

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة	نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
------------	---

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	1. استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة (في حدود 15.000 فدان) ويشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وأن تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر فيما عدا المناطق الصادر بها قرار رئيس الوزراء رقم 350 لسنة 2007 ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم 356 لسنة 2008.		
	2. تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم.		
	3. تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين أو اللحوم.		
	4. تقديم خدمات النظافة وتجميع القمامة (دون تدويرها) مع التزام الشركة بإفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط على حدة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.		
	5. إقامة وتشغيل الأسواق والمجمعات التسويقية ومنافذ البيع والتوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية والريفية (خضر - فاكهة - محاصيل - إنتاج حيواني - دواجن - سمكي - منتجات الصناعات الريفية) ولها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع والفرز والتعبئة والتخزين والنقل والتسويق والتوزيع وكذلك القيام بتصدير هذه المنتجات إلى الأسواق العربية والعالمية ولها القيام بكافة الأعمال اللازمة لإعداد هذه المنتجات.		
ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.			
المدة المحددة للشركة	25 سنة	تاريخ القيد بالبورصة	2021/12/29
القانون الخاضع له الشركة	رقم 8 لسنة 1997	القيمة الاسمية للسهم	عشرة قروش
آخر رأس مال مرخص به	مليار جنيه	آخر رأس مال مصدر	200 مليون جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	200 مليون جنيه مصري	رقم وتاريخ القيد السجل التجاري	رقم 51455 بتاريخ 2011/4/21

☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سمكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة





لنهر الخير للتنمية والاستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

شركة نهر الخير

للتلمية والإستثمار الزراعي والخدمات البيئية

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	احمد مصطفى احمد		
عنوان المركز الرئيسى	12 شارع اسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - النزهة - القاهرة		
ارقام التليفونات	26389682	ارقام الفاكس	01100989760- 26389543
الموقع الالكتروني	info@nahrelkhair.com		
البريد الالكتروني			

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	كريم هشام احمد لبيب		
تاريخ التعيين	2025 / 9 / 24		
رقم القيد بالهيئة	433	تاريخ قيده بالهيئة	2025 / 2 / 26

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5 % من اسهم الشركة فأكثر
27.66 %	553.324.261	احمد محمد سيد
10 %	200.100.000	امجد بسطا خليل
37.66 %	753.424.261	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
27.66 %	553.324.261	احمد محمد سيد جمعه
0.05 %	1,000,000	احمد محمد رفقى احمد عبد الرحيم
27.71 %	554.324.261	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة



☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

🏠 ١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة



شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

النسبة المئوية للتنمية والاستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	النسبة المئوية للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
اجمالي اسهم الخزينة	لا يوجد	لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
الأستاذ/ احمد محمد رفقى احمد عبد الرحيم	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	تنفيذي
الأستاذ/ احمد محمد سيد جمعه	العضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
الأستاذ/ احمد ممدوح محمد على	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي	عن نفسه	غير تنفيذي
الأستاذ/ ليندا مجدى منير راغب	عضو مجلس الإدارة مستقل	لا يوجد	غير تنفيذي
الأستاذ/ مدحت محمد حسن حسنين القاضي	عضو مجلس الإدارة مستقل	لا يوجد	غير تنفيذي

* يذكر التغيرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام : استقالة السيده/ وسام محمود السعيد

اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : 10 محضر مجلس ادارة

لجنة المراجعة : تشكيل للجنة المراجعة

1. السيد/ مدحت محمد حسنين القاضي - رئيس اللجنة

2. السيد/ احمد محمد يس محمد - عضو

3. السيدة/ ليندا مجدى منير راغب - عضو



26389642 - 26389543

26389682

info@nahrelkhair.com

secretary@nahrelkhair.com

www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة



1- التقارير المالية :

- مراجعة الامور الجوهرية المتعلقة بالمحاسبة وعرض التقارير المالية وفهم تأثيرها على القوائم المالية للشركة ، تتضمن تلك الموضوعات التالى :
- المعالجات المحاسبية المعقده او غير المعتاده او التى تعتمد عل بقدر كبير من الحكم الشخصى .
- مراجعة التحليلات التى اعدتها الادارة او مراقب الحسابات والتى توضح النقاط الهامة الخاصة بإعداد التقارير المالية وتأثيرها على إعداد القوائم المالية بما فى ذلك تحليل أثار المعالجة المحسبية البديلة على القوائم المالية.
- مراجعة نتائج عملية المراجعة مع الادارة ومراقب الحسابات بما فى ذلك اى صعوبات تم مواجهتها متضمناً اى قيود على نطاق عمل مراقب الحسابات او على امكانية الوصول الى المعلومات المطلوبة و اى خلافات مهمة مع الادارة .
- مناقشة القوائم المالية السنوية والقوائم المالية الربع سنوية مع الادارة ومراقب الحسابات بالإضافة الى التصريحات ذات صلة بالاداء المالى للشركة .
- اهم الامور المتعلقة بالمبادئ المحاسبية وعرض القوائم المالية متضمنة التغيرات الجوهرية باختيار وتطبيق تلك المبادئ .

2- الرقابة الداخلية :

- المراجعة مع رئيس القطاع المالى و اى اطراف معنية اخرى مدى كفاية وفاعلية اجراءات الرقابة الداخلية الداخلية بالشركة على ان يتضمن مراجعة مدى قيام ادارة الشكرة بالتأكد على اهمية اجراءات الرقابة وتقييم درجات التأمين الخاصة بانظمة وبرامج المعلومات وخطط الطوارئ لمعالجة المعلومات المالية وغيرها فى حالة تعطل انظمة المعلومات بالشركة .

3- المراجعة الداخلية والخارجية :

- مراجعة نطاق ومنهجية المراجعة المقترحة من مراقب الحسابات بما فى ذلك تنسيق جهود المراجعة مع المراجعة الداخلية .
- مراجعة اختصاصات مراقب الحسابات واخطار مجلس الادارة والجمعية العامة لمساهمين الشركة بتوصيات اللجنة فيما يخص اتعاب وبنود الخدمة التى سيتم تقديمها بمعرفة مراقب الحسابات .
- تقييم سنوياً مؤهلات مراقب الحسابات الشركة واستقلاليته واداءه وتقديم تقرير لمجلس الادارة والجمعية العامة لمساهمين الشركة برأى اللجنة فيما يخص استقلالية واداء مراقب الحسابات على ان يتضمن التقرير توصيات اللجنة بخصوص اعادة تعيين او عزل مراقب حسابات الشركة وفى حالة عدم موافقة مجلس الادارة على تقييم وتوصيات اللجنة ، يجب على اللجنة تقديم تقريرها الى الجمعية العامة للمساهمين وتضمينه بجدول الاجتماع الخاص بها .



☎ 26389543 - 26389642

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متضرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة





شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعى والخدمات البيئية

- مراجعة المشكلات والعوائق التي واجهت مراقب حسابات الشركة اثناء تادية مهامه بالشركة الخیر للتنمية والاستثمار متضمنه اى قيود على نطاق العمل او على القدرة على الوصول الى المعلومات او الاشخاص الزراعى والخدمات البيئية او اى خلافات مع ادارة الشركة او اعضاء ادارة المراجعة الداخلية او ادارة الرقابة المالية .
- مراجعة وتأكيد استقلالية مراقبى حسابات الشركة من خلال الحصول على خطابات من المراجعين حول العلاقة بين المراجعين والشركة وادارتها ومساهميتها او اى من الشركة التابعة لها بما فى ذلك تقديم اى خدمات بخلاف المراجعة ، ومناقشة تلك العلاقات مع مراقبين حسابات الشركة .
- الاجتماع بصفة دورية بشكل منفصل مع مراقب الحسابات لمناقشة اى امور تعتقد اللجنة او المراجعين انه ينبغي مناقشتها على افراد .
- مراجعة مسبقة لكافة الخدمات بخلاف المراجعة المقترحة من ادارة الشركة والتي سوف يتم تقديمها من مراقب الحسابات ، ويتم تقييم ذلك الخدمات وفقاً لسياسة الشركة الخاصة باستقلالية مراقب الحسابات ويتم تقديم التقرير لمجلس الادارة موضعاً اذا كان على الشركة التعاقد مع مراقب الحسابات لتقديم تلك الخدمة ام لا .

4- مسؤوليات اعداد التقارير :

- تقديم تقرير بصفة دورية لمجلس الادارة حول أنشطة اللجنة والمسائل التي تنشأ فيما يتعلق بجودة او سلامة البيانات المالية للشركة والتزام الشركة بالمتطلبات القانونية او التنظيمية واداء واستقلالية مراقب حسابات الشركة واداء ادارة المراجعة الداخلية بالشركة
- توفى وسيلة اتصال دائمة بين المراجعة الداخلية ومراقب حسابات الشركة ومجلس الادارة .
- تقديم تقرير سنوى الى مساهمى الشركة يحدد تشكيل ومسؤوليات اللجنة وكيفية تنفيذها وى معلومات اخرى مطلوبة وفقاً للقواعد بما فى ذلك الموافقة على الخدمات الاخرى بخلاف المراجعة .
- مراجعة اى تقارير اخرى تصدرها الشركة لها علاقة بمسؤوليات اللجنة .

5- مسؤوليات ومهام اخرى تقوم بها اللجنة :

- التأكيد سنوياً على تنفيذ كافة المسؤوليات المنصوص عليها بهذه اللائحة .
- القيام باى أنشطة باى أنشطة اخرى متعلقة بهذه اللائحة بناءً على طلب من مجلس الادارة الشركة .
- مراجعة وتقييم مدى كفاية لائحة اللجنة سنوياً وطلب موافقة مجلس الادارة على التغييرات المقدمه والتأكد من الافصاح بطريقة ملائمة وفقاً لمتطلبات القواعد والقوانين .
- مراجعة الاجراءات التي وضعتها ادارة الشركة للرقابة على الالتزام بقواعد اخلاقيات وسلوك العمل للادارة العليا والعاملين .

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	455
متوسط دخل العامل خلال السنة	55000



26389642 - 26389543
26389682

info@nahrelkhair.com
secretary@nahrelkhair.com
www.nahrelkhair.com

١٢ ش اسماعيل كمال متضرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة





شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) : لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد : لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت من الاطراف ذات العلاقة (عقود المعامضة) : لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

• اهم نتائج اعمال الشركة عن الفترة المالية من 1 يناير 2025 حتى 31 ديسمبر 2025 :

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م

الشركة تعمل حالياً فى مجالين متنوعين وهما (قطاع الخدمات البيئية – القطاع الزراعي)، وفيما يلى نستعرض نبذة عن أعمال الشركة فى هذين المجالين خلال عام 2025 والتفاصيل الخاصة بكل قطاع..

أولاً : القطاع الخدمات البيئية:

تتمثل الإيرادات المتولدة للشركة من هذا القطاع فى الخدمات البيئية التى تقدمها الشركة لعملائها (خدمات نظافة وغيرها) من الهيئات الحكومية والشركات والهيئات الخاصة.

ثانياً : القطاع الزراعي:

تمتلك الشركة حالياً مساحة 5,138.63 فدان (خمس الاف ومائة وثمانية وثلاثون وثلاثة وستون من المائة فدان) مخصصة للشركة من تنمية الريف المصرى الجديد (ش.م.م) بمنطقة امتداد غرب المنيا بمشروع استصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان المطروح من الدولة بموجب العقد المؤرخ فى 17 اكتوبر 2019، وقامت الشركة بالفعل بممارسة نشاط الانتاج الزراعي على الفور وقامت بتجهيز مساحة كبيرة من الارض من خلال ضخ استثمارات كبيرة سواء من تمويلات ذاتية "زيادة رأس المال" او القروض فى كل من (حفر آبار – محطات طاقة شمسية – الات ومعدات زراعية – طلبات – اجهزة ري محوري "بيفيتات" – مولدات – شبكات ري - الخ)،



☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة





نهر الخير للتنمية والاستثمار
الزراعي والخدمات البيئية

شركة نهر الخير

للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

وتسعى الشركة الى زيادة المساحات المزروعة حيث انها تمتلك من الامكانيات الكثير سواء الارض او التجهيزات التي تسعى الشركة الى توفيرها من خلال التدفقات النقدية المتولدة من النشاط والتمويلات الخارجية من القروض بجانب التمويلات الذاتية من خلال النقدية المتبقية من زيادة رأس المال و من المخطط انهاء زراعة كافة مساحة الأرض خلال عام 2025.

وفيما يتعلق بتسويق المنتجات فقد تزايد الطلب على الانتاج الزراعي بكافة اشكاله و في تزايد لأسعار البيع .

ولا تواجه الشركة اى معوقات فى تسويق أى من منتجاتها او اى معوقات تحول دون تنفيذ خططها الاستراتيجية من واقع خبراتها السابقة .

ويمكنها النجاح فى تنفيذ خططها الاستراتيجية الموسوعة فى حدود طاقتها وامكانياتها المالية والفنية والاقتصادية وسوف تظهر أثر ايجابى على تدفقاتها النقدية الحالية والمستقبلية و كذلك فى ظل التكاليف على الامن الغذائي.



☎ 26389642 - 26389543

☎ 26389682

✉ info@nahrelkhair.com

✉ secretary@nahrelkhair.com

🌐 www.nahrelkhair.com

🏠 ١٢ ش إسماعيل كمال متفرع من فريد سمكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة

المواثيق والسياسات

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني

مرفق المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات (1/4 - ميثاق الاخلاق والسلوك المهني)

مرفق المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات (4/4 - سياسة تتابع السلطة)

مرفق المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات (6/4 - سياسة الإبلاغ عن المخالفات)

مرفق المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات (7/4 - سياسة تعارض المصالح)

جدول متابعة تعاملات الداخليين على أسهم الشركة

مسلسل	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المباعة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
1					
2					
3					
4					
5					
6					

سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية

مرفق المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات (8/4 - سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية)



الممثل القانوني للشركة

المدير المالي

مدير علاقات المستثمرين

الاسم : 

الاسم : 

الاسم : 

التوقيع : 

التوقيع : 

التوقيع : 

26389642 - 26389543

26389682

info@nahrelkhair.com

secretary@nahrelkhair.com

www.nahrelkhair.com

١٢ ش إسماعيل كمال متضرع من فريد سميكة - الدور الرابع - النهضة - مصر الجديدة - القاهرة

