

تاريخ : 14 / 5 / 2026
رقم الصادر : 0514-1/ع.ز

السادة/ البورصة المصرية
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى – مدير عام إدارة الإفصاح
تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف أن نرفق لسيادتكم ملخص قرارات :جلس الإدارة لشركة / هيبكو للاستثمارات التجارية و التنمية العقارية و الذى تم انعقاده بتاريخ الاربعاء الموافق 2026/5/13 فى الساعة الثانية و النصف ظهراً و فيما يلى ملخص لأهم القرارات :

- 1- الاحاطة بتقرير لجنة المراجعة عن الفترة المالية المنتهية فى 2026/3/31.
- 2- الموافقة على اصدار الفوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى 2026/3/31 .

و مرفق لسيادتكم الآتى :

- 1- تقرير لجنة المراجعة.
- 2- مؤشرات الأعمال للفوائم المالية للشركة فى 2026/3/31 .

و نقر بأن الملخص بعاليه يتضمن كافة المعلومات الجوهرية الواجب الإفصاح عنها وفقا لأحكام قانون سوق المال و لانحته التنفيذية و القواعد و القرارات الصادرة تنفيذا لهما.
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

عادل الزمر
عادل أحمد الزمر
مدير علاقات المستثمرين و مسئول الاتصال



ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في 2026/3/31

شركة هيبكو للاستثمارات التجارية و التنمية العقارية – القوائم المالية
العملة و درجة التقريب
جنيه مصرى واحد

(1) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في 2026/3/31

عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %	
95217403	173485688	(45.12) %	الإيرادات/ المبيعات
30763646	27741542	10.89 %	مجمّل الربح (الخسارة)
32.31 %	15.99 %		نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات/ المبيعات
23115220	16645537	38.87 %	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
-	-		صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
17494430	12352706	41.62 %	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
0.44	0.31		النصيب الأساسي للسهم في الأرباح/ الخسائر
---	---		النصيب المخفّض للسهم في الأرباح/ الخسائر (إن وجد)

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المنتهية في 2026/3/31

في تاريخ المركز المالي	في تاريخ المركز المالي السابق	النسبة %	
144414201	126919771	13.78 %	حقوق الملكية
40000000	40000000	0 %	رأس المال المدفوع
11367500	11367500	0 %	الاحتياطيات
75552271	37304660		الأرباح الخسائر المرحلة
17494430	38247611		ربح (خسارة) الفترة
---	---		أخري
---	---		أسم خزينة

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س ت ٢٢٣١٤٢

حادل الزمر



0223086414-
0223076861
info@heibco.com



www.heibco.com



El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo - Egypt

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في 2026/3/31

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
	9689247	4214558	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
	(3816281)		التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
	(4039667)	(4651958)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

(2) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2026/5/13 و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة و البورصة عن أي تغيير يطرأ علي هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبي الحسابات عليها و بعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبي الحسابات و الذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

عادل الزمر
مسئول علاقات المستثمرين

م / ابراهيم هيبه
رئيس مجلس الإدارة

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س ت : ٢٣٣١٤٢

التاريخ 2026/5/13

