

بيان صحفي

مصر الجديدة للإسكان والتعمير توقع عقد شراكة مع شركة موداد العقارية

لتطوير مشروع سكني متكامل بمدينة نيو هليوبوليس

القاهرة – ٣ أغسطس ٢٠٢٦

قامت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بتوقيع عقد شراكة مع شركة موداد العقارية لتطوير مشروع سكني متكامل على قطعة أرض بمساحة إجمالية تبلغ ٢٥ فداناً بمدينة نيو هليوبوليس وذلك في إطار استراتيجية الشركة لتعظيم الاستفادة من محفظة أراضيها والتوسع في مشروعات الشراكة مع كبار المطورين العقاريين.

وقام بتوقيع العقد الدكتور المهندس سامح السيد- العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، ممثلاً عن الشركة فيما وقع عن شركة موداد العقارية رئيس مجلس إدارتها، بحضور عدد من قيادات الشركتين.

وبموجب التعاقد يتم تنفيذ المشروع بنظام المشاركة حيث تبلغ حصة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ٣٨٪ من المشروع، فيما تبلغ إجمالي الإيرادات المتوقعة المستحقة للشركة نحو ٦,٠٨ مليار جنيه، مع حد أدنى مضمون للإيرادات بقيمة ٣,٥٤ مليار جنيه، بالإضافة إلى ١٢٪ من قيمة أعمال التشطيبات، فضلاً عن سداد مقدم تعاقد بقيمة ٦٠ مليون جنيه عند التوقيع.

وفي هذا السياق، صرح الدكتور المهندس سامح السيد- العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، قائلاً:

"يمثل هذا التعاقد خطوة جديدة في تنفيذ استراتيجية الشركة إلى تعظيم العائد على أصولها من خلال الدخول في شراكات مع مطورين ذوي خبرات متميزة، بما يساهم في تسريع معدلات التنمية بمدينة نيو هليوبوليس، وتحقيق أعلى قيمة مضافة لمساهمي الشركة، مع الحفاظ على سياسة الإدارة في تأمين تدفقات نقدية مستقرة من خلال الحد الأدنى المضمون للإيرادات".

وأضاف أن الشركة نجحت خلال السنوات الأخيرة في إبرام مجموعة من الشراكات الاستراتيجية مع عدد من كبرى شركات التطوير العقاري، وهو ما ساهم في تسريع وتيرة تنمية مدينة نيو هليوبوليس وتعظيم القيمة الاقتصادية لمحفظة الأراضي، مؤكداً أن الشركة تواصل دراسة فرص جديدة للشراكة بالعاصمة الإدارية الجديدة و مواصلة التطوير الذاتي لمشروع جادنيا بما يدعم خطط النمو المستدام ويعزز نتائج الأعمال خلال السنوات المقبلة.

ومن جانبها، أعربت إدارة شركة موداد العقارية عن اعتزازها بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، مؤكدة أن المشروع يمثل إضافة قوية لمحفظة أعمال الشركة، ويستفيد من الموقع المتميز لمدينة نيو هليوبوليس والبنية التحتية المتطورة التي تشهدها المدينة، بما يساهم في تقديم مشروع سكني متكامل وفق أعلى معايير الجودة والاستدامة.

وأشار سيادته إلى أن الشركة تدرس حالياً تطوير قطعتي أرض بنظام المشاركة بإجمالي مساحة تقارب ١٤٠ فداناً حيث تخصص القطعة الأولى لمشروع سكني/ نادى و تخصص القطعة الثانية أنشطة تجارية/إدارية/ترفيهية.

-- نهاية البيان --

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

دكتور مهندس /
سامح السيد

دكتور مهندس /



Press Release

Heliopolis Housing & Development Signs Strategic Partnership with Modad Real Estate to Develop a Residential Project in New Heliopolis

Cairo – August 3, 2026

Heliopolis Housing & Development Company (HHD) announced the signing of a strategic partnership agreement with Modad Real Estate to develop an integrated residential project on a 25-feddan land plot in New Heliopolis, reinforcing the Company's strategy to maximize the value of its extensive land portfolio through partnerships with leading real estate developers.

The agreement was signed by Dr. Eng. Sameh El Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of Heliopolis Housing & Development Company, while the Chairman of Modad Real Estate signed on behalf of his company, in the presence of senior executives from both parties.

Under the agreement, the project will be developed under a revenue-sharing model, with Heliopolis Housing & Development entitled to a 38% share of the project. The Company expects to generate approximately EGP 6.08 billion in total revenues from the project, supported by a guaranteed minimum revenue of EGP 3.54 billion, in addition to 12% of the finishing works value and an upfront signing payment of EGP 60 million.

Commenting on the agreement, Dr. Eng. Sameh El Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of Heliopolis Housing & Development Company, said:

"This partnership represents another milestone in the execution of our strategy to unlock the value of the Company's land bank through collaborations with experienced developers. The agreement is expected to accelerate the development of New Heliopolis while generating sustainable and predictable cash flows supported by a guaranteed minimum revenue structure. It also reinforces our commitment to maximizing long-term shareholder value."

He added that Heliopolis Housing & Development has successfully established a number of strategic partnerships with Egypt's leading real estate developers over recent years, significantly accelerating the pace of development in New Heliopolis and enhancing the value of its land assets.

Dr. El Sayed further noted that the Company is currently evaluating additional partnership opportunities in the New Administrative Capital, while continuing the self-development of its flagship Jadinah project as part of its long-term growth strategy.

He also revealed that the Company is studying the development of two additional land plots under partnership agreements, with a combined area of approximately 140 feddans. The first plot is planned for a residential and sports club development, while the second is designated for a mixed-use commercial, administrative, and entertainment project, further expanding the Company's pipeline of value-generating developments.

For its part, **Modad Real Estate** expressed its appreciation for partnering with Heliopolis Housing & Development, emphasizing that the project represents a valuable addition to its development portfolio and will capitalize on New Heliopolis' strategic location and advanced infrastructure to deliver a high-quality, integrated residential community in line with the highest standards of quality and sustainability.

The agreement reflects **Heliopolis Housing & Development's** continued commitment to enhancing shareholder returns, diversifying recurring revenue streams, and optimizing the commercial value of its strategic land bank while maintaining prudent financial management and sustainable growth.

--End--

