

القاهرة ٢٠٢٦/٠٧/١٢

السادة / إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد عن
نهاية الفترة ٢٠٢٦/٦/٣٠ (الربع الثاني لعام ٢٠٢٦) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

The Disclosure Department,

The Egyptian Exchange (EGX)

Greetings,

Please find attached the Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders, submitted in accordance with Article 30 of the Listing Rule, for the period ended June 30, 2026 (the second quarter of 2026)

Yours sincerely,

رئيس علاقات المستثمرين

Chief of investor relation

مروة منير

(مروة محمد منير)

Marwa M. Mounir



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
✓	الربع الثاني	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير لعام ٢٠٢٦
	الربع الرابع	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

15933	الخط الساخن	مروة محمد منير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
01066991007	رقم التليفون		
02-22919425	رقم الفاكس	marwa.mouner@misr-algadida.com	عنوان البريد الإلكتروني
٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - روكسي - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.misr-algadida.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
72.251	2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	عضو مجلس إدارة	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
لا يوجد					اسم المجموعة المرتبطة
72.251	2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	الإجمالي	



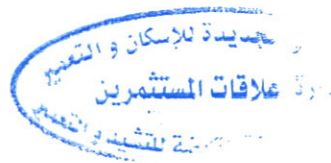
الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
15195	100	4,005,255,600	17299	100	4,005,255,600	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
-	0.01325	530532	-	0.01325	530532	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
15195	99.98675	4,004,725,068	17299	99.98675	4,004,725,068	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
-	-	-	-	-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
-	-	-	-	-	-	١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	-	-	-	-	-	٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-	-	-	-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-	-	-	-	-	أسهم الخزينة (٩)
-	-	-	-	-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
1	65.91692	2640141024	1	65.91692	2640141024	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ. ع.) (١٢)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-	-	-	-	-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
2	6.33552	253753788	2	6.33552	253753788	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
9	0.00978	391593	8	0.00978	281193	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
12	72.26221	2894286405	11	72.25946	2894176005	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
15185	27.72454	1110438663	17290	27.72730	1110549063	(١٨) إجمال الأسهم حرة التداول (٣ - ١٧)
15195	99.98675	4,004,725,068	17299	99.98675	4,004,725,068	إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد					

• التغييرات في مجلس إدارة الشركة :- لا يوجد تغييرات .

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي	رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة	سامح السيد إبراهيم السيد حموده	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة	سامح السيد إبراهيم السيد حموده
عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام	عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام
عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح	عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح
عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد	عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد
عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون	عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون
عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد على الشوربجي	عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد على الشوربجي
عضو مجلس إدارة (مستقل)	أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة (مستقل)	أحمد أشرف على كجوك
عضو مجلس إدارة (مستقل)	نيفين على صبور	عضو مجلس إدارة (مستقل)	نيفين على صبور

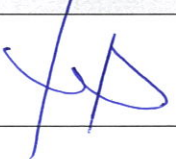


آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذ - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	51,700	0.001291	غير تنفيذي
الدكتور / سامح السيد إبراهيم السيد	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	625,710	0.015622	تنفيذي
خالد زكريا العادلي أمام	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	-	-	غير تنفيذي
جيهان ممدوح محمد صالح	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	-	-	غير تنفيذي
عصام عبد الفتاح محمد	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	-	-	غير تنفيذي
عمرو ابراهيم ابو العيون	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	-	-	غير تنفيذي
حسن علي محمد علي الشوربجي	عضو مجلس إدارة	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	2,893,840,812	72.251	-	-	غير تنفيذي
أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-	-	مستقل
نيفين على صبور	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-	-	مستقل

٢٠٢٨/٥/١٤	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٥/٥/١٤	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر إنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
الدكتور مهندس / سامح السيد إبراهيم		العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

تحريراً في ٢٠٢٦/٠٧/١٢



Share Holder Structure

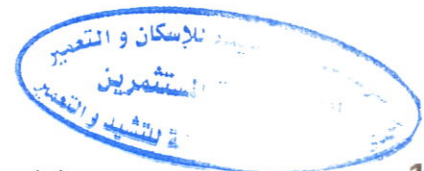
In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders				
Company Name	Misr Al Gadida Company		Year	2026
Period	31/03 ☐	30/06 ☒	30/09 ☐	31/12 ☐
Company's Contacts				
<u>Investor Relations</u>				
Name	Marwa Mouhamed Mounir			
Email	marwa.mouner@misr-algadida.com			
Hotline	15933			
Telephone	01066991007			
<u>Company Info</u>				
Head Office address	28 Ibrahim El Laqqany Street - Heliopolis			
Telephone	02 2291944			
Fax	02 2291945			
Email address	Marwa.mouner@misr.algadida.com			
Web site	www.misr-algadida.com			
	https://www.linkedin.com/company/misralgadida-company/			

Shareholder and related parties of 5% and above

Name	Title	Current Position		Previous Position	
		Shares	%	Shares	%
Holding for Construction and Development	Member board	2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	72.251
Related parties name	Non				
Total Ownership		2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	72.251



	Current Position			Previous Position		
	Number of Shares	%	Number of Shares	Number of Shares	%	Number of Shares
The total shares Listed in MCDR (1)	4,005,255,600	100	17299	4,005,255,600	100	15195
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	530532	0.01325	-	530532	0.01325	-
Deposited Shares at MCDR(1-2) (3)	4,004,725,068	99.98675	17299	4,004,725,068	99.98675	15195
Stocks blocked to retain board membership(4)	-	-	-	-	-	-
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	-	-	-	-	-	-
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	-	-	-	-	-	-
-founders' shares under the legal lock- up period as per law 159/1981, (7) -Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	-	-	-	-	-	-
In kind shares under the legal lock-up period (8)	-	-	-	-	-	-
Treasury stocks (9)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per ESOP(10)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	-	-	-	-	-	-
Shares owned to public owned holding company (12)	2640141024	65.91692	1	2640141024	65.91692	1
Blocked shares owned to employee union (13)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	-	-	-	-	-	-
Pledged shares (15)	253753788	6.33552	2	253753788	6.33552	2
Blocked shares for other reason not mention above (16)	281193	0.00978	8	391593	0.00978	9
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	2894176005	72.25946	11	2894286405	72.26221	12
Free float shares (3-17) (18)	1110549063	27.72730	17290	1110438663	27.72454	15185
The total capital in the central depository	4,004,725,068	99.98675	17299	4,004,725,068	99.98675	15195



Detailed statement of the treasury stock balance

Date of purchase	Current balance		Date of purchase	Current balance	
	number	%		number	%
Non					

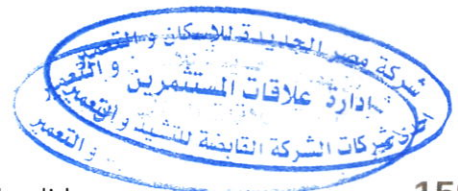
Amendments to the Board of Directors

Current statement		Previous statement	
Name	Title	Name	Title
Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman	Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman
Dr.Eng./ Sameh El Sayed Ibrahim Hamouda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO	Dr.Eng./ Sameh El Sayed Ibrahim Hamouda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO
Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member	Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member
Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member	Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member
Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member	Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member
Hassan Ali Mohamed Ali Al-Shorbagy	Board Member	Hassan Ali Mohamed Ali Al-Shorbagy	Board Member
Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member (Independent)	Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member (Independent)
Nevin Aly Sabbour	Board Member (Independent)	Nevin Aly Sabbour	Board Member (Independent)



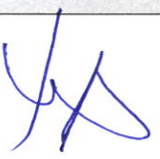
Board of directors

Name	Title	Representing Party	Legal Entity (Representing Party)		Board Member		(Executive – Non-Executive – Independent)
			Shares	%	Shares	%	
Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	51,700	0.001291	Non-Executive
Sameh Elsaid Ibrahim Hamuda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director & CEO	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	625,710	0.015622	Executive
Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Hassan Ali Mohamed Ali Al-Shorbagy	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member	-	-	-	-	-	Independent
Nevin Aly Sabbou	Board Member	-	-	-	-	-	Independent



Board of directors Expiry date:	14/5/2028
Date of the General Assembly that Approved the Election of the Board of Directors for a New Term	14/5/2025

The undersigned, as CEO& Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name	position	Signature
Dr.Eng: Sameh Elsayed	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO	

Editing in: 12/07/2026

