

شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فهرس المحتويات

الصفحة

البيان

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٣	قائمة الدخل الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٣٦ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة
شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

فمن أعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل، والدخل الشامل، والتغير في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فقد تمت مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات آخر أصدر تقريره المؤرخ في ٢٩ مارس ٢٠٢٦ برأى غير متحفظ على القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA "شركة مساهمة مصرية" وعن أداؤها المالي وتدقيقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في ١٨ أغسطس ٢٠٢٦



٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	إيضاح	سياسة
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	رقم
			الأصول غير المتداولة
٨٦٨ ٩٤٧ ٠٨٥	٨٥٢ ٢٦٦ ٠١٢	(٤)	(٢-٣) الأصول الثابتة (بالصافي)
٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	٤٨ ٦٦٩ ٣١١	(٥)	(٣-٣) أصول غير ملموسة (بالصافي)
-	١ ٦٠٠ ٠٠٠	(٦)	(٤-٣) مشروعات تحت التنفيذ (بالصافي)
٢٥١ ٠٣٩ ٥٨٢	٢٤٧ ٠٣٦ ٥٥٠	(٧)	(١-١٥-٣) أصول - حق انتفاع (بالصافي)
١٥٧ ٦٣٦ ٢٥٦	١٥٧ ٦٩٠ ١٤٥	(٨)	(٢٢-٣) استثمارات في شركات تابعة
٤٧ ٧٥١ ٠٠٠	٤٧ ٧٥١ ٠٠٠	(٩)	(٥-٤) أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١ ٣٧٥ ٣٥٨ ٦٤٩	١ ٣٥٥ ٠١٣ ٠١٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١ ٠٦٩ ٠٤٨ ٧٥٥	١ ٢٣٨ ١٢٤ ٠١١	(١٠)	(٦-٣) المخزون
٣١٦ ٩١١ ٣٧٤	٢٠٦ ١٠٢ ٠٥٢	(١١)	أعمال تحت التنفيذ
١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	١ ٣٦٦ ٣٩٨ ٨٥٣	(١٢)	(٢١-٣) العملاء وأوراق القبض
٦٦٣ ٩٦٤ ٦٩٤	٥٨٦ ٨٥٩ ٢٩١	(١٣)	موردون دفعات مقدمة
٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	١ ١٠٧ ٨٦٩ ١٤٤	(٢٦)	(١-١٠-٣) أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)
٦٠٢ ٧٢٧ ٧٣٥	٦٣٨ ٩٤٦ ٠٧٢	(١٤)	(١٩-٣) مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٤ ٢٣٩ ٨١٦	٣٧٥ ٣٧٨ ٤١٢	(١٥)	(١٧-٣) النقدية وما في حكمها
٥ ٢٨٧ ٦٤٥ ٢٤٠	٥ ٦١٩ ١٧٧ ٨٣٥		إجمالي الأصول المتداولة
٦ ٦٦٣ ٠٠٣ ٨٨٩	٦ ٩٧٤ ٦٩٠ ٨٥٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٥٠ ٠٣٢ ٦٨٦	(١٧-١)	الاحتياطي القانوني
١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨	٤٥٧ ٠٢٥ ٨٣٠		أرباح المرحلة
٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	١٣٩ ٠١٢ ٦٢٧		صافي ربح الفترة/ العام
٣٣٣ ١٨٩ ٣١١	٣١٩ ٦٠٨ ٢٩٩	(٢-١٧)	(٢٣-٣) فائض إعادة تقييم أصول
١١٧ ٩٨٧ ٦٥٢	١١٧ ٠٥٨ ٥٤٨		نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر بالشركات التابعة
١ ٦٦٨ ١٢٥ ٥٥٨	١ ٥٣٢ ٧٣٧ ٩٩٠		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٤٤ ٠١٩ ١٤٠	٢٤ ١٧٥ ٠٢٤	(١٨)	(٥-٣) قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
١٠٧ ٨٥٢ ٠٥١	١٠٢ ٠٧٧ ٤٠٨	(٢٠)	(١٤-٣) للالتزامات ضريبية مؤجلة
٢ ٨٩٩ ١٢٤	١٢٧ ١٩٧ ١٢٣	(٢١)	أوراق دفع طويلة الأجل
٥٩ ٣٥٤ ٥٢٧	٤٩ ٤٧٦ ٧٤٤	(١٩)	(١٥-٣) للالتزامات عن عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
٢١٤ ١٢٤ ٨٤٢	٣٠٢ ٩٢٦ ٢٩٩		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١ ٤٤١ ٥٠٨ ٣٧٣	١ ٧٣٠ ٠٨٣ ٠٦٠	(٢٢)	(٥-٣) بنوك - تسهيلات ائتمانية
٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	٣٥ ٨٦٠ ٢٣٢	(١٨)	(٥-٣) أقساط قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٤٠ ٥٩٦ ١٦٢	٢٩ ٥٢٧ ٤١٤	(١٩)	(١٥-٣) للالتزامات عن عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
١ ٢٥٤ ٥٤٢ ٩٣١	١ ٢٤٦ ١٠٩ ٠٢٧	(٢٣)	الموردون وأوراق النفع
٩٥٦ ٢١٦ ٣٦٢	١ ١٣٩ ٠٠٠ ٧٧٥		عملاء أرصدة دائنة
-	٢٦ ٨٠٨ ٥٢٢	(٢٤)	مخصص مطالبات
١ ٠٩٥ ٨٥٧ ٤٢٩	٩٣١ ٦٣٧ ٥٣٤	(٢٥)	(٢٠-٣) دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤ ٨٢٠ ٧٥٣ ٤٨٩	٥ ١٣٩ ٠٢٦ ٥٦٤		إجمالي الالتزامات المتداولة
٥ ٠٣٤ ٨٧٨ ٣٣١	٥ ٤٤١ ٩٥٢ ٨٦٣		إجمالي الالتزامات
٦ ٦٦٣ ٠٠٣ ٨٨٩	٦ ٩٧٤ ٦٩٠ ٨٥٣		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	إيضاح	سياسة
من ٢٠٢٥/٤/١	من ٢٠٢٦/٤/١	من ٢٠٢٥/١/١	من ٢٠٢٦/١/١	رقم	رقم
إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	رقم	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٧٧٧ ٢٧٠ ٢٥٤	١ ٤٧١ ٣٤٨ ٢٤٣	٣ ٥٦١ ١٤١ ٤١٨	٣ ٢٤٢ ٩٤٥ ٧٥٧	(٢٧)	(١٠-٣)
(١ ٤٢٥ ٣٤١ ٧٦٩)	(١ ١٧٩ ٣٨٦ ٤٧١)	(٢ ٩٤٧ ٥١٢ ٨٧١)	(٢ ٥٧٧ ٩٤٨ ٨٣٤)		
٣٥١ ٩٢٨ ٤٨٥	٢٩١ ٩٦١ ٧٧٢	٦١٣ ٦٢٨ ٥٤٧	٦٦٤ ٩٩٦ ٩٢٣		
(١ ٧١٢ ٦٤١)	(٧ ٩٩٦ ٣٧٥)	(٩ ٠٠٩ ٨١٦)	(٩ ١٠٨ ٩٨٤)		
(٩٢ ٠٢٦ ٦٤٥)	(١٠٦ ١٥٠ ٠٩٠)	(١٦٧ ٧٣٩ ٩٨٦)	(٢١٢ ٧١٦ ٩٣٧)	(٢٨)	
١٥٦ ٥٥٩	٨٣ ٣١٨	٢٠٩ ٥٩٣	١٩٤ ٠١٨	(٢٩)	
(١٢٣ ٣٢٥)	(٥٩٢ ٤١٢)	(١ ٠٥٠ ٨١٦)	(٥٩٢ ٤١٢)	(٣-٢-٣)	
-	(٣٦ ٦٨١ ٥٢٤)	-	(٣٦ ٦٨١ ٥٢٤)	(٢٤)	
(٦ ٠٧٤ ٧٧٢)	(٤ ٢٦٥ ٧٩٥)	(٦ ٠٧٤ ٧٧٢)	(١٣ ١١٣ ٧٠٣)	(١٥/١٤/١٢)	
(١٣ ٥٥٩ ١٦٠)	٣٩٥ ٥٦٢	٥ ٩٧٥ ٤٩١	٤ ٠٥٠ ٣١٤	(١٥/١٤/١٢)	
٢٣٨ ٥٨٨ ٥٠١	١٣٦ ٧٥٤ ٤٥٦	٤٣٥ ٩٣٨ ٢٤١	٣٩٧ ٠٢٧ ٦٩٥		
٦ ١٢٤ ٦١٦	٥ ٥٢٧ ٩٤٠	١٣ ١٨٦ ٤١٨	١٢ ٠١٨ ٨٦٣	(١١-٣)	
١٩ ٠٤٢ ١١٩	(١١ ٠٠٦ ٠٢١)	٧١ ١٥٠ ٨٩٣	(٢٥ ٥٨٦ ٣٩٤)	(١٠-٣)	
(١١٦ ١٢٩ ٣٠٢)	(١٠٣ ٩٦٩ ٤٦٧)	(٢٢٧ ٩٨٤ ٩٠١)	(٢٠٦ ٥٠٦ ٤٩٣)	(١١-٣)	
(٩٠ ٩٦٢ ٥٦٧)	(١٠٩ ٤٤٧ ٥٤٨)	(١٤٣ ٦٤٧ ٥٩٠)	(٢٢٠ ٠٧٤ ٠٢٤)		
(١٥ ٦٦٥ ٩٥٧)	(٢ ٢٧٢ ٢٨٦)	(٢٠ ٢٢٢ ٤٢٣)	٥٣ ٨٨٩	(٢٢-٣)	
١٣١ ٩٥٩ ٩٧٧	٢٥ ٠٣٤ ٦٢٢	٢٧٢ ٠٦٨ ٢٢٨	١٧٧ ٠٠٧ ٥٦٠		
(٢٩ ٦٩٠ ٩٩٥)	(٥ ٦٣٢ ٧٨٩)	(٦١ ٢١٥ ٣٥١)	(٣٩ ٨٢٦ ٧٠١)	(١٢-٣)	
(٣ ٨٦٦ ٩٨٣)	٥٧٧ ٢٥٤	٦ ٩٦٤ ٢٩٥	١ ٨٣١ ٧٦٨	(٢٠)	
٩٨ ٤٠١ ٩٩٩	١٩ ٩٧٩ ٠٨٧	٢١٧ ٨١٧ ١٧٢	١٣٩ ٠١٢ ٦٢٧		
٠٠٤٤	٠٠٩	٠٠٩٧	٠٠٦٢	(٣١)	(١٦-٣)

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

رئيس القطاع المالي

أحمد فتحى
محمد إبراهيم

الرئيس التنفيذي

مهندس/ محمد أيمن كمال الدين فرقة

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل تجارة: ٣٠٦٢٥٥

3

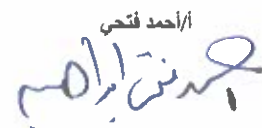
الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	
من ٢٠٢٥/٤/١	من ٢٠٢٦/٤/١	من ٢٠٢٥/١/١	من ٢٠٢٦/١/١	
إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٨ ٤٠١ ٩٩٩	١٩ ٩٧٩ ٠٨٧	٢١٧ ٨١٧ ١٧٢	١٣٩ ٠١٢ ٦٢٧	صافي ربح (خسارة) الفترة بعد الضرائب
				بنود الدخل الشامل الآخر
(٨ ٨٨٤ ٩٤٢)	(٨ ٩٢٦ ٤٤٣)	(١٨ ٥٢٤ ٨٨٥)	(١٧ ٥٢٣ ٨٨٧)	المنقول من فائض إعادة تقييم أصول إلى الأرباح المرحلة
١ ٩٩٩ ١١٢	٢ ٠٠٨ ٤٥٠	٤ ١٦٨ ٠٩٩	٣ ٩٤٢ ٨٧٥	الضريبة المؤجلة المتعلقة ببند الدخل الشامل الآخر
-	-	٧١ ٢٨٣	-	تسويات على نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتسويات على حقوق ملكية التابعة
(٧٣٤ ٦٨٤)	(٤٦٤ ٥٥٢)	(١ ٤٦٩ ٣٦٨)	(٩٢٩ ١٠٤)	نصيب الشركة الأم من بنود الدخل الشامل بالشركة التابعة
٩٠ ٧٨١ ٤٨٥	١٢ ٥٩٦ ٥٤٢	٢٠٢ ٠٦٢ ٣٠١	١٢٤ ٥٠٢ ٥١١	إجمالي الدخل الشامل

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.


الرئيس التنفيذي

مهندس/ محمد أيمن كمال الدين قرّة

رئيس القطاع المالي


أحمد فتحي

الإجمالي	نسب الشركة في بنود الدخل الشامل الأخر بالبركات التابعة	فائض إعادة تقييم أصول	صافي ربح الفترة	الخسائر/ الأرباح المرحلة	الاحتياطي التقني	رأس المال المصدر والمفروع
جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري
١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧	١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨	٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)	٧٠ ٢٢٢ ٣٦٦	٤٥٠٠٠٠٠٠٠
-	-	-	(٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥)	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	-	-
-	-	-	-	(١٥ ٢٨٥ ١١٤)	١٥ ٢٨٥ ١١٤	-
٤ ١٦٨٠٠٩٩	-	٤ ١٦٨٠٠٩٩	-	-	-	-
-	-	(١٨ ٥٢٤ ٨٨٥)	-	١٨ ٥٢٤ ٨٨٥	-	-
-	(١ ٤٦٩ ٣٦٨)	-	-	١ ٤٦٩ ٣٦٨	-	-
-	٧١ ٢٨٣	-	-	(٧١ ٢٨٣)	-	-
(١ ٥٣٦ ٢٧١)	-	-	-	(١ ٥٣٦ ٢٧١)	-	-
٢١٧ ٨١٧ ١٧٢	-	-	٢١٧ ٨١٧ ١٧٢	-	-	-
١ ٣٩٠ ٢٤٢ ٥٣٠	١٨٨٠٦٥ ١٢٣	٣٢٤ ٨٧٠ ٤٧٨	٢١٧ ٨١٧ ١٧٢	١٥٦ ٩٥٩ ٣٤٤	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٤٥٠٠٠٠٠٠٠
١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨	١١٧ ٩٨٧ ١٥٢	٣٣٣ ١٨٩ ٣١١	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٤٥٠٠٠٠٠٠٠
-	-	-	(٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧)	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	-	-
(١ ٥٠٠٠٠٠ ٠٠٠)	-	-	-	(١ ٥٠٠٠٠٠ ٠٠٠)	-	-
(٨٨ ٣٤٣ ٠٧٠)	-	-	-	(٨٨ ٣٤٣ ٠٧٠)	-	-
-	-	-	-	(٢٧ ٧٢٥ ٢٠٦)	٢٧ ٧٢٥ ٢٠٦	-
٣ ٩٤٢ ٨٧٥	-	٣ ٩٤٢ ٨٧٥	-	-	-	-
-	-	(١٧ ٥٢٣ ٨٨٧)	-	١٧ ٥٢٣ ٨٨٧	-	-
-	(٩٢٩ ١٠٤)	-	-	٩٢٩ ١٠٤	-	-
١ ٣٩٠ ١٢ ٦٢٧	-	-	١ ٣٩٠ ١٢ ٦٢٧	-	-	-
١ ٥٣٢ ٧٧٧ ٩٩٠	١١٧ ٠٥٨ ٥٤٨	٣١٩ ٦٠٨ ٢٩٩	١ ٣٩٠ ١٢ ٦٢٧	٤٥٧ ٠٢٥ ٨٣٠	٥٠ ٠٣٢ ٦٨٦	٤٥٠٠٠٠٠٠٠

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

صافي ربح الفترة

المشرك من فائض إعادة تقييم أصول إلى الأرباح المرحلة (نسب الشركة في بنود دخل الشامل الأخر

المشرك من فائض إعادة تقييم أصول إلى الأرباح المرحلة

الضريبة الموجبة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر

المحول إلى الاحتياطي التقني

توزيعات أرباح حصة المساهمين

توزيعات أرباح حصة العاملين

المحول إلى الاحتياطي التقني

الضريبة الموجبة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر

المحول إلى الاحتياطي التقني

توزيعات أرباح حصة المساهمين

توزيعات أرباح حصة العاملين

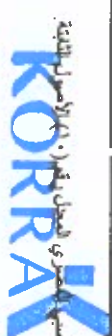
المحول إلى الاحتياطي التقني

الضريبة الموجبة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر

المحول إلى الاحتياطي التقني

توزيعات أرباح حصة المساهمين

توزيعات أرباح حصة العاملين



Korra for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

الرئيس التنفيذي

مهندس/محمّد أمين كامل الدين قرة

(شركة مساهمة مصرية)

ج.ب. ٣٠٨٨٥٥

3

رئيس القطاع المالي

الاحد قاضي

محمّد أمين كامل الدين قرة

تقرير الفحص المحدود مرقى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧٢.٠٦٨.٢٢٨	١٧٧.٠٠٧.٥٦٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
		تسويات:
٢٣.٦٠٤.٥٤٥	٣٦.٨٧٢.٥٤٤	(٤) إهلاك الأصول ثابتة
١.٣١٧.٦٦٦	١.٣٤٣.٦٣٠	(٥) استهلاك أصول غير ملموسة
٦.٥٦١.٩٢٨	٧.١٦٧.٢٤٩	(٧) إهلاك أصول حق انتفاع
١.٥٠.٨١٦	٥٩٢.٤١٢	خسائر بيع أصول ثابتة
٢٠.٢٢٢.٤٢٣	(٥٣.٨٨٩)	نصيب الشركة الأم من حقوق ملكية الشركة التابعة
٢٢٧.٩٨٤.٩٠١	٢٠٦.٥٠٦.٤٩٣	فوائد ومصرفات تمويلية
-	٣٦.٦٨١.٥٢٤	(٢٤) المكون من مخصص مطالبات
٦.٠٧٤.٧٧٢	١٣.١١٣.٧٠٣	المكون من خسائر انتمائية متوقعة
(٥.٩٧٥.٤٩١)	(٤.٥٠.٣١٤)	(١٠/١٤/١٢) رد خسائر انتمائية متوقعة
-	٢.١٩٣.٤٢٠	الاضمحلال في قيمة المخزون
(١.٨٧٧.١٩٤)	-	(١٠) رد الاضمحلال في قيمة المخزون
٥٦١.٠٣٢.٥٩٤	٤٧٧.٣٧٤.٣٣٢	
		التغير في:
		المخزون
(٣.٩٣٠.١٩٣٢)	(٢٧١.٢٦٨.٦٧٦)	أعمال تحت التنفيذ
٤.١٥٥.١١٥	١١.٨٠٩.٣٢٢	العملاء وأوراق القبض
(٤.٦١.٥٨١.٩٤٣)	(١٠.٨٢٤.٢٤٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٨٢.٦٤٠.٤٤٢)	(٣٢.١٦٨.٠٢٣)	التغير في غطاء خطابات ضمان
٨.٦٢٢.٤٦٥	٤.٠٤٤.٧٩١	موردون - دفعات مقدمة
٢٧١.٨٢٧.١٧٣	٧٧.١٠٥.٤٠٣	أصول ناشئة عن عقود
(٧٠.٠٦١.٤٨٦)	(١٤٥.١٦٥.٩٣٨)	الموردون وأوراق الدفع
٣٠.٧٦٥.٢٩٧١	١١٥.٨٦٤.٠٩٥	عملاء أرصدة دائنة
(١٤٨.٩١٣.٥٦٢)	١٨٢.٧٨٤.٤١٣	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(١٩٨.٩٦٨.٠٠٩)	(٢٠٤.٠٤٦.٥٩٦)	مخصصات
-	(٩.٨٧٣.٠٠٢)	
(١٨.١٦٧.٠٥٦)	٢٩٤.٦٥٥.٨٧٩	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٢٢٧.٩٨٤.٩٠١)	(٢٠.٦٥٠.٦٩٣)	فوائد ومصرفات تمويلية مسددة
(٢٤٦.١٥١.٩٥٧)	٨٨.١٤٩.٣٨٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٤.٥٧٢.٥١١)	(٢٠.٧٨٥.٦٣٨)	(٤) المنفوع في اقتناء أصول ثابتة
٧٣.٦٨٣	١.٧٥٥	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٢٧٩.٠٠٠)	(٢٨.٢١٥)	(٥) مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
(٢٩.٦٢٦.٩٧٣)	(١.٦٠٠.٠٠٠)	(٦) مدفوعات عن مشروعات تحت التنفيذ
(٨.٣٧١.٩٢١)	(٣.١٦٤.٢١٧)	مدفوعات عن أصول حق الانتفاع
٢٤.٦٦٧.١٠١	(٢٠.٢٠٥.٠٢٤)	التغير في ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(٣٨.١٠٩.٦٢١)	(٥٥.٧٨١.٣٣٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢٣٦.٤٣٢.١٠٣	٢٨٨.٥٧٤.٦٨٧	التغير في التسهيلات الائتمانية
(١٢.٩٢٠.١١٦)	(١٦.١١٦.١١٦)	التغير في قروض
-	(١٥٠.٠٠٠.٠٠٠)	توزيعات أرباح مساهمين
-	(٨٨.٣٤٣.٧٠٠)	توزيعات أرباح عاملين
(١٦.٢٧٩.٩٥٨)	(٢٠.٩٤٦.٥٣١)	التغير في التمويل عن عقود التأجير التمويلي
٢٠.٧٢٣.٢٩	١٣.٢٦٨.٩٧٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٧٧.٠٢٩.٥٤٩)	٤٥.٦٣٧.١٠٧	التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٦.٠٣٩.١٨٣	١٦٠.٤٤٨.٦٨٨	(١-١٥) النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٨٣.٤٠٩.٦٣٤	٢٣٦.٠٨٥.٧٠٥	(١-١٥) النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.
تقرير الفحص المحدود مرفق.

١- نبذة عن الشركة

١/١- نبذة عامة

- وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسئولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية، وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكه) "شركة تضامن" (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولى)، في شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار/ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣، والتي انتهت في تقريرها إلى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركتين، على أساس القيمة الدفترية، طبقاً للقوائم المالية للشركتين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وهو التاريخ المتخذ أساساً للاندماج.

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير اسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA، وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

- وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية، بجلستها المنعقدة بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٤، على قيد أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار قديماً مؤقتاً، وتم إدراج أسهم الشركة بقاعدة بيانات البورصة المصرية اعتباراً من ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤ تحت رمز التداول (KORR.CA)، فيما بدأ التداول على أسهم الشركة بالسوق الرئيسي للبورصة المصرية اعتباراً من ١١ يونيو ٢٠٢٦.

٢/١- غرض الشركة

بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:

- كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية، وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة، من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجياً، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.

- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية، وشبكات التوزيع، بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات، ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الامتصاص (التشيللرات)، وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.

- مزاوله كافة أعمال البنية الأساسية، من إقامة شبكات مياه الشرب، ومحطات التحلية والتكرير، وشبكات توزيعها، وخطوط نقلها، وشبكات الطرق والاتصالات، والجراجات متعددة الطوابق، وشبكات الهواء المضغوط، وشبكات الوقود، وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال، ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.

- إنتاج البترول، وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته، وتوزيعها، وتصديرها.

- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكيف والتبريد والتدفئة، وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة لسيارات النقل المبردة، وبالحاويات، وإنتاج البخار وبالمياه الساخنة، وبالاستثمار الزراعي وبالحراريات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات، وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية، وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة، وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها، وشبكات توزيعها، وصيانتها، بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات، وكافة معدات إنتاج الكهرباء، والتوربينات الغازية، والبخارية.
- استصلاح واستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع، وتغليف، وبيع وشراء، وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية)، وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية، وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ، وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
- إضافة نشاط صناعي يخص وحدات توليد الكهرباء (شاسيه وحدات توليد الكهرباء - مفاتيح سكاكين فصل أحمال جهد منخفض - كبانن - أكشاك كهرباء).
- إضافة نشاط صناعي يخص مركز وحدات تبريد مركزي (أبراج تبريد - وحدة مناولة هواء تعقيم وتبريد - وحدات تبريد شيللر للمصانع - أجزاء وحدات مناولة الهواء).
- مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها، أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها، وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣/١- العنوان

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الأساسي للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة في ١٤ شارع الألفي (عمارة الثورة)-القاهرة. وموقع ممارسة النشاط: جميع أنحاء جمهورية مصر العربية، فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً، مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧، ومراعاة قرار

شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨، ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء.

وتوجد فروع الشركة في العناوين التالية:

١. العقار رقم ١٠ - المجمع السويسري - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة ٦ أكتوبر.
 ٢. العقار رقم ٩٨ ب مجمع مبارك للصناعات الصغيرة - المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.
 ٣. قرية أم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة.
 ٤. القطعة رقم (SV) - منطقة بولاريس - الكائن في منطقة التوسعات الشمالية - بمدينة ٦ أكتوبر.
 ٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوي - مركز وادي النطرون - محافظة البحيرة.
 ٦. القطعة رقم (١١٧) - المنطقة الخامسة بالمطورين (C١٤) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
 ٧. القطعة رقم (٦٩) - المنطقة الأولى بالمطورين (B٠٣) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
- فروع أجنبية**

١. السعودية - الرياض - ترخيص استثمار رقم ١٠٢٠٤٤٦٠٥٣٣٥٨٤٦ - رقم المنشأة ١١٥٣٥٦٧
٢. العراق - بغداد - اليرموك - محلة ٦١٢ زقاق ٣٠ محلة ٢/١ المرقم ٨/١٣٢٦٧

٤/١- مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري، حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

تم التأشير في السجل التجاري بتسجيل الشركة بتاريخ ٢١ يوليو ١٩٩٧ تحت رقم ٣٠٦٢٥٥.

٥/١- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٦/١- اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة يوم الثلاثاء الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٢٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

أعدت هذه القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية.

وقد تم اتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة أدناه، وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة سواء السنوية أو الدورية.

٢-٢ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية، أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية، بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقويم المختلفة، مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التدفقات النقدية النقدية المخصوصة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 308255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

ب.ت. ٢٠٦٢٥٥

3

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣-٢ عملة العرض والتعامل

تم عرض القوائم المالية بالجنه المصري والذي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.

٤-٢ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة باستخدام الحكم الشخصي، وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة، وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية خلال الفترة التي يتم فيها هذا التعديل، والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إثبات المعاملة. ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ. وتدرج فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بقائمة الدخل.

١-١-٣ الفروع الأجنبية

يتم ترجمة الأصول والالتزامات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي إلى عملة التعامل - الجنيه المصري بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بند الدخل الشامل الآخر والرصيد المجمع ضمن بند احتياطي فروق ترجمة الكيانات الأجنبية. عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان الأجنبي يتم إعادة تربيته ضمن الأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد. وفي حالة استبعاد الشركة لجزء فقط من المشروعات المشتركة مع بقاء السيطرة المشتركة فيجب إعادة تربيته الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

٢-٣ الأصول الثابتة

١-٢-٣ الإثبات والقياس

تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment) - انظر السياسة المحاسبية رقم (٣-٧) أدناه. تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود، وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية. ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم، وقامت الشركة باعتماد سياسة إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ إعادة التقييم، وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحاً منها أي إهلاك متراكم سابق، وأية خسائر اضمحلال لاحقة متراكمة، فعند اختلاف القيمة العادلة للأصول المعاد تقييمها بشكل ذو أهمية نسبية عن مبلغ الدفترية، فيجب إجراء إعادة تقييم آخر للأصل، بالتالي يستلزم إعادة تقييم بشكل سنوي للأصول، أما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة قد يكون من الضروري إعادة تقييمها كل ثلاث أو خمس سنوات. إذا أعيد تقييم بند من بنود الأصول الثابتة، فيجب أن يعاد تقييم كامل فئة الأصول الثابتة التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

معالجة فائض إعادة التقييم

دائماً ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الدخل)، ويمكن أن ينقل فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة عندما يلغي إثبات الأصل بالاستبعاد.

٣-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابت، والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت المستبعد بالصافي بقائمة الدخل.

٤-٢-٣ النفقات اللاحقة للاقتناء

يتم اعتبار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثابتة كجزء من تكلفة الأصل الثابت عند توافر توقع كافٍ عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة لعملية استبدال ذلك الجزء، مع إمكانية قياس التكلفة بدرجة موثوق بها. هذا ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية كمصروف عند استحقاقها.

٥-٢-٣ الإهلاك

يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل. يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون الأصل صالحاً للاستخدام في الغرض المُعد لأجله، ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التخريدية عند إعداد القوائم المالية للشركة. وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة خلال السنوات المعروضة بالقوائم المالية لغرض حساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥٠	شقق وإنشاءات
٥	وسائل نقل وانتقال
٥	أجهزة حاسب آلي
٨	الآلات والمعدات
٢٠-٥	أصول إنتاجية *
٨-٥	أجهزة كهربائية وإلكترونية
١٠ - ١٦,٦٦	أثاث ومعدات مكتبية

(*) تتمثل الأصول الإنتاجية في محطات تبريد ومحطات توليد كهرباء.

٣-٣ الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقننة والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجد). وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد يتم إثباتها بتكلفة اقتنائها مخصصاً منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

لن يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة، على أن يتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنوياً، أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها.

يعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل فترة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها، وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة كتغير في التقديرات المحاسبية طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٣-٣-١ مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد

تتمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح الشركة بموجب العقد المبرم مع السادة مساهمي شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري (الشركة المندمجة)، والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولى)، والتي من المتوقع أن يترتب على اقتناء هذه الحقوق تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة لفترة غير محددة المدة، حيث يتاح للشركة الحصول على أعمال مقاولات بدون حد أقصى.

٣-٣-٢ الشهرة

الشهرة ناتجة عن الاندماج، ولن يتم استهلاك الشهرة المدرجة بالقوائم المالية حيث أنها غير محددة المدة، على أن يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال الشهرة سنوياً، أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها. ويعترف بالخسائر الناجمة عن الاضمحلال عند إعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.

٣-٣-٣ استهلاك الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد

يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول غير الملموسة:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥

برامج الحاسب الآلي

٣-٤ المشروعات تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل، ويتم إضافة المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي، ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت معداً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment) - انظر السياسة المحاسبية رقم (٧-٣) أدناه.

٣-٥ الأدوات المالية

تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة. تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وفئة التزامات مالية بالتكلفة المستهلكة.

أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تمت فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورتها الجوهرية.

إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق والالتزامات الناشئة المحتفظ بها عند التحويل.
تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإلغائه أو بانتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما فقط تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها، ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

ب- الأصول المالية غير المشتقة - القياس التسهيلات والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ج- الالتزامات المالية غير مشتقة القياس

تم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة، أو يتم تبويبه عند الاعتراف الأولي لقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.
الالتزامات المالية غير المشتقة الأخرى يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصوماً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

٦-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتحدد التكلفة بالنسبة للمخزون باتباع طريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن التكلفة المصروفات الأخرى التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنه.
ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية، مخصوماً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.

٧-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

١-٧-٣ الأصول المالية

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" "نموذج الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL)". ينطبق نموذج اضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصوماً بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم.

الخسائر الانتمائية المتوقعة في تقدير مرجح لخسائر الانتماء يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار، ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الانتمائية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير، والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية مخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية.

٢-٧-٣ الأصول غير المالية

يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية في تاريخ المركز المالي (فيما عدا المخزون والالتزامات الضريبية المؤجلة)، لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن اضمحلال في تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول، هذا ويتم إثبات اضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم إدراج قيمة ذلك اضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر، وبعد خصم تكاليف البيع، ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة اضمحلال السابق الاعتراف به في السنوات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.

٨-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكمي من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية مستقبلية، يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

وإذا كان للقيمة الزمنية للنقد تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة، يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٠-٨-٣ مخصص المطالبات الأخرى

يتم إثبات مخصص المطالبات الأخرى في حالة وجود احتمال حدوث تدفقات خارجة لمنافع مستقبلية، ويمكن عمل تقدير موثوق به لقيمة التدفقات.

٩-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

١٠-٣ تحقق الإيرادات

تحصل الشركة على إيرادات من المصادر التالية:

مصادر الإيرادات	إثبات الإيرادات
إيرادات العقود	خلال فترة من الزمن
بيع البضائع	عند نقطة من الزمن

١٠-٣ إيرادات العقود

تفي إيرادات العقود بمعايير الإيرادات بمرور الوقت. يتم قياسها على أساس طريقة الإدخال بالنسبة المنوبة للتكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى التكلفة الإجمالية المقدرة لكل عقد. تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإكمال إذا تغيرت الظروف. تنعكس أي زيادة أو نقصان في الإيرادات أو التكاليف المقدرة في الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها الظروف التي أدت إلى المراجعة معروفة للإدارة. ويدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن بند أصول ناشئة عن عقود أو بند القزامات ناشئة عن عقود، وتم عرضه بالقوائم المالية بالصافي.

٢-١٠-٣ إيرادات بيع البضائع

تعترف الشركة بالإيرادات عند نقل سيطرة المنتج إلى العميل، ذلك عند التسليم للعميل.

٣-١٠-٣ إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع حينما ينشأ للشركة حق في تلك التوزيعات.

١١-٣ فوائد ومصرفيات تمويلية

تتضمن فوائد ومصرفيات التمويل ما يلي:

- إيرادات الفوائد.
 - مصرفيات الفوائد.
 - الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المالية والالتزامات المالية.
- يتم إثبات إيرادات أو مصرفيات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض فروق ترجمة العملات الأجنبية بالصافي بقائمة الدخل.

١٢-٣ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، حيث يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٣-٣ الضريبة على الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام في الشركة ضريبة الدخل المتعلقة بالفترة الحالية، والضريبة المؤجلة، وأية تسويات ضريبية تتعلق بالسنوات السابقة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل، باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية، والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية، بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

١٤-٣ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة (الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي، وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي) كالتزام بالمركز المالي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل، يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المالية التالية.

١٥-٣ عقود التأجير

طبقاً للقانون رقم ١٧٦ لعام ٢٠١٨ والخاص بتنظيم نشاط التأجير التمويلي والتخصيم، يتم إثبات الأصول والالتزام بمبلغ يعادل القيمة العادلة للأصل الأساسي. لاحقاً يتم تخفيض الالتزام بالسداد، ويتم الاعتراف بتكلفة التمويل المحسوبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة.

١٥-٣-١ الإيجار كأصل

يتم تصنيف عقود التأجير التمويلي والتي تم نقلها إلى الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية تحت بند أصول حق انتفاع، ويتم قياس الأصول الثابتة المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوي الحد الأدنى للقيمة العادلة والقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار لاحقاً، يتم احتساب الأصول الثابتة وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل. تصنف الأصول الثابتة المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كإيجارات تشغيلية، ولا يتم إدراجها ضمن المركز المالي للشركة.

١٥-٣-٢ مدفوعات الإيجارات

يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الأرباح أو الخسائر، على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع الحد الأدنى من مدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصروفات التمويل وتخفيض التزامات القائمة، ويتم تحميل مصاريف التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار وذلك لتفعيل معدل فائدة دوري ثابت على المتبقي.

١٦-٣ نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة

يحسب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

١٧-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتكون صافي النقدية وما في حكمها من رصيد النقدية بالصندوق والبنوك، والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر.

١٨-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية، ووفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة، وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٩-٣ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات المدينين والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة العادلة، ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٠-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل، وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

٢١-٣ العملاء وأوراق القبض

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض المتوقع تحصيلها خلال السنة المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي، ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٢-٣ استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

تتمثل الاستثمارات في حصص الشركة في الشركات التابعة والشقيقة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، حيث يتم إثبات الاستثمار عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، بما في ذلك التعاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.

ويتم القياس اللاحق للاستثمار من خلال تعديل القيمة الدفترية بما يعادل نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها، وكذلك نصيبها في بنود الدخل الشامل الآخر، وذلك اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة أو النفوذ المؤثر، بحسب الأحوال، كما يتم تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بقيمة التوزيعات المستلمة.

ويتم اختبار وجود مؤشرات اضمحلال للاستثمار في كل تاريخ قوائم مالية، وعند وجود تلك المؤشرات يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال، ويتم ردها في الفترات اللاحقة، في حدود الزيادة في القيمة القابلة للاسترداد، وذلك وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة المصرية ذات الصلة.

٢٣-٣ فائض إعادة التقييم للأصل

يتم إثبات زيادة القيمة الدفترية للأصل نتيجة لإعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الآخر، وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان فائض إعادة التقييم. وينقل فائض إعادة التقييم المتعلق ببند من بنود الأصول الثابتة بشكل مباشر إلى الأرباح المرحلة عندما يلغى إثبات الأصل، أو عندما يسحب الأصل من الخدمة، ويمكن أن ينقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل، على أن يتمثل الفائض المنقول إلى حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الإهلاك على أساس القيمة الدفترية المعاد تقييمها للأصل وقيمة الإهلاك على أساس التكلفة الأصلية للأصل.

٢٥-٣ احتياطي قيمة عادلة

يمثل احتياطي القيمة العادلة في صافي التغير المجمع في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك حتى يتم إلغاء تسجيل الاستثمار.

٢٦-٣ الأرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً، لتتماشى مع التغيرات في عرض القوائم المالية للعام الحالي.

شركة فترة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقرارة المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤- الأصول الثابتة
(بالصافي):

أراضي	مباني وإنشاءات	تجهيزات على أماكن مستأجرة	وسائط نقل وانتقال	أجهزة حاسب آلي	أصول إنتاجية	معدات و معد	أجهزة كهربائية والكثرفنية	اثاث ومعدات مكتبية	الإجمالي	جنيه مصري
٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٣٢ ٣٩٦ ٦٤٣	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٤ ٨٥٨ ٤٢٠	٢١٠ ٦٤ ٦٨٥	٧٧٦ ٤٤٥ ٥٣٩	٤ ٦١٤ ١٦١	٣٨ ٣٤٩ ٨٤٥	١٧ ٥٨٠ ٢٥٥	١٠ ٥٨ ٨١٨ ٧٥٩	٢٠ ٢٦/١/١
-	٤٠ ٤١ ٢٣٦	-	٤ ٤١٨ ٩٠٠	٩٥٦ ٢١٤	٧ ٤٣٦ ٩٤٤	-	١ ٩٧٦ ٧٧٣	١ ٩٥٥ ٥٧١	٢٠ ٧٨٥ ٦٣٨	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	(١ ١٥٠ ٠٠٠)	-	-	-	-	-	(١ ١٥٠ ٠٠٠)	الاستبعادات خلال الفترة
٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٣٢ ٤٣٧ ٨٧٩	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٨ ١٢٧ ٣٢٠	٢٢٠ ٢٠ ٨٩٩	٧٨٣ ٨٨٢ ٤٨٣	٤ ٦١٤ ١٦١	٤٠ ٣٢٦ ٦١٨	١٩ ٥٣٥ ٨٢٦	١٠ ٧٨ ٤٥٤ ٣٩٧	التكلفة في ٢٠ ٢٦/١/٣٠
-	٣٩ ٨٢ ٨٦٢	٤٤٤ ٦٣١	١٣ ١٣٨ ٧٠٩	١٢ ٦٧٧ ٧٣١	١٣٦ ٩٣٨ ٢٦٩	٤ ٦١٤ ١٥٧	١٢ ٩١٥ ٢٠٧	٥ ١٦٠ ١٠٨	١٨٩ ٨٧١ ٦٧٤	مجمع الإهلاك في ٢٠ ٢٦/١/١
-	١ ٤٦١ ٤٦٥	٥٦ ٤٤٠	٣ ٥٣٧ ١٢٩	١ ٣٩١ ٨٢٧	٢٧ ٨٨٦ ٥١٧	-	٢٠ ١٥ ٦٤١	٥٢٣ ٥٢٥	٣٦ ٨٧٢ ٥٤٤	إهلاك الفترة
-	-	-	(٥٥٥ ٨٣٣)	-	-	-	-	-	(٥٥٥ ٨٣٣)	مجمع الإهلاك الاستبعادات
-	٥ ٤٤٤ ٣٧٧	٥٠١ ٠٧١	١٦ ١٢٠ ٠٠٥	١٤٠ ٦٩ ٥٥٨	١٦٤ ٨٢٤ ٧٨٦	٤ ٦١٤ ١٥٧	١٤ ٩٣٠ ٨٤٨	٥ ٢٨٣ ٦٣٣	٢٢٦ ١٨٨ ٣٨٥	مجمع الإهلاك في ٢٠ ٢٦/١/٣٠
٢٢ ٢٨٣ ٨٣١	٣٢ ٩٩٣ ٥٥٢	٧٢٤ ٣٠٩	٢٢ ٠٠٧ ٣١٥	٧ ٩٥١ ٣٤١	٧٨٣ ٨٨٢ ٤٨٣	٤ ٦١٩ ١٥٧	٢٥ ٣٩٥ ٧٧٠	١٣ ٨٥٢ ١٩٣	٨٥٧ ٢٦٦ ٠١٢	صافي القيمة الدفترية في ٢٠ ٢٦/١/٣٠

(٤-١) تم توزيع الإهلاك بقائمة الدخل على النحو التالي:

٢٠ ٢٦/١/١	٢٠ ٢٦/١/٣٠	جنيه مصري
٥ ٤٤٠ ٩١٩	٤ ٢٤٠ ٥٩٠	جنيه مصري
٢١ ٤٦١ ١٢٥	٢٩ ٣٦٣ ٩٥٥	إهلاك الإداري
٣١ ٨٧٢ ٥٤٤	٣٣ ٦٠٤ ٥٤٥	إهلاك تشغيلي
		الإجمالي

شركة قرعة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقرعة المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

تابع الأصول الثابتة
(بالصافي):

الإجمالي	أثاث ومعدات مكتبية	أجهزة كهربائية والكمبيوترية	معدات و معدات	أصول إنتاجية	أجهزة حاسب آلي	وسائط نقل وتنقل	تجهيزات على أماكن مستأجرة	مباني وإنشاءات	أراضي	التكلفة في ٢٠٢٥/١/١ الإضافات خلال الفترة الإستبعادات خلال الفترة محول - من مشروعات تحت التبني
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٦٧.٩٢٣٩٧ ٤٦٩٩٤٤٩١ (٣٩١٧٤٥١٧)	١٣٨٤٧٤١٩ ٣٧٥١٥٣٦ (١٨٧٠٠)	٢١.٩٩٤٤٨ ١٧٢٥٠.٣٦٧ -	٤٦١٤١٦١ - -	٧٣٦.٠٣٢٩١٥ ١١٧٢٩.٦٣ -	١٧٣٥٥٦٣٤ ٣٧.٩٠٥١ -	٣٥٥٥٢٩٧٥ ٢٤٥٥٤٤٥ (٣١٥٠.٠٠٠)	١٢٢٥٣٨٠ - -	٦٩.٠٨٤٨١٧ ٨.٩٨٩٩٩ -	٦٨٣٨٩٦٤٨ - (٣٦٠٠٥٨١٧)	٢٠٢٥/١/١ الإضافات خلال الفترة الإستبعادات خلال الفترة محول - من مشروعات تحت التبني
٨٣٩٠.٦٣٨٨	-	-	-	٢٨.٦٩٣٥٦١	-	-	-	٥٥٣١٢٨٢٧	-	
١.٥٨٨١٨٧٥٩	١٧٥٨٠.٢٥٥	٣٨٣٤٩٨٤٥	٤٦١٤١٦١	٧٧٦٤٤٥٥٣٩	٢١.٦٤٦٨٥	٣٤٨٥٨٤٢٠	١٢٢٥٣٨٠	١٣٢٣٩٦٦٤٣	٣٢٧٨٣٨٣١	التكلفة في ٢٠٢٥/١/٢/٣١
١٢١.٥٠٥٥٣٠	٤٢٥٩٥٨٩	٩٤٣٨٧١	٤٦١٤١٥٧	٨٢٩٣٠.١٧٣	١٠.١١٤٩٧٢	٧.٥٥٨٦٤١	٧٧٤٧٥٨	٢٣.٠٩٤٠٩	-	٢٠٢٥/١/١ مجموع الإهلاك في إهلاك الفترة
٦٩٣٨٧٧٩٣	٩١٦٦٥٨	٢٩٧١٣٦	-	٥٤.٠٠٨١٤٦	٢٥٦٢٧٥٩	٧.٨٥٥٦٨	١٦٩٨٧٣	١٦٧٣٤٥٣	-	مجموع إهلاك الإستهلاكات
(١.٠٢١٦٣٩)	(١٦١٣٩)	-	-	-	-	(١٠٠٥٥٠)	-	-	-	
١٨٩٨٧١٦٧٤	٥١٦٠.١٠٨	١٢٩١٥٢.٧	٤٦١٤١٥٧	١٣٦٩٣٨٢٦٩	١٢٦٧٧٧٣١	١٣١٣٨٧.٩	٤٤٤١٣١	٣٩٨٢٨٦٢	-	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٥/١/٢/٣١ مطلقة القيمة التقديرية في ٢٠٢٥/١/٢/٣١
٨٦٨٩٤٧.٨٥	١٢٤٢٠.١٤٧	٢٥٤٣٦٣٨	٤	٦٣٩٥٠.٧٧٠	٨٣٨٦٩٥٤	٢١٧١٩٧١١	٧٨٠.٧٤٩	١٢٨٤١٣٧٨١	٣٢٧٨٣٨٣١	

٥- أصول غير ملموسة (بالصافي):

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٩٦١ ١١٨	إجمالي التكلفة أول الفترة *
٣٣٥ ١٦٠	٢٨ ٢١٥	الإضافات خلال الفترة
٥٩ ٩٦١ ١١٨	٥٩ ٩٨٩ ٣٣٣	الإجمالي
		يخصم:
(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٩ ٩٧٦ ٣٩٢)	مجمع الاستهلاك
(٢ ٦٥٩ ٤٨٨)	(١ ٣٤٣ ٦٣٠)	الاستهلاك خلال الفترة
٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	٤٨ ٦٦٩ ٣١١	صافي القيمة الدفترية

(*) تتضمن الأصول غير الملموسة مبلغ ٤,٥٣٣,٢٢٣ جنيه مصري يمثل قيمة الشهرة الناتجة عن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ولا توجد مؤشرات تستدعي الاعتراف بأي خسائر اضمحلال في قيمة الشهرة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	-	الرصيد في بداية الفترة
٥٥ ٩٨٠ ١٨٨	١ ٦٠٠ ٠٠٠	إضافات خلال الفترة
(٨٣ ٩٠٦ ٣٨٨)	-	يخصم:
-	١ ٦٠٠ ٠٠٠	المحول للأصول الثابتة خلال الفترة
-	١ ٦٠٠ ٠٠٠	صافي القيمة الدفترية

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية الفترة فيما يلي:-

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	١ ٦٠٠ ٠٠٠	معدات تحت التركيب
-	١ ٦٠٠ ٠٠٠	الإجمالي

٧- أصول – حق انتفاع (بالصافي):

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦٣.١٥٧٧١	٢٧٦.٧٨٧.٦٩٢	الرصيد في بداية الفترة
١٣.٧٧١.٩٢١	٣.١٦٤.٢١٧	الإضافات خلال الفترة
٢٧٦.٧٨٧.٦٩٢	٢٧٩.٩٥١.٩٠٩	التكلفة في نهاية الفترة
		مجمع الإهلاك
(١٢.١٧٤.٢٥٦)	(٢٥.٧٤٨.١١٠)	الرصيد في بداية الفترة
(١٣.٥٧٣.٨٥٤)	(٧.١٦٧.٢٤٩)	الإهلاك خلال الفترة
(٢٥.٧٤٨.١١٠)	(٣٢.٩١٥.٣٥٩)	إجمالي مجمع الإهلاك
٢٥١.٣٩٥.٨٢٢	٢٤٧.٠٣٦.٥٥٠	صافي القيمة الدفترية

تتمثل تكلفة الأصول الثابتة – حق الانتفاع فيما يلي:-

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥.٣٤٣.٧٩٠	٤٥.٣٤٣.٧٩٠	أرض – حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٧٢.١٦٢.٥٠٠	٧٣.٤٢٠.٩٧٤	مباني – حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٢٢.٥٦٢.٣٩٩	٢٢.٥٦٢.٣٩٩	شقق وما عليها من أعمال تشطيب (المقر الإداري)
٦١.٨٥٠.٠٠٠	٦١.٨٥٠.٠٠٠	آلات ومعدات وأصول إنتاجية
٥٤.٥٠٣.٨٦٠	٥٦.٤٠٩.٦٠٣	خط تجميد وغسيل وإنتاج الفراولة
٧.٥٨١.٩٢٨	٧.٥٨١.٩٢٨	آلات ومعدات محطة الفرز
٧.٣٨٣.٢١٥	٧.٣٨٣.٢١٥	ماكينة فرز خضار وفاكهة
٥.٤٠٠.٠٠٠	٥.٤٠٠.٠٠٠	عدد (٥) سيارات هيونداي إلنترنا اتش دي
٢٧٦.٧٨٧.٦٩٢	٢٧٩.٩٥١.٩٠٩	الإجمالي

٨- استثمارات في شركات تابعة:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩٢.٠٢٧٧.٠٢	١٥٧.٦٣٦.٢٥٦	استثمارات في شركات تابعة أول الفترة
(٢٦.٠٤٥.٨٨٧)	٥٣.٨٨٩	نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة
(١.٠٧٣.٣٧٤.١٥٠)	-	استبعاد بالبيع للاستثمارات في شركات تابعة
(٩٧١.٤٠٩)	-	تسويات على نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغير نسبة الملكية
١٥٧.٦٣٦.٢٥٦	١٥٧.٦٩٠.١٤٥	الإجمالي

- تتمثل الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة للزيوت والصابون "شركة مساهمة مصرية" بنسبة مساهمة ٣٤,٥٤٪ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

٩- أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

يتمثل هذا البند، البالغ ٤٧,٧٥١,٠٠٠ جنيه مصري، في القيمة المعادلة لمبلغ ٩٦٦,٦٦٧ دولار أمريكي، ويمثل حصة قدرها ٥٪ من أسهم شركة بي كويست القابضة (Bequest Holding)، وهي شركة قابضة مسجلة بجمهورية موريشيوس ومتخصصة في الاستثمار في مشروعات الطاقة النظيفة والمستدامة من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها، كما تمتلك شركة سولاريز العاملة في مجال الطاقة الشمسية وتحلية المياه. ونظراً لعدم وجود سوق نشط لتداول أسهم الشركة المستثمر بها، وعدم توافر معلومات كافية تمكن من قياس القيمة العادلة بصورة موثوقة، وعدم وجود معاملات حديثة مماثلة يمكن الاستناد إليها، فقد قامت الإدارة بتقييم مدى إمكانية تحديد القيمة العادلة للاستثمار، وانتهت إلى أن تكلفة الاقتناء تمثل أفضل تقدير للقيمة العادلة لهذا الاستثمار في تاريخ القوائم المالية.

١٠- المخزون:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٥٩.٥٩٣.٧٨٧	٦٨١.٠٩٢.٦٨٤	مخزون مشروعات طاقة وتشييد
٣٧٥.٦٣٦.٦٦٢	٥١٤.٧٣٨.٦٨٥	مخزون أنظمة طاقة
٤٣.١٦٨.٣٣٣	١٥٣.٨٣٦.٠٨٩	مخزون التصدير الزراعي
١.٠٧٨.٣٩٨.٧٨٢	١.٣٤٩.٦٦٧.٤٥٨	الإجمالي
(٩.٣٥٠.٠٢٧)	(١١.٥٤٣.٤٤٧)	يخصم الاضمحلال في قيمة المخزون *
١.٠٦٩.٠٤٨.٧٥٥	١.٣٣٨.١٢٤.٠١١	الإجمالي

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

وتتمثل الحركة على انخفاض في المخزون في الآتي:

رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	المكون خلال الفترة	الرد خلال الفترة	رصيد ١ يناير ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٥٤٣ ٤٤٧	٢ ١٩٣ ٤٢٠	-	٩ ٣٥٠ ٠٢٧	الاضمحلال في قيمة المخزون

١١ - أعمال تحت التنفيذ:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٧ ٩٢٥ ٠٤٧	١٣٦ ٥٣٥ ٦٢٣	قطاع مشروعات الطاقة والتشييد وأنظمة الطاقة
١٣٨ ٩٨٦ ٣٢٧	٦٩ ٥٦٦ ٤٢٩	قطاع التصدير الزراعي
٣١٦ ٩١١ ٣٧٤	٢٠٦ ١٠٢ ٠٥٢	الإجمالي

(*) تمثل أعمال تحت التنفيذ في قيمة تكاليف مشروعات قصيرة الأجل جاري تنفيذها ولا يتم إصدار أي فواتير خاصة بالمشاريع حتى يتم استكمال هذه الأعمال واستلامها من العملاء

١٢ - العملاء وأوراق القبض:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٦٣ ٥٤٢ ٩٥٧	٩٤٧ ٣٢٢ ٧٢٧	عملاء مشروعات طاقة وتشبيد
٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨	٤٧٢ ٨٩٩ ٩٤٦	عملاء أنظمة طاقة
١٠٣ ٣٤٤ ٥٤٦	٤٤ ١٨٧ ٢٩٠	عملاء التصدير الزراعي
١ ٤٥٥ ٩٣٠ ٠٧١	١ ٤٦٤ ٤٠٩ ٩٦٣	
٩ ٨٩٤ ٥٧١	١٢ ٢٢٢ ٣٧١	أوراق القبض
١ ٤٦٥ ٨٢٤ ٦٤٢	١ ٤٧٦ ٦٣٢ ٣٣٤	
(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	(١١٠ ٢٣٣ ٤٨١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	١ ٣٦٦ ٣٩٨ ٨٥٣	الإجمالي

وتتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:

رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	رصيد ١ يناير ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١١٠ ٢٣٣ ٤٨١)	(١٢ ٤٧٥ ٠٤٩)	١٦ ٥٥٠	(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	الخسائر الائتمانية المتوقعة

شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٣ - موردون دفعات مقدمة:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٣٣ ٨٠٩ ٦١١	٤٥٢ ٠٠١ ٦٠١	موردون محليون
٢٣٠ ١٥٥ ٠٨٣	١٣٤ ٨٥٧ ٦٩٠	موردون خارجيون
<u>٦٦٣ ٩٦٤ ٦٩٤</u>	<u>٥٨٦ ٨٥٩ ٢٩١</u>	الإجمالي

١٤ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٧٢ ٥٥٧ ٠٤٩	٣٩٧ ٧٤٧ ٩٧٩	تأمينات لدى الغير ومناقصات
١ ٨٦١ ٣٢٥	١٠ ٠٧٢ ٨١١	عهد وسلف
٧٣ ٨٩٦ ٤١٢	٣٤ ٢٣٥ ١٢١	مصلحة الضرائب
١٥ ١٨٠ ٣١٥	٨ ٨٧٣ ٣٧٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١ ٧٠٢ ٢٤٢	٧٤٩ ٩٢٥	دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية
٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤	٧٢ ٠٥٩ ٩٨٦	تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *
١ ٠٤٥ ٩٦٩	١ ٥٧٠ ٧٧٥	مدينو جاري فرع السعودية
١ ٤٤١ ٧٢٦	٢ ١٠١ ٨٢١	مدينو جاري فرع العراق
٦٥ ٥٢٧ ١٩١	١١٣ ٥٦٨ ٤٣٠	مدينون متنوعون **
<u>٦٠٨ ٨١٢ ٢٠٣</u>	<u>٦٤٠ ٩٨٠ ٢٢٦</u>	
(٦ ٠٨٤ ٤٦٨)	(٢ ٠٣٤ ١٥٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>٦٠٢ ٧٢٧ ٧٣٥</u>	<u>٦٣٨ ٩٤٦ ٠٧٢</u>	الإجمالي

* يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الإعفاء.

** يتضمن بند المدينين المتنوعين مبلغ ٥١,١٧٣,١٤١ جنيه مصري، يتمثل في مصرفات الفوائد المستحقة لصالح شركة أوفرسيز للغاز الطبيعي، والمرتبطة بقيمة استهلاك الغاز الطبيعي المستخدم في تشغيل مشروع النصر للطاقة الثلاثية عن الفترة من يوليو ٢٠٢٥ حتى يناير ٢٠٢٦. ويتم تحميل هذه الفوائد على قائمة الدخل تدريجياً بالتزامن مع سداد كل قسط من الشيكات الصادرة، وفقاً لجدول السداد المتفق عليه. ويقابل هذا الرصيد الالتزامات المثبتة ضمن بندي أوراق الدفع قصيرة الأجل وأوراق النفع طويلة الأجل.

وتتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:

رصيد ١ يناير ٢٠٢٦	الرد خلال الفترة	المكون خلال الفترة	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
(٦ ٠٨٤ ٤٦٨)	٤ ٥٠ ٣١٤	-	(٢ ٠٣٤ ١٥٤)

الخسائر الائتمانية المتوقعة

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

س.ر. ٣٠٦٢٥٥

3

١٥- نقدية وما في حكمها:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢ ٦٧٦ ١٠٤	٨٢ ٨٨١ ١٢٨	ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر) (*)
٦٢ ٢٤١ ٤٨٢	٥٨ ١٧٦ ٦٩١	غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٣٢)
١٦٢ ٦٩٠ ٩٣٧	١٧٧ ٦٠٨ ٦٠٨	بنوك حسابات جارية - جنيه مصري
١١ ١٧١ ٧٠٠	٤٨ ٢٣٣ ٧٠١	بنوك حسابات جارية - عملات أجنبية
١٥ ٠٤٣ ٥٢٥	٨ ٥٨٨ ١٧٨	شيكات تحت التحصيل
١ ٥٤٢ ٥٢٦	١ ٦٥٥ ٢١٨	نقدية بالصندوق
٣٠٥ ٣٦٦ ٢٧٤	٣٧٧ ١٤٣ ٥٢٤	
(١ ١٢٦ ٤٥٨)	(١ ٧٦٥ ١١٢)	الخسائر الائتمانية المتوقعة **
٣٠٤ ٢٣٩ ٨١٦	٣٧٥ ٣٧٨ ٤١٢	الإجمالي

(*) ودائع مجمدة مقابل غطاء خطابات ضمان باسم الشركة ولصالح الغير.

(**) وتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	المكون خلال الفترة	الرد خلال الفترة	رصيد ١ يناير ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١ ٧٦٥ ١١٢)	(٦٣٨ ٦٥٤)	-	(١ ١٢٦ ٤٥٨)	الخسائر الائتمانية المتوقعة

١٥-١ ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتمثل بند النقدية وما في حكمها

فيما يلي:

٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢٣ ٨٥٥ ٤٧٨	٣٧٧ ١٤٣ ٥٢٤	نقدية بالبنوك والصندوق
		يخصم:
(٦٨ ٨٧٨ ٦٤٧)	(٨٢ ٨٨١ ١٢٨)	ودائع لأجل مجمدة (أكثر من ثلاثة أشهر)
(٧١ ٥٦٧ ١٩٧)	(٥٨ ١٧٦ ٦٩١)	غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٣٢)
٨٣ ٤٠٩ ٦٣٤	٢٣٦ ٠٨٥ ٧٠٥	رصيد النقدية وما في حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية

١٦- رأس المال المصدر والمدفوع:

حدد رأس المال المرخص به لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، مبلغ وقدره ١٤٦٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليار وأربع مائة وخمسة وستين مليون جنيه مصري).
حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ وقدره ٤٤٠.٢٣٠.٢٩٣ جنيه مصري (مائتان وثلاثة وتسعين مليوناً ومائتان وثلثين ألفاً وأربع مائة وأربعين جنيه مصرياً)، موزعاً على عدد ٤٤٠.٢٣٠.٢٩٣ سهماً، قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم مسددة بالكامل.
بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ أبريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٢٣٣.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلثين مليون جنيه مصرياً)، موزعاً على عدد ٢٣٣.٠٠٠.٠٠٠ سهماً، قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم مسددة بالكامل.
بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرياً (أربع مائة وخمسين مليون جنيه مصرياً) موزعاً على عدد ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم مسددة بالكامل.
بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرياً (اثنان مليار ومائتان وخمسين مليون جنيه مصرياً)، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرياً (أربع مائة وخمسين مليون جنيه مصرياً) موزعاً على عدد ٢٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (اثنان مليار ومائتان وخمسين مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرشاً مصرياً (عشرون قرشاً مصرياً).
بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٨، والذي تضمن الموافقة على طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية من خلال طرح عام وخاص، وذلك وفقاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٨) لسنة ٢٠١٩، وبحد أقصى عدد (٢٤٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليوناً وخمسمائة ألف سهم)، تمثل نسبة (١٠٠٪) من الأسهم المطروحة للبيع، وبما يعادل نسبة (١١٪) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدر.
وقد تم تنفيذ عملية طرح الأسهم في ١١ يونيو ٢٠٢٦، ونتيجة لذلك تغيرت نسب ملكية المساهمين. وفيما يلي بيان بأنصبة المساهمين في رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الإسمية بالجنيه المصري	النسبة
محمد أيمن كمال الدين قرة	مصري	١ ٥٦١ ٩٥٠.٠٠٠	٣١٢ ٣٩٠.٠٠٠	٪٦٩
نادية حسين زكي	مصرية	٤٠.٥٥٠.٠٠٠	٨.٠١٠.٠٠٠	٪٢
إيمان محمد كمال الدين قرة	مصرية	١٨٠.٢٢٥.٠٠٠	٣٦.٠٤٥.٠٠٠	٪٨
هبة محمد كمال الدين قرة	مصرية	١٨٠.٢٢٥.٠٠٠	٣٦.٠٤٥.٠٠٠	٪٨
أحمد محمد كمال الدين قرة	مصري	٤٠.٥٥٠.٠٠٠	٨.٠١٠.٠٠٠	٪٢
مساهمون آخرون	مصري	٢٤٧ ٥٠٠.٠٠٠	٤٩ ٥٠٠.٠٠٠	٪١١
الإجمالي		٢ ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٪١٠٠

١٧- الاحتياطات

١٧-١ احتياطي قانوني:

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنيب ٥٪ من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنيب ٥٪ من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة، وطبقاً لعقد الاندماج وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في زيادة رأس المال.

وفي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٦٨٦ ٠٣٢ ٥٠.٠ جنيه مصرياً مقابل ٤٨٠ ٣٠٧ ٢٢ جنيه مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

KORRA

Korra for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م.ب. ٣٠٦٢٥٥

3

٢-١٧ بنود الدخل الشامل

- فائض إعادة تقييم أصول:

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة وإهلاكاتها، واستناداً للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيد في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والذي أسفرت تقديراتهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٥٢٢,٧ مليون جنيهاً مصرية. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الآخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان "فائض إعادة التقييم" استناداً للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل إلى حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الإهلاك على أساس المبلغ الدفترى المعاد تقييمه للأصل والإهلاك على أساس التكلفة الأصلية للأصول، وتتم عمليات نقل فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٨- القروض

يتمثل هذا البند والمدرج ضمن الالتزامات المتداولة وغير المتداولة بالقوائم المالية كما يلي:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤١ ٧٧١ ٤١٢	٢٣ ٠٥١ ١٦٢	الالتزامات غير متداولة
٢ ٢٤٧ ٧٢٨	١ ١٢٣ ٨٦٢	قرض بنك قطر الوطني*
٤٤ ٠١٩ ١٤٠	٢٤ ١٧٥ ٠٢٤	البنك الزراعي المصري
		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٩ ٧٨٤ ٥٠٠	٢٣ ٦١٢ ٥٠٠	الالتزامات المتداولة
٢ ٢٤٧ ٧٣٢	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	قرض بنك قطر الوطني*
٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	٣٥ ٨٦٠ ٢٣٢	البنك الزراعي المصري
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٦٠ ٠٣٥ ٢٥٦	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الإجمالي

(*) قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية تعمل على توليد طاقة كهربائية وإنتاج بخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

خمس سنوات	فترة القرض
يسدد شهرياً	طريقة السداد
٨ أبريل ٢٠٢١	تاريخ فتح القرض
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تاريخ استحقاق أول قسط من القرض

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض وقد قام البنك المذكور في ٤ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد (٤٩) قسط شهري لينتهي سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨.



Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
حجرات: ٧٠٩٢٥٥



١٩- التزامات عن عقود تأجير تمويل:

الجزء الغير متداول	الجزء المتداول	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
-	٤ ٥٧٢ ٠٥٢	٤ ٥٧٢ ٠٥٢
خط تجهيز وغسيل وتجميد وإنتاج الفراولة		
٤٣ ١٨٠ ١٦١	٢١ ٣٠٦ ٣٥٠	٦٤ ٤٨٦ ٥١١
أرض وما عليها من مباني - حق انتفاع (بقرية أم صابر)		
٢ ٢٧٦ ٢١٥	١ ٧٧٣ ٩٩٦	٤ ٠٥٠ ٢١١
محطة اشبكتو		
-	٧٦٥ ٩٣٧	٧٦٥ ٩٣٧
شقق وما عليها من أعمال تشطيب		
-	٣٣٠ ٠٧٤	٣٣٠ ٠٧٤
ماكينة فرز خضار وفاكهة		
٤ ٠٢٠ ٣٦٨	٧٧٩ ٠٠٥	٤ ٧٩٩ ٣٧٣
عدد خمس سيارات ملاكي للنترا إنتش دي		
٤٩ ٤٧٦ ٧٤٤	٢٩ ٥٢٧ ٤١٤	٧٩ ٠٠٤ ١٥٨
الإجمالي		

٢٠- التزامات ضريبية مؤجلة:

٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٠٧ ٨٥٢ ٠٥١	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨
رصيد أول الفترة	
(١ ٨٣١ ٧٦٨)	٢٨٨ ٢٩٣
الحركة على قائمة الدخل	
(٣ ٩٤٢ ٨٧٥)	(٢٠ ٨٧١ ٨٢٠)
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببند الدخل الشامل الآخر	
١٠٢ ٠٧٧ ٤٠٨	١٠٧ ٨٥٢ ٠٥١
رصيد الضريبة المؤجلة - التزام	

٢١- أوراق دفع طويلة الأجل:

يتضمن رصيد أوراق الدفع طويلة الأجل البالغ ١٢٧,١٩٧,١٢٣ جنيه مصري مبلغ ١٢٦,٩٨٥,٣٧٥ جنيه مصري، يتمثل في الجزء غير المتداول من الشيكات الصادرة لصالح شركة أفرسيز للغاز الطبيعي، مقابل قيمة استهلاك الغاز الطبيعي المستخدم في تشغيل مشروع النصر للطاقة الثلاثية عن الفترة من يوليو ٢٠٢٥ حتى يناير ٢٠٢٦. وتستحق هذه الشيكات السداد على أقساط شهرية تمتد لمدة ٣٦ شهراً، تبدأ في ٢٥ مارس ٢٠٢٦ وتنتهي في ٢٥ فبراير ٢٠٢٩. وقد تم تبويب الأقساط المستحقة السداد بعد أكثر من اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية ضمن بند أوراق الدفع طويلة الأجل.

٢٢- بنوك تسهيلات ائتمانية:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١ ٥٩٢ ٠٨٤	٤٥ ٢٦٦ ٤٠٢	البنك الأهلي المصري
١٩٠	٤٨٢	بنك مصر
٦٤ ٣٥١ ٤١٦	٢٨٢ ٨٣٨ ٢٣٢	بنك قطر الوطني
٦٤٥	٣٦٢	البنك العربي الأفريقي
-	٩٤ ٧١٢ ٥٥٨	البنك العربي
٥٦ ٤٢١ ٦٨٠	٢٠ ٨٣٦ ٤٦٥	بنك القاهرة
١٨٧ ٧٣٣ ٦٣٧	١٧٨ ٥٢٦ ٨٧٦	بنك قناة السويس
-	٢٧ ٩٢١	البنك الأهلي الكويتي - مصر
٨٩ ٠٥٥	-	بنك الإمارات دبي الوطني
٥٣٧ ٥٢٧ ١٦٢	٨٣٥ ٧٢٥ ٤٥٤	بنك أبو ظبي التجاري
٨٤ ٣٧٥ ٦٦٤	٢٨ ٨٣٦ ٢٤٩	البنك الزراعي
٧٧ ٦٧١ ٣٤٧	٣٦ ٨٩٦ ٢٣٣	بنك التجاري الدولي
١١١ ٥٥٢ ٣٩٠	٤٨ ٧٢٣ ٨٢٤	بنك أبو ظبي الأول مصر
١٩٧ ٠٠١ ٧٠٩	١٣١ ٤٥٦ ٦٠٢	بنك بيت التمويل الكويتي
٥٣ ١٩١ ٣٩٤	٢٦ ٢٣٥ ٢٠٠	بنك الإسكندرية
١ ٤٤١ ٥٠٨ ٣٧٣	١ ٧٣٠ ٠٨٣ ٠٦٠	الإجمالي

٢٣- الموردون وأوراق دفع

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠٤ ٤٩٢ ٣٧٢	١٢٢ ٣٩٨ ٣٠٠	موردون خارجيون
٥٣٩ ٨٧٢ ٠٤٧	٦٢٠ ٩١٤ ٩٢٧	موردون محليون
٧٤٤ ٣٦٤ ٤١٩	٧٤٣ ٣١٣ ٢٢٧	
٥١٠ ١٧٨ ٥١٢	٥٠٢ ٧٩٥ ٨٠٠	أوراق الدفع
١ ٢٥٤ ٥٤٢ ٩٣١	١ ٢٤٦ ١٠٩ ٠٢٧	الإجمالي

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٤- مخصص مطالبات:

رصيد ١ يناير ٢٠٢٦	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
-	٣٦ ٦٨١ ٥٢٤	(٩ ٨٧٣ ٠٠٢)	٢٦ ٨٠٨ ٥٢٢

مخصص مطالبات

يتمثل الرصيد في قيمة مخصصات تم تكوينها لمواجهة التزامات محتملة، وقد تم تقديرها استنادًا إلى أفضل المعلومات والتقديرات المتاحة في تاريخ القوائم المالية. وتقوم إدارة الشركة بمراجعة هذه المخصصات بصورة دورية في ضوء آخر المستجدات والمناقشات ذات الصلة، ويتم تعديلها، عند الاقتضاء، بما يعكس أفضل تقدير للالتزامات القائمة في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١٠ ٦٧٧	٥ ١٩٩ ٩٢٩	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٤٥٩ ١٨٠ ٩٣٩	٣٣١ ٧٧١ ٣٢٥	مصرفات مستحقة
١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧	-	ضريبة الدخل
٢ ٣٨٦ ٣٥٦	٢ ٣٨٦ ٣٥٦	تأمينات للغير
٢ ٥٧١ ٣٨٢	١٥ ٧٢٧ ٩٣٩	توزيعات أرباح عاملين
٤٩٠ ٣١٣ ٧٠٨	٥٧٦ ٥٤١ ٩٨٥	أرصدة دائنة أخرى
١ ٠٩٥ ٨٥٧ ٤٢٩	٩٣١ ٦٣٧ ٥٣٤	الإجمالي

٢٦- أصول ناشئة عن عقود (بالصافي):

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٩٩٨ ٢٢٠ ٤٩٦	٩ ٨٩٨ ٣٣٦ ٦٦٠	الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام
١ ٩٦٠ ٧١٧ ٩٣٩	٢ ١٥٢ ٩٥٩ ٥٨٩	التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
١٠ ٩٥٨ ٩٣٨ ٤٣٥	١٢ ٠٥١ ٢٩٦ ٢٤٩	مجمّل الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
٩ ٦٤٥ ٨١٠ ٠٨٥	١٠ ٦٩٥ ٤٥١ ٠٢٢	الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام
		يخصم: إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية لعقود المقاولات تحت التنفيذ
٤٧ ٤٥٩ ٩٢٩	٣٤ ٦٩٥ ٩١٧	يخصم:
٣٠٢ ٩٦٥ ٢١٥	٢١٣ ٢٨٠ ١٦٦	حساب التزامات عقود مشاريع أنظمة طاقة
٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	١ ١٠٧ ٨٦٩ ١٤٤	إيرادات تشويكات
		صافي الرصيد

KORRA

Korra for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 308255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
مقرها: ٣٠١٢٥٥

3

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٧- إيرادات النشاط:

الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	
من ٢٠٢٥/٤/١	من ٢٠٢٦/٤/١	من ٢٠٢٥/١/١	من ٢٠٢٦/١/١	
إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٨٠٧٩٣٧٨٧	٨٦٠٧١٤٤٦٠	٢٢١١٢٤٥٩٠٧	١٨٧٥٢٧٥٤٧٥	إيراد مشروعات طاقة وتشييد
٤٩٥٩١٥٦٧٦	٣٧٢٥٨٠٤٠٧	٩٢٣٩٩٤٧٠٥	٧٩٨٥٠٧٧٢٠	إيراد أنظمة طاقة
٢٠٠٥٦٠٧٩١	٢٣٨٠٥٣٣٧٦	٤٢٥٩٠٠٨٠٦	٥٦٩١٦٢٥٦٢	إيراد التصدير الزراعي
١٧٧٧٢٧٠٢٥٤	١٤٧١٣٤٨٢٤٣	٣٥٦١١٤١٤١٨	٣٢٤٢٩٤٥٧٥٧	الإجمالي

٢٨- مصروفات العمومية والإدارية:

الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	
من ٢٠٢٥/٤/١	من ٢٠٢٦/٤/١	من ٢٠٢٥/١/١	من ٢٠٢٦/١/١	
إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨١٤٨٢٢٧	٧٤٨٤٦٥٥٤	١١٥٠٩٥٥٢٦	١٤٧١٦٤٩٧٢	مصروفات أجور ومرتببات
٤٦٦٠٥١٧	١٧٠٦٦٥٩	٦٨١٩٧٠٩	٧١٨٣٠٢١	مصروفات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
٢١٥٢٩٥١	٢٨٧٣٥٣٣	٤٢٤٠٥٩٠	٥٤٠٥٩١٩	إهلاك أصول ثابتة
٩٠٧٨٦٠٣	٣٨١٤٢٢٠	٩٠٧٨٦٠٣	٨١٤٨١٥٧	مساهمة تكافلية *
٣٣٩٧٤٢	٤٢٧٠٦٠٩	٤٠١٤٠٧٩	٥٨٩٠٧٧٥	رسوم واشتراكات
١٧٦٤٦٦٠٥	١٨٦٣٨٥١٥	٢٨٤٩١٤٧٩	٣٨٩٢٤٠٩٣	مصروفات إدارية أخرى
٩٢٠٢٦٦٤٥	١٠٦١٥٠٠٩٠	١٦٧٧٣٩٩٨٦	٢١٢٧١٦٩٣٧	الإجمالي

* تم احتساب وإثبات مصروف المساهمة التكافلية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن نظام التأمين الصحي الشامل، بواقع ٢,٥ في الألف من إجمالي الإيرادات.

٢٩- إيرادات أخرى:

الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	الفترة المالية	
من ٢٠٢٥/٤/١	من ٢٠٢٦/٤/١	من ٢٠٢٥/١/١	من ٢٠٢٦/١/١	
إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥١٩٠٥	٨٣٣١٨	١٠٤٩٣٩	١٦٤٨١٨	تأجير أصول
١٠٤٦٥٤	-	١٠٤٦٥٤	٢٩٢٠٠	إيرادات أخرى
١٥٦٥٥٩	٨٣٣١٨	٢٠٩٥٩٣	١٩٤٠١٨	الإجمالي

٣٠- التقارير القطاعية:

التقارير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

قطاع مشروعات الطاقة والتشبيد وأنظمة الطاقة	قطاع التصدير الزراعي	الإجمالي
٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
إيرادات النشاط وأخرى	٢ ٦٧٣ ٩٤٨ ٠١٣	٥٦٩ ١٩١ ٧٦٣
تكاليف النشاط . مصروفات بيعية . إدارية . وأخرى بالصافي	(٢ ٣٧٠ ٠١٨ ٦٩٠)	(٢ ٨٤٦ ١١٢ ٠٨١)
نتائج أنشطة التشغيل	٣٠٣ ٩٢٩ ٣٢٣	٣٩٧ ٠٢٧ ٦٩٥
صافي تكلفة التمويل	(١٩٥ ٦٢٠ ١٥٤)	(٢٤ ٤٥٣ ٨٧٠)
صافي نتائج الاستثمار	٥٣ ٨٨٩	-
صافي ربح الفترة قبل الضرائب	١٠٨ ٣٦٣ ٠٥٨	٦٨ ٦٤٤ ٥٠٢
يخصم: ضريبة الدخل	(٢٤ ٣٨١ ٦٨٨)	(٣٩ ٨٢٦ ٧٠١)
الضريبة المؤجلة	١ ٥١٠ ٢٧٨	٣٢١ ٤٩٠
صافي ربح الفترة بعد الضرائب	٨٥ ٤٩١ ٦٤٨	٥٣ ٥٢٠ ٩٧٩
نصيب السهم الأساسي في ربح الفترة (جنيه مصري / سهم)	٨٥ ٤٩١ ٦٤٨	٥٣ ٥٢٠ ٩٧٩
		٠.٦٢

شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

التقارير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

قطاع مشروعات الطاقة والتشييد وأنظمة الطاقة	قطاع التصدير الزراعي	الإجمالي
٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣ ١٣٥ ٤٥٠ ٢٠٥	٤٢٥ ٩٠٠ ٨٠٦	٣ ٥٦١ ٣٥١ ٠١١
إيرادات النشاط وأخرى		
(٢ ٧٥٥ ٨٢٥ ٤٤١)	(٣ ٦٩ ٥٨٧ ٣٢٩)	(٣ ١٢٥ ٤١٢ ٧٧٠)
تكاليف النشاط . مصروفات بيعية . إدارية . وأخرى بالصافي		
٣ ٧٩ ٦٢٤ ٧٦٤	٥٦ ٣١٣ ٤٧٧	٤ ٣٥ ٩٣٨ ٢٤١
نتائج أنشطة التشغيل		
(٢ ٠١ ٥٧١ ٤٣٨)	٥٧ ٩٢٣ ٨٤٨	(١ ٤٣ ٦٤٧ ٥٩٠)
صافي تكلفة التمويل		
(١٧ ٨٠٣ ٨٨٨)	(٢ ٤١٨ ٥٣٥)	(٢٠ ٢٢٢ ٤٢٣)
صافي نتائج الاستثمار		
١ ٦٠ ٢٤٩ ٤٣٨	١١١ ٨١٨ ٧٩٠	٢ ٧٢ ٠٦٨ ٢٢٨
صافي ربح الفترة قبل الضرائب		
(٣ ٦ ٠٥٦ ١٢٣)	(٢٥ ١٥٩ ٢٢٨)	(٦١ ٢١٥ ٣٥١)
يخصم: ضريبة الدخل		
٦ ١٣١ ٣٨٨	٨٣٢ ٩٠٧	٦ ٩٦٤ ٢٩٥
الضريبة المؤجلة		
١٣٠ ٣٢٤ ٧٠٣	٨٧ ٤٩٢ ٤٦٩	٢ ١٧ ٨١٧ ١٧٢
صافي ربح الفترة بعد الضرائب		
نصيب السهم الأساسي في ربح الفترة (جنيه مصري/ سهم)		٠,٠٩٧

٣١- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح الفترة
يتم احتساب نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح الفترة بقسمة صافي أرباح الفترة بعد الضرائب على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ١٧ ٨١٧ ١٧١	١ ٣٩ ٠١٢ ٦٢٧	صافي أرباح الفترة
٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
٠,٠٩٧ (جنيه مصري/ سهم)	٠,٠٦٢ (جنيه مصري/ سهم)	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة



Korra for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م. ٣٠٦٢٥٥

٣٢- الالتزامات العرضية

بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك باسم الشركة ولصالح الغير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٧٣٥ ٣٥٨ ٣٠٩٤ جنيهاً مصرياً، وقد بلغت قيمة الغطاءات النقدية المرتبطة بها مبلغ ١٧٦ ٦٩١ ٥٨ جنيهاً مصرياً (مقابل ٤٨٢ ٢٤١ ٦٢ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

كما بلغت قيمة الودائع المجمدة المقدمة كغطاء لخطابات الضمان باسم الشركة ولصالح الغير مبلغ ٨٢ ٨٨٨ ١٢٨ جنيهاً مصرياً (مقابل ٥٢ ٦٧٦ ١٠٤ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

وبذلك بلغ إجمالي الأرصدة المقيدة كضمان لخطابات الضمان مبلغ ٨١٩ ٠٦٤ ١٤١ جنيهاً مصرياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، (مقابل ١١٤ ٩١٧ ٥٨٦ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

٣٣- المعاملات غير النقدية

تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين العملاء وأوراق القبض والخسائر الائتمانية المتوقعة والمتمثلة في المستخدم خلال العام بقيمة ١٦ ٥٥٠ جنيهاً مصرياً.

٣٤- الأطراف ذات العلاقة

- فيما يلي ملخص بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال لفترة المنتهية في	الرصيد في
			٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
			جنيه مصري	جنيه مصري
القاهرة للزيوت والصابون	شركة تابعة	تأجير أصول	١٦٤ ٨١٨	١٠٤ ٩٣٨
الإجمالي				

٣٥- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة الأشخاص الاعتبارية.

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم فحص الملف تقديرياً وتم الطعن وجاري إعداد أعمال الفحص للسنوات ٢٠٢٢/٢٠٢٠.
- لم يتم الإخطار بفحص من سنة ٢٠٢٣/٢٠٢٥.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتبات:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠٢٢ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- يتم تقديم الإقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- يتم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٥ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بفحص من سنة ٢٠٢٣/٢٠٢٥.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى عام ٢٠٢٠ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- لم يتم الإخطار بفحص من سنة ٢٠٢١/٢٠٢٥.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٢٠/١١ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- جاري فحص السنوات من ٢٠٢٠/١٢ حتى ٢٠٢٤.
- لم يتم الإخطار بفحص عام ٢٠٢٥.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

- يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

٣٦- تغيير السياسة المحاسبية

- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت تثبت سابقاً بالتكلفة، ويتم تعديل السياسة لتثبت باستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك وفقاً للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض المعايير المحاسبية المصرية.
- وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي وإعادة عرض الأرصدة المقارنة، بحيث تعكس القوائم المالية أثر هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق حقوق الملكية منذ تاريخ اقتناء تلك الاستثمارات. ويظهر أثر ذلك على حقوق الملكية والأرباح المرحلة كما هو مبين في القوائم المالية.

٣٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدره أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان، وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية، وسعر الفائدة، وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لحظر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجل أقل من عام من تاريخ المركز المالي، كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين، مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال المتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين، وثقة السوق، وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل، وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٣٨- أحداث هامة

- خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بدأ التداول على أسهم الشركة بالسوق الرئيسي للبورصة المصرية اعتباراً من ١١ يونيو ٢٠٢٦، وذلك بعد استيفاء متطلبات القيد والإدراج وفقاً لقواعد القيد بالبورصة المصرية.
- قامت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦، بتخفيض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ١٩٪ للإيداع، و٢٠٪ للإقراض، و١٩,٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظراً لاندلاع حروب في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على إيران، فقد تحركت أسعار العملات الأجنبية بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري، وكذا ارتفاع أسعار بعض المحروقات والغاز الطبيعي، مما سيؤثر على ارتفاع تكلفة المنتجات والنقل، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر النشاط في بعض الشركات في المدى القصير، وتدرس المنشأة كيفية مواجهة تلك الآثار ومدى تأثيرها على نشاط الشركة.
- شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية المرتبطة بإيران، وما صاحبها من عمليات عسكرية أثرت على استقرار أسواق الطاقة العالمية، وقد ترتب على ذلك ارتفاع ملحوظ في أسعار المواد البترولية نتيجة اضطراب سلاسل الإمداد، وزيادة حالة عدم اليقين في أسواق النفط العالمية، كما برزت مخاطر متزايدة تتعلق بإمكانية تأثر حركة الملاحة في مضيق هرمز، باعتباره أحد الممرات الاستراتيجية الرئيسية لصادرات النفط والغاز عالمياً، وهو ما قد ينعكس على تكاليف التشغيل وسلاسل الإمداد على المستوى الإقليمي والدولي.
- لا تزال هذه التطورات في حالة عدم استقرار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، ولم يتم حتى الآن تحديد أو قياس الأثر المالي المحتمل بشكل موثوق، نظراً لعدم وضوح مدى ومدة هذه الأحداث. وتقوم الإدارة بمتابعة التطورات أولاً بأول، وسيتم الإفصاح عن أي آثار جوهرية فور إمكانية تقديرها بشكل مناسب.

٣٩- أحداث لاحقة

- في الفترة اللاحقة لتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ما زالت المنطقة تشهد تصاعداً في التوترات الجيوسياسية المرتبطة بإيران، وما صاحبها من عمليات عسكرية أثرت على استقرار أسواق الطاقة العالمية، وقد ترتب على ذلك ارتفاع ملحوظ في أسعار المواد البترولية نتيجة اضطراب سلاسل الإمداد وزيادة حالة عدم اليقين في أسواق النفط العالمية، وما زالت هذه التوترات قائمة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، مع استمرار المخاطر المتعلقة بإمكانية تأثر حركة الملاحة في مضيق هرمز، باعتباره أحد الممرات الاستراتيجية الرئيسية لصادرات النفط والغاز عالمياً، الأمر الذي قد ينعكس على تكاليف التشغيل وسلاسل الإمداد على المستويين الإقليمي والدولي. وتواصل إدارة الشركة متابعة تطورات الأوضاع وتقييم أي آثار محتملة على أعمالها ومركزها المالي، لا تزال هذه التطورات في حالة عدم استقرار حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، ولم يتم حتى الآن تحديد أو قياس الأثر المالي المحتمل بشكل موثوق، نظراً لعدم وضوح مدى ومدة هذه الأحداث. وتقوم الإدارة بمتابعة التطورات أولاً بأول، وسيتم الإفصاح عن أي آثار جوهرية فور إمكانية تقديرها بشكل مناسب.
- موجب قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠٢٦، وافق المجلس على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من مبلغ ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيهاً مصرياً (أربعمائة وخمسين مليون جنيهاً مصرياً) إلى مبلغ ٨٥٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيهاً مصرياً (ثمانمائة وخمسة وخمسين مليون جنيهاً مصرياً)، بزيادة قدرها ٤٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيهاً مصرياً (أربعمائة وخمسة ملايين جنيهاً مصرياً).