

القاهرة في 7 / 4 / 2026
رقم الصادر : (1-0407 -ع.ز)

السادة/ البورصة المصرية
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى - مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة للمادة رقم (30) من قواعد قيد و شطب الأوراق المالية ، مرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري عن تشكيل مجلس الادارة و هيكل المساهمين عن الربع الأول من عام 2026.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

عادل الزمر
مدير علاقات المستثمرين
هيكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت : ٢٣١٤٢
عادل الزمر

هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة:			
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول		الربع الثاني
	الربع الثالث		الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عادل أحمد الزمر	رقم التليفون	01028585562
عنوان البريد الإلكتروني	adelezomor@heibco.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	فيلا 226 - البنفسج 6 - القاهرة الجديدة - التجمع الأول - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.heibco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم:					
م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	مساهم رئيسي	49.88 %	19950000	49.88 %	19950000
اسماء المجموعة المرتبطة:					
1- شركة تو جى انش للتوريدات العمومية	مجموعة مرتبطة	0.255 %	102000	0.255 %	102000
2- شركة دليبردى لاب	مجموعة مرتبطة	0.255 %	101898	0.255 %	101898
3- نبيلة اسماعيل محمد البرهامي	مجموعة مرتبطة	15.17 %	6069000	15.31 %	6123901
4- سمر محمد ابراهيم هيبه	مجموعة مرتبطة	6.10 %	2438000	9.38 %	3750000
المجموع		71.65 %	28660898	75.07 %	30027799

هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية
س.ت : ٢٤٨١٤٦



0223086414-
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo - Egypt

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
1064	100%	40000000	1855	% 100	40000000	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
1064	100 %	40000000	1855	% 100	40000000	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	(4) أهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	-	-	-	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
3	% 28.29	11316265	3	% 24.94	9976678	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
5	% 45.90	18359898	5	% 45.90	18359898	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
8	% 74.19	29676163	8	% 70.84	28336576	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
1060	% 25.81	10323837	1851	% 29.16	11663424	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت : ١٤٢٣



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه
عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى	عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى
عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / توجى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة	عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / توجى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة
عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى	عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى
عضو مجلس إدارة	الأستاذة / / ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد	عضو مجلس إدارة	الأستاذة / / ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد
عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السيد الأمشاطى	عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السيد الأمشاطى

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

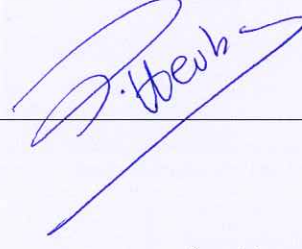
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
م / ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	-	-	19950000	49.88 %	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد / مصطفى محمود مصطفى	العضو المنتدب	نفسه	-	-	-	-	تنفيذي - غير مستقل

قناوى							
السيد / احمد عبد الرحمن امام الشاهد	عضو	شركة / تو جى اتش للتوريدات العمومية	102000	0.255 %	-	-	غير تنفيذى - غير مستقل
السيد / شادى محمد السعيد ابو والى	عضو	نفسه	-	-	-	-	غير تنفيذى - مستقل
الأستاذة / ميرنا مجدى عز الدين	عضو	نفسها	-	-	-	-	غير تنفيذى - مستقل
السيدة / جيهان حسن السيد الأمشاطى	عضو	نفسها	-	-	-	-	غير تنفيذى - مستقل

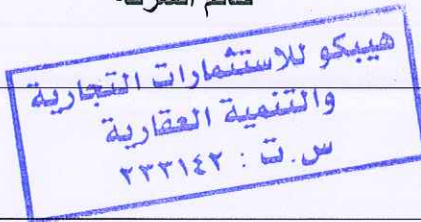
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	2029
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/6

اقر انا الموقع ادناه بصفتى رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
م/ ابراهيم هيبه		رئيس مجلس الإدارة

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان 2026 / 4 / 7



0223086414-
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo - Egypt