

شركة المشروعات الصناعية والهندسية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
و تقرير الفحص المحدود عليها

صفحة	الفهرس
—	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٣	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة المشروعات الصناعية والهندسية - (شركة مساهمة مصرية)

١ - مقدمة

قمنا بالفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المرفقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وكذا القوائم الدورية للأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل، والتغير في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية وعرضها بصورة عادلة وواضحة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) «القوائم المالية الدورية» وغيره من معايير المحاسبة المصرية ذات الصلة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية دورية خالية من التحريفات الهامة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ. وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

٢ - نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) «الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها». ويشتمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية على إجراء استفسارات — بصورة أساسية — من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة؛ وعليه فإننا لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

٣ - أساس إبداء الاستنتاج المتحفظ

لم تقم الشركة بإجراء اختبارات مؤشرات الاضمحلال لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة للمقاولين والموردين وبعض الأرصدة المدينة الأخرى القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، كما لم تقم بإعداد دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) «الأدوات المالية»، ولم تقم — بناءً على ذلك — بتدعيم مخصصات الاضمحلال المتعلقة بتلك الأرصدة خلال الفترة. ونظراً لعدم توافر تلك الدراسة والتحليلات المؤيدة لها، لم يكن في مقدورنا تحديد أثر ذلك على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وعلى صافي الأرصدة المدينة ونتائج الأعمال وحقوق الملكية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وقد كان هذا الأمر ذاته سبباً لإبداء رأي متحفظ على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمعرفة مراقب الحسابات السابق، ومن ثم فإن أثره يمتد كذلك إلى أرقام المقارنة.

٤ - الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى فحصنا المحدود، وفيما عدا التأثير المحتمل للأمور الموضحة في فقرة «أساس إبداء الاستنتاج المتحفظ»، لم يَنمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي الدوري للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وعن أدائها المالي الدوري وتدفقاتها النقدية الدورية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) «القوائم المالية الدورية» وغيره من معايير المحاسبة المصرية.

٥ - أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ — والتي تمثل أرقام المقارنة لقائمة المركز المالي الدورية المرفقة — بمعرفة مراقب حسابات آخر، والذي أصدر تقريره بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٦ مشتملاً على رأي متحفظ استند إلى أن الشركة لم تقم بتطبيق بعض الفقرات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) «الأدوات المالية».

وقد قمنا بتنفيذ إجراءات الفحص المحدود التي رأيناها مناسبة في هذه الظروف بشأن الأرصدة الافتتاحية الرئيسية كما في ١ يناير ٢٠٢٦. وقد تبين لنا أن الأمر الذي بُني عليه التحفظ المشار إليه أعلاه لا يزال قائماً ولم تتم معالجته حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وهو ما أدى إلى إبداء الاستنتاج المتحفظ الوارد بهذا التقرير على النحو الموضح بفقرة «أساس إبداء الاستنتاج المتحفظ».

مراقب الحسابات



أستاذ دكتور/ خالد عبد العزيز حجازي

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية رقم ٢٠٧

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٠٩٤٥

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

د. خالد عبد العزيز حجازي
س. م. م. ١٠٩٤٥
سجل مراقبي حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

الجيزة، في ١٢ أغسطس ٢٠٢٦

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
قائمة المركز المالي الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح رقم	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٣,٦٨٩,٦٧٧	٣,٤٠٩,٦٢٠	(٥)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٥,١١٧,٤٩٣	٥,١١٧,٤٩٣	(٦)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩,٩٢٠,٦٦١	٨,٥٩٧,٩٠٧	(٧)	أصول حق الانتفاع (بالصافي)
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	(٨)	استثمارات عقارية
٤٤,٣٠٦	٤٤,٣٠٦		أصول ضريبية مؤجلة
٢٤,٧٧٢,١٣٧	٢٣,١٦٩,٣٢٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
-	-	(٩)	المخزون
٦٨٧,٧٨٨,٠٧٧	٧٢٦,٦٢٢,٥٩٧	(١٠)	جاري العملاء
١٥٧,٠٨٨,٥٨٢	١١٠,٦٣٧,١٦٥	(١١)	موردين ومقاولين - دفعات مقدمة
٥٣,١٠٤,٨٢٢	٣٦,٨٤٩,١٩٨	(١٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٩٠,١٥٣,٢٨٥	٩٨,٥٥٤,٨٤٧	(١٣)	النقدية بالبنوك والخزينة
٩٨٨,١٣٤,٧٦٦	٩٧٢,٦٦٣,٨٠٧		إجمالي الأصول المتداولة
١,٠١٢,٩٠٦,٩٠٣	٩٩٥,٨٣٣,١٣٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٢٩١,٦٠٠,٠٠٠	٢٩١,٦٠٠,٠٠٠	(١٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣,٢٣٣,٠٥٠	٣,٢٣٣,٠٥٠		احتياطي قانوني
٤,٢٦٥,٧٥٨	٤,٢٦٥,٧٥٨		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية
٤٤,١٩٩,١٤٨	٥٥,١٠٩,٦٧٠	(١٥)	الأرباح المرحلة
٣٤٣,٢٩٧,٩٥٦	٣٥٤,٢٠٨,٤٧٨		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٠,١٢٩,٠٧٦	١٠,١٢٩,٠٧٦	(١٦)	إلتزام تأجير تشغيلي طويل الأجل
١٠,١٢٩,٠٧٦	١٠,١٢٩,٠٧٦		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١,٦٤٠,١٦٣	٩٠٨,٥٢٥	(١٦)	إلتزام تأجير تشغيلي قصير الأجل
٢٨,٠٤٦,٠٩٠	٢٨,٠٤٦,٠٩٠	(١٧)	مخصصات
١١١,٨٨١,٥١٢	٨٦,٩٠٨,٤٦١	(١٨)	عملاء دفعات مقدمة
٤٤٤,٤٥١,٢٩٠	٤١٨,٦١٩,٦٢١	(١٩)	موردين ومقاولين باطن
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٥٠٠,٠٠٠	(٢٠)	المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
٤٩,٣٠٨,٠٤٤	٦٣,٧٦٢,٨٨٢	(٢١)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩,١٥٢,٧٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٢٢)	إلتزامات ضريبة الدخل الجارية
٦٥٩,٤٧٩,٨٧١	٦٣١,٤٩٥,٥٧٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٦٦٩,٦٠٨,٩٤٧	٦٤١,٦٢٤,٦٥٥		إجمالي الإلتزامات
١,٠١٢,٩٠٦,٩٠٣	٩٩٥,٨٣٣,١٣٣		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.
تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة
محمود قراج عمران



العضو المنتدب
حسام محمد نجيب

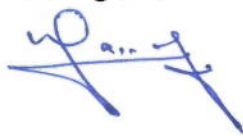


قائمة الدخل

عن الستة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ يونيو 2026	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو 2026	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢١,٦٨٥,٤٩٦	٢٦٧,٦٤٠,٤٨٠	٢٢٧,٩٢١,٩٦٨	١٥٨,٠٩٩,٢٥١	ايرادات النشاط
(٣٩١,٧٥٠,٠٨٨)	(٢٤٨,٢٥٧,٧٦١)	(٢١١,٢٠٦,٩٢٨)	(١٤٧,٣٤٣,٦٥٩)	(يخصم)
٢٩,٩٣٥,٤٠٨	١٩,٣٨٢,٧١٩	١٦,٧١٥,٠٤٠	١٠,٧٥٥,٥٩٢	تكلفة النشاط
				مجمّل الربح
(١٣,٠٨٥,٦٥٣)	(١٢,٣٣١,٠٧٠)	(٧,٤٧٦,٦٨٧)	(٦,٤٩٠,٩٤٨)	(يخصم)
(٢٥٥,٠٠٠)	(١٨٥,٠٠٠)	(١٩٥,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٣,٣٤٠,٦٥٣)	(١٢,٥١٦,٠٧٠)	(٧,٦٧١,٦٨٧)	(٦,٦١٠,٩٤٨)	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٥٩٤,٧٥٥	٦,٨٦٦,٦٤٩	٩,٠٤٣٣,٥٣	٤,١٤٤,٦٤٤	اجمالي المصروفات
				أرباح (خسائر) التشغيل
٦,١٩٧,٢٣٣	١٢,٤٧١,٤٤٣	٣,٢٨١,٧١٥	٥,١٠٣,٣٥٢	يضاف / (يخصم)
(١,٣٢٢,٧٥٤)	(١,٣٢٢,٧٥٥)	(٦٦١,٣٧٧)	(٦٦١,٣٧٧)	فوائد دائنة
(١,٤٣٨,١١٣)	(١,٥٧٧,٩٦٣)	(٧١٥,١٧٤)	(٧٩٠,٥٢٩)	استهلاك اصول حق الانتفاع
(٢,١٨٥,٥١١)	-	(١,٥٩٧,٢٩٧)	-	فوائد الايجار التشغيلي
(١,٠٦٩٧,٩٠)	(٦٩٨,٧٧٠)	(٥٧٨,٠٦٤)	(٤٠٦,٤١٢)	فوائد إعادة تقييم تأمينات إجتماعية
(٤٢٢,٧١٥)	(٨٩٧,٥٨٢)	(٢٠٩,٨٧٤)	(٦٧٠,٣٩٥)	مساهمة تكافلية
(١٨٥,٠٠٠)	(١,٣٤٠,٣١٣)	(١٠٥,٠٠٠)	(٥٤٠,٣١٣)	عمولات خطابات ضمان (مصروفات تمويلية)
(١,٥٤٠,٩٧٢)	-	(٩٢٢,٢٢٢)	-	تعويضات وغرامات
٢,٧٦٩	-	-	-	فوائد تمويلية
٢٦,٧٨٠	٢٤٩,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٤,٩٠٠	أرباح بيع أوراق مالية
٣,٨٤٠	٢٤,٠٤٠	٣,٨٤٠	-	إيرادات أخرى
١٤,٦٦٠,٥٢٢	١٣,٥٤٩,٦٤٩	٧,٩٩٥,٩٠٠	٦,١٩٣,٨٧٠	أرباح رأسمالية
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,١٤٠,٠٠٠)	(١,٣٠٠,٠٠٠)	صافي أرباح العام قبل الضرائب
-	-	-	-	(يخصم) / يضاف
١٠,٩١٠,٥٢٢	١٠,٥٤٩,٦٤٩	٥,٨٥٥,٩٠٠	٤,٨٩٣,٨٧٠	ضريبة الدخل
				ضريبة مؤجلة
٠,٠٠٨	٠,٠٠٩	٠,٠٠٣	٠,٠٠٣	صافي أرباح العام بعد الضرائب
(٢٦)				نصيب السهم من صافي أرباح العام
				(جنيه مصري / سهم)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمود فراج عمران



العضو المنتدب
حسام محمد نجيب



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
قائمة الدخل الشامل الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠,٥٤٩,٦٤٩	١٠,٩١٠,٥٢٢	صافي أرباح العام بعد الضرائب
-	-	يضاف / (يخصم)
١٠,٥٤٩,٦٤٩	١٠,٩١٠,٥٢٢	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل
		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

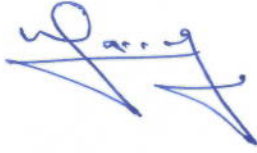
الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب

حسام محمد نجيب

رئيس مجلس الإدارة

محمود فراج عمران



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الإجمالي جنيه مصري	الأرباح المرحلة جنيه مصري	احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ إجمالي الدخل الشامل عن الفترة الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٣٤٣,٢٩٧,٩٥٦	٤٤,١٩٩,١٤٨	٤,٢٦٥,٧٥٨	٣,٢٣٣,٠٥٠	٢٩١,٦٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦
١٠,٩١٠,٥٢٢	١٠,٩١٠,٥٢٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٣٥٤,٢٠٨,٤٧٨	٥٥,١٠٩,٦٧٠	٤,٢٦٥,٧٥٨	٣,٢٣٣,٠٥٠	٢٩١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
٣١٢,٦٥٩,٣٦٣	١٩,١٥٩,٧٢٠	(١٥,٥٤٢)	١,٩١٥,١٨٥	٢٩١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١٠,٥٤٩,٦٤٩	١٠,٥٤٩,٦٤٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٣٢٣,٢٠٩,٠١٢	٢٩,٧٠٩,٣٦٩	(١٥,٥٤٢)	١,٩١٥,١٨٥	٢٩١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
حسام محمد نجيب

رئيس مجلس الإدارة
محمود فراج عمران



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
قائمة التدفقات النقدية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣,٥٤٩,٦٤٩	١٤,٦٦٠,٥٢٢
٢٩٢,٧٧٤	٢٩٩,٠٢٢
-	١,٣٢٢,٧٥٤
-	(٢,٧٦٩)
(٢٤,٠٤٠)	(٣,٨٤٠)
(١٢,٤٧١,٤٤٣)	(٦,١٩٧,٢٣٣)
١,٣٤٦,٩٤٠	١٠,٠٧٨,٤٥٦
(٩٥,٥٠٤,١٥١)	(٣٨,٨٣٤,٥٢٠)
(١٣,٤١٦,٠١٣)	(٢٤,٩٧٣,٠٥١)
(٣,٧٦٧,٢٨٥)	١٦,٢٥٥,٦٢٤
٥٨,٢٩٩,٩٩٩	٤٦,٤٥١,٤١٧
(٩,٥٥٩,٤٧٤)	(٢٥,٨٣١,٦٦٩)
(٦,٤١٩,٨٧٠)	١٤,٤٥٤,٨٣٩
-	١٤,٥٠٠,٠٠٠
(٦٩,٠١٩,٨٥٤)	١٢,١٠١,٠٩٦
-	(٩,١٥٢,٧٧٢)
١٢,٤٧١,٤٤٣	٦,١٩٧,٢٣٣
(٥٦,٥٤٨,٤١١)	٩,١٤٥,٥٥٧

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
اهلاك الفترة
استهلاك أصول حق الانتفاع
أرباح بيع أوراق مالية
أرباح بيع أصول ثابتة
فوائد دائنة
صافي أرباح التشغيل
التغير في:
العلاء وأوراق القبض
عملاء دفعات مقدمة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
التغير في الموردين ومقاولي الباطن
التغير في الموردين ومقاولي الباطن
التغير في الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
ضريبة الدخل المدفوعة
فوائد دائنة المحصلة
صافي النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:

مدفوعات لشراء الأصول الثابتة
مقبوضات من استثمارات مالية
مقبوضات من بيع الأصول الثابتة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

المسدد من التزام الإيجار التشغيلي
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التمويل
التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
النقدية وما في حكمها بداية الفترة
النقدية وما في حكمها نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمود فراج عمران



العضو المنتدب
حسام محمد نجيب



١. نبذة عن الشركة
١-١ الكيان القانوني

تأسست شركة المشروعات الصناعية والهندسية " شركة مساهمة مصرية " تخضع لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية بعد تحويلها من العمل وفقاً لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقيدت الشركة بالسجل التجاري برقم ٧٩٥١٥.

٢-١ غرض الشركة

- القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية وعلى الأخص الإنشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربية بعمليات الصرف الصحي ومحطات مياه الشرب والرى واستصلاح الأراضي ومحطات القوى والمصانع والأراضي وخطوط المياه والصرف الصحي والبتروك ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترالات وشبكات التليفونات والسكان والتعمير والمجمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق الميادين وعمل النافورات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والإنشاءات البحرية وأعمال النزع الجوفي والفنادق والمنشآت العامة على اختلاف أنواعها وأغراضها والمحال صنع الأثاث والمسابك والمعادن والألومنيوم والكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل أو المشاركة في تكوين المنشآت والشركات المصرية والأجنبية التي يتفق غرضها مع أحد أغراض الشركة.

- شراء الأراضي وإتخاذ إجراءات تقسيمها وإنشاء الوحدات الإدارية أو السكنية عليها أو بيعها والإتجار فيها.
- تأجير الأصول الثابتة بجميع أنواعها للغير (العقارات والأراضي والشقق والآلات والمعدات والسيارات) المملوكة للشركة وذلك بغرض استغلال الطاقات غير المستغلة.

٣-١ مقر الشركة

يقع مقر الشركة في ٣١- أ شارع الاندلس مصر الجديدة - القاهرة

٤-١ مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية .
- تم زيادة مدة الشركة الى ٧٥ عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها في السجل قابلة للتجديد.

٥-١ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهى في آخر ديسمبر من كل عام.

٦-١ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة.
- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنبة المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

أهم التغييرات في السياسات المحاسبية

أدى تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ إلى تغييرات في السياسات المحاسبية ولم ينتج عنه تعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وحيث لم يكن هناك أى تأثيرات على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١.
يحدد المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية باستثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التي يطبق عليها المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المؤجر تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذي يحل محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس".

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

- الاعتراف الأولي

- تعترف الشركة مبدئيًا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.
- تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية
- يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به.
- يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمقابلة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمطلوبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.

- إضمحلال قيمة الأصول

- يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL).
- ينطبق نموذج اضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.
- بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقًا للعقد المبرم.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.
- تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".
- ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (احتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.
- يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرًا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).
- يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقًا ضمن "خسائر اضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- إلغاء الاعتراف

- الأصول المالية

- تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

١-٣ - الإلتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضًا بإلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الإلتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المنفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو الإلتزامات متحملة) في الربح والخسارة.

التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

١-٣

- إن اعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. يتم تقييم التقديرات والفروض بناءً على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف.

- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراض بأي فروق في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على السنة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق في السنة التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية .

أ - ضرائب الدخل

تخضع الشركة لضرائب الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف النتائج النهائية للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها. مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في الفترة التي حدثت فيها تلك الفروق.

ب - الاضمحلال في قيمة المدينون التجاريون

يتم تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة العملاء عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم ادارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للعملاء الذين تعددت أعمار الديون المستحق عليها مدة الائتمان الممنوحة لهم ويتم تسجيل اضمحلال في قيمة المبالغ المستحقة على العملاء الذي ترى الإدارة أن مركزهم الائتماني لا يسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم.

ج - الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

يتم تقدير العمر الإنتاجي على التقدير والحكم الشخصي المبني على خبرة الشركة مع أصول ثابتة مماثلة آخذين في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل وعدد الورديات التي تستخدم فيها هذه الأصول والتقدم الفني. ويتم مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول بصورة دورية.

د - التخفيض في قيمة المخزون

تقوم ادارة الشركة بتخفيض قيمة المخزون بطيء الحركة والمتقادم الي صافي قيمته الطبيعية بناء على تقارير خاصة لصلاحيتها ومدى منفعتها المستقبلية.

٢-٣ الاحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية بالشركة

٢-٣

بصفة عامة فان تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصي والذي من الممكن ان يكون لها تأثير جوهري علي القيم المعترف بها في القوائم المالية.

قياس القيمة العادلة

٣-٣

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على اساس القيمة السوقية للأداة المالية او لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية . يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الإلتزامات .

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرًا ، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهريّة - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٤ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالنقار على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والنتيجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٢-٤ الأصول الثابتة وأهلاكها

أ. الإعراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة أولاً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجمع الأهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال ان وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الإعراف بتكلفة إحلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون بشرط إمكانية قياس تكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الإعراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر ، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الأراضي فلا يتم إهلاكها ، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة :-

الأصل	عمر انتاجي (سنة)
مباني	٥٠
الات ومعدات	٥
وسائل نقل وانتقال	٥
عدد وأدوات	٥
أثاث ومهمات	١٠

٣-٤ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٤ إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم إثبات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقاً للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم إضافة نصيبه في الإحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل .

بالنسبة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات (إضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٥-٤ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الإسترادية أيهما أقل . وتتمثل القيمة الإسترادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للالتزام ومصروفات البيع وتتضمن التكلفة كافة عناصر التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء والوصول بالمخزون إلى موقعة وحالة الراهنة وتحدد التكلفة باستخدام أساس المتوسط المرجح .

٦-٤ الإستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات التي تم الحصول عليها بغرض إعادة البيع أو لتحقيق أيجار أو كليهما معا و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد المنشأة و يتم الاثبات الأولى لتلك الاستثمارات باستخدام نموذج التكلفة - تكلفة الاقتناء- أو في تاريخ التبادل على أن يتم إعادة قياس اضمحلال تلك الاستثمارات في نهاية الفترة المالية أخذاً في الاعتبار ظروف السوق النشط لتلك العقارات مع ادراج التغير في القيمة الإسترادية عن تكلفة الاستحواذ لتلك الاستثمارات بقائمة الدخل و في حالة حدوث ارتفاع في قيمتها الإسترادية يتم اضافته الى ذات البند وذلك في حدود ما سبق تحميله على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أى عقارات محتفظ بها و مقتناه فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة، ويتم إثبات الاستثمار العقارى بالتكلفة التاريخية مخصوماً منه مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال- إن وجد - ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضى المقدر لكل استثمار.

٧-٤ الإيراد

- إيرادات المقاولات

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد من عقود المقاولات بناءً على نموذج الخطوات الخمس الوارد بالمعيار. ونظراً لأن أداء الشركة ينشئ أو يحسن أصلاً تسيطر عليه الجهة المالكة أثناء التنفيذ (والشركة مسؤولة عن تسليم الأعمال التي تم تنفيذها وصرفها من العميل تسليمياً ابتدائياً ونهائياً) ، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد والوفاء بالتزامات الأداء تدريجياً على مدار الزمن. (Over Time). يتم قياس التقدم نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء باستخدام "طريقة المدخلات (Input Method)" ، وذلك على أساس نسبة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخ المركز المالي إلى إجمالي التكاليف المقدرة لإتمام العقد. تتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة (خامات، أجور، مقاولي باطن) والتكاليف غير المباشرة المحملة على العقد. وفي حال وجود مؤشرات على احتمال تجاوز إجمالي تكاليف العقد لإجمالي إيراداته، يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة بالكامل وفوراً في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٨-٤ الاضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة

- الأصول المالية

يلزم معيار المحاسبة رقم (٤٧) بتطبيق الشركة نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة على كافة الأصول المالية ، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية على ثلاث مراحل لقياس الخسائر الإئتمان المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ويتم انتقال الأصول بين المراحل الثلاث التالية استناداً الى التغير في جودة الإئتمان منذ الاعتراف الأولي بها .

المرحلة الأولى : خسائر الإئتمان المتوقعة على مدار ١٢ شهر

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تنطوي على مخاطر الإئتمان منخفضة نسبياً .

بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر إئتمانية متوقعة على مدار ١٢ شهر ويحسب العائد على أساس إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الإئتمان) .

الخسارة الإئتمانية المتوقعة تمثل الخسارة المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر التي قد تحدث خلال ال ١٢ شهراً القادمة بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية : خسائر الائتمان المتوقعة علي مدار الحياة – مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثانية للأصول المالية التي حدثت زيادة جوهرية في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بها ،
الانها لم تصل الي مرحلة التعثر بعد نظرا لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حدوث لتعثر .

تحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر الأصل ،
ويستمر احتساب العائد علي اساس القيمة الاجمالية للأصول .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

المرحلة الثالثة : خسائر الائتمان المتوقعة علي مدار الحياة – اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يتوفر دليل علي انها اصبحت متعثرة (غير منتظمة) وفي هذه الحالة
تحتسب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر الأصل المالي (بدون خصم مخصص الائتمان) ، تهمش العوائد علي
الحسابات المدرجة في هذه المرحلة.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإسترادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهم

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

٩-٤ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالى حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لإستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١٠-٤ العملاء وأوراق قبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموردين دفعات مقدمة

تثبت أرصدة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين دفعات مقدمة بقيمتها الاسمية مخصصاً منها أية مبالغ نتيجة لانخفاض الدائم (إضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

١١-٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسى للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازى ٥٪ من صافى الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

١٢-٤ نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق

٤-٤ أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٣-٤ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.

١٤-٤ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في السنة التي يتم إعلان التوزيعات بها.

١٥-٤ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

١٦-٤ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق.

١٧-٤ أرقام المقارنة

يتم إعادة تدوير أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

١٨-٤ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

١٩-٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

٢٠-٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢١-٤ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر كبير جداً نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء متوقعون من سنوات عديدة ، وتتخذ الشركة الإجراءات اللازمة لتحصيل المديونيات والتي تتمثل معظمها في مديونيات حكومية.

ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى ، وقامت الشركة بإجراء تسويات مع البنوك لسداد المديونيات وتخفيض المخاطر المرتبطة .

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الاداة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر كبيراً جداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل علي مواردها الذاتية وان هذه المديونيات لم يتم سدادها وتحميل الشركة بفوائد كبيرة ، هذا ويتم اتخاذ التدابير اللازمة لتخفيض الخطر باجراء تسويات مع البنوك وسداد المديونيات.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٥. الأصول الثابتة (بالصافي)

البيان

البيان	الإجمالي	اثاث ومهمات	وسائل نقل	مباني
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧,١٣٠,١٤٣	٢,٨٧٤,١٣٣	٢,٣٣٩,٧٨٨	١,٩١٦,٢٢٣	٢,٠٢٦
١٨,٩٦٦	١٨,٩٦٦	--	--	--
(١٧,٥١٧)	(١٧,٥١٧)	--	--	--
٧,١٣١,٥٩٢	٢,٨٧٥,٥٨١	٢,٣٣٩,٧٨٨	١,٩١٦,٢٢٣	٢,٠٢٦
(٣,٤٤٠,٤٦٦)	(١,٥٦٢,٤٢٨)	(٩٠١,٤٣٨)	(٩٧٦,٦٠٠)	٢,٠٢٦
(٢٩٩,٠٢٣)	(٧٩,١٦١)	(٢٠٠,٧٠٠)	(١٩,١٦٢)	٢,٠٢٦
١٧,٥١٧	١٧,٥١٧	--	--	٢,٠٢٦
(٣,٧٢١,٩٧٢)	(١,٦٢٤,٠٧٢)	(١,١٠٢,١٣٨)	(٩٩٥,٧٦٢)	٢,٠٢٦
٣,٤٠٩,٦٢٠	١,٢٥١,٥٠٩	١,٢٣٧,٦٥٠	٩٢٠,٤٦١	٢,٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

البيان	الإجمالي	اثاث ومهمات	وسائل نقل	مباني
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧,١٠٩,١٠٢	٢,٨٥٣,٠٩١	٢,٣٣٩,٧٨٨	١,٩١٦,٢٢٣	٢,٠٢٥
١١٨,٤١٧	١١٨,٤١٧	--	--	--
(٩٧,٣٧٦)	(٩٧,٣٧٦)	--	--	--
٧,١٣٠,١٤٣	٢,٨٧٤,١٣٢	٢,٣٣٩,٧٨٨	١,٩١٦,٢٢٣	٢,٠٢٥
(٢,٩٤٦,٠٥٥)	(١,٥٠٧,٦٩١)	(٥٠٠,٠٣٨)	(٩٣٨,٢٧٦)	٢,٠٢٥
(٥٩١,٨٣٧)	(١٥٢,١١٣)	(٤٠١,٤٠٠)	(٣٨,٣٢٤)	٢,٠٢٥
٩٧,٣٧٦	٩٧,٣٧٦	--	--	٢,٠٢٥
(٣,٤٤٠,٤٦٦)	(١,٥٦٢,٤٢٨)	(٩٠١,٤٣٨)	(٩٧٦,٦٠٠)	٢,٠٢٥
٣,٦٩٨,٦٧٧	١,٣١١,٧٠٤	١,٤٣٨,٣٥٠	٩٣٩,٦٢٣	٢,٠٢٥

بلغت القيمة الدفترية للأصول الثابتة التي تم إهلاكها دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم كالتالي :

١. سيارات بقيمة ٣٣٢,٧٨٨ ج.م

٢. أثاث ومهمات بقيمة ١,٢٩٧,٤٧٥ ج.م

٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (بالصافي)

إجمالي الاستثمار ٢٠٢٥/١٢/٣١	القيمة السوقية للسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١	عدد الاسهم / السندات في ٢٠٢٥/١٢/٣١	إجمالي الاستثمار ٢٠٢٦/٦/٣٠	القيمة السوقية للسهم في ٢٠٢٦/٦/٣٠	عدد الاسهم / السندات في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٥,٠٢٥,٠٠٠	١٥	٣٣٥,٠٠٠	٥,٠٢٥,٠٠٠	١٥	٣٣٥,٠٠٠
٧٩,٧٠٠	-	--	٧٩,٧٠٠	-	--
١٢,٧٩٣	-	--	١٢,٧٩٣	-	--
٥,١١٧,٤٩٣			٥,١١٧,٤٩٣		
جنيئات توزر					
سندات حكومية - إيداع بنك الاستثمار القومي					
(حساب نسبة الـ ٥٠٪ الإحتياطي لشراء سندات حكومية)					
سندات حكومية - إيداع البنك المركزي (حساب					
نسبة الـ ٥٠٪ الإحتياطي لشراء سندات حكومية)					
إجمالي الاستثمارات					

قامت الشركة بالاستعانة بشركة (تايكون لحفظ الأوراق المالية) لتقييم الاستثمارات المالية وفقاً لسياسة القياس المعتمدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
ووفقاً لتقرير التقييم الصادر، بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٥,٠٢٥,٠٠٠ جنيه مصري، وقد تم إثبات فروق التقييم الناتجة ضمن بند الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية.

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٧. أصل "حق انتفاع" (بالصافي)

الإجمالي جنيه مصري	مباين مؤجره جنيه مصري
١٣,٢٢٧,٥٤٧	١٣,٢٢٧,٥٤٧
١٣,٢٢٧,٥٤٧	١٣,٢٢٧,٥٤٧
--	--
١٣,٢٢٧,٥٤٧	١٣,٢٢٧,٥٤٧
(٣,٣٠٦,٨٨٦)	(٣,٣٠٦,٨٨٦)
(١,٣٢٢,٧٥٤)	(١,٣٢٢,٧٥٤)
(٤,٦٢٩,٦٤٠)	(٤,٦٢٩,٦٤٠)
٨,٥٩٧,٩٠٧	٨,٥٩٧,٩٠٧

رصيد تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
رصيد الأصول في ١ يناير ٢٠٢٦
إضافات خلال الفترة
تكلفة الأصول في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
مجمع استهلاك في ١ يناير ٢٠٢٦
استهلاك خلال الفترة
مجمع الاستهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠

مباين إدارية*

* المبلغ عبارة عن قطعتين أرض مقام عليها مقر إداري ومخزن بإجمالي ٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، علماً بأن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات ٢٣,٤٣٢,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثة وعشرون مليوناً وأربعمائة واثنان وثلاثون ألفاً جنيه مصري) طبقاً لآخر تقييم و المعد في ١٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٩. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٥,٤٦٨	٦٥,١٥٥
(٦٥,٤٦٨)	(٦٥,١٥٥)
--	--

مستلزمات مشاريع
يخصم: اضمحلال المخزون

١٠. عملاء (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٣٢,٥١٢,٤٨٦	٤٤٥,٢٠٠,٩٠٢
٢٨٧,٥٠٨,٦٦٦	٣١٣,٦٥٤,٧٧٠
٧٢٠,٠٢١,١٥٢	٧٥٨,٨٥٥,٦٧٢
--	--
(٣٢,٢٣٣,٠٧٥)	(٣٢,٢٣٣,٠٧٥)
٦٨٧,٧٨٨,٠٧٧	٧٢٦,٦٢٢,٥٩٧

العملاء
عملاء تأمين محتجز
(يخصم)
اضمحلال في قيمة العملاء

١١. موردين ومقاولين - دفعات مقدمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مقاولين دفعات مقدمة
١٢٩,٦٨١,٢١٠	١٧٦,٣٧٣,٣٤٦	
٣,٤٢٢,٦٦٦	٣,١٨١,٩٤٧	موردين دفعات مقدمة
١٣٣,١٠٣,٨٧٦	١٧٩,٥٥٥,٢٩٣	
(٢٢,٤٦٦,٧١١)	(٢٢,٤٦٦,٧١١)	(يخصم)
١١٠,٦٣٧,١٦٥	١٥٧,٠٨٨,٥٨٢	الاضمحلال في المقاولين و موردين دفعات

• بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة والقائمة لصالح الشركة مقابل الدفعات المقدمة والتأمين النهائي للموردين بمبلغ ٩٤٧,٥٥١ جنيه وباجمالي مبلغ ١١,٤١٥,٠٥٤ جنيه للمقاولين وذلك طبقاً لمحضر الجرد في ٢٠٢٦/٦/٣٠.

١٢. مدينون وأرصده مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	* مدينو بيع أصول
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١٦,٢٨١,٢٨٢	٢٢,١٦٢,٦٤٢	غطاء خطابات ضمان
٢,٩٤١,٧٨١	٢,٩٤١,٧٨١	أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٣٧,٩٢٢	٣,٤١٢,١٨٦	تأمينات لدى الغير
١,٢٤١,٦٦٢	١,٢٤١,٦٦٢	
٣٩,٥٠٢,٦٤٧	٥٥,٧٥٨,٢٧١	
(٢,٦٥٣,٤٤٩)	(٢,٦٥٣,٤٤٩)	(يخصم)
٣٦,٨٤٩,١٩٨	٥٣,١٠٤,٨٢٢	الاضمحلال في المدينون وأرصدة مدينة أخرى

* يتمثل رصيد مدينو بيع أصول بمبلغ ١٦,٠٠٠,٠٠٠ جم في قيمة المبلغ المتبقي من ثمن البيع لقطعة الأرض والمباني الإدارية المقام عليها والتي تقع بالحى السادس بمدينة نصر لحين تسجيل المبنى ، حيث تم تسليم المقر بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢٤ .

١٣. نقدية بالبنوك والصندوق

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	حسابات جارية بالبنوك*
٧٨,٦٨٠,٥٤٠	٧٠,٦٢٠,٠٣٦	النقدية بالصندوق
٣٧٤,٣٠٧	٣٣,٢٤٩	ودائع لأجل
١٩,٥٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	
٩٨,٥٥٤,٨٤٧	٩٠,١٥٣,٢٨٥	

* يتضمن رصيد الحسابات الجارية بالبنوك مبلغ ١٨٧,٣٤٩,٤٣ جم مقابل غطاء خطابات ضمان من بنك مصرف أبو ظبي الإسلامي لصالح العملاء.

* يتضمن رصيد الودائع لأجل بالبنوك مبلغ ٨,٥٠٠,٠٠٠ جم مقابل إصدار خطابات ضمان من بنك HSBC لصالح العملاء، ومبلغ ١١,٠٠٠,٠٠٠ جم ببنك الشركة المصرفية .

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٤. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ (فقط خمسون مليون جنيه مصري) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ (فقط ثلاثون مليون جنيه مصري) موزعاً على ٦ ملايين سهم (ستة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٥ جنيهات (خمس جنيهات مصرية) ، وجميع أسهم الشركة أسمية مسدد قيمتها نقداً بالكامل .
 - وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم ليصبح ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) للسهم بدلاً من خمسة جنيهات ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع للشركة ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٦ ملايين سهم (ستة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٠,٢ جنيهات (عشرون قرشاً) بدلاً من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري كما قامت بتخفيض رأس المال المرخص به ليصبح ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٤ مارس ٢٠٢١ .
 - ووفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح بمبلغ ٩٧,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بدلاً من ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤٨٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بزيادة قدرها ٩٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١ .
 - تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية في ٢٠٢٢/٣/٢٢ على زيادة رأس مال الشركة من ٩٧,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ٢٩١,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٩٤,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه ، وتم عقد جمعية عامة غير عادية في ٢٠٢٣/٦/١ للموافقة على زيادة رأس مال الشركة وتعديل المادة ٧ ، ٦ من النظام الأساسي طبقاً لما ستسفر عنه نتيجة الإكتتاب
 - تم موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية في ٢٠٢٣/١١/٢٩ على فتح باب الإكتتاب إعتباراً من ٢٠٢٣/١٢/١١ حتى ٢٠٢٤/١/٢٨ كمرحلة أولى وتم ضخ مبلغ ٩٢٩,١٧٠,١٨٩ جنيه في تلك المرحلة وتبقى مبلغ ٥,٢٢٩,٠٧١ جنيه مصري يتمثل في ٢٦,١٤٥,٣٥٧ سهم و بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢ تم فتح باب الإكتتاب كمرحلة ثانية للأسهم التي لم يكتتب فيها وتم ضخ مبلغ ٢٥٨,٢٤٦,٣٠١ جنيه وفي نهاية مدة الإكتتاب تم تغطيته بنسبة ١٠٠٪
- ويتمثل هيكل المساهمين في ٣١ مارس ٢٠٢٦ فيما يلي :**

أسم المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	رأس المال المدفوع جنيه مصري
شركة/ أم أس آيه ذهب للدعاية والإعلان MSA	٢٥,٩٦	٣٧٨,٥٢٠,٣٥٩	٧٥,٧٠٤,٠٧٢
شركة/ أمير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	١١,٩٢	١٧٣,٧٩١,٣١٤	٣٤,٧٥٨,٢٦٣
شركة/ برايم سمات لإدارة وتطوير المشروعات	٦,٨١	٩٩,٢٣٣,١٧٧	١٩,٨٤٦,٦٣٥
مساهمون آخرون	٥٥,٣١	٨٠٦,٤٥٥,١٥٠	١٦١,٢٩١,٠٣٠
	١٠٠	١,٤٥٨,١٠١,٠٠٠	٢٩١,٦٠٠,٠٠٠

١٥. الأرباح المرحلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	الأرباح المرحلة اول الفترة / العام
٤٤,١٩٩,١٤٨	١٧,٨٤١,٨٥٥	صافي ربح الفترة
١٠,٩١٠,٥٢٢	٢٦,٣٥٧,٢٩٣	
٥٥,١٠٩,٦٧٠	٤٤,١٩٩,١٤٨	رصيد الأرباح المرحلة

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٦. التزام الأيجار التشغيلي

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠,١٢٩,٠٧٦	١,٠١٢٩,٠٧٦	التزام الأيجار التشغيلي طويل الأجل
٩٠٨,٥٢٥	١,٦٤٠,١٦٣	التزام الأيجار التشغيلي قصير الأجل
١١,٠٣٧,٦٠١	١١,٧٦٩,٢٣٩	

١٧. مخصصات

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	المكون خلال الفترة	التنفي الغرض منها خلال الفترة	
٢٨,٠٤٦,٠٩٠	٢٨,٠٤٦,٠٩٠	--	--	مخصص مطالبات
٢٨,٠٤٦,٠٩٠	٢٨,٠٤٦,٠٩٠	--	--	

• يتضمن مخصص قضايا بمبلغ ٣٩٠,٣٠٢,٢٧٠ جم

١٨. عملاء دفعات مقدمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧,٥٥٨,١٠٩	٢٠,٣٤٢,٩٧٩	عملاء جاري
١٧,١٤٧,٦٥١	٤٤,٣٠٠,٦٦٦	عملاء دفعات
٥٢,٢٠٢,٧٠١	٤٧,٢٣٧,٨٦٧	عملاء تشويكات
٨٦,٩٠٨,٤٦١	١١١,٨٨١,٥١٢	

١٩. موردين ومقاولون باطن

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٧٤٢,٧٠١	١,٧٤٢,٧٠١	موردين
١٤٨,٧٥٤,٤٠٨	٢٠٥,٤٤٨,٦٦٠	مقاولين باطن
٢٦٨,١٢٢,٥١٢	٢٣٧,٢٥٩,٩٢٩	مقاولين - تأمينات للغير
٤١٨,٦١٩,٦٢١	٤٤٤,٤٥١,٢٩٠	

٢٠. المستحق إلى أطراف ذات علاقة

الطرف ذي العلاقة	لبيعة أهم المعاملات	حجم التعامل
شركة برايم سمارت لإدارة وتطوير المشروعات	تتمثل طبيعة المعاملات في قيمة قرض ممنوح من شركة برايم سمارت (المساهم) بمبلغ ٢٩,٥٠٠,٠٠٠ مليون جنيه مصري بفائدة ربع سنوية بلغت ٦١٨,٧٥٠ جم	جنيه مصري ٢٩,٥٠٠,٠٠٠

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢١. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصاريف مستحقة
٢,١٥٢,٣٥١	٢,٥٥٦,٢١٧	دائنو توزيعات
٥,٣٠٠,٠٠٠	٥,٣٠٠,٠٠٠	مصلحة الضرائب
٣,٨٦٧,٥٤٣	١٠,٩٩٧,٨٣٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
٢٨,٢٩٦,٨٢٤	٢٤,٦٦٨,٩٩٥	أرصده دائنة أخرى
٩,٦٩١,٣٢٦	٢٠,٢٣٩,٨٣٣	
٤٩,٣٠٨,٠٤٤	٦٣,٧٦٢,٨٨٣	

٢٢. ضريبة الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل
٩,١٥٢,٧٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	الضريبة المؤجلة
--	--	
٩,١٥٢,٧٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	

- وفيما يلي الحركة التي تمت علي ضريبة الدخل خلال الفترة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول الفترة
١,٦٧٧,٩٠٤	٩,١٥٢,٧٧٢	ضريبة الفترة
٩,١٥٢,٧٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	المدفوع
(١,٦٧٧,٩٠٤)	(٩,١٥٢,٧٧٢)	رصيد نهاية الفترة
٩,١٥٢,٧٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	

٢٣. تكلفة النشاط

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	مقاولين باطن – أتعاب استشاريه
٢٣٨,٩٨٠,١٩٠	٣٨٥,٧٠٦,٧٩٧	أجور تشغيلية
٥,٩٢٠,٢٥٠	٥,٥٢٠,٠٣٣	مستلزمات سلعية
١,١٣٢,٠٨٩	٣٢,١٢٩	مستلزمات خدمية
١,٠٦٦,٧٩١	١٤٩,٠٦٢	أخرى
١,١٥٨,٤٤١	٣٤٢,٠٦٧	
٢٤٨,٢٥٧,٧٦١	٣٩١,٧٥٠,٠٨٨	

٢٤. مصرفات عمومية وإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	مرتبات وما في حكمها
٦,٤٦٨,٠٢٩	٦,٧٩٧,٨٦٩	مستلزمات سلعية
٤٥٨,٥٦١	٣٨٤,٤٧٩	مستلزمات خدمية
٤,٤٢١,٣٣٣	٤,٩٤٧,٢٢٣	إيجارات وإهلاك
٩٨٣,١٤٧	٩٥٦,٠٨٢	
١٢,٣٣١,٠٧٠	١٣,٠٨٥,٦٥٣	

٢٥. إيرادات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنية مصري	جنية مصري
٢٤,٩٠٠	٢٦,٧٨٠
٢٤,٩٠٠	٢٦,٧٨٠

إيجارات

عبارة عن بيع كُفنة واثاث مستهلك في بعض المواقع .

٢٦. نصيب السهم من صافي أرباح الفترة (جنية مصري / سهم)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنية مصري	جنية مصري
١٠,٥٤٩,٦٤٩	١٠,٩١٠,٥٢٢
١,٤٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٥٨,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٧	٠,٠٠٧

صافي أرباح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

نصيب السهم من صافي أرباح العام (جنية مصري / سهم)

٢٧. أحداث هامة:

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٦ الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير وعليه تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع و الإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪ على الترتيب . كما تم الإبقاء على سعر الائتمان و الخصم عند ١٩,٥٠٪. ويأتي هذا القرار متسقاً مع رؤية اللجنة لأخر تطورات التضخم و توقعاته وذلك في ظل بيئة خارجية تتسم بعدم اليقين.
- بتاريخ ٩ يوليو ٢٠٢٦ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير وعليه تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع و الإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪ على الترتيب . كما تم الإبقاء على سعر الائتمان و الخصم عند ١٩,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم منذ اجتماعها السابق.
- أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية قرار رقم ١٣٧ لسنة ٢٠٢٥ بشأن إصدار معايير الملائمة المالية للشركات و الجهات العاملة بأنشطة التمويل غير المصرفي بآل ٣ اعتباراً من يناير ٢٠٢٧ علي ان يتم موافاة الهيئة بإجراء تطبيق تجريبي لتلك المعايير و موافاة الهيئة بتقرير ربع سنوي لنتائج ذلك التطبيق اعتباراً من يناير ٢٠٢٦.

٢٨. الموقف الضريبي

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلي الموقف الضريبي للشركة موضحاً بيان كل ضريبة :

أ. الضريبة على أرباح شركات الأموال

- السنوات من بداية النشاط وحتى ٢٠١٤/١٢/٣١ ، تم الفحص والربط وسداد الضريبة المستحقة .
- السنوات من ٢٠١٥ الي ٢٠١٩ جاري الفحص .
- السنوات من ٢٠٢٠ حتي ٢٠٢٢ جاري تجهيز المستندات للفحص .
- السنوات من ٢٠٢٣ حتي ٢٠٢٥ لم تتلق الشركة حتي تاريخه أي طلبات للفحص الضريبي .

ب. ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى ٢٠٢٠ وتم سداد المطالبة.

ج. الضريبة على المرتبات

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة على المرتبات وتوريدها إلى مصلحة الضرائب في مواعيدها القانونية.
- السنوات من بداية النشاط وحتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتم الفحص و الربط وسداد الضريبة المستحقة.
- السنوات من عام ٢٠١٣ حتي ٢٠١٩ تم صدور قرار اللجنة الداخلية عن السنوات بمبلغ قدره ١٠٨٢ ٦٢٥ جنيه ضريبة وتم الربط والسداد
- السنوات من ٢٠٢٠ حتي ٢٠٢٢ تم الفحص و الموافقة عليه وتم الربط وسداد الضريبة.
- السنوات من ٢٠٢٣ وحتى تاريخه لم يتم الفحص وجاري تقديم النماذج الشهرية والتسوية السنوية والسداد في الميعاد القانوني

د. الضريبة على القيمة المضافة

١. تم انتهاء فحص الشركة لأغراض ضريبة المبيعات والقيمة المضافة للفترات حتي نهاية العام المالي ٢٠١٥ ، وتم تسوية كافة مستحقات المصلحة حتي ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. تم فحص الشركة عن الفترات من ٢٠١٦/١/١ حتي ٢٠١٨/١٢/٣١ وأسفر الفحص عن استحقاق ضريبة أصلية قدرها ٢,٧٠٢,٤٢٦ جم بخلاف الضريبة الإضافية ، تم العرض علي اللجان المختصة ، وصدر قرار اللجنة بتخفيض الفروق بمبلغ ١,٢٤٧,٧٧١ جم ليصبح المستحق عن تلك الفترة مبلغ وقدره ١,٤٥٤,٦٥٥ جم
٣. تم فحص الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتي ٢٠١٩/١٢/٣١ ، وأسفر الفحص عن فروق قدرها ٢,١٢٩,٨٤٧ جم بخلاف الضريبة الإضافية ، وقد صدر قرار اللجنة الداخلية بتخفيض الفروق بمبلغ ٥٧٩,٩٠٦ جم , ليصبح الفرق المستحقة ١,٥٤٩,٩٤٠ جم .
٤. تم فحص الشركة حتي ٢٠٢٠/١١/٣٠ وأسفر الفحص عن فروق ضريبية قدرها ٦٩٨,٥٧٤ جم .
٥. تم فحص الفترة من ٢٠٢٠/١٢/١ حتي ٢٠٢٢/١٢ ، وأسفر الفحص عن فروق ضريبية قدرها ٧,٨٢٠,٤١٢ جم ، وقد تم إحالة الملف الي اللجنة المختصة وتم تخفيض الفروق لتصبح ٢٢٨,٢٨٤ جم .
٦. يوجد للشركة ارصدة تغطي المديونيات المستحقة الواردة بعاليه .
٧. جاري تسوية موقف الدعوي القضائية رقم ٢٤٠٩ لسنة ٢٠١٢ والمحالة للقضاء الاداري برقم ٤٦٠٠ لسنة ٢٠١٨ ، والصادر فيها الحكم لصالح الشركة .
٨. الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الشهرية في المواعيد القانونية .

٢٩-الأرقام المقارنة

- تم تعديل الأرقام المقارنة لتتشي مع الأرقام الحالية .

رئيس مجلس الإدارة
محمود فراج عمران

العضو المنتدب
حسام محمد نجيب

