٢٣١ على البنك الأهلي المصري وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١١/٦.
- تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط مائة وستون مليون جنيهه مصري) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ وبموجب شهادة بنكية رقم ١٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١.
- تم استكمال باقي رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (مائة وستون مليون جنيهه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٤٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤٥٤٩٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣.
- تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (مائتان مليون جنيهه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/١/٣٠ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٧٣٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٥.
- تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٣٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (ثلاثمائة وتسعين مليون جنيهه مصرياً)، بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٦/٠٥/٢٣ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٥٧١٨١ بتاريخ ٢٠٢٦/٠٦/١١.

ليصبح هيكل المساهمين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
أحمد محمد سيد جمعه ومجموعته المرتبطة	١,٠٨٦,٦٩٧,٥٤٨	١٠ قروش	٢٧,٨٦٤٪	١٠,٨٦٦,٦٩٧,٥٤٨
ياسر فاروق السيد محمود	٣٥٥,٤٥٧,٠٦٠	١٠ قروش	٩,١١٤٪	٣,٥٥٤,٥٧٠,٦٠٠
مساهمون آخرون	٢,٤٥٧,٨٤٥,٣٩٢	١٠ قروش	٦٣,٠٢٢٪	٢٤,٥٧٨,٨٤٥,٣٩٢
الإجمالي	٣,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ قروش	١٠٠,٠٠٠٪	٣٩,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

هيكل المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
أحمد محمد سيد جمعة والمجموعة المرتبطة	٦٠٥,٦٢٩,٦٣٣	١٠ قروش	٣٠,٢٨٢ %	٦٠,٥٦٢,٩٦٣
أمجد بسطا عبد الملاك والمجموعة المرتبطة	٢٠٠,١٠٠,٥١٧	١٠ قروش	١٠,٠٠٥ %	٢٠,٠١٠,٠٥٢
آخرون	١,١٩٤,٢٦٩,٨٥٠	١٠ قروش	٥٩,٧١٣ %	١١٩,٤٢٦,٩٨٥
الإجمالي	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ قروش	١٠٠,٠٠ %	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١٨- القروض

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦	الإضافات خلال الفترة	المصروفات والفوائد التمويلية خلال الفترة	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٧,٦٤٧,١٩٢	--	٣٢٨,٣٠٥	(٧,٩٧٥,٤٩٨)	--
١٦,٢١٧,١٦٠	--	٦١٩,٧٣٤	(٤,٢٦٣,٨٩٤)	١٢,٥٧٣,٠٠٠
٢٣,٩٤٢,٩٤٤	--	١,٤٩٤,٣٦٩	(٦,٦٢٩,٥٨٦)	١٨,٨٠٧,٧٢٧
٥٢,٢٣٦,٧١٨	--	٢,٩٨٦,٦٥٧	(٢,٩٧٠,٦٣٢)	٥٢,٢٥٢,٧٤٣
١٠٠,٠٤٤,٠١٥	--	٥,٤٢٩,٠٦٥	(٢١,٨٣٩,٦٠٩)	٨٣,٦٣٣,٤٧٠

يقسم كالتالي:

قروض طويلة الأجل	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
قروض قصيرة الأجل	٢٩,٥٥٥,٦٩١	٥٣,٦٥٩,٨٣١
	٥٤,٠٧٧,٧٧٩	٤٦,٣٨٤,١٨٤
	٨٣,٦٣٣,٤٧٠	١٠٠,٠٤٤,٠١٥

١-١٨ قرض البنك الأهلي القطري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٥ بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات والمعدات القطاع الزراعي

فترة السداد : سبع سنوات بخلاف سنة سماح يدفع بها الفوائد فقط، بمعدل فائدة ٨٪.

طريقة السداد : على أقساط متناقصة بواقع ٢٩ قسط ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١-٢٠٢٠ وتنتهي ٢٠٢٨-٢٠٢٧.

الضمانات : قامت الشركة بإبرام وثيقة تأمين على المحاصيل الزراعية مع شركة مصر للتأمين بقيمة ٢٠ مليون جنيه لصالح بنك قطر الوطني الأهلي بصفته المستفيد من الوثيقة، والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه. عقد ضمان وفقاً لقانون تنظيم الضمانات المنقولة رقم ١١٥ لسنة ٢٠١٥ ولانحته للتنفيذية بالمنقولات الضامنة والتي تشمل السيارات والآلات والمعدات المملوكة للشركة تقديرياً بمبلغ ٣٧ مليون جنيه مصري

الشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

٢-١٨ قرض البنك الأهلي المصري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ بمبلغ ٤٧٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (سبعة وأربعين مليون جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل معدات القطاع الزراعي.

فترة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة انشاء ٦ شهور وفترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسملة الفوائد). بمعدل فائدة ٨٪.

طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٢-٢٠٢١ وتنتهي ٢٠٢٨-٢٠٢٧.

في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.

تم إصدار وثيقة تأمين من شركة المهندس للتأمين والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٦٦٥٢٥٠٠٠ جنيه والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٧ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من شركة ثروة للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٧.

تم إصدار وثيقة تأمين من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين باسم أحمد محمد سيد والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٢٤٤٦٠٠٠٠ جنيه والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٢ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢.

والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

- قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ بمبلغ ٤٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (خمسة وأربعون مليون وتسعمائة جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل معدات القطاع الزراعي.

فترة السداد : خمس سنوات شاملة ٦ أشهر سماح، بمعدل فائدة ١١٪.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

طريقة السداد

: على أقساط متساوية بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ١٢-٢٠٢٣ وتنتهي ٣-٢٠٢٨.

في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.

الضمانات : تم إصدار وثيقة تأمين من شركة وثائق للتأمين التكافلي والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ١٠/٦/٢٠٢٦ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من شركة وثائق للتأمين التكافلي إلى البنك الأهلي بتاريخ ١٠/٦/٢٠٢٥.

- والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

٣-١٨ قرض البنك العربي الأفريقي

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ١/٦/٢٠٢٢ بمبلغ ٢٧٤٣٢٠٠٠ جنيه (سبعة وعشرون مليون واربعمائة واثنان وثلاثون جنيه) وذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي.

فترة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة انشاء ٦ شهور وفترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسلة الفوائد). بمعدل فائدة ٨٪.

طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٥-٢٠٢٣ وتنتهي ٢-٢٠٢٩.

في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.

الضمانات : تم إصدار وثيقة تأمين من بيت التأمين السعودي والمستفيد من الوثيقة هو البنك العربي الأفريقي بإجمالي مبلغ ٣٠٢٥٠,٠٠٠ ج.م والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٧/٦/٢٠٢٧.

٤-١٨ قرض البنك الزراعي المصري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٨/٦/٢٠٢٢ بمبلغ ٤١٣٧٧٠٠٠ جنيه (واحد وأربعون مليون وثلاثمائة وسبعة وسبعون ألف جنيه) وذلك للمساهمة في التكاليف الاستثمارية للمشروع والمتمثلة في الآلات والمعدات الأساسية.

فترة السداد : ست سنوات شاملة ١٢ شهر سماح. بمعدل فائدة ٨٪.

طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ١١ قسط نصف سنوي تبدأ الشهر الثالث عشر من تاريخ التفعيل على أن تسدد الفوائد كل ثلاثة شهور طوال مدة القرض.

في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد القرض بين كل من البنك الزراعي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية.

الضمانات : تم إصدار وثيقة تأمين ضد السطو والحريق بنسبة ١٢٠٪ من إجمالي التمويل على الآلات والمعدات ومخازن الأسمدة والمبيدات والتقايي لصالح البنك الزراعي المصري.

١٩- الموردون وأوراق الدفع

بلغ رصيد الموردين وأوراق الدفع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي: -

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢,٨٨٨,٧٥٠	٥,٨٣٤,٢٢٨
١,٧٤٠,٩٤٦	١٨,٢٨٩,٠٧٢
٢٢,٠٦٨,٨٥٨	٢٠,٨٤٢,٣٤١
٢٦,٦٩٨,٥٥٤	٤٤,٩٦٥,٦٤١

- تتمثل قيمة أوراق دفع في بعض موردين مستلزمات التشغيل للقطاع الزراعي.

٢٠- الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

بلغ رصيد الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣,٥٣٤,٤٥١	٣,٣٢٩,٥٨٢
٢٧٥,٨١٤	٤٧٣,٤٧٥
٥٢٠,٤٠١	٥٢٢,٤٤٤
٨٩,٦٠٠	٦٥,٩٢٦
١٩٢,٠٣٢	٢٤٣,٩٢٧
٣٠,٥٠٢	٢٧,٢١٢
٤,٦٤٢,٧٩٩	٤,٦٦٢,٥٦٥

٢١- المستحق إلى أطراف ذات علاقة

- دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

المشتركة و/ أو السيطرة المشتركة، تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من/ إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمة، وفيما يلي بيان بطبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية.

السيد / أحمد محمد السيد جمعة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعاملات	٠١ يناير ٢٠٢٦	الحركة خلال الفترة		٣٠ يونيو ٢٠٢٦
				مدین	دائن	
	مساهم رئيسي	تمويلات	١١٦,٢٤١,١٠٢	١٠,٠٢١,٣٥٠	--	١٠٦,٢١٩,٧٥٢
			١١٦,٢٤١,١٠٢	١٠,٠٢١,٣٥٠	--	١٠٦,٢١٩,٧٥٢

- بموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠، تمت الموافقة بالإجماع على التمويل المقترح من السيد/ أحمد محمد سيد جمعة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والمساهم الرئيسي في الشركة بتمويل الشركة من حسابه الشخصي على أن يكون المبلغ تحت حساب جاري مساهمين بالشركة (قرض مساند) للقيام بشراء محطات طاقة شمسية وعمل التوسعات اللازمة في الزراعة، وقد تم إخطار إدارة الإفصاح في البورصة بفحوى هذا المحضر في تاريخه.

٢٢- ضريبة الدخل

٢٢-١ ضريبة الدخل المستحقة

بلغ رصيد ضريبة الدخل المستحقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي الربح المحاسبي بعد الضريبة تعديلات عن صافي الربح المحاسبي للوصول إلى صافي الربح الضريبي (فروق إهلاك الأصول الثابتة - تسويات أخرى طبقاً لقانون الضرائب) صافي الربح الضريبي نسبة الضريبة ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة
١٢,٨٧٠,٣٦٥	٣٦,٨٣٨,٧٢٦	
(٤,٢١٣,٠١٣)	(٣١,٨٠٢,٥٣٧)	
٨,٦٥٧,٣٥٢	٥,٠٣٦,١٨٩	
٢٢,٥٠%	٢٢,٥٠%	
١,٩٤٧,٩٠٤	١,١٣٣,١٤٣	

٢٢-٢ الضريبة المؤجلة

بلغ رصيد الضريبة المؤجلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	رصيد أول المدة المحمل على قائمة الدخل الضريبة المؤجلة التزام
٥٨٥,٣٨٧	٥٥٦,٤٩٢	
(١١,٩٢٦)	٢٨,٨٩٥	
٥٧٣,٤٦١	٥٨٥,٣٨٧	

٢٣- أرباح مرحلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الرصيد أول المدة أرباح الفترة يخصم منها:- المحول للاحتياطي القانوني خلال الفترة الإجمالي
١١٩,٤٧١,٠٢٩	٨٧,٨١٨,٢٦١	
٣٥,٦٧٦,٦٨٨	٣٣,٣١٨,٠٩٦	
(١,٧٨٣,٨٣٦)	(١,٦٦٥,٣٢٨)	
١٥٣,٣٦٣,٨٨١	١١٩,٤٧١,٠٢٩	

٢٤- داننو شراء أراضي

يتمثل رصيد داننو شراء أراضي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ فيما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	شركة تنمية الريف المصري الجديد يخصم (المكون التمويلي) الإجمالي
١٩٦,٣٩٨,٤٣٩	٢٢٥,٤٥٧,٣٩١	
(٣٦,٠٧٣,١٨٣)	(٤٥,٠٩١,٤٧٨)	
١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	١٨٠,٣٦٥,٩١٣	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

ويقسم كالتالي:

١-٢٤ دائنو شراء أراضي طويلة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٦٨,٣٤١,٥١٩	١٩٦,٣٩٨,٤٣٩	شركة تنمية الريف المصري الجديد
(٢٨,٠٥٦,٩٢٠)	(٣٦,٠٧٣,١٨٣)	يخصم
١٤٠,٢٨٤,٥٩٩	١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	(المكون التمويلي)
		الإجمالي

٢-٢٤ دائنو شراء أراضي قصيرة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٨,٠٥٦,٩٢٠	٢٩,٠٥٨,٩٥٣	شركة تنمية الريف المصري الجديد
(٨,٠١٦,٢٦٣)	(٩,٠١٨,٢٩٦)	يخصم
٢٠,٠٤٠,٦٥٧	٢٠,٠٤٠,٦٥٧	(المكون التمويلي)
		الإجمالي

- ويتمثل بند دائنو شراء أراضي في أوراق دفع طويلة الأجل/ الريف المصري قيمة شراء أرض بمساحة ٥١٣٨ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٧ وملحقة في ٢٠٢١/٣/١٦ من شركة تنمية الريف المصري الجديد وذلك ضمن مشروع المليون ونصف فدان التابع مباشرة للدولة بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٤٥٠٩١٤٧٨ جنيه وتم سداد دفعة مقدمة بواقع ١٠٪ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧ جنيه والباقي مقسم على عدد ٩ أقساط بإجمالي ٢٢٥٤٥٧٣٩١ جنيه كالتالي:

- القسط الأول بقيمة ٢٩٠٥٩٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الثاني بقيمة ٢٨٠٥٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٧-٠٤-١٥.
- القسط الثالث بقيمة ٢٧٠٥٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٨-٠٤-١٥.
- القسط الرابع بقيمة ٢٦٠٥٣٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٩-٠٤-١٥.
- القسط الخامس بقيمة ٢٥٠٥١٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٠-٠٤-١٥.
- القسط السادس بقيمة ٢٤٠٤٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣١-٠٤-١٥.
- القسط السابع بقيمة ٢٣٠٤٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٢-٠٤-١٥.
- القسط الثامن بقيمة ٢٢٠٤٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٣-٠٤-١٥.
- القسط التاسع بقيمة ٢١٠٤١٣٩١ جنيه بتاريخ ٢٠٣٤-٠٤-١٥.

٢٥- التأجير التمويلي

الرصيد في	الإضافات	المسدد	المصروفات والفوائد	الرصيد في
٠١ يناير ٢٠٢٦	خلال الفترة	خلال الفترة	التمويلية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٣١,٩٥٦,٥٥٨	--	--	٣,٠٤٧,١٤١	٣٥,٠٠٣,٦٩٩
٣١,٩٥٦,٥٥٨	--	--	٣,٠٤٧,١٤١	٣٥,٠٠٣,٦٩٩

يقسم كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٤,٩٧٨,٠٦٧	٢٣,٠٤٣,١٨٠	أقساط التأجير التمويلي طويلة الأجل
(١,٩٥٦,٦٣٨)	(٤,٣١٦,٨٦٥)	يخصم
١٣,٠٢١,٤٢٩	١٨,٧٢٦,٣١٥	(المكون التمويلي)
		إجمالي أقساط التأجير التمويلي طويلة الأجل
٢٦,٤٩٩,٦٥٧	١٨,٤٣٤,٥٤٤	أقساط التأجير التمويلي قصيرة الأجل
(٤,٥١٧,٣٨٧)	(٥,٢٠٤,٣٠١)	يخصم
٢١,٩٨٢,٢٧٠	١٣,٢٣٠,٢٤٣	(المكون التمويلي)
		إجمالي أقساط التأجير التمويلي قصيرة الأجل

١- عدد ١ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٠٦٢ ك وات تتكون من ٣٧٥٠ بابل بكافة مشتملاتها ومشتملات الآبار وفقاً لعقد التأجير التمويلي رقم ٥١ والمبرم مع الشركة المصرية لخدمات التأجير التمويلي (فين ليس) بواقع ٦٠ قسط شهري بقيمة ١١٥٢١٥٩ جنيه.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ - المخصصات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	٠١ يناير ٢٠٢٦	مخصصات ضرائب*
١,٩٢٨,٥٨٤	--	--	١,٩٢٨,٥٨٤	مخصصات والتزامات محتملة**
١,٢٦٧,٣٧٥		١,٢٦٧,٣٧٥	--	الإجمالي
٣,١٩٥,٩٥٩		١,٢٦٧,٣٧٥	١,٩٢٨,٥٨٤	

- قامت الشركة بتكوين مخصص لضرائب كسب العمل لمقابلة أية التزامات محتملة قد تنشأ عن الفترات التي لم يتم فحصها ضريبياً حتى تاريخه.

- **قامت الشركة بدراسة موقف الأقساط المستحقة وغير المسددة الخاصة بعقود التأجير التمويلي مع شركة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)، وما قد يترتب عليها من غرامات تأخير محتملة، وذلك في ضوء وجود منازعات قضائية متداولة بين الطرفين حتى تاريخ إعداد القوائم المالية، وبناءً على تقييم الإدارة ومستشاريها القانونيين للموقف القانوني القائم.

٢٧ - التقارير القطاعية

- الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي لاتخاذ القرارات هو مجلس إدارة الشركة.
- يتم تحديد القطاعات وفقاً للأسلوب المتبع داخلياً لتقديم التقارير المالية للإدارة العليا.

١-٢٧ وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

- القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع مختلفة عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.
- فيما يلي ملخص عن كل قطاع من قطاعات الشركة:

١. قطاع الخدمات:

- تقوم الشركة في قطاع الخدمات البينية بتقديم خدمات النظافة للمنشآت بكافة أشكالها بما فيها أعمال الواجهات الخارجية ومكافحة الحشرات والقوارض.

٢. قطاع الزراعة:

- تقوم الشركة في القطاع الزراعي باستصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع وتقوم بزراعتها وتنقسم الزراعات في الشركة إلى زراعات طويلة الأجل وتتمثل في زراعة الأشجار وزراعات قصيرة الأجل وتتمثل في المحاصيل.
- وهذا التنوع قائم على استهداف الشركة تقليل المخاطر من خلال التنوع حيث أن الزراعات الشجرية أقل مخاطر ولكنها تستغرق متوسط سنتين للحصول الإنتاجية الكاملة للشجر وعلى الجانب الآخر زراعة المحاصيل فهي أسرع في توليد التدفقات النقدية وأعلى من ناحية المخاطر فكان هذا التنوع لعمل توازن على كافة النواحي الفنية والمالية للمشروع.
- وتستخدم الشركة أساليب الري الحديثة في الزراعة بما يصب في توفير المياه وتحقيق أعلى عائد من الترشيد المائي.

٢-٢٧ وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

فيما يلي ملخص لنتائج التشغيل حسب القطاع:

نتائج القطاعات:

البيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إيراد النشاط	تكاليف الإيراد	إيرادات النشاط	مجموع الربح	تكاليف الإيراد	مجموع الربح	مجموع الربح
قطاع الخدمات البينية	٤٠,٩٢١,٢١٦	٣٣,١٤٠,٥٤١	٧,٧٨٠,٦٧٥	٣٩,٧٧٤,٥٥١	٣٤,٨٠٨,٧٨٧	٤,٩٦٥,٧٦٥
القطاع الزراعي	٦٢,٤٦٤,٧١٢	٣٦,٥٥٢,١٤٣	٢٥,٩١٢,٥٦٩	٥٣,١٥٥,٤٣٩	١٨,٨٥٦,٦١٠	٣٤,٢٩٨,٨٢٩
الإجمالي	١٠٣,٣٨٥,٩٢٨	٦٩,٦٩٢,٦٨٤	٣٣,٦٩٣,٢٤٤	٩٢,٩٢٩,٩٩١	٥٣,٦٦٥,٣٩٦	٣٩,٢٦٤,٥٩٤

٣-٢٧ أصول القطاعات:

- يتم قياس أصول القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية ويتم توزيع هذه الأصول بناءً على عمليات القطاع:

البيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الأصول المتداولة	الأصول غير متداولة	إجمالي الأصول	الأصول المتداولة	الأصول غير متداولة	إجمالي الأصول	إجمالي الأصول
قطاع الخدمات البينية	٤٢,٩٥٦,٩٦٠	١١٨,١٣٥	٤٣,٠٧٥,٠٩٥	٤٥,٨١٢,٢٤٩	٢٠٢,٦٦٤	٤٦,٠١٤,٩١٣
القطاع الزراعي	١٦٢,٧٨١,٧٨٦	٧٨٥,٩٥٣,٥٣٧	٩٤٨,٧٣٥,٣٢٣	٢٩,٥٣٤,٣٢٠	٧٦٨,٣٣٠,٩٢٠	٧٩٧,٨٦٥,٢٤٠
الإجمالي	٢٠٥,٧٣٨,٧٤٦	٧٨٦,٠٧١,٦٧٢	٩٩١,٨١٠,٤١٨	٧٥,٣٤٦,٥٦٩	٧٦٨,٥٣٣,٥٨٤	٨٤٣,٨٨٠,١٥٣

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤-٢٧ التزامات القطاعات:

- يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية ويتم توزيع هذه الالتزامات بناءً على عمليات القطاع:

البيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إجمالي الالتزامات	الالتزامات المتداولة	الالتزامات غير متداولة	إجمالي الالتزامات
قطاع الخدمات البينية	٨,٥٨٠,١١٥	٥٨٥,٣٨٧	١٢,٣٤٩,٥٣٤	١٠,٧٧٠,٢٢٤	١١,٣٥٥,٦١٠	١١,٣٥٥,٦١٠
القطاع الزراعي	٢٢٧,٠٣١,٠٠١	٢٣٤,٦٣٩,٩٨٥	٤٠٩,٨٩٢,٧١٩	٢٣٥,٩٣٦,٧٥٦	٤٧٠,٥٧٦,٧٤١	٤٧٠,٥٧٦,٧٤١
الإجمالي	٢٣٥,٦١١,١١٥	٢٣٥,٢٢٥,٣٧٢	٤٢٢,٢٤٢,٢٥٣	٢٤٦,٧٠٦,٩٨٠	٤٨١,٩٣٢,٣٥٢	٤٨١,٩٣٢,٣٥٢

٥-٢٧ الإيرادات القطاعية:

- يمثل قطاع الخدمات نسبة ٣٩,٥٨٪ من إجمالي الإيرادات.

- يمثل قطاع الزراعي نسبة ٦٠,٤٢٪ من إجمالي الإيرادات.

٢٨ - خسائر انتمائية متوقعة

علاء	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الحركة خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
مديون	٣٤٥,٨٦٥	(١٠٣,٧٢١)	٢٤٢,١٤٤
نقدية	١٧٧,٠٠١	٢٩,٤٧٠	٢٠٦,٤٧١
إجمالي	٢,٦٩٣	٣١,٣٧٠	٣٤,٠٦٤
	٥٢٥,٥٦٠	(٤٢,٨٨١)	٤٨٢,٦٧٩

٢٩ - إيرادات النشاط

قطاع الخدمات البينية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
القطاع الزراعي	٤٠,٩٢١,٢١٦	٣٩,٧٧٤,٥٥١
الإجمالي	٦٢,٤٦٤,٧١٢	٥٣,١٥٥,٤٣٩
	١٠٣,٣٨٥,٩٢٨	٩٢,٩٢٩,٩٩١

٣٠ - تكاليف الإيرادات

تكاليف إيرادات قطاع الخدمات البينية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
تكاليف إيرادات القطاع الزراعي	٣٣,٠٦٤,٦١٢	٣٤,٦٦١,٠٨٣
الإجمالي	٢٧,٧٨١,٣٤٤	١٢,٣٧٧,١٠٧
	٦٠,٨٤٥,٩٥٦	٤٧,٠٣٨,١٩٠

وتتمثل التكاليف فيما يلي:-

أجور ومرتبوات وما في حكمها	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
تكاليف خامات وأدوات	١٧,٢٣٩,٧٢٥	١٦,٨٤٩,٠١١
خامات ومدخلات زراعية	١١,٥٠٥,٨٧٩	١٥,٣٨٠,١١٣
صيانة وقطع غيار	١٠,٢٧١,٦٩٢	٦,٨١٤,٣٩٤
تأمينات اجتماعية وطبية	٤,٢٥١,٨٤٣	١,٦٨٠,١٣٧
تأمينات مقاولات	١٨٠,٦٤٥	٢٣٢,٥١٤
نقل وشحن وانتقالات	١,٥٦٤,٧٧٤	١,٢٦٥,٣٢٩
مصاريف سيارات	١,١١٤,٠١٨	٧٩٩,٠١٠
أخرى	٢٩٨,٣٤٦	٢٧٠,٦٤٤
خصومات واستقطاعات عملاء	٨,٧٥٥,٢٦٩	٦٠٦,٢٧٢
مستلزمات وأدوات كتابية	٤,٦١٥,٩٤٧	٢,٨٨٤,٣٩٢
ضيافة ووفيه	١٣,١١٠	٤,٩١٨
مرافق	٥٢,٤٥١	٤٠,٨٢١
أتعاب استشارات فنية	٦١٢,٩٩٠	--
رسوم واشتراكات	١٢,٠٠٠	--
الإجمالي	٣٥٧,٢٦٨	٢١٠,٦٣٥
	٦٠,٨٤٥,٩٥٦	٤٧,٠٣٨,١٩٠

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣١- المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٢,٤٠٩,٨٥١	٢,٦٦١,٤٩٧
--	٢٠٩,٠٠٠
١٣٢,٣٠٠	٢٦٢,٩٠٠
١٠٤,٤٠٨	١٠٦,٣٣٤
١٢٣,٢٥٩	١٦٠,٠١٩
٢٤٠,٩٤٨	٣٦١,٥١١
١٧٦,٦٩٢	١,٦٦٩,٠٤٦
٤٧٥,٨٨٩	٢١٢,٤٩٧
١٤٨,٠٦١	١٧٦,٣٦١
٣٢,٩٥٢	٣٩,٢٢٤
٢٥,٣٩٨	٦٨,٤٠٨
٨,٦٣٥	٣٢٨,٤٧٥
٢٤,٧٦٥	٢٢,٤٠٠
--	٤١٧,٤١٠
٢٤٥,٠٥٣	٢٧٥,٨٥١
٩٠,٦١٥	١٢٢,٠٩٩
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
١١,١٤١	١٥,٨٦٥
٤,٢٥٤,٩٦٥	٧,١١٣,٨٩٦

أجور ومرتببات وما في حكمها
اتعاب مراقب الحسابات
اتعاب واستشارات مالية
تأمينات اجتماعية وطبية
نقل وانتقالات
مصروفات أخرى
رسوم واشترابات
وثائق تأمين
مصروفات مرافق
مصروفات تليفون وانترنت وفاكس وبريد
مصروفات أدوات ومستلزمات كتابية
مصروفات ضيافة
مصروفات صيانة
مصروفات فروقات وغرامات فحص ضريبية عن سنوات سابقة
مساهمة تكافلية
مصروفات بنكية
بدلات حضور مجلس إدارة
مصروفات شحن
الإجمالي

٣٢- النصيب الأساسي للأسهم في صافي أرباح الفترة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٢٣,٠٠٦,١٩٨	١٢,٨٧٠,٣٦٥
٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٩,٩٤٤,٧٥١
٠,٠١١٥	٠,٠٠٥٨

صافي أرباح العام بعد الضرائب
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

٣٣- الموقف الضريبي:

١-٣٣ ضريبة الدخل:

- نشاط الشركة الرئيسي معفي وفقاً للقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ من بداية نشاط الشركة المعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار وذلك من عام ٢٠٢٠.
- يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له ويتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي.
- جرى فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١.

٢-٣٣ ضرائب الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

- تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها، ولم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء انشائها حتى تاريخه.

٣-٣٣ ضرائب كسب العمل:

- تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٤-٣٣ ضرائب القيمة المضافة:

- في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ ويتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة لها.
- تم فحص الشركة عن الفترة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.
- **٥-٣٣ ضرائب الدمغة:**
- لم يتم فحص الشركة من بداية النشاط حتى تاريخه.
- **٦-٣٣ التأمينات الاجتماعية:**
- يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية ولا يوجد عليها مستحقات حتى تاريخه.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٤- الموقف القانوني:

- طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ :-

م	رقم القضية	الموكل/ الخصم	الموضوع/ آخر اجراء
١	٢٣٨٦ لسنة ٢٠٢٦ مدني كلي شمال القاهرة وتحدد لها جلسة في ١٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)	بشأن عطل محطة الطاقة الشمسية المؤجرة من الشركة المالكة للمحطة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)، وتم التأجيل لجلسة ٢٠٢٦/٠٧/٠٨، وتم التأجيل لجلسة ٢٠٢٦/٠٧/٢٩، وتم احاله الدعوي الي محكمة اقتصادية القاهرة لنظرها بجلسة ٢٠٢٦/٠٩/٣٠
٢	١٧٨ لسنة ٢٠٢٦ تجاري كلي القاهرة الجديدة جلسة في ٢٢ / ٠٨ / ٢٠٢٦	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة قناة السكر	تم رفع دعوى ضد شركة القناة للسكر تحت رقم ١٧٨ تجاري كلي القاهرة الجديدة وقضى للشركة بمبلغ ٩,٧٩٠,٠٠ جنيهاً كتعويض، والقضية محدد لها جلسة ٢٠٢٦/٨/٢٢ بالاستئناف رقم ٤٨٤ لسنة ٦٣ ق.
٣	١١٢٥٦ لسنة ٢٠٢٦ اقتصادية القاهرة جلسة في ٠٦ / ٠٨ / ٢٠٢٦	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة كوريليس (فن ليس)	تم رفع قضية ضد شركة كوريليس للتأجير التمويلي تحت رقم ١١٢٥٦ لسنة ٢٠٢٦ اقتصادية القاهرة للمطالبة بتعويض، ومحدد لها جلسة ٢٠٢٦/٨/٦.

٣٥- الالتزامات المحتملة والارتباطات التعاقدية الأخرى:

- بلغت خطابات الضمان الصادرة والسارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٤,٦٧٨,١٨١ جنيه، وبلغ الجزء المغطى منها مبلغ
٢,٥٠٦,٠٧٣ جنيه وبلغ الجزء الغير المغطى منها مبلغ ٢,١٧٠,١٠٨ جنيه.

٣٦- توزيع الأرباح:

- طبقاً للمادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة يتم توزيع الأرباح كما يلي:
- ٥٪ احتياطي قانوني يتوقف متى بلغ نصف رأس المال المصدر.
- ١٠٪ حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
- ٥٪ حصة أولى للمساهمين.
- ١٠٪ مكافأة مجلس الإدارة.
- الباقي حصة ثانية للمساهمين أو يرحل طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة.

٣٧- الارتباطات الرأسمالية:

- لا توجد ارتباطات تعاقدية.

٣٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك وأرصدة
المدينين والأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.
- ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات
المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ) خطر سعر الفائدة:

- يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والمتمثلة في الفوائد
والعمولات على أرصدة القروض والسلفيات ومصادر التمويل الأخرى والتي قد يكون لها أثراً عكسياً على نتائج الأعمال.
- وتقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به.

ب) خطر أسعار الصرف:

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم
الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ولا توجد التزامات بعملات أجنبية.

ج) خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن
الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة وقد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمة.

د) خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.
- وتقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بتوفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها.
- (هـ) **لقيمة العادلة للأدوات المالية:**
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.
- (و) **خطر السوق:**
- يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والفوائد وأسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفه احتفاظها بالأدوات المالية إن وجدت.
- (ز) **خطر الاستثمار:**
- يتمثل الاستثمار في الانخفاض المحتمل في العوائد والتوزيعات المحتملة والمتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها وإمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً، وذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الاستثمارية القائمة والمحتملة، وتقوم الشركة باتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد والإيرادات والأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء وإعادة البيع وكذلك البيع وإعادة الشراء وذلك بالإضافة إلى التنوع في الاستثمار في القطاعات الاستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبياً.
- ٣٩- **الأحداث الجارية الهامة:**
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناءً عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير، وعليه، تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لرؤية اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير. وعليه، تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٪. ويأتي هذا القرار متسقاً مع رؤية اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته، وذلك في ظل بيئة خارجية تتسم بعدم اليقين.
- شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط ارتفاعاً في حدة التوترات الجيوسياسية مما كان لها تداعيات اقتصادية على أسواق المنطقة والسوق المصري مما نتج عنها ارتفاع السعر الرسمي للعملة الأجنبية مقابل الجنيه المصري.

٤٠- **الأحداث اللاحقة:**

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٩ يوليو ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير، وعليه، تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.