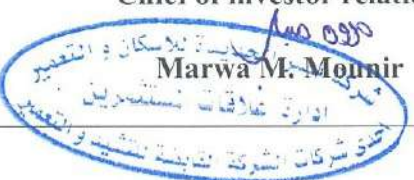


Cairo, July 18, 2026	القاهرة في ٢٠٢٦/٧/١٨
Disclosure Department The Egyptian Exchange (EGX)	السادة / إدارة الإفصاح البورصة المصرية
Greeting	تحية طيبة وبعد ،،،
Please find attached a summary of the resolutions adopted by the Board of Directors at its meeting held on Saturday, July 18, 2026..	مرافق لسيداتكم ملخص قرارات مجلس الادارة المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/١٨ .
Resolution No. 1: The Board of Directors approved entering into a partnership agreement with Modad Real Estate Development Company for the development of a 25-feddan land plot in New Heliopolis City. Under the agreement, Heliopolis Housing and Development Company will hold a 38% partnership interest in the project. The Company's expected share of the project revenues is estimated at EGP 6.08 billion, with a guaranteed minimum revenue of EGP 3.54 billion. In addition, the Company will be entitled to 12% of the value of the finishing works. The agreement also provides for an upfront contract payment of EGP 60 million.	القرار الاول : وافق مجلس الإدارة على اعتماد التعاقد مع شركة موداد العقارية لتطوير مشروع على قطعة ارض بمساحة اجمالية تقدر ٢٥ فداناً بمدينة نيو هليوبوليس بنظام المشاركة، بحيث تبلغ نسبة الشراكة ٣٨٪ من المشروع لصالح شركة مصر الجديدة . وتبلغ حصة شركة مصر الجديدة من الايرادات قيمة ٦,٠٨ مليار جنيه بحد أدنى مضمون من الإيرادات لصالح الشركة بقيمة ٣,٥٤ مليار جنيه، بالإضافة إلى ١٢٪ من قيمة أعمال التشغيليات، كما يتضمن التعاقد سداد مقدم تعاقد بقيمة ٦٠ مليون جنيه
Resolution No. 2: The Board of Directors approved, in principle, proceeding with the receipt and evaluation of partnership proposals for projects located in the Gardens of the Capital and New Heliopolis, subject to the approval of the final terms and conditions by the Board.	القرار الثاني: وافق مجلس الادارة من حيث المبدء على تلقى عروض مشاركة بحدائق العاصمة ونيو هليوبوليس.
The Board of Directors also approved inviting a selected group of private-sector contracting companies to bid for the construction works of the first phase of the Jadina project in New Heliopolis. The project, designed by ECG, comprises 560 residential units, in addition to three administrative and commercial buildings. The Company has also commenced the procedures for obtaining the construction permits for the second zone of the 300-feddan development project in New Heliopolis, which will include 600 residential units, with an estimated development cost of EGP 2.25 billion.	كما وافق المجلس على طرح اعمال الإنشاءات الخاصة بالمرحلة الاولى من تطوير مشروع (جادين) بمدينة نيو هليوبوليس على مجموعة من شركات المقاولات الخاصة والمشروع من تصميم ECG وتبلغ عدد وحداته ٥٦٠ وحدة سكنية بالإضافة إلى ثلاث مباني إدارية وتجارية . هذا وقد بدأت الشركة فى استخراج تراخيص المنطقة الثانية من تطوير ٣٠٠ فدان بمدينة نيو هليوبوليس حيث تبلغ عدد وحداتها ٦٠٠ وحدة سكنية بتكلفة تقديرية ٢,٢٥ مليار جنيه.
Regards	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي The Managing Director & CEO  Dr Eng. (Sameh Elsayed)	رئيس علاقات المستثمرين Chief of investor relation  Marwa M. Mounir