

بيان صحفي

مصر الجديدة للإسكان والتعمير تواصل تنفيذ استراتيجيتها لتعظيم الاستفادة من محفظة أراضيها والتوسع في مشروعات الشراكة والتطوير الذاتي

القاهرة في ٣٠ يوليو ٢٠٢٦

أعلن الدكتور المهندس سامح السيد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، أن الشركة تواصل تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى تحقيق نمو مستدام من خلال تعظيم الاستفادة من محفظة أراضيها، والتوسع في مشروعات الشراكة والتطوير الذاتي، بما يساهم في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز القيمة المضافة للمساهمين. وأوضح أن الشركة نجحت خلال السنوات الثلاث الماضية في التعاقد على تطوير نحو ٢٥٠٠ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة بنظام الشراكة مع عدد من شركات التطوير العقاري، فيما لا تزال تمتلك نحو ٧٠٠ فدان داخل المدينة، بالإضافة إلى محفظة الأراضي الإجمالية المتاحة للتطوير تبلغ نحو ١٤٥٠ فداناً، بما يوفر فرصاً واعدة لدعم خطط النمو المستقبلية.

وأضاف أن نحو ٧٠% من محفظة الأراضي يتم تطويرها من خلال نموذج الشراكة مع المطورين العقاريين، بينما تمثل مشروعات التطوير الذاتي نحو ٣٠%، مشيراً إلى أن الشركة مستمرة في تطبيق النموذجين وفقاً لطبيعة كل مشروع وبما يحقق أفضل عائد اقتصادي ويعظم قيمة الأصول.

و أن الشركة الآن تعمل على دراسة عدد من الفرص الاستثمارية الجديدة للتوسع في مناطق ذات جدوى استثمارية، بما يتماشى مع استراتيجيتها التوسعية وخططها المستقبلية، وذلك بعد استيفاء الدراسات الفنية والاقتصادية والحصول على الموافقات اللازمة.

كما أوضح أن إجمالي المشاركات المستهدفة بالمدينة خلال السنوات المقبلة تبلغ حد ادنة مضمون ١١٢ مليار جنيه بالإضافة إلى الإيرادات المتوقعة لصالح الشركة تتجاوز ٢٥٠ مليار جنيه و أن الشركة تتوقع تحقيق معدلات نمو في الأرباح تقارب ٣٠ % سنوياً خلال عامي ٢٠٢٦ و ٢٠٢٧، على أن تشهد نتائج الأعمال نمواً أكبر خلال عام ٢٠٢٨ بنحو ١٠ مليارات جنيه بحلول عام ٢٠٢٨، الأمر الذي يعزز مركزها المالي ويوفر مرونة أكبر لدراسة فرص استثمارية جديدة.

و أن الشركة استثمرت خلال العامين الماضيين نحو مليار جنيه في أعمال تطوير البنية التحتية بمدينة هليوبوليس الجديدة، شملت تطوير شبكات الطرق والمياه والمرافق وأعمال تنسيق الموقع العام و امدادها بالغاز والتليفونات بما يدعم جاهزية المدينة لاستقبال المزيد من المشروعات والاستثمارات.

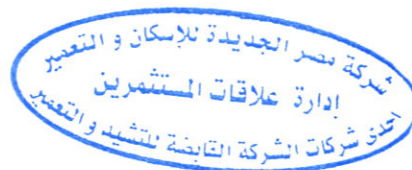
كما تستعد الشركة لبدء تنفيذ مشروع "جادينا" المرحلة الأولى للتطوير الذاتي بمدينة هليوبوليس الجديدة، حيث سيتم طرح أعمال التنفيذ على شركات المقاولات، ومن المتوقع أن تبلغ كلفة المرحلة الأولى المتوقعة ٢,٥ مليار جنيه ويضم المشروع نحو ٥٦٠ وحدة سكنية إلى جانب مباني تجارية وإدارية وأعمال البنية التحتية والمرافق، ويتم تنفيذه على مراحل وفقاً للخطة الزمنية المعتمدة.

وستقوم الشركة بإطلاق مشروع "القصة الخضراء" بمدينة هليوبوليس الجديدة، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يضم منطقة تجارية وخدمية وترفيهية وساحة مركزية مفتوحة ومركزاً دينياً وفندقاً، بما يساهم في تعزيز المقومات الاستثمارية والعمرانية للمدينة ورفع جودة الحياة بها وسيتم الاعلان عنها في شهر سبتمبر ٢٠٢٦.

نهاية البيان

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

دكتور مهندس /
(سامح السيد)



Press Release

Heliopolis Housing and Development Continues Executing Its Strategy to Maximize the Value of Its Land Portfolio and Expand Through Partnerships and Self-Development Projects

Cairo, July 30, 2026

Dr. Eng. Sameh El Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of Heliopolis Housing and Development Company, announced that the Company continues to implement its strategy aimed at achieving sustainable growth by maximizing the value of its extensive land portfolio while expanding both partnership-based developments and self-development projects. This approach is designed to diversify revenue streams and enhance long-term shareholder value.

He explained that, over the past three years, the Company has successfully signed partnership agreements to develop approximately 2,500 feddans in New Heliopolis City with several leading real estate developers. The Company still owns around 700 feddans within the city, while its total land portfolio available for future development amounts to approximately 1,450 feddans, providing significant opportunities to support its long-term growth plans.

Dr. Sameh El Sayed added that approximately 70% of the Company's land portfolio is being developed through strategic partnerships with private developers, while 30% is allocated to self-development projects. He emphasized that the Company will continue to adopt both models according to the nature of each project to maximize returns and unlock the full value of its assets.

He further noted that the Company is currently evaluating a number of new investment opportunities in high-potential locations as part of its expansion strategy, subject to the completion of technical and economic feasibility studies and the receipt of all required approvals.

He also stated that the Company's targeted partnership portfolio in New Heliopolis is expected to generate a guaranteed minimum value of EGP 112 billion over the coming years, while the Company's projected share of total revenues is expected to exceed EGP 250 billion. The Company expects to achieve annual profit growth of approximately 30% during 2026 and 2027, followed by a significant increase in business results, with profits targeted to reach approximately EGP 10 billion by 2028. This growth is expected to further strengthen the Company's financial position and provide greater flexibility to pursue additional investment opportunities.

Dr. Sameh El Sayed added that the Company has invested approximately EGP 1 billion over the past two years in upgrading the infrastructure of New Heliopolis City. These investments included road networks, water and utility infrastructure, landscaping works, as well as natural gas and telecommunications networks, enhancing the city's readiness to accommodate further developments and investments.

The Company is also preparing to launch construction of the first phase of the "Jadinah" self-development project in New Heliopolis City. Construction contracts will soon be tendered to

contractors. The estimated investment cost for the first phase is approximately EGP 2.5 billion. The project will comprise around 560 residential units, in addition to commercial and administrative buildings, infrastructure works and utilities, and will be implemented in phases according to the approved development schedule.

Furthermore, the Company is preparing to launch "The Green Kasbah", a landmark mixed-use destination in New Heliopolis City. The project will include commercial, service and entertainment facilities, a central public plaza, a religious center and a hotel, contributing to enhancing the city's investment appeal, urban environment and quality of life. The official launch is scheduled for September 2026.

--End--

