

القاهرة ٢٠٢٦/٥/٤

السادة / إدارة الإفصاح

عناية الاستاذة / رشا موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم طيه نموذج بيانات توزيع الكوبون النقدي رقم (٣١) الخاص بالشركة عن الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ والمعتد من الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢.

كما نحيط سيادتكم علماً بأنه سيتم نشر الإعلان عن توزيع الكوبون النقدي رقم (٣١) الخاص بالشركة في كلا من جريدتي ( المال و العالم اليوم ) يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٥. (مرفق صورة الاعلان)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

The Disclosure Department,

Att.Ms .Rasha Moussa

Director General of Disclosure Department

Greetings,

Enclosed herewith is the data form for Cash Dividend Coupon No. (31) of the company for the financial period from 01/01/2025 to 31/12/2025, as approved by the Ordinary General Assembly held on 02/05/2026.

We would also like to inform you that the announcement of the distribution of Cash Dividend Coupon No. (31) of the company will be published in both newspapers (Al Mal and Al Alam Al Youm) on Tuesday, 05/05/2026. (Attached is the advertisement image)

Yours sincerely,

رئيس علاقات المستثمرين

Chief of investor relation

مروة مونيير

(مروة محمد منير)

Marwa M. Mounir



**نموذج**  
**بيانات توزيعات الكوبونات النقدية**

أسم الشركة : شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
مسئول الاتصال : مروة محمد منير  
البريد الإلكتروني : marwa.mouner@misr-elgadida.com.eg  
كود القيد : ٦٦٥٤٢٤  
تاريخ القيد بالبورصة : ١٩٩٥/٥/٩  
عدد الأسهم المصدرة : ٤,٠٠٥,٢٥٥,٦٠٠ سهم  
عدد الإصدارات : ٢١ إصدار  
نسبة المدفوع في رأس المال : ١٠٠٪

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ٢٠٢٦/٥/٢                                                          | تاريخ انعقاد الجمعية العامة |
| واحد وثلاثون ( ٣١ )                                               | رقم الكوبون                 |
| ( ٠,٤٤٦,٣٨٩,٤٩٤ ) جنيه للسهم                                      | القيمة الصافية و عملتها     |
| ١. ٢٠٢٦/٥/٢٠ للدفعة الأولى بوقع (٠,٢٢٣,٠١٩,٤٧٤) جنيه للسهم        | تاريخ الصرف ( على دفعتين )  |
| ٢. ٢٠٢٦/١٢/٣٠ للدفعة الثانية بوقع (٠,٢٢٣,٠١٩,٤٧٤) جنيه للسهم      | تاريخ نهاية الحق            |
| لمشتري ومالك السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم ٢٠٢٦/٥/١٧             | نوع الاكتتاب                |
| عام                                                               | جهة الصرف                   |
| منافذ الصرف المعتمدة لدى شركة مصر المقاصة والإيداع والقيد المركزي | التوزيع عن الفترة المالية   |
| من ٢٠٢٥/١/١ إلى ٢٠٢٥/١٢/٣١                                        |                             |

ويجب على الشركة الالتزام بأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وتعديلات القانون ٩٢ لسنة ٢٠٠٠ وقانون الإيداع المركزي ولائحته التنفيذية والتعديلات وقواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها وتعديلاتها.  
جميع البيانات المفصح عنها صحيحة ومعدة تحت مسؤولية الشركة والتزم بموافاة البورصة بأية تعديلات تطرأ عليها وفقاً لقواعد القيد والإجراءات التنفيذية وتعديلاتها.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
دكتور مهندس /  
( سامح السيد )

رئيس علاقات المستثمرين  
مروة محمد منير



تحريراً في : ٢٠٢٦/٥/٤

### Cash Dividend Form

#### Dividend Distribution Date

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Company Name              | Misr Al – Gadida for Housing and Development |
| Investor Relation Officer | Marwa Mouhamed Mounir                        |
| Email                     | marwa.mouner@Misr-elgadida.com               |
| Isin Code                 | 665424                                       |
| Date of listing (EGX)     | 9/5/1995                                     |
| Issued Shears             | 21                                           |

#### Coupon, s Date:

|                                        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date of the General Assembly           | 2/5/2026                                                                                                            |
| Coupon Number                          | 31                                                                                                                  |
| Coupon value and currency              | Coupon amount is approximately<br>0.4460389494 EGP paid on two installments<br>1- 0.2230194747.<br>2- 0.2230194747. |
| Payment Date                           | First installments: 20/5/2026<br>Second: installments: 30/12/2026                                                   |
| Dividend Date                          | 17/5/2026                                                                                                           |
| Type of subscription                   | public                                                                                                              |
| Dividend for financial period ended on | From 1/1/2025 till 31/12/2025                                                                                       |

The company must comply with the provision of law 95 of 1992 (the capital Market)  
The company must comply with the provisions of Law 95 of 1992 (the capital Market Law and its executive regulations) and amendments of Law 92 for year 2000 and the Central Deposit Law and its executive regulations, and their amendments.

All disclosed data is correct and prepared under the responsibility of the company and the company committed to providing the stock exchange with any amendments in accordance with the listing rules and executive regulations and their amendments.

**Manger Director & CEO  
And Vice Chairman**

**Dr. Eng. (Sameh Elsayed)**

**Chief of Investor Relation**

**Marwa Mounir  
Marwa M.Mounir**



## تعلن

### شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)

إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

#### لسادة حملة أسهم الشركة

#### أنه تحدد صرف الكوبون رقم (٣١)

عن العمليات المنفذة حتى جلسة يوم ٢٠٢٦/٥/١٧  
بما يعادل ٠,٤٤٦٠٣٨٩٤٩٤ جنيه للسهم .

#### وسيتم الصرف

- الدفعة الأولى اعتباراً من ٢٠٢٦/٥/٢٠ وقيمتها (٠,٢٢٣٠١٩٤٧٤٧) جم .
- وصرف الدفعة الثانية اعتباراً من ٢٠٢٦/١٢/٣٠ وقيمتها (٠,٢٢٣٠١٩٤٧٤٧) جم .
- عن طريق شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي
- وذلك من خلال منافذ الصرف التالية :-

- ١- بنك أبوظبي الإسلامي - مصر : (البورصة)
- ٢- بنك قطر الوطني الأهلي : (الألفى - الإسكندرية - المحلة الكبرى)
- ٣- البنك الأهلي الكويتي - مصر : ( فرع لوران «بالإسكندرية» )
- ٤- بنك كريدي أجريكول - مصر : (عبد الخالق ثروت «القاهرة»- صلاح سالم «الإسكندرية» )
- ٥- البنك الأهلي المصري : ( الزقازيق)
- ٦- بنك بيت التمويل الكويتي : (الهرم - الميرغنى - التجمع الخامس - السويس - المنيا - الشلالات)
- ٧- البنك التجاري الدولي : (الصيد - النصر - الميريلاند - الجزيرة - أبراج المعادي - الإسكندرية - بورسعيد - المنصورة - طنطا - أسيوط - السادس من أكتوبر «المنطقة الصناعية» )

#### ملحوظة :-

- نرجو إحضار أصل مستندات الصرف للإطلاع وصورة منها للتسليم .