

إيرادات نشاط شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ترتفع إلى ٢,٢٤١ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، محققة نموًا بنسبة ٢٠.٦%

حققت نتائج أعمال شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ نموًا ملحوظًا في مختلف المؤشرات المالية:

- حيث ارتفعت الإيرادات إلى ٢,٢٤١ مليار جنيه، مقارنة بنحو ٧٣٣ مليون جنيه خلال الفترة المقارنة من عام ٢٠٢٥، بزيادة قدرها نحو ١,٥٠٨ مليار جنيه، محققة معدل نمو قوي بلغ ٢٠.٦٪،
 - كما حققت صافي ربح عام ٢٠٢٦ بلغ ١,٣٥٨ مليار جنيه مقارنة بـ ٦٤٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧١٨ مليون جنيه محققة معدل نمو ١١٢٪.
- بما يعكس الأداء التشغيلي المتميز للشركة واستمرار نجاح استراتيجيتها في تعظيم العوائد من محفظة أصولها ومشروعاتها.

ملخص نتائج الاعمال عن العام المالي المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠

(أ) قائمة الدخل عن العام المالي المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات	٢,٢٤٠,٩٨٥,٤١٨	٧٣٢,٧٩٧,٤٢٢	٢٠.٦٪
مجمـل الربـح	١,٩٢٣,٦٦٣,٦٣٩	٥٧٧,٦٧٤,٤٨١	٢٣.٣٪
نسبة مجـمـل الربـح إلى الإيرادات / المبيعات	٨٦٪	٧٩٪	
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١,٧٤٧,٢٧٩,٩٠٤	٨٢٦,١٨٧,٢٨٧	١١١٪
صافي الربح بعد الضريبة.	١,٣٥٨,٣٩٨,٧٣٠	٦٤٠,٢٩١,٣٩٦	١١٢٪
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر.	٠,٣٤	٠,١٦	١١٢٪

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	التغير %
صافي رأس المال العامل	١٦,١١١,٨٢٩,٠٢٧	١٢,٩٦٦,٠٥٦,٤٥٦	٢٤٪
حقوق الملكية غير متضمنة الفاض القابل للتوزيع	٨,٣١٧,٠١٣,٣٩٩	٧,٦١١,٦٨٩,٣١٨	٩٪
رأس المال المدفوع	١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠	١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠	٠٪
الاحتياطيات	٣,٣١٤,٦٦٤,٧٤٧	٢,٦٣٨,٣٣٣,٨٢٧	٢٦٪
الأرباح المرحلة	٤,٠٠١,٠٣٤,٧٥٢	٣,٩٧٢,٠٤١,٦٩١	٠,٧٣
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	١,٣٥٨,٣٩٨,٧٣٠	٦٤٠,٢٩١,٣٩٦	١١٢٪

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن العام المالي المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	(٣٣٠,٢٣٥,٥٨٥)	(٢,٣٢٥,٩٩٧,٧٣٠)	(٨٥٪)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	(٨٢,٩١٦,٣٧٠)	(٤٨٠,٢٩٧,٤٦٩)	(٨٢٪)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٨٣٤,٥٨٠,٠٣٠)	(١,٦٠٥,١٣١,٥٠٢)	(٤٨٪)

تقرير الأداء المالي والمشروعات للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

- إيرادات النشاط وإيرادات الاستثمارات والإيرادات الأخرى

أرتفعت إيرادات الشركة ارتفاع قوي خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٦ بقيمة ٢.٢٤١ مليار جنيه مصري موزعة حسب مصادرها الرئيسية حيث بلغت قيمة إيرادات المشاركات قيمة ١,٨٥٩ مليار جنيه كما بلغت إيرادات الاستثمارات والفوائد التمويلية قيمة ١٤٨ مليون جنيه وقيمة المبيعات وخدمات مباحة وخدمات بضائع مشتراه وأخرى قيمة ٢٣٤ مليون جنيه الأمر الذي يؤكد تنوع مصادر الدخل واستدامة نموذج أعمال الشركة.

مجمّل الربح

ارتفع مجمل الربح إلى ١,٩٢٣ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، مقارنةً بنحو ٥٧٧,٧ مليون جنيه خلال الفترة المقارنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، محققاً معدل نمو قوي بلغ ٢٣٣٪، مع تحسن هامش مجمل الربح إلى ٨٦٪ مقابل ٧٩٪ في الفترة المقارنة، بما يعكس كفاءة الأداء التشغيلي للشركة وتعزيز قدرتها على تحقيق عوائد أعلى من أنشطتها وإدارة مواردها بكفاءة.

- صافي الربح بعد الضريبة

سجلت الشركة صافي ربح بعد الضريبة بلغ ١,٣٥٨ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، مقابل ٦٤٠ مليون جنيه خلال الفترة المقارنة من عام ٢٠٢٥، بزيادة بلغت ٧١٨ مليون جنيه ومعدل نمو قدره ١١٢٪، وهو ما يعكس قوة الأداء المالي، وكفاءة إدارة الموارد، واستمرار الشركة في تحقيق نمو مستدام يعزز من حقوق المساهمين ويخلق قيمة طويلة الأجل للمستثمرين..

- نصيب السهم من الأرباح

ارتفع نصيب السهم الأساسي من الأرباح إلى ٠.٣٤ جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ٠.١٦ جنيه خلال الفترة المقارنة من عام ٢٠٢٥، محققاً معدل نمو بلغ ١١٣٪، بما يعكس التحسن الملحوظ في ربحية الشركة وتعظيم العائد المحقق.

و تعليقاً على الأداء المالي للشركة خلال النصف الأول لعام ٢٠٢٦ صرح الدكتور المهندس سامح السيد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان- تعكس نتائج أعمال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ نجاح الاستراتيجية التي تنفذها الشركة لتعزيز الاستفادة من محفظة أصولها وتنويع مصادر الإيرادات، وهو ما انعكس في تحقيق نمو قوي في الإيرادات والأرباح، مدعوماً باستمرار تنفيذ خطط التطوير وإبرام شراكات استراتيجية تسهم في تعظيم القيمة الاقتصادية لمحفظة أراضي الشركة .

في ٢٠٢٦/١/٢٦ أعلن الدكتور مهندس / سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة ان شركة مصر الجديدة خلال الفترة الماضية في التوصل لحل نهائي مع هيئة المجتمعات العمرانية (وزارة الاسكان) فيما يتعلق بمساحة الزائدة (على المشاع) والمقدرة بمساحة ٧١٠٠٠ م٢ بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة وقامت الشركة في مايو ٢٠٢٥ بسداد دفعات مالية تحت حساب التسوية وبتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦ قامت الشركة بسداد باقي المطالبة بقيمة ٩٦ مليون جنيه مصري .وتعد هذه المساحة الزائدة محل خلاف منذ عام ١٩٩٥ وحتى تاريخ حلها ونجحت الشركة بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية في التوصل لاتفاق نهائي ملزم للطرفين بمقتضاة تم تسوية النزاع ودياً ويعود تاخيرها لأكثر من ٣٠ عاماً تكليلاً لمجهودات إدارة الشركة وهيئة المجتمعات العمراني.

في ٢٠٢٦/٤/٥ الاعلان على تلقى الشركة عرضاً من نادى سماش لشراء قطعة أرض لإقامة نادٍ رياضي بمنطقة القصبه الخضراء – نيو هليوبوليس، على مساحة ٣٠ فداناً، وجارٍ حالياً دراسة العرض من قبل مجلس الإدارة، على أن يتم الإفصاح فور التوصل إلى اتفاق نهائي.

في ٢٠٢٦/٥/٢ اعتماد التوزيعات النقدية للمساهمين عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٥ بقيمة ٠,٤٤٦ جنية لكل سهم تصرف على قسطين متساويين بما يعكس التزام الشركة بتعظيم العائد على حقوق المساهمين وصرف القسط الاولي بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٠ على ان يتم صرف القسط الثاني بتاريخ ٢٠٢٦/١٢/٣٠.

في ٢٠٢٦/٥/١٩ اعلنت علنت الشركة توقيع عقد تسهيل ائتماني مع بنك القاهرة بقيمة ١,٠ مليار جنيه، بضمان التدفقات النقدية المتوقعة من عقود الشراكة، وذلك لدعم تمويل المشروعات التوسعية وتعزيز تنفيذ خططها الاستثمارية، مع تسوية التسهيل خلال الربع الأخير من العام.

- الحوكمة

في ٢٠٢٦/٤/١ أعلنت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن حصولها على ثلاث شهادات دولية مرموقة في مجالات الحوكمة والاستدامة ومكافحة الفساد، وذلك في إطار التزامها بتطبيق أفضل الممارسات العالمية وتعزيز منظومة الإدارة المؤسسية. تُعلن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن حصولها على ثلاث شهادات دولية والتي تشمل

- شهادة ISO 37000 إدارة حوكمة الشركات .
- شهادة ISO 37001 إدارة مكافحة الفساد المالي والإداري .
- شهادة ISO 37101 إدارة الاستدامة

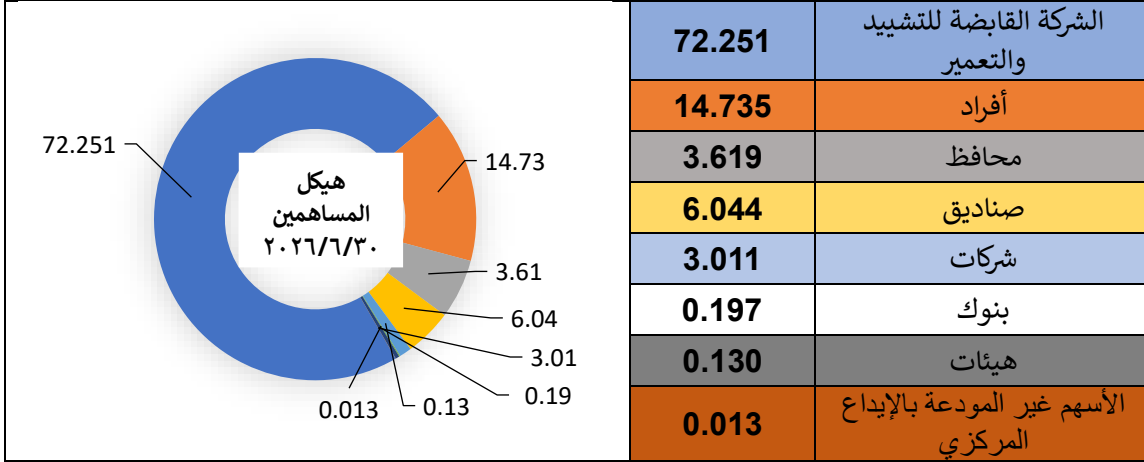
وقد تم منح هذه الشهادات من قبل كلٍ من شركة GIC Egypt وشركة Bureau Veritas Egypt وهما من الجهات الدولية المعتمدة في مجال منح شهادات الجودة والأنظمة الإدارية.

احداث لاحقة :-

- الانتهاء من إعداد التصميمات الخاصة بمشروع ترفيهي وتجاري وفندقي متكامل بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة على مساحة تبلغ ٧٥ فداناً يضم مجموعة متنوعة من الأنشطة والخدمات تشمل مدينة ملاهي ترفيهية، ومنطقة للمطاعم والكافيهات، وساحة احتفالات تضم نافورة راقصة، وقاعات عرض ومكاتب إدارية، وقاعات للمناسبات والاحتفالات، ومنطقة احتفالات مفتوحة، وفندقاً ومطاعم متنوعة، ومنطقة للبنوك والخدمات المالية، ومسجداً، ومولاً تجارياً ومحال تجزئة، وهايبر ماركت، إلى جانب المسطحات الخضراء المفتوحة والعناصر المائية ومناطق انتظار السيارات، بما يجعله وجهة متكاملة تخدم مدينة نيو هليوبوليس وسكانها وزائريها. ومن المتوقع أن تكون التكلفة الاستثمارية لتلك المنطقة في حدود ٥ مليار جنية.
- حصول مشروع "جاديننا المرحلة الاولى بمدينة نيو هليوبوليس على الشهادة الذهبية لنظام الهرم الأخضر المصري (GPRS)، ليصبح أول مشروع سكني مستدام في مصر يحصل على هذا الاعتماد، وذلك خلال فعاليات "حصاد قصص نجاح العمران المستدام في مصر" التي نظّمها المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء تحت رعاية وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية.
- ويُعد مشروع "جاديننا" مجتمعاً عمرانياً متكاملًا يقام على مساحة ٣٠٠ فداناً بمدينة نيو هليوبوليس مشروعات الشركة
- توقيع شراكة استراتيجية مع **e& Business** لتنفيذ البنية التحتية الرقمية لمشروع جاديننا، والتي تشمل خدمات **Triple Play**، وحلول إنترنت الأشياء (IoT)، إلى جانب تطوير تطبيق ذكي لسكان مدينة نيو هليوبوليس يقدم باقة متكاملة من الخدمات الرقمية، بما يدعم تطوير المدينة وفقاً لأحدث معايير المدن الذكية.
- توقيع عقود امداد شبكة التلفون الارضى وشبكات الغاز بالمدينة بما يقارب من ٤٥٠ من مليون جنية .
- توقيع عقد شراكة مع شركة موداد العقارية لتطوير مشروع سكني متكامل على مساحة ٢٥ فداناً بمدينة نيو هليوبوليس بنظام المشاركة، بما يدعم استراتيجية الشركة في تعظيم العائد من محفظة الأراضي وزيادة الإيرادات المستقبلية.
- دراسة امكانية مشروع سكنى فندقى / ادارى / تجارى بحى مصر الجديدة على مساحة ٦٠٠٠ م٢ .
- من المتوقع ان تطرح الشركة خلال الفترة المقبلة للبيع ثلاث مناطق سكنية جديدة بهليوبوليس الجديدة تمثل المرحلة الاولى من تطوير ٣٠٠ فدان يبلغ عدد الوحدات السكنية بها ١٧٠٠ وحدة سكنية صدر القرارات الوزاريه لقطعتين منهم وجرى العمل على نهو تصميم القطعة الثالثه , حيث تبلغ التكلفة لتلك القطع الثلاث ٥ مليار جنية وعوائد المبيعات ٩,٥ مليار جنية .

هيكل مساهمين الشركة :

طبقا لآخر هيكل مساهمين في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠



رئيس إدارة علاقات المستثمرين

مروة محمد منير

28 Ibrahim Elakany Masr El Gadida

websaid :www.misr-elgadida.com

Email:marwa.mouner@misr-elgadida.com

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي

(سامح السيد)

الدكتور مهندس /

Misr El-Gedida for Housing and Development Company's operating revenues rose to EGP 2.241 billion during the first half of 2026, achieving a 206% growth rate.

Misr El-Gedida for Housing and Development Company delivered notable growth across various financial indicators during the first half of 2026:

- Revenues increased to EGP 2.241 billion, compared to approximately EGP 733 million during the comparative period of 2025, representing an increase of approximately EGP 1.508 billion and a strong growth rate of 206%.
- Net profit for the first half of 2026 reached EGP 1.354 billion, compared to EGP 640 million during the comparative period of 2025, representing an increase of EGP 714 million and a growth rate of 112%.

These results reflect the Company's strong operational performance and the continued success of its strategy to maximize returns from its asset portfolio and development projects.

And here is a summary of the business results for the period ending on 30/6/2024:

Income statement for the financial period ending on 20/6/2025

(a) Statement of financial position as of 30/6/2026. Value in EGP

statement	30/6/2026	30/6/2025	change %
Revenue/sales	2.240.985.418	732.797.422	206%
Total profit (loss)	1.923.663.639	577.674.481	233%
Net profit (loss) before tax from continuing activities	1.747.279.904	826.187.281	111%
Net profit (loss) after tax	1.358.397.730	640.291.396	112%
Earnings / (losses) per share (EPS)	0.34	0.16	112%

(b) Statement of Financial Position as of 30/6/2026: value EGP

statement	30/6/2026	30/6/2025	change %
Net working capital	16.111.829.027	12.966.056.456	24%
Owner's equity	8.317.013.399	7.611.689.318	9%
Paid capital	1.001.313.900	1.001.313.900	-
Reserves	3.314.664.747	2.638.333.727	26%
Retained earnings	4.001.034.752	3.972.041.691	0.73%
The profit (loss) of the period	1.358.398.730	640.291.396	112%

(C) cash flow statement for the year 30/6/2026 period ended as 30/6/2025:

statement	30/6/2026	30/6/2025	change %
Cash flows from (to) operating activities	(330.235.585)	(2.325.997.730)	(85)%
Cash flows from (to) investment activities	82.916370	480.297.469	(82)%
Cash flows from (to) financing activities	(834.580.030)	(1.605.131.502)	(48)%

Financial and Projects Performance Report for the Financial Period Ended June 30, 2026

Operating Revenues, Investment Income and Other Revenues

The Company's revenues recorded strong growth during the financial period ended June 30, 2026, reaching EGP 2.241 billion, distributed across its main sources of income. Partnership revenues amounted to EGP 1.859 billion, while investment income and financing interest amounted to EGP 148 million. In addition, sales, services, purchased goods and other revenues amounted to EGP 234 million.

This performance underscores the diversification of the Company's revenue streams and the sustainability of its business model.

Gross Profit

Gross profit increased to **EGP 1.923 billion** during the first half of 2026, compared to approximately **EGP 577.7 million** during the comparative period ended June 30, 2025, representing a strong growth rate of 233%.

The gross profit margin also improved to 86%, compared to 79% during the comparative period, reflecting the Company's enhanced operational efficiency, stronger ability to generate higher returns from its activities, and effective management of its resources.

Net Profit After Tax

The Company recorded a **net profit after tax of EGP 1.354 billion** during the first half of 2026, compared to **EGP 640 million** in the corresponding period of 2025, representing an increase of **EGP 714 million** and a **111% year-on-year growth**.

This strong performance reflects the Company's robust financial position, efficient resource management, and continued ability to deliver sustainable growth, strengthening **shareholders' equity and creating long-term value for investors**.

Earnings Per Share

Basic earnings per share (EPS) increased to **EGP 0.34** during the first half of 2026, compared to **EGP 0.16** in the corresponding period of 2025, representing a **113% year-on-year growth**.

The increase reflects the significant improvement in the Company's profitability and its ability to **enhance returns generated for shareholders**.

Commenting on the Company's Financial Performance in H1 2026

Commenting on the Company's financial performance during the first half of 2026, Dr. Eng. Sameh El Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of misr Al -Gadaia Housing & Development Company, stated:

"The H1 2026 results reflect the successful implementation of the Company's strategy to maximize the value of its asset portfolio and diversify its revenue streams. This strategy has translated into strong growth in both revenues and profitability, supported by the continued execution of development plans and the establishment of strategic partnerships that contribute to maximizing the economic value of the Company's land portfolio."

Key Events During the Financial Period Ended June 30, 2026

January 26, 2026:

Dr. Eng. Sameh El Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of Heliopolis Housing & Development Company, announced that the Company had reached a **final settlement with the New Urban Communities Authority (NUCA), Ministry of Housing**, regarding the excess jointly owned land area of approximately **710,000 square meters** in New Heliopolis.

In May 2025, the Company had made financial payments on account of the settlement. On **January 26, 2026**, the Company settled the remaining amount of the claim by paying **EGP 96 million**.

The excess land area had been the subject of a dispute since **1995**. Following extensive efforts by the Company's management, in cooperation with the New Urban Communities Authority, the parties successfully reached a **final and binding agreement**, resulting in the amicable settlement of the dispute, which had remained unresolved for more than **30 years**.

This settlement represents a significant milestone in resolving a long-standing matter and reflects the successful efforts of both the Company's management and the New Urban Communities Authority to reach a mutually agreed and sustainable resolution.

April 5, 2026:

The Company announced that it had received an offer from **Smash Sporting Club** to acquire a **30-feddan plot of land** in the Green Qasaba area of New Heliopolis for the development of a sports club. The offer is currently under review by the Board of Directors, and the Company will make the relevant disclosure upon reaching a final agreement.

May 2, 2026:

The Company approved **cash dividends of EGP 0.446 per share** for the fiscal year 2025, to be distributed in **two equal installments**, reflecting the Company's commitment to maximizing shareholder returns.

The **first installment was paid on May 20, 2026**, while the **second installment is scheduled to be paid on December 30, 2026**.

May 19, 2026:

The Company announced that it had entered into a **credit facility agreement with Banque du Caire amounting to EGP 1.0 billion**, secured by the expected cash flows from its partnership agreements. The facility is intended to support the financing of the Company's expansion projects and enhance the execution of its investment plans, with the facility scheduled to be settled during the **fourth quarter of 2026**.

Corporate Governance and Sustainability

Environmental and Urban Sustainability

- **Implementation of landscaping and site development works** across several areas in New Heliopolis, including the **Prime, Jules, and Medallion** projects, contributing to enhancing the urban landscape and improving environmental quality.
- **Enhancement of visual aesthetics and improvement of safety and security standards** across the city.
- **Completion of the main road infrastructure works** across the city.
- **Approval of funding for an urban design competition** aimed at the landscaping and development of **Al-Ahram Street in Heliopolis**, in collaboration with the **National Organization for Urban Harmony, Cairo Governorate, and a number of design experts**.

Corporate Governance

On **April 1, 2026**, Heliopolis Housing & Development Company announced that it had obtained **three prestigious international ISO certifications** in the areas of corporate governance, sustainability, and anti-corruption, reaffirming its commitment to adopting international best practices and strengthening its corporate management framework.

The certifications obtained by the Company include:

- **ISO 37000 – Governance of Organizations**, focusing on corporate governance principles and practices.
- **ISO 37001 – Anti-Bribery Management Systems**, covering the management and prevention of financial and administrative corruption.

- **ISO 37101 – Sustainable Development Management Systems**, focusing on sustainable development and sustainability management.

The certifications were awarded by **GIC Egypt** and **Bureau Veritas Egypt**, both internationally recognized organizations accredited in the field of quality certification and management systems.

Subsequent Events:

- **Completion of the design preparations for an integrated entertainment, commercial, and hospitality project in New Heliopolis City**, covering an area of approximately **75 feddans**. The project will feature a diverse range of activities and services, including an amusement park, a restaurants and cafés district, a celebration plaza with a dancing fountain, exhibition halls and administrative offices, event and celebration halls, an open-air events area, a hotel and a variety of restaurants, a banking and financial services area, a mosque, a shopping mall and retail outlets, a hypermarket, in addition to open green spaces, water features, and parking areas.

The project is envisioned as an integrated destination serving New Heliopolis City, its residents, and visitors. **The estimated investment cost of the project is expected to be approximately EGP 5 billion.**

- **The first phase of the “Jadinah” project in New Heliopolis City has been awarded the Gold Certificate under the Egyptian Green Pyramid Rating System (GPRS)**, making it the **first sustainable residential project in Egypt to receive this accreditation**. The certificate was awarded during the “Harvest of Sustainable Urban Development Success Stories in Egypt” event, organized by the National Research Center for Housing and Building under the auspices of the Ministry of Housing, Utilities and Urban Communities.

“Jadinah” is an integrated urban community developed over an area of approximately 300 feddans in New Heliopolis City, representing one of the Company’s key development projects.

- **Signing of a strategic partnership with e& Business to implement the digital infrastructure for the Jadinah project**, including Triple Play services and Internet of Things (IoT) solutions, in addition to developing a smart application for New Heliopolis City residents that provides an integrated suite of digital services. This partnership supports the development of the city in line with the latest smart city standards.
- **Signing of contracts for the supply and installation of the landline telecommunications and gas networks in the city**, with a total value of approximately **EGP 450 million**.
- **Signing of a partnership agreement with Modad Real Estate Development Company** to develop an integrated residential project on an area of **25 feddans in New Heliopolis City** under a partnership model, supporting the Company’s strategy of maximizing returns from its land portfolio and enhancing future revenues.

Exploring the feasibility of developing a mixed-use residential, hospitality, administrative, and commercial project in Heliopolis, on a land plot of approximately **6,000 square meters**.

The Company is expected to launch three new residential areas for sale in New Heliopolis City in the coming period, representing the first phase of the development of a 300-feddan area. The three areas will comprise approximately 1,700 residential units. Ministerial decrees have been issued for two of the three plots, while the design work for the third plot is currently being finalized. The total development cost of the three plots is estimated at approximately EGP 5 billion, with expected sales revenues of approximately EGP 9.5 billion.

About Misr Al Gadida for Housing and Development:*

Heliopolis Company for Housing and Development is one of the most distinguished and oldest real estate development companies in Egypt. Established in 1906 by Baron Empain, who had an ambitious vision to develop the Heliopolis area and transform it into a modern, integrated suburb, the company has played a pivotal role in developing numerous residential and commercial projects. It has contributed to improving the city's infrastructure and providing a high-quality residential environment over the decades.

The company has successfully created integrated residential communities characterized by well-planned layouts and modern amenities, making it a symbol of quality and excellence in real estate development. The company's projects are known for their unique architectural design and extensive green spaces, reflecting its vision of providing a comfortable and sustainable living environment for its residents.

. Company Purpose:

Its purpose includes carrying out all activities related to housing development projects, preparing and subdividing land, providing infrastructure and services, organizing, planning, and selling land that it owns or manages on behalf of others. The company also undertakes design and oversight of local projects or those involving Arab and foreign capital, as well as constructing special-purpose housing such as hotels, hospitals, and tourist facilities.

About New Heliopolis City:-

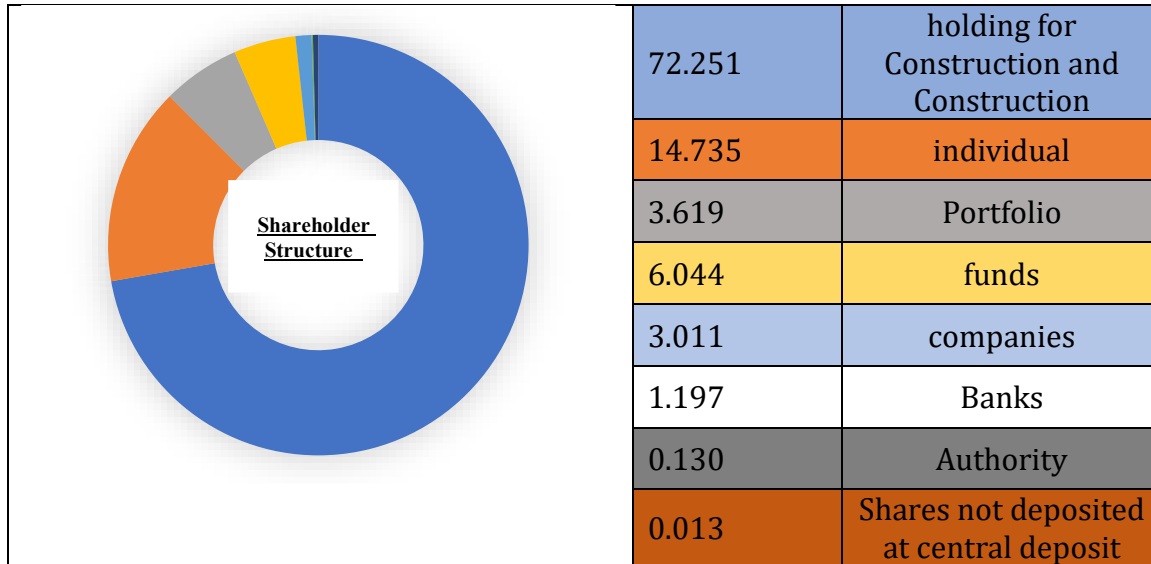
New Heliopolis City is one of the new cities in Cairo, established by a presidential decree and under the development of Heliopolis Company for Housing and Development. The city spans an area of approximately 5,406 acres. Located in the eastern part of Cairo, between the Cairo-Ismailia Road and the Cairo-Suez Road, New Heliopolis City serves as a link between Badr City and Shorouk City. Its location is notably convenient, being close to the regional ring road and connected to the new metro line.

The company's goal is to expand residential and commercial areas in the region. The city is designed with modern standards and advanced facilities to meet the needs of both residents and businesses. It features a sophisticated network of roads and public amenities, including schools, hospitals, and shopping centers. With its green spaces, the city offers a comfortable and healthy living environment.

New Heliopolis City provides numerous investment opportunities across various real estate and commercial sectors. It represents a significant addition to urban development projects in Egypt, offering a developed and attractive environment for investor

Company Shareholding Structure

According to the latest shareholding structure as of June 30, 2026



investor relations department
 Marwa M.Mouir
 28 Ibrahim Elakany Masr El
 Gadida
 WEB site : www.hhd.com.eg
 Email: Marwa.mouner@hhd.com.e

Chief Of Investor Relation
Marwa M.Mounir
 (Marwa M.Mounir)

