

القاهرة في 8 / 7 / 2026
رقم الصادر : (1-0708 -ع.ز)

السادة/ البورصة المصرية
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى - مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد و شطب الأوراق المالية ، مرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري عن تشكيل مجلس الادارة و هيكل المساهمين عن الربع الثانى من عام ٢٠٢٦.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

عادل الزمر
مدير علاقات المستثمرين
و مسئول الاتصال بالبورصة



0223086414-
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة:			
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول	الربع الثاني	هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عادل أحمد الزمر	رقم التليفون	01028585562
عنوان البريد الإلكتروني	adelezomor@heibco.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	115 اللوتس – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.heibco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥٪ فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم:					
م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	مساهم رئيسي	٤٨,٠٣ %	١٩٢١,٠٠٠	٤٩,٨٨ %	١٩٩٥,٠٠٠
اسماء المجموعة المرتبطة:					
١- شركة تو جى انش للتوريدات العمومية	مجموعة مرتبطة	٠,٢٥٥ %	١٠٢,٠٠٠	٠,٢٥٥ %	١٠٢,٠٠٠
٢- شركة دليبردى لاب	مجموعة مرتبطة	٠,٢٥٥ %	١٠١٨٩٨	٠,٢٥٥ %	١٠١٨٩٨
٣- نبيلة اسماعيل محمد البرهامى	مجموعة مرتبطة	١٥,١٧ %	٦٠٦٩,٠٠٠	١٥,١٧ %	٦٠٦٩,٠٠٠
٤- سمر محمد ابراهيم هيبه	مجموعة مرتبطة	٤,٨٥ %	١٩٣٨,٠٠٠	٦,١٠ %	٢٤٣٨,٠٠٠
المجموع		٦٨,٥٥ %	٢٧٤٢,٠٨٩٨	٧١,٦٥ %	٢٨٦٦,٠٨٩٨

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية

ت: ٢٣٣١٤٢



0223086414-
0223076861

info@heibco.com

www.heibco.com

115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

هيكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
١٨٥٥	%١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٥٨	% ١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٨٥٥	%١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٥٨	% ١٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-	-	-	-	-	(٤) أهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	-	-	-	(٥) %١٠٠ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٦) %٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٣	%٢٤,٩٤	٩٩٧٦٦٧٨	٢	%٢١,٣١	٨٥٢٥٤٩٥	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) اسهم الخزينة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
-	-	-	-	-	-	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
٥	% ٤٥,٩٠	١٨٣٥٩٨٩٨	٥	% ٤٥,٩٠	١٨٣٥٩٨٩٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٨	%٧٠,٨٤	٢٨٣٣٦٥٧٦	٧	%٦٧,٢١	٢٦٨٨٥٣٩٣	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)
١٨٥١	%٢٩,١٦	١١٦٦٣٤٢٤	٢٢٥٥	%٣٢,٧٩	١٣١١٤٦٠٧	

هيكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠٪ من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

هيكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت: ٢٣٣١٤٢



0223086414-
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه
عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى	عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى
عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / تو جى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة	عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / تو جى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة
عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى	عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى
عضو مجلس إدارة	الأستاذة / / ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد	عضو مجلس إدارة	الأستاذة / / ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد
عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السعيد الأمشاطى	عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السعيد الأمشاطى

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت: ٢٢٢١٤٢



0223086414-
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

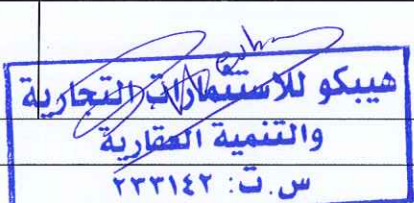
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
م / ابراهيم محمد ابراهيم احمد هيبه	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	-	-	١٩٢١٠٠٠٠	٤٨,٠٣ %	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد / مصطفى محمود مصطفى قناوى	العضو المنتدب	نفسه	-	-	-	-	تنفيذي - غير مستقل
السيد / احمد عبد الرحمن امام الشاهد	عضو	شركة / تو جى اتش للتوريدات العمومية	١٠٢٠٠٠	٠,٢٥٥ %	-	-	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد / شادي محمد السعيد ابو والى	عضو	نفسه	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
الأستاذة / ميرنا مجدى عز الدين	عضو	نفسها	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
السيدة / جيهان حسن السعيد الأمشاطى	عضو	نفسها	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	٢٠٢٩
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٤/٦

اقر انا الموقع ادناه بصفتى رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
م / ابراهيم هيبه		رئيس مجلس الإدارة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦ / ٧ / ٨



0223086414-
0223076861

info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt