



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٠ الساعة السادسة مساءً على اعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠.

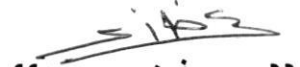
نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال باللغتين العربية والإنجليزية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ لمصرفنا (المستقلة والمجمعة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مسئول علاقات المستثمرين


{{عمرو فوزي حسين}}

تحريرا: ٢٠٢٦/٠٨/١١



ملخص
محضر إجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان
جلسة يوم الاثنين الموافق 2026/8/10
رقم (2026/12)
=====

إنه في يوم الاثنين الموافق 2026/8/10 وفي تمام الساعة السادسة مساءً .
اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بمقر البنك الكائن فى 26 شارع الكروم -
المهندسين - الجيزة - برئاسة السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحيني - رئيس مجلس
الإدارة .
وبحضور كل من :-

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب ممثل صندوق التأمين
الخاص للعاملين بينك التعمير والإسكان
عضو مجلس الإدارة
ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عضو مجلس الإدارة
ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عضو مجلس الإدارة
ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
عضو مجلس الإدارة ممثل شركة
RIMCO EGT Investment
عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة رولاكو إي جي بي للاستثمار
عضو مجلس الإدارة - بصفته مساهم
عضو مجلس الإدارة
- غير تنفيذي - مستقل
عضو مجلس الإدارة
ممثل هيئة الأوقاف المصرية

السيد الأستاذ / يحيى أبو الفتوح إبراهيم محمد
السيد الدكتور مهندس/ هانى عاطف نههان سويلم
السيد المهندس / شريف مجدي حسيين أحمد شربيني
السيد الأستاذ/ علاء الدين فاروق زكي السيد
السيد الأستاذ / مصطفى محمد مصطفى القماش
السيد الأستاذ/ شريف أحمد محمد السيد الأخضر
السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزوى
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية
السيدة الأستاذة / غادة يسري خضر اسماعيل
السيد الأستاذ / محمود عوض محمد محمد النجدي

* وحضر الاجتماع عن طريق الفيديو كونفرانس (zoom):

عضو مجلس الإدارة
ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السيدة المهندسة / رانده علي صالح المنشاوي

* حيث قام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد الأستاذ / إيهاب عمر - رئيس قطاع شئون مجلس
الإدارة ومعه السيد الأستاذ / إبراهيم فريد - مساعد أمين السر .

" بسم الله الرحمن الرحيم "

استهل بها الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة .. حيث أعلن سيادته إكمال النصاب
القانوني اللازم لصحة الاجتماع ثم رحب سيادته بالسادة الأعضاء .



-2-

- استعرض السيد الأستاذ / باسل الحيني - رئيس مجلس الإدارة - جدول أعمال المجلس :**
- * وتبين أن أهم الموضوعات الجوهرية التي اعتمدها المجلس والتي يلزم الإفصاح عنها طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية ما يلي :
- 1- وافق مجلس الإدارة علي القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في 2026/6/30 والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	2026/6/30 جنيه مصري	2025/6/30 جنيه مصري
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	13 347 963	11 874 335
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	9 923 520	8 927 316

- 2- وافق مجلس الإدارة علي القوائم المالية المجمعة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في 2026/6/30 والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	2026/6/30 جنيه مصري	2025/6/30 جنيه مصري
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	14 303 286	12 620 557
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	10 781 423	9 559 594
نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة	21 017	17 345
نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة	10 760 406	9 542 249

- 3- أحيط مجلس الإدارة علماً بخطاب هيئة الأوقاف المصرية بشأن ترشيح السيد اللواء / ونام عبد الله عبد العزيز سويلم - لعضوية مجلس إدارة مصرفنا ممثلاً عن هيئة الأوقاف المصرية بدلاً من السيد الأستاذ / محمود عوض محمد محمد النجدي - مع استمرار السيد الأستاذ / محمود عوض محمد محمد النجدي في عضوية مجلس الإدارة وذلك لحين اصدار موافقة البنك المركزي المصري على تعيين السيد اللواء / ونام عبد الله عبد العزيز سويلم .
- * فوض مجلس الإدارة السيد الأستاذ / رئيس المجموعة القانونية للتمويل العقاري والتسجيل وقيد الاصول أو السيد الأستاذ / مصطفى على عكاشة - محام - منفردين - لاعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار وكذا التأشير بالسجل التجارى ... أو من يفوضه السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة في هذا الشأن .
- * بعد الانتهاء من النظر في بنود جدول الأعمال .. أعلن السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة إنتهاء الجلسة في تمام الساعة الثامنة مساءً .


رئيس مجلس الإدارة

(باسل محمد بهاء الدين الحيني)


أمين سر مجلس الإدارة

(إيهاب إبراهيم محمد عمر)

أقر أنا / باسل محمد بهاء الدين الحيني - بصفتي رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بأنني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد بهذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات إنعقاد ذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالبنك والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة كما أقر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المقيدة لما ورد بالاجتماع في مقر البنك ، ووافقها مع احكام القانون والنظام الأساسي للبنك وتعديلاته أو عقد البنك وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها .


رئيس الاجتماع
رئيس مجلس الإدارة

(باسل محمد بهاء الدين الحيني)



Summary of Board of Directors' minutes of meeting of Housing & Development Bank
Session on Monday, 10/08/2026
No. (12/2026)

On Monday, 10/8/2026 at 6:00 PM, a meeting of the Board of Directors of Housing & Development Bank was held at the Bank's headquarters located at 26 El Koroum Street - Mohandeseen - Giza, chaired by Mr. Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini - Chairman of the Board of Directors.

In the presence of:

Mr. Yehia Aboulfotouh Ibrahim Mohamed	Chief Executive Office & Managing Director and Representative of the Private Insurance Fund for Housing and Development Bank Employees
Dr. Eng. Hani Atef Nabhan Sweilem	Board Member and representative of the New Urban Communities Authority
Mr. Eng. Sherif Magdy Hussein Ahmed Sherbini	Board Member and representative of the New Urban Communities Authority
Mr. Alaa El-Din Farouk Zaki Elsayed	Board Member and representative of the New Urban Communities Authority
Mr. Mostafa Mohamed Mostafa El-Kamash	Board Member and representative of Misr Life Insurance Company
Mr. Sherif Ahmed Mohamed El-Sayed Al-Akhdar	Board Member and representative of RIMCO EGT Investment
Mr. Mohamed Nabil Abdelsalam Mohamed El-Maazzawy	Board Member and representative of Rolaco AGB Investment Company
Mr. Ahmed Saad El-Din Abdo Abu Hindia	Board Member - as a shareholder
Mrs. Ghada Yousry Khedr Ismail	Board Member - Non-executive - Independent
Mr. Mahmoud Awad Mohamed Mohamed El-Nagdy	Board Member - Representative of the Egyptian Endowments Authority

The meeting was attended via video conference (Zoom):

Mrs. Eng. Randa Ali Saleh Al-Minshawy	Board Member and representative of the New Urban Communities Authority
---------------------------------------	--

- The secretariat of the session was carried out by Mr. Ehab Omar - Head of the Board Affairs Sector and the Secretary of the Board. Along with Mr. Ibrahim Farid Assistant Secretary.
- Chairman of the Board of Directors, announced that the meeting has achieved the required quorum for validity.

Mr. Basel El-Hini -The Chairman reviewed the agenda of the Board.

- Among the key significant agenda items approved by the Board, which require disclosure in compliance with the decision of the Policies Committee of the Financial Regulatory Authority, are the followings:

- 1- The Board of Directors approved the bank's separate financial statements for the period ending on 30/06/2026, which included the following indicators:

Figure in thousands

Description	30/06/2026 EGP	30/06/2025 EGP
Net income for the period before tax	13,347,963	11,874,335
Net income for the period after tax	9,923,520	8,927,316

- 2- The Board of Directors approved the bank's consolidated financial statements for the period ending on 30/06/2026, which included the following indicators:

Figure in thousands

Description	30/06/2026 EGP	30/06/2025 EGP
Net income for the period before tax	14,303,286	12,620,557
Net income for the period after tax	10,781,423	9,559,594
Non-controlling interest in net income of the period	21,017	17,345
Equity holders of the bank in net income for the period	10,760,406	9,542,249

- 3- The board of directors was informed of the letter from Egyptian Endowment Authority regarding the nomination of Major General/ Weaam Abd-Allah Abd-El-Aziz Sweilem to membership on the Board of Directors of our bank as a representative of the Egyptian Endowment Authority replacing Mr/Mahmoud Awad Mohamed Mohamed El-Nagdy continuing his board membership until the Central Bank of Egypt issues the appointment of Major General/ Weaam Abd-Allah Abd-El-Aziz Sweilem.
- The Board of Directors delegated authority to the Head of the Legal Group for real estate mortgage, assets registration or Mr/Mostafa Ali okasha - Lawyer - individually - to approve the minutes from the General Authority for Investment as well as to endorse the commercial registry... or anyone delegated by the Chairman of the Board of Directors in this regard
 - Upon conclusion of the agenda items' deliberation, the Chairman of the Board of Directors announced the end of the meeting at 8:00 PM.

Board Secretary

(Ehab Ibrahim Mohammed Omar)

Chairman of the Board of Directors

(Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini)

I, Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini, in my capacity as Chairman of the Board of Directors of the Housing & Development Bank, hereby affirm my full legal accountability for the accuracy and legality of the statements, facts, and proceedings documented in these minutes before third parties, the Bank's shareholders and the General Authority for Investment and Free Zones. Furthermore, I confirm the safekeeping of all meeting documents and records at the Bank's headquarters, ensuring their compliance with applicable laws, the bank's article of association and its amendments, or bank's contract and its amendments, ensuring its availability when requested.

Board Chairman

(Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini)



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

تعليق البنك
واصل البنك تحقيق معدلات نمو متميزة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مما يعكس قدرة البنك على التعامل مع الأوضاع المتغيرة مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية التي تستهدف تعزيز أنشطة البنك وخدماته المصرفية والتوسع بقاعدة عملائه واستكمالاً لما حققه البنك من نتائج إيجابية خلال الأعوام السابقة فقد استطاع مصرفنا أن يحافظ على أدائه القوي. حيث استطاع مصرفنا تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدره ٩,٩٢٤ مليار جنية خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بزيادة قدرها ٩٩٦ مليون جنية بنسبة زيادة قدرها ١١,٢% عن فترة المقارنة.

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	التغير %
ايرادات الفوائد	٢٢٠٢٨	١٩٣٠٢	١٤,١%
مصروفات الفوائد	٦٥٣٨	٥٩٩٨	٩%
هامش الفوائد	١٥٤٩٠	١٣٣٠٤	١٦,٤%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٧٠,٣%	٦٨,٩%	٢%
صافي الربح قبل الضرائب	١٣٣٤٨	١١٨٧٤	١٢,٤%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٩٩٢٤	٨٩٢٧	١١,٢%
النصيب الاساسى للسهم من الربح (بالجنية)	٨,٣٧	٧,٥٢	١١,٣%

ب) قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	التغير %
اجمالى الودائع	٢٠٢٢٠٦	١٧٩١٢٨	١٢,٩%
اجمالى القروض	٨١٤٣٩	٦٥٧١٧	٢٣,٩%
اجمالى حقوق المساهمين	٤٠٩٨٦	٣٧٥٤٣	٩,٢%
راس المال المدفوع	١٠٦٢٦	٥٣١٣	١٠٠%
المجنب لزيادة راس المال	—	٥٣١٣	—
الاحتياطيات	٢٠٤١٧	٩٦١٠	١١٢,٥%
الارباح المرحلة	١٠٠٠٣	١٧٢٧٦	٤٢,١%
ربح الفترة / العام	٩٩٢٤	١٧٢٠٦	—



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٤٠٨٧	٦٠٨٣	%١٣١,٦
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٤٨٦٤٣-	٥٩٢٠٤-	%١٧,٨-
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٦٠٤٢-	٣٧٣٥-	%٦١,٨

(٢) الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

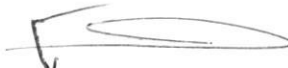
اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٠ و لم يصدر عنها تقرير مراقبى الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفورى للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات الذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

الرئيس التنفيذي
والعضو المنتدب


{{يحيى أبو الفتوح ابراهيم}}

رئيس الشئون المالية


{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٠



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

تعليق البنك

واصل البنك وشركاته تحقيق معدلات نمو متميزة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مما يعكس قدرة البنك على التعامل مع الأوضاع المتغيرة مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية التي تستهدف تعزيز أنشطة البنك وخدماته المصرفية والتوسع بقاعدة عملائه. حيث استطاع البنك وشركاته تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ١٠,٧٨١ مليار جنية خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بزيادة قدرها ١,٢٢٢ مليار جنية بنسبة زيادة قدرها ١٢,٨% عن فترة المقارنة.

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	التغير %
ايرادات الفوائد	٢٢٠٠٦	١٩٢٩٤	١٤,١%
مصروفات الفوائد	٦٥٢٨	٥٩٨٥	٩,١%
هامش الفوائد	١٥٤٧٨	١٣٣٠٩	١٦,٣%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٧٠,٣٤%	٦٨,٩٨%	٢%
صافي الربح قبل الضرائب	١٤٣٠٣	١٢٦٢١	١٣,٣%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	١٠٧٨١	٩٥٦٠	١٢,٨%
النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)	١٠,١٣	٨,٩٨	١٢,٨%

(ب) قائمة المركز المالي المجمعة في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	التغير %
اجمالى الودائع	٢٠٢٠٠٢	١٧٨٩٩٠	١٢,٩%
اجمالى القروض	٨٠٦٣٤	٦٥٢٠٠	٢٣,٧%
اجمالى حقوق المساهمين	٤٦٦٥٨	٤٢٥٧٤	٩,٦%
حقوق الأقلية	٢٢٠	١٩٩	١٠,٦%
راس المال المدفوع	١٠٦٢٦	٥٣١٣	١٠٠%
المجنب لزيادة راس المال	—	٥٣١٣	—
الاحتياطات	٢٠٤١٧	٩٦١٠	١١٢,٥%
الارباح المرحلة	١٥٥٩٥	٢٢٢٧٥	٣٠,٠%
ربح الفترة / العام	١٠٧٨١	١٨٧١٥	—

Signature

Signature



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٣٤٩٤	٦٦٤٧	١٠٣%
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	-٤٨٦٤٣	-٥٩١٣٨	-١٧,٧%
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	-٦٣٢٣	-٣٨٩٥	٦٢,٣%

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المجمعة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٠ و لم يصدر عنها تقرير مراقبي الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبي الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبي الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً

الرئيس التنفيذي
والعضو المنتدب

{{يحيى أبو الفتوح ابراهيم}}

رئيس الشؤون المالية

{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٠



بنك التمويل والإسكان
Housing & Development Bank



www.hdb-egy.com

Summary of (Separate) unaudited financial results for the Period Ending on 30/06/2026

Bank's comment

The bank continued to achieve an outstanding growth rates during the six months ending on 30-June-2026 which reflects the ability of the bank to adapt with the dynamic conditons and comply with the highest standards of operational efficiency that aims to enhance the activities of the bank and the banking services and to expanded its customer base and in contribution of what the bank achieved through a positive results during the last years our bank was able to keep its strong position. Our bank was able to achieve a net profit after after tax of EGB 9.924 bln during the six months ending on 30-June-2026 with an increase of EGB 996 Million with a percentage of increase equals to 11.2% from the comparative period.

(1) Financial indicators

A) Income statement for the period ending on 30 June 2026

Figures in million

Description	30/06/2026	30/06/2025	Change %
Interest income	22,028	19,302	14.1%
Interest expenses	6,538	5,998	9%
Interest margin	15,490	13,304	16.4%
Interest margin to interest income	70.3%	68.9%	2%
Net income before tax	13,348	11,874	12.4%
Net income for the period after tax	9,924	8,927	11.2%
Basic earning per share - EGP	8.37	7.52	11.3%

B) Financial position as at 30 June 2026

Figures in million

Description	30/06/2026	31/12/2025	Change %
Total deposits	202,206	179,128	12.9%
Total loans	81,439	65,717	23.9%
Total shareholders' Equity	40,986	37,543	9.2%
Paid up capital	10,626	5,313	100%
Amounts reserved for capital increase	-	5,313	-
Reserves	20,417	9,610	112.5%
Retained earnings	10,003	17,276	42.10%-
Net income for the period/year	9,924	17,206	-



Housing & Development Bank

بنك الإسكان والتطوير



www.hdb-egy.com

C) Cash flow statement for the period ending on 30 June 2026

Figures in million

Description	30/06/2026	30/06/2025	Change %
Cash flow from operating activities	14,087	6,083	131.6%
Cash flow from investing activities	48,643-	59,204-	17.8%-
Cash flow from financing activities	6,042-	3,735-	61.8%

(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure

Nothing

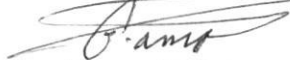
Acknowledgement

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (separate) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 10/08/2026 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

CEO & Managing Director


(Yehia Aboufotouh Ibrahim)

Chief Financial Officer


(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 10/08/2026





Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

Summary of (Consolidated) unaudited financial results for the Period Ending on 30/06/2026

Bank's comment

The bank and its companies continued achieving an outstanding growth rates during the six months ending on 30-June-2026 reflecting the ability of the bank to adapt with the dynamic conditions while adhering to the highest standards of operational efficiency aimed at enhancing the bank's activities and it's banking services and expanding its customer base. the bank and its companies were able to achieve a net profit after tax of EGP 10.781 bln during the six months ending on 30-June-2026 with an increase of EGP1.222 bln with a percentage of increase equals to 12.8% compared to the comparative period.

(1)Financial indicators

A) Consolidated income statement for the period ending on 30 June 2026

Figures in million

Description	30/06/2026	30/06/2025	Change %
Interest income	22,006	19,294	14.1%
Interest expenses	6,528	5,985	9.1%
Interest margin	15,478	13,309	16.3%
Interest margin to interest income	70.34%	68.98%	2%
Net profit before tax	14,303	12,621	13.3%
Net profit for the period after tax	10,781	9,560	12.8%
Basic earning per share - EGP	10.13	8.98	12.8%

B) Consolidated financial position as at 30 June 2026

Figures in million

Description	30/06/2026	31/12/2025	Change %
Total deposits	202,002	178,990	12.9%
Total loans	80,634	65,200	23.7%
Total shareholders' Equity	46,658	42,574	9.6%
Non controlling interest	220	199	10.6%
Paid up capital	10,626	5,313	100%
Amounts reserved for capital increase	-	5,313	-
Reserves	20,417	9,610	112.5%
Retained earnings	15,595	22,275	30%-
Net profit for the period / Year	10,781	18,715	-

G. and

3915

C) Consolidated Cash flow statement for the period ending on 30 June 2026

Figures in million

Description	30/06/2026	30/06/2025	Change %
Cash flow from operating activities	13,494	6,647	103%
Cash flow from investing activities	48,643-	59,138-	17.7%-
Cash flow from financing activities	6,323-	3,895-	62.3%

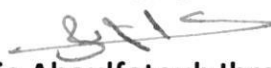
(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure

Nothing

Acknowledgement

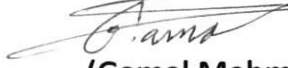
We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (consolidated) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 10/08/2026 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

CEO & Managing Director


(Yehia Aboufotouh Ibrahim)

Date: 10/08/2026

Chief Financial Officer


(Gamal Mahmoud Soliman)

