

القاهرة في 15 / 7 / 2026
رقم الصادر : (1-0712 - ع.ز)

السادة/ البورصة المصرية
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى - مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

استدراك

بالإشارة للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد و شطب الأوراق المالية ، مرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري عن تشكيل مجلس الادارة و هيكل المساهمين عن الربع الثانى من عام ٢٠٢٦ (معدل) بعد اضافته السيد المساهم / محمد اشرف عمر عمر حيث لم يتم ادراجه سهواً ضمن جدول المساهمين الذين يملكون ٥٪ فاكثر في النموذج السابق ارساله.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

عادل الزمر
مدير علاقات المستثمرين
و مسئول الاتصال بالبورصة

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت : ٢٣٣١٤٢



0223086414-
0223076861
info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة:	هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عادل أحمد الزمر	رقم التليفون	01028585562
عنوان البريد الإلكتروني	adelelzomor@heibco.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	115 اللوتس - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.heibco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥٪ فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
اسم المساهم:					
م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	مساهم رئيسي	١٩٢١٠٠٠٠	% ٤٨,٠٣	١٩٩٥٠٠٠٠	% ٤٩,٨٨
اسماء المجموعة المرتبطة:					
١- شركة تو جى اتش للتوريدات العمومية	مجموعة مرتبطة	١٠٢٠٠٠	% ٠,٢٥٥	١٠٢٠٠٠	% ٠,٢٥٥
٢- شركة دليبردى لاب	مجموعة مرتبطة	١٠١٨٩٨	% ٠,٢٥٥	١٠١٨٩٨	% ٠,٢٥٥
٣- نبيلة اسماعيل محمد البرهامى	مجموعة مرتبطة	٦٠٦٩٠٠٠	% ١٥,١٧	٦٠٦٩٠٠٠	% ١٥,١٧
٤- سمر محمد ابراهيم هيبه	مجموعة مرتبطة	١٩٣٨٠٠٠	% ٤,٨٥	٢٤٣٨٠٠٠	% ٦,١٠
اجمالى السيد إبراهيم محمد إبراهيم احمد هيبه و المجموعة المرتبطة		٢٧٤٢٠٨٩٨	% ٦٨,٥٥	٢٨٦٦٠٨٩٨	% ٧١,٦٥
السيد / محمد أشرف عمر عمر	مساهم	٢٧٠٢٠٠٠	% ٦,٧٦	.	% ٠
الاجمالى		٣٠١٢٢٨٩٨	% ٧٥,٣١	٢٨٦٦٠٨٩٨	% ٧١,٦٥

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
١٨٥٥	% ١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٥٨	% ١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٨٥٥	% ١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٥٨	% ١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-	-	-	-	-	(٤) أهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	-	-	-	(٥) ١٠٠٪ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٣	% ٢٤,٩٤	٩٩٧٦٦٧٨	٢	% ٢١,٣١	٨٥٢٥٤٩٥	(٦) ٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(٩) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٥	% ٤٥,٩٠	١٨٣٥٩٨٩٨	٥	% ٤٥,٩٠	١٨٣٥٩٨٩٨	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٨	% ٧٠,٨٤	٢٨٣٣٦٥٧٦	٧	% ٦٧,٢١	٢٦٨٨٥٣٩٣	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٨٥١	% ٢٩,١٦	١١٦٦٣٤٢٤	٢٢٥٥	% ٣٢,٧٩	١٣١١٤٦٠٧	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت : ٢٣٣١٤٢



0223086414-
0223076861
info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٪ من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

هيبكو للاستثمارات التجارية
والنمية العقارية
س.ت: ٢٢٢١٤٢



0223086414-
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه
عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى	عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى
عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / تو جى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة	عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / تو جى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة
عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى	عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى
عضو مجلس إدارة	الأستاذة // ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد	عضو مجلس إدارة	الأستاذة // ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد
عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السعيد الأمشاطى	عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السعيد الأمشاطى

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
غير تنفيذي - غير مستقل	٤٨,٠٣ %	١٩٢١٠٠٠٠	-	-	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	م / ابراهيم محمد ابراهيم احمد هيبه
تنفيذي - غير مستقل	-	-	-	-	نفسه	العضو المنتدب	السيد / مصطفى محمود مصطفى قناوى

السيد / احمد عبد الرحمن امام الشاهد	عضو	شركة / تو جى انش للتوريدات العمومية	١٠٢٠٠٠	٠,٢٥٥ %	-	-	غير تنفيذى - غير مستقل
السيد / شادى محمد السعيد ابو والى	عضو	نفسه	-	-	-	-	غير تنفيذى - مستقل
الأستاذة / ميرنا مجدى عز الدين	عضو	نفسها	-	-	-	-	غير تنفيذى - مستقل
السيدة / جيهان حسن السعيد الأمشاطى	عضو	نفسها	-	-	-	-	غير تنفيذى - مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	٢٠٢٩
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٤/٦

اقر انا الموقع ادناه بصفتى رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
م/ ابراهيم هيبه		رئيس مجلس الإدارة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦ / ٧ / ١٣

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت: ٢٣٣١٤٢