

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن العام الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتوى

رقم الصفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٣	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المستقلة
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٣٦ - ٧	السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة
شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل، والدخل الشامل، والتغير في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية" وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في ٢٥ مايو ٢٠٢٦

كريم هشام لبيب
شريك تنفيذي
رئيس جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية رقم ٢٩٦٦
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين
Hisham Labib & Co.
سجل بالبنك المركزي رقم ٥٨١
محاسبون ومراجعون قانونيون
الشركة التنفيذية
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٣٣
www.hishamlabib.com

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالجنيه المصري	٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح رقم	الأصول
٥٩٢,٣٤٣,٣٧٨	٥٨٥,٥٥٩,٥٠٧	(٤)	<u>الأصول غير المتداولة</u>
--	--	(٥)	الأصول الثابتة
٥٠,٨٣٤,٤٩٨	٥٠,١١٥,١٤٢	(٦)	أصول غير ملموسة
٣٤,٣٥٩,٧٤٧	٣٨,٨٦٢,٣٩٠	(٧)	أصول حق انتفاع
٨٥,٦٧٢,٢٠٠	٨٥,٦٧٢,٢٠٠	(٨)	مشروعات تحت التنفيذ
٥,٣٢٣,٧٦١	--	(٩)	استثمارات في شركات تابعة
٧٦٨,٥٣٣,٥٨٤	٧٦٠,٢٠٩,٢٣٨		استثمارات في شركات شقيقة
			<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>
			<u>الأصول المتداولة</u>
٢٤,١٨٩,٠١٢	٢٦,٧٨٤,٤٠٦	(١٠)	أصول حيوية
١٠,٢٥٨,٩٣٦	١٥,٦٦٢,٨٢١	(١١)	المخزون
٢٢,٣٥٤,٥٢٥	٢٣,١٣٧,٨٠٩	(١٢)	العملاء
١٤,٧٠٢,٠٧٩	١٥,١٦٩,٣٣٦	(١٣)	المدينون والحسابات المدينة الأخرى
٣,٨٤٢,٠١٦	٣,٦٣٨,١٥٠	(١٤)	النقدية وما في حكمها
٧٥,٣٤٦,٥٦٩	٨٤,٣٩٢,٥٢٢		<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
٨٤٣,٨٨٠,١٥٣	٨٤٤,٦٠١,٧٦١		<u>إجمالي الأصول</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦,٨٠٠,٠٨٤	٨,٥٨٣,٩١٩		احتياطي القانوني
١١٩,٤٧١,٠٢٩	١٥٣,٣٦٣,٨٨١	(٢٢)	أرباح مرحلة
٣٥,٦٧٦,٦٨٨	٢,٥٨٩,٣٩٤		صافي أرباح الفترة / السنة
٣٦١,٩٤٧,٨٠١	٣٦٤,٥٣٧,١٩٣		<u>إجمالي حقوق الملكية</u>
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
٥٨٥,٣٨٧	٥٧٩,٤٢٤	(٢١-٢٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
١,٩٢٨,٠٨٤	٢,٥٧٣,٧٩٣	(٢٥)	مخصصات
١٨,٧٢٦,٣١٥	١٥,٥٦٦,٥٠٦	(٢٤)	أقساط تأجير تمويلي طويلة الأجل
١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	(٢٣-٢١)	دائنو شراء أراضي طويل الأجل
٥٣,٦٥٩,٨٣١	٤٢,٨٢٥,٥١٢	(١٧)	قروض طويلة الأجل
٢٣٥,٢٢٥,٣٧٢	٢٢١,٨٧٠,٤٩١		<u>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</u>
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٤٩,٤٤٥	٢٧٥,٥٧٨	(١٥)	بنوك دائنة
٤٦,٣٨٤,١٨٤	٥٦,١٧٤,٤٢٥	(١٧)	قروض قصيرة الأجل
١٣,٢٣٠,٢٤٣	١٧,٩٧٢,٧٩٤	(٢٤)	أقساط تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٢٠,٠٤٠,٦٥٧	٢٠,٠٤٠,٦٥٧	(٢٣-٢٢)	دائنو شراء أراضي قصيرة الأجل
١١٦,٢٤١,١٠٢	١١٨,٨٢٦,١٠٢	(٢٠)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٤,٩٦٥,٦٤١	٣٨,٩١٢,١٦٤	(١٨)	الموردون وأوراق الدفع
٤,٦٦٢,٥٦٥	٥,٣١٩,٥٣٢	(١٩)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١,١٣٣,١٤٣	٦٧٢,٨٢٤	(٢١-٢٢)	ضريبة الدخل المستحقة
٢٤٦,٧٠٦,٩٨٠	٢٥٨,١٩٤,٠٧٦		<u>إجمالي الالتزامات المتداولة</u>
٨٤٣,٨٨٠,١٥٣	٨٤٤,٦٠١,٧٦١		<u>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</u>

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة
 السيد/ أحمد محمد رفقي
 أحمد محمد رفقي



المدير المالي
 الأستاذ/ محمد سالم
 محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٣٨,١١٢,٦٧٤	٣٥,٥٣٨,٠٩٠	(٢٧)	إيرادات النشاط
(٢٢,٨٤٨,١٢٦)	(٢٢,٢٢٤,٥٤٠)	(٢٨)	تكاليف الإيرادات
(٢,٥٦٩,٧٤٦)	(٢,٧٧٠,٤٥٩)	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة التشغيلية
(١,٢٦٧,٣٦٥)	(٧١٩,٣٥٦)	(٦)	إهلاك أصول حق انتفاع
١١,٤٢٧,٤٣٧	٩,٨٢٣,٧٣٤		مجموع ربح النشاط
(١,٩٧٩,٦٨٦)	(٢,٧٥٩,٠٥٧)	(٢٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٧٢٩,٢٢٢)	(٣,١٨٧,٣٨٣)	(١٧)	مصروفات تمويلية
(٢,٠١٨,٥٧٢)	(١,٥٨٢,٧٤٣)	(٢٤)	مصروفات تأجير تمويلي
(٢١,٥٠٠)	--	(٥)	إهلاك الأصول الغير ملموسة
(٤,٣٠٠)	(٤,٣٠٠)	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة الإدارية
٤,٦٧٤,١٥٨	٣,٢٢٩,٠٢٥		صافي ربح النشاط
--	(١٥,٦٤٧)		خسائر انتمائية متوقعة
--	(٦٤٥,٢٠٩)		مخصص التزامات ومطالبات
--	١,٦٢٦,٨٥٩	(٩)	إيرادات بيع استثمارات في شركات شقيقة
٤,٦٧٤,١٥٨	٣,٢٥٦,٢٥٤		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢١٨,٠٥٩)	(٦٧٢,٨٢٤)	(٢١) (٢١-٢)	ضريبة الدخل
(٥,١٠٤)	٥,٩٦٣	(٢١) (٢١-٣)	ضريبة مؤجلة
٤,٤٥٠,٩٩٤	٢,٥٨٩,٣٩٤		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٠,٠٠٢٢	٠,٠٠١٣	(٣٠)	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
 تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة
 السيد/ أحمد محمد رفقي
 أحمد محمد رفقي



المدير المالي
 الأستاذ/ محمد سالم
 محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤,٤٥٠,٩٩٤	٢,٥٨٩,٣٩٤	صافي أرباح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
٤,٤٥٠,٩٩٤	٢,٥٨٩,٣٩٤	إجمالي الدخل الشامل

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة
السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي

المدير المالي
الأستاذ/ محمد سالم

محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
بالجنيه المصري	بالجنيه المصري	بالجنيه المصري	بالجنيه المصري	بالجنيه المصري	المحول إلى الأرباح المرحلة
٣٢٦,٢٧١,١١٣	٣٣,٣١٨,٠٩٦	٨٧,٨١٨,٢٦٠	٥,١٣٤,٧٥٧	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	(٣٣,٣١٨,٠٩٦)	٣٣,٣١٨,٠٩٦	--	--	صافي أرباح الفترة
--	--	(١,٦٦٥,٣٢٨)	١,٦٦٥,٣٢٨	--	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٤,٤٥٠,٩٩٤	٤,٤٥٠,٩٩٤	--	--	--	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٣٣٠,٧٢٢,١٠٧	٤,٤٥٠,٩٩٤	١١٩,٤٧١,٠٢٨	٦,٨٠٠,٠٨٥	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦
٣٦١,٩٤٧,٨٠٠	٣٥,٦٧٦,٦٨٨	١١٩,٤٧١,٠٢٧	٦,٨٠٠,٠٨٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	(٣٥,٦٧٦,٦٨٨)	٣٥,٦٧٦,٦٨٨	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(١,٧٨٣,٨٣٤)	١,٧٨٣,٨٣٤	--	صافي أرباح الفترة
٢,٥٨٩,٣٩٤	٢,٥٨٩,٣٩٤	--	--	--	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٣٦٤,٥٣٧,١٩٣	٢,٥٨٩,٣٩٤	١٥٣,٣٦٣,٨٨١	٨,٥٨٣,٩١٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق.



المدير المالي
 الأستاذ / محمد سالم
 محمد سالم

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
بالجنيه المصري	بالجنيه المصري		صافي أرباح الفترة
٤,٦٧٤,١٥٨	٣,٢٥٦,٢٥٤		تسويات
٤,٧٨٢,٧٩٦	٦,٩٧٣,٨٧٠	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة
٢١,٥٠٠	--	(٥)	إهلاك الأصول الغير ملموسة
١,٢٦٧,٣٦٥	٧١٩,٣٥٦	(٦)	إهلاك أصول حق انتفاع
٢,٧٢٩,٢٢٢	٣,١٨٧,٣٨٣	(١٧)	مصرفات تمويلية
٢,٠١٨,٥٧٢	١,٥٨٢,٧٤٣	(٢٤)	مصرفات فوائد تأجير تمويلي
--	(١,٦٢٦,٨٥٩)	(٩)	إيرادات بيع استثمارات في شركات شقيقة
--	١٥,٦٤٧	(٢٤)	خسائر انتمائية متوقعة
--	٦٤٥,٢٠٩	(١٥)	مخصص التزامات ومطالبات محتملة
١٥,٤٩٣,٦١٣	١٤,٧٥٣,٦٠٣		صافي التدفقات النقدية قبل التغير في راس المال العامل من أنشطة التشغيل
--	(٢,٥٩٥,٣٨٤)	(١٠)	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٦١٥,٩٣٣	(٥,٤٠٣,٨٨٤)	(١١)	التغير في الأصول الحيوية
٩٣٨,٦٦٢	(٧٩٥,٤٠٢)	(١٢)	التغير في المخزون
(٣,٢٦٠,٢٥٥)	(٤٧٠,٨٣٢)	(١٣)	التغير في عملاء وأوراق القبض
١,٠١١,٤٢٢	(٦,٠٥٣,٤٧٨)	(١٨)	التغير في مدينين وحسابات مدينة أخرى
١,٣٣٨,٥٩٩	٦٥٦,٩٦٧	(١٩)	التغير في موردين وأوراق الدفع
٤,٧٨٨,٠٠٠	٢,٥٨٥,٠٠٠	(٢٠)	التغير في الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى
(١,٢٧١,٤٥٤)	(١,١٣٣,١٤٣)	(٢١-٢٢)	التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٩,٦٥٤,٥١٨	١,٥٤٣,٤٣٨		ضرائب الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٥٧,٢٧٠,٠٩٣	(٤,٥٠٢,٦٤٣)	(٧)	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(٧٣,٦٠٤,٦٥١)	(١٩٠,٠٠٠)	(٤)	(مدفوعات) مشروعات تحت لتنفيذ
--	٦,٩٥٠,٦٢٠	(٩)	(مدفوعات) أصول ثابتة
(١٦,٣٣٤,٥٥٨)	٢,٢٥٧,٩٧٧		مقبوضات من استثمارات في شركات شقيقة
٣٢٤,٤٢٨	٢٢٦,١٣٣	(١٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(١,٤٢٠,١٤٦)	--	(٢٤)	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٢,٧٢٩,٢٢٢)	(٤,٢٣١,٤٦١)	(١٧)	التغير في البنوك الدائنة
(٣,٨٢٤,٩٤٠)	(٤,٠٠٥,٣٢٧)		(مدفوعات) تأجير تمويلي
(٥٠٤,٩٧٩)	(٢٠٣,٩١٢)		(مدفوعات) القروض والتسهيلات الائتمانية
٢,٦٣٠,٢٧٣	٣,٨٤٢,٠١٦	(١٤)	صافي النقدية من أنشطة التمويل
--	٤٧	(١٧)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢,١٢٥,٢٩٤	٣,٦٣٨,١٥٠	(١٤)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
			أثر التغير في الخسائر الائتمانية المتوقعة للنقدية وما في حكمها
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
 تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس مجلس الإدارة
 السيد/ أحمد محمد رفقي

أحمد محمد رفقي

المدير المالي
 الأستاذ/ محمد سالم

محمد سالم

١- نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

تأسست شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولائحتها التنفيذية وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٨٦/ت بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١١ وتم الترخيص بتأسيس الشركة وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٥١٤٥٥ بتاريخ ٢١/٤/٢٠١١.

٢-١ غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة في:

- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
- استزراع الأراضي المستصلحة (في حدود خمسة عشرة ألف فدان).
- ويشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع، وأن تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادر بخصوصها قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم.
- تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم.
- تقديم خدمات النظافة وتجميع القمامة (دون تدويرها) مع التزام الشركة بإفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط على حده، مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
- إقامة وتشغيل الأسواق والمجمعات التسويقية ومنافذ البيع والتوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية والريفية (خضار - فاكهة - محاصيل - إنتاج حيواني - دواجن - سمكي - منتجات الصناعات الريفية) ولها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع والفرز والتعبئة والتخزين والنقل والتسويق والتوزيع، وكذلك القيام بتصدير هذه المنتجات إلى الأسواق العربية والعالمية، ولها القيام بكافة الأعمال اللازمة لإعداد هذه المنتجات.
- إنتاج وبيع التقاوي وعمل محطة غربلة وإعداد وفرز، وتعبئة التقاوي وثلاجة لتخزين وتبريد التقاوي.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو أفعالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣-١ مقر الشركة

- يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادي الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة.

٤-١ مدة الشركة

- تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١/٤/٢١ إلى ٢٠٣٦/٤/٢٠ طبقاً للسجل التجاري رقم ٥١٤٥٥ القاهرة.

٥-١ موقع ممارسة النشاط

- امتداد غرب المنيا والتي تقع ضمن أراضي مشروع استصلاح واستزراع وتنمية المليون ونصف فدان.

٦-١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

٧-١ قيد الشركة بالبورصة المصرية

- تم قيد الشركة بالبورصة المصرية اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/٢٥.

٨-١ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في يوم الاثنين الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٦.

٩-٢ أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، والقوانين ذات علاقة والتي تم تطبيقها بثبات على مدار السنة المالية إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات والتي يتم تعديلها بإعادة التقييم بالنسبة للأصول والالتزامات المالية لتظهر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديراتهم الحكيمة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢-٢ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة، ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوي تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة، مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣-٢ عملة التعامل والعرض

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

٤-٢ التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات باستخدام الحكم الشخصي قد تؤثر بشكل مباشر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات الموضوعية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.

- ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية، ويتم الاعتراف بالآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تعديل التقدير فيها والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

- وفيما يلي المعلومات حول أهم البنود والإيضاحات المستخدمة فيها التقديرات والحكم الشخصي في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية ويتم عرضها في الإيضاح رقم (٣): -

- قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية.
- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة والأصول الأخرى.
- الانخفاض في قيمة الأصول الغير مالية.
- الاعتراف بالإيراد.
- الأصول والالتزامات الضريبية الجارية والمؤجلة.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- تقدير صافي القيمة البيعية للمخزون.
- تصنيف عقود التأجير التمويلي.

٥-٢ التغيير في السياسات المحاسبية

- يتمثل في التغيير في المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التي تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفي إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعي للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابي على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار عن حقيقة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغيير في السياسات بأثر رجعي وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية (إن وجدت).

٦-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

- تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة:

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية عند الاعتراف الأولي بها على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ إثبات تلك المعاملات.
- ويتم إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية الفترة المالية وفقاً لأسعار الصرف السائدة للعملة الأجنبية والمعلنه بواسطة البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ، ويتم إدراج فروق العملة الناتجة عن هذا التقييم في قائمة الدخل.
- وتترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ إعداد القوائم المالية (إن وجدت) التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ إثبات تلك المعاملات.

٢-٣ الأصول الثابتة والإهلاك

١-٢-٣ القياس الأولي

- يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها (Impairment) - انظر السياسة المحاسبية رقم (٨-٣) أدناه، وتتضمن تكلفة الأصل الثابت كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المحدد لأجله، وتتضمن تكلفة الأصل التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل، وبالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية.

ويتم إثبات كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل قبل أن يصبح جاهزاً للاستخدام ويتم رسملتها ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ حتى يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام، ويتم تبويب هذا الأصل ضمن بند الأصول الثابتة، ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ إعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحاً منها أي إهلاك متراكم سابق وأية خسائر اضمحلال لاحقة متراكمة فعند اختلاف القيمة العادلة للأصول المُعاد تقييمها بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية فيجب إعادة تقييم الأصل، وبالتالي يستلزم إجراء إعادة التقييم بشكل سنوي لتلك الأصول الهامة إذا كان التغير في القيمة العادلة يؤثر على قيمة الأصل، أما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة فمن الضروري إعادة تقييمها بحد أقصى خمس سنوات. إذا أعيد تقييم بند من بنود الأصول الثابتة فيجب أن يُعاد تقييم كامل فئة الأصول الثابتة التي ينتمي إليها هذا الأصل.

وقد اختارت الشركة تطبيق نموذج التكلفة في القياس اللاحق للأصول الثابتة، حيث يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها مجمع الإهلاك وأية خسائر اضمحلال في القيمة إن وجدت.

٣-٢-٣ معالجة فائض إعادة تقييم

دائماً ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الدخل)، ويمكن أن ينقل فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة عندما يلغي إثبات الأصل بالاستبعاد.

٤-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراجها بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

٥-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إجلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول الجوهرية عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، وتهلك على مدار العمر المتبقي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه المكونات أيهما أقل، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

٦-٢-٣ الإهلاك

يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وفقاً لطريقة القسط الثابت، يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله، ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التجريدية عند إعداد القوائم المالية للشركة، ويتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة:-

نوع الأصل	معدل الإهلاك
أجهزة ومعدات	١٠٪
وسائل نقل وانتقال	١٠٪
أثاث ومعدات مكاتب	١٠٪
أجهزة كهربائية	١٠٪
أجهزة حاسب آلي	١٠٪
آبار	٥٪
ظلمبات	١٠٪
طرق	٥٪
مباني	٥٪
طاقة شمسية	٥٪
شبكات ري	٢٠٪
طاقة كهربائية	٢٠٪
أجهزة ري محوري	١٠٪
معدات زراعية وجارات	١٠٪
عدد وأدوات أخرى	٢٠٪
أصول أخرى	٢٠٪
نباتات مثمرة	٦,٦٧٪



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣-٣ الأصول غير الملموسة

- يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقننة والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصصاً منها مجمع الاستهلاكات ومجمع الاضمحلال في القيمة (إن وجد).
- وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد يتم إثباتها بتكلفة اقتنائها مخصصاً منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.
- لا يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة، ويتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها، ويتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل، ويتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد سنوياً.
- ويعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل فترة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغيير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية والأخطاء".

١-٣-٣ استهلاك الأصول الغير ملموسة

- يتم الاعتراف باستهلاك الأصول الغير ملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الغير ملموسة:-

بيان الأصول

برامج حاسب آلي

العمر الإنتاجي

٣

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ

- تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة بالمركز المالي، ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت مُعداً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment).

٥-٣ الأصول الحيوية

- يتم قياس الأصل الحيوي بالقيمة العادلة مطروحاً منه تكاليف البيع المقدرة، في حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوي بتكلفته مطروحاً منه مجمع الإهلاك وأية خسائر اضمحلال متراكمة، وفور إمكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، وتتمثل الأصول الحيوية في الأصول الحيوية للاستهلاك، وهي التي سيتم حصادها على أنها منتج زراعي أو بيعها على أنها أصول حيوية، أما الأصول الحيوية للإنتاج فهي بخلاف الأصول الحيوية للاستهلاك.

- قامت الشركة باستخدام نموذج التكلفة لقياس الأصول الحيوية - الأصول الحيوية زراعات قائمة وذلك ليعكس تكلفة الإنتاج الفعلية بدلاً من القيمة العادلة بسبب تعذر الحصول على قيمة عادلة موثوقة، وتتمثل التكلفة في تكاليف التقاوي والأسمدة والمبيدات والأدوية.

١-٥-٣ النباتات المثمرة

- يتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنيها بعد حتى تاريخ نهاية الفترة المالية على أساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ، شاملة أقساط الإهلاك للأصول الثابتة الأخرى المستخدمة في إنتاج الثمار.

٦-٣ الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشأة أصل مالي لمنشأة، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١-٦-٣ الاعتراف والقياس الأولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

٢-٦-٣ الأصول المالية - التقييم والقياس اللاحق:

- عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.
- ❖ يتم تبويب الأصل المالي (أدوات دين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- ❖ في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

❖ يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما، وينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي والفائدة القائمة.

• عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.

• الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبويبها على أنها مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه أحياناً على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلال ذلك.

• لا يتم احتساب خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

٣-٦-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً، يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على معدل فائدة معين.

كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.

المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر.

تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المالي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة، ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.

الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.

مميزات الدفع المسبق والإضافات (إن وجدت).

الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.

تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤-٦-٣ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.	الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال. إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.	الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.	أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح والخسائر.	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٥-٦-٣ الالتزامات المالية - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة، أو كانت ضمن المشتقات المالية، أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

٦-٦-٣ الاستبعاد:

الأصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية:

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغاؤها أو انقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٧-٦-٣ مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عندما وعندما فقط: يكون لدى الشركة حق إلزامي قانونياً في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

١٧-٣ الاستثمارات

١-٧-٣ استثمارات في شركات تابعة:

الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك الشركة القدرة على السيطرة عليها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:-

(أ) السلطة على المنشأة المستثمر فيها.

(ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها.

(ج) القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي تحصل عليها منها.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة بتكلفة الاقتناء في تاريخ الاقتناء، ويتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الاضمحلال في القيمة. ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم إثباته في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر). ويتم رد خسائر الاضمحلال فقط وإلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتعدى القيم الدفترية والتي كان سيتم احتسابها إذا لم تؤخذ خسارة الانخفاض في الاعتبار.

٢-٧-٣ استثمار في شركات شقيقة:

الشركات الشقيقة هي الشركات التي تمارس الشركة عليها نفوذاً مؤثراً والتي ليست شركات تابعة أو مشاريع مشتركة، باستثناء عندما يبوب الاستثمار كأصل غير متداول لغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢)، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

يتم إثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية أولاً لتلك الاستثمارات بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء في تاريخ الاقتناء، على أن يتم القياس اللاحق لها في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب حقوق الملكية، وذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الاقتناء أو في نتائج الأعمال بزيادة أو تخفيض الاستثمار بنصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة بعد تاريخ الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة ضمن قائمة الدخل، ويتم إثبات نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركات الشقيقة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة، مع تخفيض رصيد ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنة يتم الحصول عليها من الشركة الشقيقة.

٨-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

١-٨-٣ الأصول المالية:

يستخدم المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) للأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبدة، والذي يعتمد على نموذج "الخسائر الاقتصادية المتوقعة (ECL)". ينطبق نموذج اضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء. بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير الخسائر الاقتصادية المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية المتوقعة أن تستلمها الشركة، مخصومة بسعر الفائدة الأصلي المتفق عليه في العقد.

تستند الخسائر الاقتصادية المتوقعة إلى تقدير مرجعي يأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التخلف عن السداد، ومعدل الخسارة في حالة التخلف (أي حجم الخسارة عند حدوث التخلف). كما يتم تعديل التقييم بناءً على البيانات التاريخية للتأخير وعوامل محددة للعملاء، بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

٢-٨-٣ اضمحلال الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل فترة مالية -أو كلما استدعى الأمر ذلك- تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمتها، وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

تمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر. القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر اضمحلال للأصول الأخرى إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك ما لم يتم الاعتراف بالخسارة لانجامة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٩-٣ المخزون

يتم إثبات المخزون من قطع الغيار والعدد ومستلزمات الشبكات والوقود والزيوت ومستلزمات الزراعة والأسمدة الكيماوية والمبيدات والبذور والشتلات والأدوات الكتابية وخلافه بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل، وتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام، وكذلك أية تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع. ويتم تقييم المخزون باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة التي تتحملها الشركة لتصنيع واقتناء المخزون والوصول به إلى موقعه وحالته الراهنة، كما تتضمن تكلفة المخزون التام نصيبه من التكاليف غير المباشرة والمحددة في ضوء التشغيل المعتاد.

١٠-٣ العملاء والمدينون والحسابات والمدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية لفاتورة ناقصاً خسائر اضمحلال، ويتم قياس خسائر اضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في الفترة التي حدث فيها الرد.

١١-٣ أوراق القبض

تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتاريخ الاستحقاق والتي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للسلع والخدمات المتعاقد عليها، ويتم الاعتراف الأولي لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الاضمحلال، والتي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في الفترة التي حدث فيها الرد.

ويتم تبويب أوراق القبض إلى أوراق قبض قصيرة الأجل وذلك للأوراق التي تستحق خلال فترة ١٢ شهراً (سنة مالية) من تاريخ القوائم المالية، وأوراق قبض طويلة الأجل للأوراق التي تستحق خلال فترة تتعدى ١٢ شهراً (سنة مالية) من تاريخ القوائم المالية.

١٢-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال غير محدد المقدار (قانوني قائم أو حكم) أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمناافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، ويتم تكوين تلك المخصصات تحميلاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) على أن يتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها وذلك من خلال قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

إذا كان هناك تأثير هاماً للقيمة الزمنية للنقود، فإنه يتم تقدير قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بمعدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام هذا.

١٣-٣ الموردون وأوراق الدفع ودائنوا شراء أراضي

تثبت أرصدة الموردين وأوراق الدفع والمصروفات المستحقة والتأمينات من الغير والأرصدة الدائنة الأخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة).

يتمثل دائنوا شراء أراضي في التزامات سداد قيمة السلع أو الخدمات المقدمة من الموردين في سياق الأنشطة المعتادة للشركة. يتم تبويب الدائنون كالتزامات متداولة إذا كان من الواجب سداد هذا الالتزام خلال عام أو أقل (أو إذا كانت دورة التشغيل العادية للأعمال مدتها أطول) فيما عدا ذلك يتم تبويبها كالتزامات غير متداولة.

يتم إثبات أولي دائنوا شراء أراضي بالقيمة العادلة ويقاس لاحقاً على أساس التكلفة المستهلكة باستخدام معدل خصم مناسب.

١٤-٣ تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بمبلغ وقيمة الاقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ القوائم المالية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس تكاليف القروض والاقتراض بعد الاعتراف المبدئي للقروض على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة سعر الفائدة الفعال، تدرج أرباح وخسائر استبعاد الالتزامات في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) بالإضافة من خلال عملية الاستهلاك بطريقة سعر الفائدة الفعال.

يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وأتعاب أو تكاليف تكون جزءاً من سعر الفائدة الفعال، يدرج استهلاك سعر الفائدة الفعال ضمن تكلفة التمويل في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

١٥-٣ إيرادات من عقود العملاء

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالإيرادات من عقود العملاء، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) وذلك من خلال تحديد وتطبيق الإجراءات التالية:-

- تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عقد مع عميل لنقل سلع أو خدمة إلى عميل.
- تحديد سعر المعاملة: هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.

تحقق الإيرادات: عندما أو كلما أوفت المنشأة بالتزام الأداء.

يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء على مدار زمني (الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمني يمثل الفترة التي يتم الوفاء بالتزامات الأداء) إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:

(أ) - تلقي العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة ويستهلكها في التوقيت الذي تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

أو (ب) - يترتب على التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.
أو (ج) - لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل له استخدام بديل، وللشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني، حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن وهي النقطة التي يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل - وتوجيه استخدام الأصل - والحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، في هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به - القيمة التعاقدية - ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

أ - إيرادات النشاط.

يتم تحقق الإيرادات الناتجة من مزاوله النشاط الرئيسي والمعاد للشركة وإثباتها بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر) يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ب - إيرادات من شركات تابعة وشقيقة.

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة والناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها، وطبقاً لنسبة المساهمة بها، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبنود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.

كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات والعوائد سواء بواقعة الأعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلي أيهما أكثر تحديداً.

ج- إيراد بيع استثمارات:

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

د- إيرادات الفوائد الدائنة:

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويتم إدراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل.

هـ - بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري، ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع.

١٦-٣ التكاليف والمصروفات:

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط، المصروفات الإدارية والعمومية، المصروفات التمويلية، المصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي علاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة والتي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة، وذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوي على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف، والتي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوي العلاقة (الغير).

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

يتم الترخيص لإدارة الشركة بالتعاملات مع أطراف ذوي علاقة في ضوء تطبيق المادة (٩٩) من القانون (١٥٩) لسنة ١٩٨١ لكل عقد على حدة قبل إجراء التعاقد.

١٨-٣ قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة تزيد عن ٣ أشهر وأذون الخزنة لمدة لا تزيد عن ٣ أشهر.

١٩-٣ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لأخطار هامة للتغير في قيمتها العادلة وتستخدم بواسطة الشركة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل على أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠-٣ ضريبة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة الدخل السنوية والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن السنة، باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود خارج الأرباح والخسائر والتي يتم إثباتها سواء ضمن الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.
- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرانب المؤجلة عندما تنشأ فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وبين قيمتها طبقاً للأسس الضريبية، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٢١-٣ النصيب الأساسي للسهم في الأرباح (الخسائر)

- يمثل النصيب الأساسي للسهم في الأرباح (الخسائر) في قيمة نصيب كل سهم من أسهم للشركة في صافي الأرباح (الخسائر) الناتجة عن الأنشطة العادية والمستمرة، مستبعد منها نصيب العاملين ومكافأة مجلس الإدارة إن وجدت، وذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة المالية.

٢٢-٣ العمليات غير المستمرة:

- تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة والذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها.
- يتم التنبؤ بعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة للتبويب كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً، ويتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل والتدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بافتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة.

٢٣-٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية، وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال، وللمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.
- وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية.
- ويمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة إلى الالتزامات طويلة الأجل، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من الموردين والتسهيلات البنكية.

٢٤-٣ نظم المعاشات ومزايا العاملين

١-٢٤-٣ نظم المعاشات للعاملين:

- تلتزم الشركة بسداد حصتها في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لأحكام قانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، وتقوم الشركة بتحمل قيمة هذه المساهمة وتدرج ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٢-٢٤-٣ حصة العاملين في الأرباح:

- تدفع الشركة حصة العاملين في الأرباح بواقع ١٠٪ من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني والخسائر المرحلة (إن وجدت)، وفيما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية، وتعترف بحصة العاملين في الأرباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٢٥-٣ علاوة الإصدار

- تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال وذلك بالقيمة الإسمية وبين قيمة الطرح للسهم، ويتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة المصاريف الفعلية، على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر، وما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منه احتياطي خاص تقررته الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٢٦-٣ التاجير التمويلي

١-٢٦-٣ عقود تأجير الأصول

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:-

- (أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

(د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية، أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون، ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل حق الانتفاع ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة:-

(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.

(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار

تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

(أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار.

(ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.

(ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه، ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار، وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية وفي نطاق ما يسمح به المعيار يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارهما مكوناً إيجارياً واحداً.

٢-٢٦-٣ عقود البيع مع إعادة الاستئجار

في حالة البيع مع إعادة الاستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية بيع (حصول المشتري على السيطرة على الأصل وتوجيه استخدامه والحصول على المنافع المتبقية منه) أو ليست عملية بيع وذلك على النحو التالي:

تحويل الأصل يمثل عملية بيع

يتم إثبات الأصل كحق استخدام طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل إثبات التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة بالبند (٣-٢٦-١) بهاليه، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار.

تحويل الأصل ليس عملية بيع

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالي يساوي متحصلات التحويل بالعقد، ويتم المحاسبة عن هذا الالتزام طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩)، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل.

٣-٢٦-٣ تعديلات عقد التأجير

يتم المحاسبة عن تعديلات عقد تأجير على أنها عقد تأجير منفصل، إذا كان:-

(أ) التعديل يزيد نطاق عقد تأجير بإضافة الحق في استخدام أصل أو أكثر من الأصول محل العقد.

(ب) مقابل عقد التأجير يزيد بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل للزيادة في النطاق وأي تعديلات مناسبة على ذلك السعر المستقل لتعكس ظروف العقد المحدد..

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤-٢٦-٣ الإعفاءات من الاعتراف

- قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

٢٧-٣ أسهم الخزينة

- عند قيام الشركة بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها (أسهم الخزينة)، فيتم إثباتها بتكلفة الاقتناء مضافاً إليها عمولات الشراء وأي تكاليف أخرى مرتبطة بها، وتظهر تكلفة أسهم الخزينة والأرباح والخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية بدون الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عن شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية للشركة.

٢٨-٣ توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كال التزام في الفترة التي يتم فيه إعلان التوزيع.

٢٩-٣ الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن ٥٠٪ من قيمة رأس المال المصدر، يتم استئناف تجنيب ٥٪ من الأرباح السنوية، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

٣٠-٣ المساهمة التكافلية

- يتم تطبيق أحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار نظام التأمين الصحي الشامل (المساهمة التكافلية) اعتباراً من تاريخ العمل به في ٢٠١٨/٧/١٢ وذلك على كافة المنشآت الفردية والاعتبارية أيأ كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له.

٣١-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

- تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.

٣٢-٣ أرقام المقارنة:

- يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.



شركة نهر الخسر للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١-٤ الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الزراعي:

صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	صافي تكلفة الأصل في ٣١ مارس ٢٠٢٦	مجموع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٦	مجموع إهلاك الاستيعادات	إهلاكات الفترة	مجموع الإهلاك في ٣١ يناير ٢٠٢٦	تكلفة الأصل في ٣١ مارس ٢٠٢٦	استيعادات الفترة	إضافات من الفترة	تكلفة الأصل في ٣١ يناير ٢٠٢٦
٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠	٣,٩٦٩,٨٦٤	--	٣٧١,٣١٩	٣,٥٩٨,٥٤٥	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠	--	--	٢٣٨,٤٠٦,٥٧٠
٢١,١٠٦,٩٥٩	٢٥,٧٣٥,٦٤٠	١,٨١٧,١١١	--	٩٩,٠٣٦	١,٧١٨,٧٥٥	٢٩,٧٠٥,٥٠٤	--	--	٢٩,٧٠٥,٥٠٤
٢,٢٤٣,٣١٧	٢,١٤٤,٣٣١	٥٤١,٣٦٧	--	٢١,٣٠٠	٥١٩,٩٦٧	٣,٩٦١,٤٤٢	--	--	٣,٩٦١,٤٤٢
١,١٨٤,٥٠٠	١,١٦٢,٧٥٠	٢,٤٤٩,٤٢٠	--	١٤٠,٣٦٨	٢,٣٠٩,٥٥٢	١,٧٠٤,٠١٧	--	--	١,٧٠٤,٠١٧
٨,٧١٧,٩٤٦	٨,٥٧٧,٥٧٨	٢٥,٥٣٦,٧٣٦	--	٢,٧٣٠,٢٤٧	٢,٣٠٩,٥٥٢	١١,٠٢٦,٩٩٨	--	--	١١,٠٢٦,٩٩٨
١٩٥,٠٣٨,٢٥٧	١٩٢,٤٩٨,١٠٠	١٩٢,٤٩٨,١٠٠	--	٢,٧٣٠,٢٤٧	٢,٣٠٩,٥٥٢	٢٤,٤٥٥,٨٩٩	--	--	٢٤,٤٥٥,٨٩٩
١٠,٧٧٦,٦٤٥	١٠,٠٨٦,٦٩٦	١٤,٣٦٩,٠٠٢	--	٢٨٩,٩٤٨	١٣,٦٧٩,٢٥٤	١٣,٧٣٤,٦٧٢	--	--	١٣,٧٣٤,٦٧٢
٤,١١٢,٢٣٨	٣,٨٦١,٣٤٩	٩,٨٧٣,٢٧٣	--	٣٥٠,٨٨٨	٩,٦٢٢,٣٨٤	٤٨,٢١٧,٢٩٨	--	--	٤٨,٢١٧,٢٩٨
٣٧,٩٢٩,١١٤	٣٦,٧٢٣,٦٨١	١١,٤٣٣,٦١٧	--	١,٢٠٥,٤٣٢	١٠,٢١٨,١٨٤	١٢,٤٣٧,٨٨٨	--	--	١٢,٤٣٧,٨٨٨
٧,٣٦٦,٣٤١	٧,٠٥٥,٦٤٤	٥,٣٧٢,٢٤٤	--	٣١٠,٦٩٧	٥,٠٦١,٥٤٧	١,١٢٣,٣١٠	--	--	١,١٢٣,٣١٠
٤٧٦,٩٨٢	٤٤٨,٩٢٤	٢٧٣,٣٨٦	--	٢٨٠,٥٥٨	٦٤٥,٦٢٨	١٠٦,٠٠٠	--	--	١٠٦,٠٠٠
١١,١٤٠	٨,٨٩٠	٩٧,١١٠	--	٢,٣٥٠	٩٤,٨٦٠	١١٩,١٩٢	--	--	١١٩,١٩٢
٦,٥١٦	٥,٧٠٥	١١٣,٤٨٧	--	٨١١	١١٢,٦٧٦	١٨,٧٢٧	--	--	١٨,٧٢٧
١٣,٢٠٤	١٢,٧٣٦	٥,٩٩١	--	٤٦٨	٥,٥٢٣	٦٤,٨٤٦,٨٩٦	--	--	٦٤,٨٤٦,٨٩٦
٥٩,٧٥١,٣٨٨	٥٨,٦٧٠,٦٠٦	٦,١٧٦,٢٩٠	--	١,٠٨٠,٧٨٢	٥٠,٩٥٥,٠٠٨	٦٤,٨٤٦,٨٩٦	--	--	٦٤,٨٤٦,٨٩٦
٥٩٢,١٤٠,٧١٤	٥٨٥,٣٩٩,١١٠	٨٦,٤٨٨,٩٩٧	--	٦,٩٣١,٦٠٤	٧٥,٥٥٧,٣٩٣	٦٦٧,٨٨٨,١٠٧	--	١٩,٠٠٠	٦٦٧,٦٩٨,١٠٧

* تم إدراج التبعات المشفرة ومعالجتها ضمن بند الأصول الثابتة ويتم معالجتها طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ (الأصول الثابتة والإهلاكات).
- تم تخصيص الإهلاك عن العام كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٦
٥٧,٤٠٠	٦٥٠,٠٩١
٤,٧٥٥,٢٣٩	٣,٥٤٨,٩٨٩
٢٣٩,٠٠٩	٢,٧٣٢,٥٢٣
٥٠,٥١,٦٤٨	٦,٩٣١,٦٠٤



لا توجد حيازات أو رهونات على أصول الشركة.

٤-٢ الأصول الثابتة (بالصافي) القطاع الخدمي

بيان	تكاليفه الاصل في ٢٠٢٦ يناير ٠١	اصنافات الفترة	استبعادات الفترة	تكاليفه الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٦	مجموع الاصل في ٢٠٢٦ يناير ٠١	مجموع الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٦	مجموع الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٦	صافي تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٦	صافي تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ات ومعدات	٤,٥٣٨,٣٠٣	--	--	٤,٥٣٨,٣٠٣	٤,٥٣٨,٣٠٣	--	٤,٥٣٨,٣٠٣	--	٣
ات وتجهيزات	٤٧٨,٨٧٧	--	--	٤٧٨,٨٧٧	٤٧٦,٥١٥	٢٦٣	٤٧٦,٧٧٧	٢,١٠٠	٢,٣٦٢
موترة كهربائية	٧١٠,٣٤٦	--	--	٧١٠,٣٤٦	٧١٠,٣٤٦	--	٧١٠,٣٤٦	--	*
طارات	١,١٤٤,٤٩٥	--	--	١,١٤٤,٤٩٥	٩٩٣,٦٨٦	٣٧,٧٠٢	١,٠٣١,٣٨٨	١١٣,١٠٧	١٥٠,٨٠٩
حسابات آلية	١٧١,٩٩٦	--	--	١٧١,٩٩٦	١٢٢,٥٠٦	٤٩,٣٠٠	١٢٦,٨٠٦	٤٥,١٩٠	٤٩,٤٨٩
	٧,٠٤٤,٠١٦	--	--	٧,٠٤٤,٠١٦	٦,٨٤١,٣٥٦	٤٢,٢٦٤	٦,٨٨٣,٦٢٠	١٦٠,٣٩٦	٢٠٢,٦٦٣

- الأصول المهلكة دفترياً كما يلي:

٢٠٢٢ مارس ٣١

۳۱ مارس ۲۰۲۶

$\varepsilon, \nu, \cdot$
 $\nu \nu, q \nu \varepsilon$
 $\varepsilon \nu, \nu \nu \varepsilon$

تہ تخصیص الہلاک عن العام كما یلی:

قيمة إهلاكات الادارية
قيمة إهلاكات التشغيل

لا تَوجِبُ حجرات أو رهونات على أصول الشركة.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- الأصول الغير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠
--	--
--	--
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠
(١٧٢,٠٠٠)	(٢٥٨,٠٠٠)
(٨٦,٠٠٠)	--
--	--
(٢٥٨,٠٠٠)	(٢٥٨,٠٠٠)
--	--

قيمة الأصل أول المدة
الإضافات خلال الفترة/السنة
الاستبعادات خلال الفترة/السنة
إجمالي التكلفة

يخصم

مجمع الاستهلاك أول المدة
مصروف استهلاك الفترة/السنة
مجمع الاستهلاك الاستبعادات
مجمع الاستهلاك آخر المدة

صافي الأصول الغير ملموسة

وتتمثل تكلفة الأصول الغير ملموسة فيما يلي: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠
٢٥٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠

برنامج حاسب آلي (اونكس برو ERP)

٦- أصول حق انتفاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٦٣,٦٨٤,٦٧٤	٥٧,٥٤٨,٤٨٨
--	--
(٦,١٣٦,١٨٦)	--
٥٧,٥٤٨,٤٨٨	٥٧,٥٤٨,٤٨٨
(٨,٣٢٦,٢٨٥)	(٦,٧١٣,٩٩٠)
(٤,٥٢٣,٨٨٧)	(٧١٩,٣٥٦)
٦,١٣٦,١٨٣	--
(٦,٧١٣,٩٩٠)	(٧,٤٣٣,٣٤٦)
٥٠,٨٣٤,٤٩٨	٥٠,١١٥,١٤٢

قيمة الأصل أول المدة

إضافات الفترة/السنة

استبعادات الفترة/السنة

إجمالي تكلفة الأصل

يخصم:

مجمع إهلاك أول المدة

إهلاكات الفترة/السنة

مجمع إهلاك الاستبعادات/السنة

مجمع إهلاك آخر الفترة/السنة

صافي الأصول حق الانتفاع

وتتمثل تكلفة الأصول حق الانتفاع فيما يلي:-

عدد ١ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٠٦٢ ك وات تتكون من ٣٧٥٠ بائل بكافة مشتملاتها ومشتملات الآبار وفقاً لعقد التأجير التمويلي رقم ٥١ والمبرم مع الشركة المصرية لخدمات التأجير التمويلي (فن ليس) بواقع ٦٠ قسط شهري بقيمة ١١٥٢١٥٩ جنيه بخلاف الدفعة المقدمة.

بناءً على الدراسة الفنية والتقييم الداخلي المعد من قبل إدارة الشركة بشأن الاستفادة المستقبلية من أصول حق الانتفاع المتمثلة في (محطة الطاقة الشمسية)، وفي ضوء الموقف القانوني الحالي للمنازعات القضائية المتداولة والمنظورة أمام القضاء بين الشركة والشركة المصرية للتأجير التمويلي "فن ليس" بخصوص بعض مكونات المحطة (الانفرترات)، فقد تبين لإدارة الشركة عدم وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة الاستردادية لأصول حق الانتفاع عن قيمتها الدفترية في تاريخ القوائم المالية. وبناءً عليه، ترى إدارة الشركة والملخص الفني أنه لا يوجد أي اضمحلال في قيمة أصول حق الانتفاع في تاريخ القوائم المالية، وأن الحالة لا تتطلب تكوين أي مخصصات أو تحميل القوائم المالية بخسائر اضمحلال إضافية في هذا الشأن.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٧- مشروعات تحت التنفيذ

بلغ رصيد مشروعات تحت التنفيذ في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	أعمال استصلاح وتنمية الإجمالي
٣٤,٣٥٩,٧٤٧	٣٨,٨٦٢,٣٩٠	
٣٤,٣٥٩,٧٤٧	٣٨,٨٦٢,٣٩٠	

تشمل أعمال استصلاح أراضي مملوكة وعمل شبكات الري على أحدث الطرق وزراعتها بأجود الأصناف كالتالي:

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦	المحول إلى أصول خلال الفترة	الإضافات خلال الفترة	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦	مشروعات تحت التنفيذ - طاقة شمسية
٢٠٠,٦٦٨	---	---	٢٠٠,٦٦٨	مشروعات تحت التنفيذ - محطة البيو جاز
٣,٦٠٠	---	٣,٦٠٠	---	مشروعات تحت التنفيذ - شتلات ليمون
٢٥,٠٦١,١٧٨	---	٦٧٥,٥١٩	٢٤,٣٨٥,٦٦٠	مشروعات تحت التنفيذ - شتلات تين شوكي
٩,٩١١,١٧٤	---	١٣٧,٧٥٥	٩,٧٧٣,٤١٩	مشروعات تحت التنفيذ - بلج مجداول
٣,٦٨٥,٧٧٠	---	٣,٦٨٥,٧٧٠	---	
٣٨,٨٦٢,٣٩٠	---	٤,٥٠٢,٦٤٣	٣٤,٣٥٩,٧٤٧	

٨- استثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	٣١ مارس ٢٠٢٦	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة
٨٥,٦٧٢,٢٠٠	٣٤,٢٦٨٩%	٨٥٦,٧٢٢,٠٠٠	٨٥,٦٧٢,٢٠٠	٣٤,٢٦٨٩%	٨٥٦,٧٢٢,٠٠٠	
٨٥,٦٧٢,٢٠٠			٨٥,٦٧٢,٢٠٠			

شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة

بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/٢٤ قامت شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بزيادة رأس المال من ١٥٠ مليون إلى ٢٥٠ مليون جنيه مصر بزيادة قدرها ١٠٠ مليون جنيه مصري وتم التأشير في سجل التجاري، ولم تقم شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي بالمشاركة في الزيادة طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير العادية لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية المنعقدة في ٢٩ يونيو ٢٠٢٥ وذلك أدى إلى انخفاض نسبة مساهمة الشركة من ٥٧,١١٥٪ لتصبح ٣٤,٢٦٨٪. وتتحقق السيطرة نتيجة مساهمة المجموعة المرتبطة بنسبة ٣٧,٧١٪ لتصبح إجمالي نسبة مساهمة الشركة الأم مع المجموعة المرتبطة بإجمالي نسبة ٧١,٩٧٪. وبذلك يصبح رأس مال شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م ٢٥٠ مليون جنيه (مائتان وخمسون مليون جنيه) موزعة على ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (اثنتان مليار وخمسمائة مليون سهم) القيمة الاسمية للسهم ١٠ قروش (عشرة قروش)، وتساهم شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م بنسبة ٣٤,٢٧٪ بقيمة إجمالية ٨٥,٦٧٢,٠٩٥ (مائة وخمسة عشر مليون وستمائة وثمانية وخمسون ألفاً وخمسة وتسعون جنيهاً) موزعة على عدد ٨٥٦,٧٢٢,٠٠٠ سهم (ثمانمائة وستة وخمسون مليون وسبعمائة واثنين وعشرين ألف سهماً).

٩- استثمارات في شركات شقيقة

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	٣١ مارس ٢٠٢٦	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	شركة سلتى للاستثمار
٥,٣٢٣,٧٦١	١٦,٦٦٧٪	٥,٠٠٠,٠١٠	---	---	---	
٥,٣٢٣,٧٦١			---			

شركة سلتى للاستثمار

في تاريخ ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ قامت شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ببيع نسبة مساهمة شركة سلتى للاستثمار لأحد المستثمرين والبالغ نسبتها ١٦,٦٦٧٪، بإجمالي عدد أسهم ٥,٠٠٠,٠١٠ سهم بقيمة ١,٤٠ جنيه مصري للسهم، بقيمة إجمالية ٧ مليون جنيه مصري.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١٠- أصول حيوية

بلغ رصيد الأصول الحيوية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٦,٧٨٤,٤٠٦	٢٤,١٨٩,٠١٢
٢٦,٧٨٤,٤٠٦	٢٤,١٨٩,٠١٢

أصول حيوية زراعات قائمة
الإجمالي

تم استخدام نموذج التكلفة لقياس الأصول الحيوية - الأصول الحيوية زراعات قائمة وذلك ليعكس تكلفة الإنتاج الفعلية بدلاً من القيمة العادلة بسبب تعذر الحصول على قيمة عادلة موثوقة، وتتمثل التكلفة في تكاليف التقاوي والأسمدة والمبيدات والأدوية.

١١- المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٠,٣٥٦,٤١٠	٥,٢٢٦,٧٢٧
٥,٣٠٦,٤١١	٥,٠٣٢,٢١٠
١٥,٦٦٢,٨٢١	١٠,٢٥٨,٩٣٦

مخزون قطاع الخدمات البيئية
مخزون قطاع زراعي
الإجمالي

ويتمثل مخزون قطاع الخدمات البيئية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٦٧٣,١٤١	٤٢٨,١٩١
٩,٦٨٣,٢٧٠	٤,٧٩٨,٥٣٥
١٠,٣٥٦,٤١٠	٥,٢٢٦,٧٢٧

خامات خدمات بيئية
أدوات خدمات بيئية
الإجمالي

ويتمثل مخزون القطاع الزراعي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣,٨٠١,٠١٩	٣,٨٤٤,٣٨١
١,٥٠٥,٣٩١	١,١٨٧,٨٢٩
٥,٣٠٦,٤١٠	٥,٠٣٢,٢١٠

قطع غيار ومهمات
أسمدة ومبيدات وتقاوي وشتلات
الإجمالي

١٢- العملاء

بلغ رصيد العملاء في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٣,٤٩٥,٧٩٣	٢٢,٧٠٠,٣٩١
٢٣,٤٩٥,٧٩٣	٢٢,٧٠٠,٣٩١
(٣٥٧,٩٨٤)	(٣٤٥,٨٦٥)
٢٣,١٣٧,٨٠٩	٢٢,٣٥٤,٥٢٥

عملاء قطاع حكومي

(يخصم)

خسائر انتمائية متوقعة
الإجمالي



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)
١٣- المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

بلغ رصيد المدينين والأرصدة المدينة الأخرى في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٢,٥١٣,٢٧٣	٢,٥٠٦,٠٧٣
٢,٦٨٧,٣٤٤	٣,٥١٥,٠٩٢
٣٥٦,٨١٠	٦٨٩,٤٣٥
٧٠٥,١٢٢	٦١٦,٦٣٨
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٤,٥١٠,٣٥٥	٣,٩٧٢,٦٨٧
١,١٧٣,٩٥٨	١,٢٠٤,٥٨٧
٧٠٩,٣٦٣	٥٥٧,٥٣٦
٢,١٨٧,٨٥٤	٢,٢٥٢,٨٦٣
١٤,٨٧٩,٠٨٠	١٥,٣٤٩,٩١٢
(١٧٧,٠٠١)	(١٨٠,٥٧٦)
١٤,٧٠٢,٠٧٩	١٥,١٦٩,٣٣٦

غطاء خطابات ضمان-جنيه مصري
تأمينات ابتدائية ونهائية-مناقصات
دفعات مقدمة للموردين
عهد وسلف
تأمينات لدى الغير
ضرائب خصم من المنبع
ضرائب القيمة المضافة
مصرفوات خدمات بينية مقدمة
مدينون آخرون

(يخصم)
خسائر ائتمانية متوقعة
الإجمالي

١٤- النقدية وما في حكمها

بلغ رصيد النقدية وما في حكمها في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٤٧,٤٤٥	٤٠,٨٦٧
٣,٦٧٧,٢٦٤	٣,٤٧٩,٩٣٠
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٣,٨٤٤,٧٠٩	٣,٦٤٠,٧٩٧
(٢,٦٩٣)	(٢,٦٤٧)
٣,٨٤٢,٠١٦	٣,٦٣٨,١٥٠

النقدية بالصندوق
نقدية لدى البنوك
ودائع

(يخصم)
خسائر ائتمانية متوقعة
الإجمالي

وديعة مجمدة مقابل خطاب ضمان صادر من البنك الأهلي المصري.
١٥- البنوك الدائنة

بلغ رصيد البنوك الدائنة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٩,٢٧٢	٢٥٩,٥٠٩
٤,٣٥٠	٤,٢٢٦
٢,٨٧٣	—
١٢,٩٥٠	١١,٨٤٣
٤٩,٤٤٥	٢٧٥,٥٧٨



البنك الأهلي المصري
البنك الأهلي القطري
البنك العربي الأفريقي
البنك الزراعي المصري
الإجمالي

البنوك الدائنة هي عبارة عن تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل مقدمة من الآتي:

١-١٥ البنك الأهلي المصري:

تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:
حدود ائتمانية تبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين) وذلك بضمان عقود عملاء حكومية
حد ائتماني لخطابات الضمان بنحو ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستة مليون جنيه). وقد بلغت خطابات الضمان السارية
في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مبلغ ٤٤٢١٩٠٠ جنيه وقد بلغ الجزء المغطى ٢٢٤٩٧٩٢ جنيه والجزء غير المغطى ٢١٧٢١٠٨ جنيه
وما زاد عن الحد الائتماني مغطى بالكامل.

٢-١٥ البنك الأهلي القطري:

تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة حيث تم
منح حدود ائتمانية للقطاع الزراعي تبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثني عشر مليون جنيه) بفائدة ٢,٣٥٪ (حساب جاري مدين).

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١٦- رأس المال

رأس المال المرخص به:

- بموجب النظام الأساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد (١٦٥٢٩) بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١١ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه مصري).
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط مائتان مليون جنيه مصري) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠ بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١.
- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط مليار جنيه مصري) وتم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ برقم ١٠٠٠٩ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١.

رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠,٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) والقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه (عشرة جنيه مصري)، وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ جنيه (مائتي ألف جنيه مصري) وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٠٣٤٩ بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢.
- تم استكمال باقي رأس المال المصدر ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مليون جنيه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤١٧٤ بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٥.
- تم زيادة رأس المال المصدر إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري)، بموجب جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢ بشهادة بنكية رقم ٥٥٤٥ بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٣ على البنك الأهلي المصري وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٨٩٥١ بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٧.
- تم استكمال رأس المال المدفوع إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري) بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ م وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٧٨٢٩ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٥.
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه إلى ١٠ قرش ليصبح عدد الأسهم ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (سبعون مليون سهم) والإبقاء على رأس المال كم هو ذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم وتبعاً لذلك تم تعديل المادتين ٧، ٦ من النظام الأساسي للشركة وتم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ١٢٩٧٧ بتاريخ ٢٠١٧/٤/٩.
- تم زيادة رأس المال المصدر إلى ٩٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة وتسعون مليون جنيه مصري) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤١ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١ بشهادة بنكية رقم ٧٢٣١ على البنك الأهلي المصري وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١١/٦.
- تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط مائة وستون مليون جنيه مصري) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ وبموجب شهادة بنكية رقم ١٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١.
- تم استكمال باقي رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مائة وستون مليون جنيه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٤٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤٥٤٩٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣.
- تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مائتان مليون جنيه مصري)، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/١/٣٠ وتم التأشير بالسجل التجاري برقم ٧٣٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢/١٥.

ليصبح هيكل المساهمين في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
أحمد محمد سيد جمعة والمجموعة المرتبطة	٦٠٥,٦٢٩,٦٣٣	١٠ قروش	٣٠,٢٨ %	٦٠,٥٦٢,٩٦٣
أمجد بسطا عبد الملاك والمجموعة المرتبطة	٢٠٠,١٠٠,٥٣٤	١٠ قروش	١٠,٠١ %	٢٠,٠١٠,٠٥٣
آخرون	١,١٩٤,٢٦٩,٨٣٣	١٠ قروش	٥٩,٧١ %	١١٩,٤٢٦,٩٨٣
الإجمالي	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ قروش	١٠٠,٠٠ %	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

هيكل المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
أحمد محمد سيد جمعة والمجموعة المرتبطة	٦٠٥,٦٢٩,٦٣٣	١٠ قروش	١٢٨,٣٠ %	٦٠,٥٦٢,٩٦٣
أمجد بسطا عبد الملاك والمجموعة المرتبطة	٢٠٠,١٠٠,٥١٧	١٠ قروش	١٠,٠٠٥ %	٢٠,٠١٠,٠٥٢
آخرون	١,١٩٤,٢٦٩,٨٥٠	١٠ قروش	٥٩,٧١٣ %	١١٩,٤٢٦,٩٨٥
الإجمالي	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ قروش	١٠٠,٠٠ %	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

١٧- القروض

الرصيد في	الإضافات	المسدد	المصرفات	الرصيد في
٠١ يناير ٢٠٢٦	خلال الفترة	خلال الفترة	والقوائد التمويلية	٣١ مارس ٢٠٢٦
٧,٦٤٧,١٩٢	--	(٩٠٩,٥٧١)	خلال الفترة	٢٠٢٦ مارس ٣١
١٦,٢١٧,١٦٠	--	(١,٤٩١,٣٨٠)	٢٧٧,١٩٥	٧,٠١٤,٨١٦
٢٣,٩٤٢,٩٤٤	--	(١,٧٩٨,٢٨٧)	٣٢١,٢٥٨	١٥,٠٤٧,٠٣٩
٥٢,٢٣٦,٧١٨	--	(٣٢,٢٢٣)	١,١٦١,٣٥١	٢٣,٣٠٦,٠٠٨
١٠٠,٠٤٤,٠١٥	--	(٤,٢٣١,٤٦١)	١,٤٢٧,٥٧٩	٥٣,٦٣٢,٠٧٤
			٣,١٨٧,٣٨٣	٩٨,٩٩٩,٩٣٧

يقسم كالتالي:

٢٠٢٦ مارس ٣١	٢٠٢٥ ديسمبر ٣١	
٤٢,٨٢٥,٥١٢	٥٣,٦٥٩,٨٣١	قروض طويلة الأجل
٥٦,١٧٤,٤٢٥	٤٦,٣٨٤,١٨٤	قروض قصيرة الأجل
٩٨,٩٩٩,٩٣٧	١٠٠,٠٤٤,٠١٥	الإجمالي

١٧-١ قرض البنك الأهلي القطري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٥ بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات والمعدات القطاع الزراعي

- فترة السداد : سبع سنوات بخلاف سنة سماح يدفع بها الفوائد فقط، بمعدل فائدة ٨٪.
- طريقة السداد : على أقساط متناقصة بواقع ٢٩ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢١-٠٤ وتنتهي ٢٠٢٨-٠٧.
- الضمانات : قامت الشركة بإبرام وثيقة تأمين على المحاصيل الزراعية مع شركة مصر للتأمين بقيمة ٢٠ مليون جنيه لصالح بنك قطر الوطني الأهلي بصفته المستفيد من الوثيقة والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه. عقد ضمان وفقاً لقانون تنظيم الضمانات المنقولة رقم ١١٥ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية بالمتنقولات الضامنة والتي تشمل السيارات والآلات والمعدات المملوكة للشركة تقديراً بمبلغ ٣٧ مليون جنيه مصري
- الشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

١٧-٢ قرض البنك الأهلي المصري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ بمبلغ ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (سبعة وأربعون مليون جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات ومعدات القطاع الزراعي.

- فترة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة إنشاء ٦ شهور، وفترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسملة الفوائد)، بمعدل فائدة ٨٪.
- طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٢-٨ وتنتهي ٢٠٢٨-٥.
- الضمانات : في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر. تم إصدار وثيقة تأمين من شركة المهندس للتأمين والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٦٦٥٢٥٠٠٠ جنيه، والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٧ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من شركة ثروة للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٧.
- تم إصدار وثيقة تأمين من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين باسم أحمد محمد سيد، والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ٢٤٤٦٠٠٠٠ جنيه، والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٢ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢.
- والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ بمبلغ ٤٥,٩٠٠,٠٠٠ جنيه (خمسة وأربعون مليون وتسعمائة جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات ومعدات القطاع الزراعي.

- فترة السداد : خمس سنوات شاملة ٦ أشهر سماح بمعدل فائدة ١١٪.
- طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-١٢ وتنتهي ٢٠٢٨-٣.

- الضمانات : في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر. تم إصدار وثيقة تأمين من شركة وثاق للتأمين التكافلي والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٠ وذلك وفقاً للخطاب الصادر من شركة وثاق للتأمين التكافلي إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٠.
- والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

١٧-٣ قرض البنك العربي الأفريقي

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ بمبلغ ٢٧,٤٣٢,٠٠٠ جنيه (سبعة وعشرون مليون وأربعمئة واثنان وثلاثون جنيهاً) وذلك للمساهمة في تمويل الآلات ومعدات القطاع الزراعي.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

- ليرة السداد : سبع سنوات شاملة سنة سماح (متضمنة فترة إنشاء ٦ شهور، وفترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسملة الفوائد)، بمعدل فائدة ٨٪.
طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-٥ وتنتهي ٢٠٢٩-٢.
الضمانات : في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة ككفيل متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعي على أولاده القصر.
تم إصدار وثيقة تأمين من بيت التأمين السعودي والمستفيد من الوثيقة هو البنك العربي الأفريقي بإجمالي مبلغ ٣٠,٢٥٠,٠٠٠ جم والوثيقة مسددة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٧/٦/٢٧.

١٧-٤ قرض البنك الزراعي المصري

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بمبلغ ٤١,٣٧٧,٠٠٠ جنيه (واحد وأربعون مليون وثلاثمائة وسبعة وسبعون ألف جنيه) وذلك للمساهمة في التكاليف الاستثمارية للمشروع والمتعلقة في الآلات والمعدات الأساسية.

- فترة السداد : ست سنوات شاملة ١٢ شهر سماح، بمعدل فائدة ٨٪.
طريقة السداد : على أقساط متساوية بواقع ١١ قسط نصف سنوي تبدأ الشهر الثالث عشر من تاريخ التفعيل، على أن تسدد الفوائد كل ثلاثة شهور طوال مدة القرض.
الضمانات : في إطار الضمانات المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد القرض بين كل من البنك الزراعي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية والسيد أحمد محمد سيد جمعة ككفيل متضامن بصفته الشخصية.
تم إصدار وثيقة تأمين ضد السطو والحريق بنسبة ١٢٠٪ من إجمالي التمويل على الآلات والمعدات ومخازن الأسمدة والمبيدات والتقاي لصالح البنك الزراعي المصري.

١٨- الموردون وأوراق الدفع

بلغ رصيد الموردين وأوراق الدفع في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٦٧٩,٤٥٤	٥,٨٣٤,٢٢٨	موردون قطاع خدمي
١٤,٤٨٢,٠٤٩	١٨,٢٨٩,٠٧٢	موردون قطاع زراعي
٢٠,٧٥٠,٦٦١	٢٠,٨٤٢,٣٤١	أوراق الدفع
٣٨,٩١٢,١٦٤	٤٤,٩٦٥,٦٤١	الإجمالي

- تتمثل قيمة أوراق دفع في بعض موردين مستلزمات التشغيل للقطاع الزراعي.

١٩- الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

بلغ رصيد الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:-

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٩٤٤,٠٧٨	٣,٣٢٩,٥٨٢	مصرفات مستحقة
٥٦٢,٣٢٠	٤٧٣,٤٧٥	المساهمة التكافلية المستحقة
٥١٨,٧٠٣	٥٢٢,٤٤٤	دائنون متنوعون
٦٠,٠٦٩	٦٥,٩٢٦	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٢٠٤,٨٠٨	٢٤٣,٩٢٧	ضرائب الخصم والإضافة
٢٩,٥٥٦	٢٧,٢١٢	ضرائب كسب العمل
٥,٣١٩,٥٣٢	٤,٦٦٢,٥٦٥	الإجمالي



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠ - المستحق إلى أطراف ذات علاقة

دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/أو السيطرة المشتركة، تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمة، وفيما يلي بيان بطبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية.

٣١ مارس ٢٠٢٦	الحركة خلال الفترة	٠١ يناير ٢٠٢٦	طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	السيد / أحمد محمد السيد جمعة
	مدن				
١١٨,٨٢٦,١٠٢	٢,٥٨٥,٠٠٠	١١٦,٢٤١,١٠٢	تمويلات	مساهم رئيسي	
١١٨,٨٢٦,١٠٢	٢,٥٨٥,٠٠٠	١١٦,٢٤١,١٠٢			

بموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠، تمت الموافقة بالإجماع على التمويل المقترح من السيد/ أحمد محمد سيد جمعة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والمساهم الرئيسي في الشركة بتمويل الشركة من حسابه الشخصي على أن يكون المبلغ تحت حساب جاري مساهمين بالشركة (قرض مساند) للقيام بشراء محطات طاقة شمسية وعمل التوسعات اللازمة في الزراعة، وقد تم إخطار إدارة الإفصاح في البورصة بفحوى هذا المحضر في تاريخه.

٢١ - ضريبة الدخل

١-٢١ التزام ضريبة الدخل

بلغ رصيد التزام ضريبة الدخل في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
١,٢٧١,٤٥٤	١,١٣٣,١٤٣
١,١٣٣,١٤٣	--
(١,٢٧١,٤٥٤)	(١,٨٠٥,٩٦٦)
١,١٣٣,١٤٣	(٦٧٢,٨٢٤)
--	--
١,١٣٣,١٤٣	(٦٧٢,٨٢٤)

ضريبة الدخل المستحقة أول الفترة / السنة
مصروف ضريبة الدخل المستحقة
ضرائب مسددة خلال الفترة / السنة
الضريبة المستحقة آخر الفترة / السنة
ضريبة مستقطعة
التزام ضريبة الدخل في آخر الفترة / السنة
٢-٢١ ضريبة الدخل المستحقة

بلغ رصيد ضريبة الدخل المستحقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٣٦,٨٣٨,٧٢٦	٢,٥٨٩,٣٩٤
(٣١,٨٠٢,٥٣٧)	٤٠٠,٩٣٣
٥,٠٣٦,١٨٩	٢,٩٩٠,٣٢٧
%٢٢,٥٠	%٢٢,٥٠
١,١٣٣,١٤٣	٦٧٢,٨٢٤

صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة لفترة / السنة
تعديلات عن صافي الربح الحاسبي للوصول إلى صافي الربح الضريبي
(فروق إهلاك الأصول الثابتة - تسويات أخرى طبقاً لقانون الضرائب)
صافي الربح الضريبي
نسبة الضريبة
ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة / السنة

٣-٢١ الضريبة المؤجلة

بلغ رصيد الضريبة المؤجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٥٥٦,٤٩٢	٥٨٥,٣٨٧
٢٨,٨٩٥	(٥,٩٦٣)
٥٨٥,٣٨٧	٥٧٩,٤٢٤

رصيد أول المدة
المحمل على قائمة الدخل
الضريبة المؤجلة التزام



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البينية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- أرباح مرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	الرصيد أول المدة
٨٧,٨١٨,٢٦١	١١٩,٤٧١,٠٢٩	أرباح العام السابق
٣٣,٣١٨,٠٩٦	٣٥,٦٧٦,٦٨٨	يخصم منها:-
(١,٦٦٥,٣٢٨)	(١,٧٨٣,٨٣٦)	المحول للاحتياطي القانوني خلال الفترة/ السنة
١١٩,٤٧١,٠٢٩	١٥٣,٣٦٣,٨٨١	الإجمالي

٢٣- داننو شراء أراضي

يتمثل رصيد داننو شراء أراضي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ فيما يلي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	شركة تنمية الريف المصري الجديد
٢٢٥,٤٥٧,٣٩١	٢٢٥,٤٥٧,٣٩١	يخصم
(٤٥,٠٩١,٤٧٨)	(٤٥,٠٩١,٤٧٨)	(المكون التمويلي)
١٨٠,٣٦٥,٩١٣	١٨٠,٣٦٥,٩١٣	الإجمالي

ويقسم كالتالي:

١-٢٣ داننو شراء أراضي طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	شركة تنمية الريف المصري الجديد
١٩٦,٣٩٨,٤٣٩	١٩٦,٣٩٨,٤٣٩	يخصم
(٣٦,٠٧٣,١٨٣)	(٣٦,٠٧٣,١٨٣)	(المكون التمويلي)
١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	١٦٠,٣٢٥,٢٥٦	الإجمالي

٢-٢٣ داننو شراء أراضي قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	شركة تنمية الريف المصري الجديد
٢٩,٠٥٨,٩٥٣	٢٩,٠٥٨,٩٥٣	يخصم
(٩,٠١٨,٢٩٦)	(٩,٠١٨,٢٩٦)	(المكون التمويلي)
٢٠,٠٤٠,٦٥٧	٢٠,٠٤٠,٦٥٧	الإجمالي

ويتمثل بند داننو شراء أراضي في أوراق دفع طويلة الأجل/ الريف المصري قيمة شراء أرض بمساحة ٥١٣٨ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٧ وملحقة في ٢٠٢١/٣/١٦ من شركة تنمية الريف المصري الجديد، وذلك ضمن مشروع المليون ونصف فدان التابع مباشرة للدولة بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٤٥٠٩١٤٧٨ جنيه، وتم سداد دفعة مقدمة بواقع ١٠٪ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧ جنيه والباقي مقسم على عدد ٩ أقساط بإجمالي ٢٢٥٤٥٧٣٩١ جنيه كالتالي:

- القسط الأول بقيمة ٢٩٠٥٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٦-٠٤-١٥
- القسط الثاني بقيمة ٢٨٠٥٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٧-٠٤-١٥
- القسط الثالث بقيمة ٢٧٠٥٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٨-٠٤-١٥
- القسط الرابع بقيمة ٢٦٠٥٣٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٩-٠٤-١٥
- القسط الخامس بقيمة ٢٥٠٥١٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٠-٠٤-١٥
- القسط السادس بقيمة ٢٤٠٤٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣١-٠٤-١٥
- القسط السابع بقيمة ٢٣٠٤٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٢-٠٤-١٥
- القسط الثامن بقيمة ٢٢٠٤٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٣٣-٠٤-١٥
- القسط التاسع بقيمة ٢١٠٤١٣٩١ جنيه بتاريخ ٢٠٣٤-٠٤-١٥



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٤- التأجير التمويلي

الرصيد في	الإضافات	المسدد	المصروفات	الرصيد في
٠١ يناير ٢٠٢٦	خلال الفترة	خلال الفترة	والفوائد التمويلية	٣١ مارس ٢٠٢٦
٣١,٩٥٦,٥٥٨	--	--	١,٥٨٢,٧٤٣	٣٣,٥٣٩,٣٠١
٣١,٩٥٦,٥٥٨	--	--	١,٥٨٢,٧٤٣	٣٣,٥٣٩,٣٠١

يقسم كالآتي:

أقساط التأجير التمويلي طويلة الأجل	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
يخصم	١٨,٤٣٤,٥٤٤	٢٣,٠٤٣,١٨٠
(المكون التمويلي)	(٢,٨٦٨,٠٣٨)	(٤,٣١٦,٨٦٥)
إجمالي أقساط التأجير التمويلي طويلة الأجل	١٥,٥٦٦,٥٠٦	١٨,٧٢٦,٣١٥
أقساط التأجير التمويلي قصيرة الأجل	٢٣,٠٤٣,١٨٠	١٨,٤٣٤,٥٤٤
يخصم	(٥,٠٧٠,٣٨٦)	(٥,٢٠٤,٣٠١)
إجمالي أقساط التأجير التمويلي قصيرة الأجل	١٧,٩٧٢,٧٩٤	١٣,٢٣٠,٢٤٣

عدد ١ محطة طاقة شمسية قدرة ٢٠٦٢ ك وات تتكون من ٣٧٥٠ بابل بكافة مشتملاتها ومشتملات الأبار وفقاً لعقد التأجير التمويلي رقم ٥١ والمبرم مع الشركة المصرية لخدمات التأجير التمويلي (فين ليس) بواقع ٦٠ قسط شهري بقيمة ١١٥٢١٥٩ جنيه.

٢٥- المخصصات

٠١ يناير ٢٠٢٦	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	٣١ مارس ٢٠٢٦
١,٩٢٨,٥٨٤	--	--	١,٩٢٨,٥٨٤
--	٦٤٥,٢٠٩	--	٦٤٥,٢٠٩
١,٩٢٨,٥٨٤	٦٤٥,٢٠٩	--	٢,٥٧٣,٧٩٣

مخصصات ضرائب*
مخصصات والتزامات محتملة**
الإجمالي

*قامت الشركة بتكوين مخصص لضرائب كسب العمل لمقابلة أية التزامات محتملة قد تنشأ عن الفترات التي لم يتم فحصها ضريبياً حتى تاريخه.

**قامت الشركة بدراسة موقف الأقساط المستحقة وغير المسددة الخاصة بعقود التأجير التمويلي مع شركة المصرية للتأجير التمويلي (فين ليس)، وما قد يترتب عليها من غرامات تأخير محتملة، وذلك في ضوء وجود منازعات قضائية متداولة بين الطرفين حتى تاريخ إعداد القوائم المالية، وبناء على تقييم الإدارة ومستشاريها القانونيين للموقف القانوني القائم.

٢٦- التقارير القطاعية

- الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي لاتخاذ القرارات هو مجلس إدارة الشركة.
- يتم تحديد القطاعات وفقاً للأسلوب المتبع داخلياً لتقديم التقارير المالية للإدارة العليا.

١-٢٦ وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع مختلفة عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

١. قطاع الخدمات:

تقوم الشركة في قطاع الخدمات البيئية بتقديم خدمات النظافة للمنشآت بكافة أشكالها بما فيها أعمال الواجبات الخارجية ومكافحة الحشرات والقوارض.

٢. قطاع الزراعة:

- وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

نتائج القطاعات:

أصول القطاعات:

٣١ مارس ٢٠٢٦

التزامات القطاعات:

٣١ مارس ٢٠٢٦

البيان

يمثل قطاع الزراعي نسبة ٣٩,٩٩٪ من إجمالي الإيرادات.

قطاع الخدمات البيئية
القطاع الزراعي
الإجمالي

٢٨ - تكاليف الإيرادات

تكاليف إيرادات قطاع الخدمات البيئية
تكاليف إيرادات القطاع الزراعي
الإجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)
وتتمثل التكاليف فيما يلي: -

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٨,١٦١,١٨٣	٧,٥٤٧,٩٧٨
٨,٦٧٥,٩٦٢	٥,٦٤٤,٢٠٦
٢,٨٤٠,٣١٤	٣,٨٢٧,٠٥٩
٧٢٤,٠٩١	٨٩٦,١٢٣
١٠٦,٠٤١	٨٣,٨٦٥
٣٧٩,٣٦٤	١,٢٩٢,٤٣٤
٤٠٦,٨٤٤	٤٨٤,٦٠٢
١٢٨,٤٩٤	٩٣,٥٩٩
٢٠,٩٧٢	١٢٨,٤٥٠
١,١٦٧,٩٦٦	١,٩٧٢,٤٤٨
٢,٣١٠	٦,٣٢٠
٢٠,٩١٥	٣٦,٧٨١
١١٦,٥٠١	٦٤,٠٥٧
--	١٢,٠٠٠
٩٧,١٧٠	١٣٤,٦٢٠
٢٢,٨٤٨,١٢٥	٢٢,٢٢٤,٥٤٠

أجور ومرتبات وما في حكمها
تكاليف خامات وأدوات
خامات ومدخلات زراعية
صيانة وقطع غيار
تأمينات اجتماعية وطبية
تأمينات مقاولات
نقل وشحن وانتقالات
مصاريف سيارات
أخرى
خصومات واستقطاعات عملاء
مستلزمات وأدوات كتابية
ضيافة وبوفيه
مرافق
أتعاب استشارات فنية
رسوم واشترابات
الإجمالي

٢٩ - المصروفات العمومية والإدارية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
١,٠٩٦,٩٠٥	١,٣٣١,٢٧٩
--	١٠٤,٥٠٠
٥٣,١٩٧	٥٣,٩١٠
٤٠,٩٤٢	٦٩,٣٠٨
١٠٨,١٤٠	١٢٢,٩٧٥
--	٢٣٤,٤٠٠
٥٨,٧٣٠	٢٠٠,٣٩٠
٣٤٦,٤١٨	١٣,٧٧٨
٨٨,٦٤١	٩٨,٨٤٥
١٧,٥٣٢	٢٠,٢٨٧
٦,٠٥٢	٤٢,٣١٩
٨,١٢٧	٣١٩,٦١٧
١٤,٣٣٠	٤,٦٨٥
٩٥,٢٨٢	٩٣,٤٦٧
٤٠,٣٢٤	٣٨,٨٧٢
٥,٠٦٦	١٠,٤٢٥
١,٩٧٩,٦٨٦	٢,٧٥٩,٠٥٧

أجور ومرتبات وما في حكمها
أتعاب مراقب الحسابات
تأمينات اجتماعية وطبية
نقل وانتقالات
مصروفات أخرى
أتعاب واستشارات مالية
رسوم واشترابات
وثائق تأمين
مصروفات مرافق
مصروفات تليفون وانترنت وفاكس وبريد
مصروفات أدوات ومستلزمات كتابية
مصروفات ضيافة
مصروفات صيانة
مساهمة تكافلية
مصروفات بنكية
مصروفات شحن
الإجمالي



٣٠ - النصيب الأساسي للأسهم في صافي أرباح الفترة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
٤,٤٥٠,٩٩٤	٢,٥٨٩,٣٩٤
٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٢٢	٠,٠٠١٣

صافي أرباح العام بعد الضرائب
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣١- الموقف الضريبي:

١-٣١ ضريبة الدخل:

- نشاط الشركة الرئيسي معفي وفقاً للقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ من بداية نشاط الشركة المعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار وذلك من عام ٢٠٢٠.

- يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له ويتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي. جاري فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١.

٢-٣١ ضرائب الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:

- تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعاً، ولم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٣-٣١ ضرائب كسب العمل:

- تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٤-٣١ ضرائب القيمة المضافة:

- في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ ويتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة لها.

- تم فحص الشركة عن الفترة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.

٥-٣١ ضرائب الدمغة:

- لم يتم فحص الشركة من بداية النشاط حتى تاريخه.

٦-٣١ التأمينات الاجتماعية:

- يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية ولا يوجد عليها مستحقات حتى تاريخه.

٣٢- الموقف القانوني:

- طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦:-

م	رقم القضية	الموكل/ الخصم	الموضوع/ آخر إجراء
١	٢٣٨٦ لسنة ٢٠٢٦ مدني كلي شمال القاهرة وتحدد لها جلسة في ٢٠٢٦/٠٦/١٠	شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ضد شركة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)	بشأن عطل محطة الطاقة الشمسية المؤجرة من الشركة المالكة للمحطة المصرية للتأجير التمويلي (فن ليس)

٣٣- الالتزامات المحتملة والارتباطات التعاقدية الأخرى:

- بلغت خطابات الضمان الصادرة والسارية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ مبلغ ٤٦٧٨١٨١ جنيه، وبلغ الجزء المغطى منها مبلغ ٢٥٠٦٠٧٣ جنيه، وبلغ الجزء الغير المغطى منها مبلغ ٢١٧٠١٠٨ جنيه.

٣٤- توزيع الأرباح:

- طبقاً للمادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة يتم توزيع الأرباح كما يلي:
- ٥٪ احتياطي قانونياً يتوقف متى بلغ نصف رأس المال المصدر.
- ١٠٪ حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
- ٥٪ حصة أولى للمساهمين.
- ١٠٪ مكافأة مجلس الإدارة.
- الباقي حصة ثانية للمساهمين أو يرحل طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة.

٣٥- الارتباطات الرأسمالية:

- لا توجد ارتباطات تعاقدية.



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك، وأرصدة المدينين، والأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.
- ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

(أ) خطر سعر الفائدة:

- يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والمتمثلة في الفوائد والعمولات على أرصدة القروض والسلفيات ومصادر التمويل الأخرى والتي قد يكون لها أثراً عكسياً على نتائج الأعمال.
- وتقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به.

(ب) خطر أسعار الصرف:

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. ولا توجد التزامات بعملات أجنبية.

(ج) خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة، وقد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمة.

(د) خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.
- وتقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بتوفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها.

(هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية:

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

(و) خطر السوق:

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والفوائد وأسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفه احتفاظها بالأدوات المالية إن وجدت.

(ز) خطر الاستثمار:

- يتمثل خطر الاستثمار في الانخفاض المحتمل في العوائد والتوزيعات المحتملة والمتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها، وإمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً، وذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الاستثمارية القائمة والمحتملة، وتقوم الشركة باتتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد والإيرادات والأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء وإعادة البيع، وكذلك البيع وإعادة الشراء، وذلك بالإضافة إلى التنوع في الاستثمار في القطاعات الاستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبياً.

٣٧- الأحداث الجارية الهامة:

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناءً عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب، كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاساً لتقييم اللجنة لأثر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- تصاعدت التوترات العسكرية بين كل من إيران والولايات المتحدة الأمريكية وإسرائيل، ترتب على ذلك بقيام الولايات المتحدة الأمريكية وإسرائيل بشن حرب وضربات جوية واسعة النطاق على إيران في صباح يوم السبت ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، وبالتالي قامت إيران بالرد على هذه الضربات مما قد يترتب على ذلك من تأثيرات اقتصادية عالمية مثل تقلبات أسعار الطاقة وسلاسل الإمداد وتغيرات أسعار الصرف.

- وتتابع إدارة الشركة تطورات هذه الأحداث وتقوم بتقييم أثارها المحتملة على أنشطة الشركة ونتائج أعمالها المستقبلية. وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، لم تتمكن الإدارة من تحديد الأثر المالي المحتمل لهذه الأحداث بصورة دقيقة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المذكورة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٨- الأحداث اللاحقة

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ إبريل ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير. وعليه، تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩,٠٠٪ و ٢٠,٠٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ١٩,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لرؤية اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

