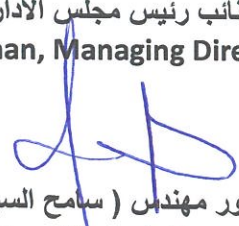
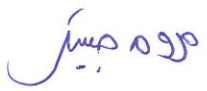


Cairo April 5, 2026	القاهرة في ٢٠٢٦/٤/٥
To: The Egyptian Exchange Disclosure Department	السادة/ البورصة المصرية السادة / إدارة الإفصاح
Greetings,	تحية طيبة وبعد ،،،
We would like to inform you that Heliopolis Company for Housing and Development has received an offer from Smash Sporting Club to purchase a plot of land for the establishment of a sports club in Al Qasaba Al Khadra – New Heliopolis, with an area of 30 feddans. The offer is currently under review by the Board of Directors, and the Company will disclose any developments once a final agreement is reached. We also would like to note that two parties have submitted partnership proposals concerning certain residential units in Heliopolis district, with the aim of converting them into serviced/hotel apartments. These proposals are currently under study and evaluation by the Company's Board of Directors. It is worth mentioning that the Company owns approximately 200 residential units in Heliopolis district, and is currently studying the optimal means to maximize the utilization of these assets. In the same context, the Company has taken the necessary legal الإجراءات to take over the restaurant area at Merryland Park following the expiration of the lease contract, in preparation for its redevelopment and re-utilization. The Company affirms its full compliance with the listing and delisting rules of the Egyptian Exchange and its commitment to disclosing all material information to the market in a timely manner.	نحيط سيادتكم علماً بأن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير قد تلقت عرضاً من نادى سماش لشراء قطعة أرض لإقامة نادٍ رياضي بمنطقة القصبة الخضراء – نيو هليوبوليس، على مساحة ٣٠ فداناً، وجارٍ حالياً دراسة العرض من قبل مجلس الإدارة، على أن يتم الإفصاح فور التوصل إلى اتفاق نهائي. كما نود الإحاطة بأنه قد تقدمت جهتان بعروض مشاركة على بعض الوحدات السكنية بحي مصر الجديدة وذلك بهدف تحويلها إلى وحدات فندقية، وجارٍ حالياً دراسة وتقييم تلك العروض من قبل مجلس إدارة الشركة. وجدير بالذكر أن الشركة تمتلك ما يقارب من ٢٠٠ وحدة سكنية بحي مصر الجديدة وجارٍ العمل على دراسة سبل تعظيم الاستفادة منها. وفي ذات السياق، قامت الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاستلام منطقة المطاعم بحديقة الميريلاند، وذلك لانتهاء عقد الإيجار، تمهيداً لإعادة استغلال تلك المنطقة. وتؤكد الشركة التزامها التام بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وحرصها على الإفصاح عن كافة المعلومات الجوهرية في التوقيتات المحددة
الرئيس التنفيذي العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman, Managing Director & CEO  دكتور مهندس (سامح السيد) Dr.Eng. (Sameh Elsayed)	رئيس علاقات المستثمرين Chief of investor relation  (مروة محمد منير) Marwa M. Mounir

