SINCE 1905
MISR AL GADIDA
مصـــــر الجديـــدة

Cairo, 18 October 2026	القاهرة فى ٢٠٢٦/١٠/١٨
The Disclosure Department, Att.Ms .Rasha Moussa Director General of Disclosure Department	السادة / إدارة الإفصاح عناية الاستاذة / رشا موسى مدير عام إدارة الافصاح
Greeting	تحية طيبة وبعد ،،،
Please find attached the summary of the resolutions of the Board of Directors meeting held on Sunday, 18 October 2026.	مرفق لسيادتكم ملخص قرارات مجلس الادارة المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٨ ٢٦ .
Resolution No. (1): The Board of Directors approved the unaudited financial statements for the financial period ended 30 September 2026 and resolved to submit them to the accountability State Authority(ASA) and external auditor for the issuance of the limited review report for the financial period ended 30 September 2026.	**القرار الأول :** وافق مجلس الادارة على اعتماد القوائم المالية الغير مدققة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/٩/٣٠ وعرضها على كل من السادة / مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات و السيد مراقب الحسابات الخارجى لاستصدار تقرير الفحص المحدود عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/٩/٣٠
Regards	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب Managing Director and Chief Executive Officer (CEO) دكتور مهندس/ (سامح السيد) Dr.Eng.(Sameh Elsayed)	رئيس علاقات الستثمرين Chief of investor relation (مروة محمد منير) Marwa M.Mounir

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إدارة علاقات المستثمرين
أحد شركات مجموعة الشركة القابضة للإسكان والتعمير

SINCE 1905
MISR AL GADIDA
مصر الجديدة

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠/ ٩ /٢٠٢٦

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

البيـــــــــان	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات	٣,٤٧٣,٢٤٢,٣٥٧	١,٢٧٤,٠٢٨,٣٨٩	%١٧٣
مجمل الربح (الخسارة)	٣,٠٢٤,٦٨٣,٤٦١	١,١٥٦,٧٠٠,٣١٣	%١٦١
نسبة مجمل الربح إلي الإيرادات / المبيعات	%٨٧	%٩٠	(% ٣)
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢,٧٥٧,٨١٩,٨٥٨	١,٣٧٤,٢٩٦,٣٧٨	%١٠٠
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	–	–	–
صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٢,١٤١,٥٦٧,١٩٤	١,٠٦٥,٠٧٥,٩٤٦	%١٠٠
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	٠.٥٣	٠.٢٧	%٩٦
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر(إن وجد)	–	–	–

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٦/٩/٣٠.

القيمة بالجنيه

البيـــــــــان	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	١٤,١٦٠,٠٦١,٥٤٧	١٢,٩٦٦,٠٥٦,٤٥٦	%٩
حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٦/٩/٣٠	١٠,٤٥٨,١١٧,٦٠٠	١٠,٣١٧,٠١٣,٣٩٩	%١,٤
رأس المال المدفوع	١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠	١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠	–
الاحتياطيات	٣,٣١٤,٦٦٤,٧٤٧	٢,٦٣٨,٣٣٣,٧٢٧	%٢٦
الأرباح المرحلة	٤,٠٠٠,٥٧١,٧٥٩	٣٩٧٢٠٤١٦٩١	%٠.٧٠
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	٢,١٤١,٥٦٧,١٩٤	١,٠٦٥,٠٧٥,٩٤٦	%١٠٠
أخرى	–	–	–
أسهم خزينة	–	–	–

T | 02 2291 9424 - 5
A | 28 IBRAHIM EL-LAQQANY ST., HELIOPOLIS, CAIRO
www.misr-algadida.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

البيـــــان	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من(إلى) أنشطة التشغيل	(٤٤,٢٧٠,٨٤٤)	(٢,١٨٦,٩٥٣,١٢٣)	(%٩٧)
التدفقات النقدية من(إلى) أنشطة الاستثمار	١٢٤,٣٨٦,٦٦٣	٦٠٢,٨٣٠,٦٧٣	(%٧٩)
التدفقات النقدية من(إلى) أنشطة التمويل	(٣٩١,٥٣٨,٧٤٣)	(٢,٤٥٢,٤٨٥,٨٥٠)	(%٨٤)

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقـــرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً.

رئيس علاقات المستثمرين
مروة محمد منير

العضو المنتدب
الرئيس التنفيذي
دكتور مهندس /
(سامح السيد)

شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير
إدارة علاقات المستثمرين
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

تحريرا في: ٢٠٢٦/١٠/١٨

SINCE 1905

MISR AL GADIDA

مصـــــر الجديـــدة

بيان صحفى

مصر الجديدة للإسكان والتعمير تحقق نمواً قوياً في الإيرادات وتضاعف صافي الأرباح

خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠٢٦

القاهرة فى ٢٠٢٦/١٠/١٨ تعلن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن نتائج أعمالها عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، والتي عكست استمرار التحسن الملحوظ في مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي للشركة، مدعوماً بالنمو القوي في الإيرادات وتحسن مستويات الربحية وتعظيم الاستفادة من محفظة الأصول والمشروعات.

وقد أظهرت نتائج الاعمال ارتفاعاً جوهرياً في مؤشرات الأداء الرئيسية، حيث:

* بلغت إيرادات النشاط نحو ٣,٤٧ مليار جنيه، مقابل نحو ١,٢٧ مليار جنيه خلال الفترة المقارنة من عام ٢٠٢٥، بمعدل نمو يقارب ١٧٣٪.

* ارتفع مجمل الربح إلى نحو ٣,٠٢ مليار جنيه، مقابل نحو ١,٣٧ مليار جنيه، بمعدل نمو يقارب ١٦١٪.

* بلغ صافي الربح بعد الضرائب نحو ٢,١٤ مليار جنيه، مقابل نحو ١,٠٦ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة، بزيادة تتجاوز ١٠٠٪.

* ارتفعت ربحية السهم إلى نحو ٠,٥٣ جنيه مقابل نحو ٠,٢٧ جنيه بمعدل نمو ٩٦٪ بما يعكس تحسناً ملموساً في العائد المتحقق للمساهمين و نمو قوي يعكس تحسن الأداء التشغيلي

وتعكس هذه النتائج انتقال الشركة إلى مستويات أعلى من النشاط والربحية، بما يؤكد قدرة الشركة على الاستفادة بصورة أكثر كفاءة من محفظة أراضيها وأصولها ومشروعاتها، وتحويل جزء متزايد من القيمة الكامنة في هذه الأصول إلى إيرادات وأرباح فعلية.

كما بلغ إجمالي أصول الشركة نحو ٢٥,٣ مليار جنيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بما يعكس قوة قاعدة الأصول التي تستند إليها الشركة في تنفيذ خططها الاستثمارية والتنموية المستقبلية. وتعظيم القيمة الاقتصادية للأصول

وتواصل الشركة تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى تعظيم القيمة الاقتصادية لمحفظة الأراضي والأصول، وتسريع معدلات التنمية، وتحسين كفاءة استغلال الأصول، وتعزيز معدلات البيع والتحصيل، إلى جانب دراسة وتفعيل الفرص والشراكات الاستثمارية التي تحقق أفضل عائد اقتصادي للشركة ومساهميها.

وتستهدف الشركة خلال المرحلة المقبلة مواصلة النمو مع التركيز على جودة الإيرادات، وتحسين التدفقات النقدية، وتعظيم العائد على الأصول، والحفاظ على قوة المركز المالي.

---نهاية البيان ---

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى

(سامح السيد)

دكتور مهندس /

شركة مصر الجديدة للاسكان و التعمير
إدارة علاقات المستثمرين
اتحاد شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

SINCE 1905
MISR AL GADIDA
مصر الجديدة

Misr El Gedida for Housing and Development Reports Strong Revenue Growth and More Than Doubles Net Profit in the First Nine Months of 2026

Cairo, October 18, 2026 – Misr El Gedida for Housing and Development Company (Heliopolis Housing and Development Company) announced its financial results for the nine-month period ended September 30, 2026, reflecting continued improvement in its financial and operational performance, supported by strong revenue growth, enhanced profitability, and more effective utilization of its asset and project portfolio.
The results demonstrated significant growth across the Company's key financial indicators:

- **Operating Revenue reached approximately EGP 3.47 billion, compared to EGP 1.27 billion in the corresponding period of 2025, representing growth of approximately 173%.**
- **Gross Profit increased to approximately EGP 3.02 billion, compared to EGP 1.37 billion, marking growth of approximately 161%.**
- **Net Profit After Tax reached approximately EGP 2.14 billion, compared to EGP 1.06 billion in the corresponding period, representing an increase of more than 100%.**
- **Earnings Per Share (EPS) rose to approximately EGP 0.53, compared to EGP 0.27, reflecting growth of approximately 96%. This improvement demonstrates a significant increase in returns to shareholders and underscores the Company's strong financial performance.**

These results reflect the Company's transition to higher levels of business activity and profitability, highlighting its ability to capitalize more efficiently on its land bank, assets, and projects, and to translate an increasing proportion of their underlying value into realized revenues and profits.
As of September 30, 2026, the Company's total assets stood at approximately EGP 25.3 billion, underscoring the strength of its asset base and its capacity to support future investment and development plans while enhancing the economic value of its assets.

The Company continues to implement its strategy of maximizing the economic value of its land and asset portfolio, accelerating development activities, improving asset utilization efficiency, strengthening sales and collection performance, and evaluating and pursuing investment opportunities and partnerships that deliver optimal economic returns for the Company and its shareholders.

Looking ahead, the Company aims to sustain its growth trajectory, with a continued focus on revenue quality, improved cash flows, enhanced returns on assets, and maintaining a strong financial position.

— End of Statement —

شركة مصر الجديدة للاسكان و التعمير
ادارة علاقات المستثمرين
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير