

15 July 2026



Q1 2026 Earnings Release Report

For the Period Ending 30 April 2026

Cairo, Egypt | 15 July 2026

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (GTEX) – the leading investment holding company operating in multiple sectors, including Textile manufacturing, Real Estate business and Financial Services - announces its consolidated results for the first quarter for the financial year ending 31 January 2027.

GTEX started the year at good note achieving consolidated **net revenues** increasing 7.0% y-o-y to reach USD 4.1 million in Q1 2026, compared to USD 3.8 million in Q1 2025. The Group also generated consolidated **EBITDA** of USD 1.0 million, achieving an EBITDA margin of 25.5%, driven by improved operational efficiency and profitability. Despite the growth in revenues and operational profit, GTEX recorded net loss of 2.7 million compared to net profit 0.2 million attributed to non-operational factors due to devaluation of the Egyptian Pound against the US Dollar in March 2026 causing foreign currency translation losses of USD 3.0 million.

Mr. Mohamed Morsy, GTEX Managing Director, remarked:

“The Group delivered solid operational performance in the first quarter, supported by steady revenue growth and strong execution across our core markets. Despite the impact of geopolitical developments and currency volatility on reported net results, our business remained resilient, driven by operational excellence, market expansion, and disciplined value creation. We continue to focus on enhancing efficiency, maintaining the highest quality standards, strengthening customer partnerships, and reinforcing the Group’s financial position.”

Dr. Alaa Arafa, GTEX Vice-Chairman and CEO, added:

“The Group’s first-quarter results highlight the resilience of our business and the effectiveness of our strategy. We continue to deliver growth, strengthen our presence in key export markets, and expand our customer base and pursue new growth opportunities despite a challenging external environment. Going forward, our focus remains enhancing our production capabilities through targeted investments and advanced technologies, supporting sustainable growth and increase value for our shareholders, customers, and stakeholders.”

GTEX Consolidated Financial Results

USD in millions	Q1 2026	Q1 2025	Change
Net Revenues	4.1	3.8	7.0%
Gross Profit	1.2	1.0	16.5%
<i>Gross Profit Margin%</i>	<i>28.5%</i>	<i>26.2%</i>	<i>2.3 pts.</i>
EBITDA	1.0	0.8	25.7%
<i>EBITDA Margin%</i>	<i>25.5%</i>	<i>21.7%</i>	<i>3.8 pts</i>
Operating Profit	0.8	0.6	28.9%
<i>Operating Profit Margin%</i>	<i>20.1%</i>	<i>16.7%</i>	<i>3.4 pts</i>
Net (Loss) / Profit	(2.7)	0.2	-
<i>Net Profit Margin%</i>	<i>-65.7%</i>	<i>4.3%</i>	<i>-70.0 pts</i>

- GTEX Group reported a solid start to the financial year ending 31 January 2027, with **consolidated net revenues** increasing by 7.0% y-o-y to reach USD 4.1 million during Q1 2026 compared to 3.8 million during Q1 2025, reflecting growth driven by the continued strong performance of its subsidiary, Goldentex. Export sales at Goldentex increased by 8.1% year-on-year, supported by growing demand across key international markets, particularly Europe and the United States. This performance reflects the success of the subsidiary's market expansion efforts and reinforces the Group's ability to benefit from Egypt's growing position as a preferred hub for textile manufacturing and exports.
- GTEX Group continued to strengthen its operating performance during the first quarter, delivering **consolidated EBITDA** of USD 1.0 million and expanding its EBITDA margin to 25.5%, up from 0.8 million with margins of 21.7% in Q1 2025. The improvement was driven by enhanced operational efficiency and production performance, despite ongoing cost pressures. The Group also continued to invest in modernizing its manufacturing facilities and implementing advanced technologies, further enhancing productivity, product quality, and its ability to meet evolving customer requirements across key markets.
- GTEX reported **consolidated operating profit** of USD 0.8 million for the first quarter of 2026, with an operating margin of 20.1%. This represents a 3.4% y-o-y increase compared to an operating profit of USD 0.6 million and a margin of 16.7% in Q1 2025.
- Despite the growth in revenues and operational profit, GTEX recorded net loss of 2.7 million compared to net profit 0.2 million attributed to non-operational factors due to devaluation of the Egyptian Pound against the US Dollar in March 2026 causing foreign currency translation losses of USD 3.0 million.

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (referred to as "GTEX" or "the Company"), announces consolidated results for first quarter of the Financial Year ending 31 January 2027.

Appendix

Financial Statements for the period ending April 30, 2026

Consolidated Income Statement

USD mn	Q1 2026	Q1 2025	Change
Net Sales	4.1	3.8	7.0%
Cost of Goods Sold	(2.9)	(2.8)	3.6%
Gross Profit	1.2	1.0	16.5%
Gross Profit Margin	28.5%	26.2%	2.3 pts.
Other Operating Revenue	0.2	0.1	97.5%
Selling & Distribution Expenses	(0.2)	(0.1)	23.5%
General & Administrative Expenses	(0.4)	(0.3)	19.4%
EBITDA	1.0	0.8	25.7%
EBITDA Margin	25.5%	21.7%	3.8 pts.
Operating Profit	0.8	0.6	28.9%
Operating Profit Margin	20.1%	16.7%	3.4 pts.
Finance Income	0.01	0.02	-62.3%
Finance Cost	(0.5)	(0.5)	-8.4%
FX Gain (Loss)	(3.0)	0.1	N/A
Profit Before Tax	(2.7)	0.2	N/A
Profit Before Tax margin	-65.4%	5.8%	-71.2 pts.
Tax expense	-	(0.03)	-100.0%
Deferred Tax	(0.01)	(0.03)	-47.6%
Net Profit	(2.7)	0.2	N/A
Net Profit Margin	-65.7%	4.3%	-70.0 pts.

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (referred to as “GTEX” or “the Company”), announces consolidated results for first quarter of the Financial Year ending 31 January 2027.

Consolidated Balance Sheet

USD mn	Q1 2026	FY2025
Non-Current Assets		
Property, Plant and Equipment	31.3	35.7
Projects Under Construction	1.0	1.1
Right of Use Assets	0.002	0.002
Investments at Fair Value	-	-
Deferred Tax Assets	2.7	3.5
Intangible Assets	0.01	0.01
Total Non-Current Assets	35.0	40.3
Current Assets		
Inventory	9.7	11.3
Account Receivables	1.8	2.2
Other Debtors	3.0	3.1
Due from Related Parties	2.0	2.6
Deferred Tax Assets	0.2	0.2
Cash and Cash Equivalents	2.9	3.5
Total Current Assets	19.5	22.8
Total Assets	54.5	63.2
Equity		
Capital	16.9	16.9
Legal Reserve	0.3	0.3
Revaluation of Fixed Assets	15.6	15.7
Translation Differences	(12.8)	(11.5)
Revaluation of investment at Fair Value	0.04	0.04
Retained Earnings	2.4	1.1
Net (Loss) for the Period / Profit	(1.8)	0.9
Controlling Equity	20.6	23.3
Non-Controlling Equity	8.3	11.0
Total Equity	29.0	34.3
Non-Current Liabilities		
Long-Term Debt	2.3	2.6
Lease Liability	0.001	0.001
Deferred Tax Liability	3.5	4.4
Total Non-Current Liabilities	5.7	7.0
Current Liabilities		
CPLTD	1.0	1.1
Short-Term Debt	12.5	12.9
Lease Liability	0.6	0.8
Accounts and Notes Payable	3.0	3.1
Other Creditors	0.5	0.7
Due to Related Parties	1.1	2.0
Tax Payable	1.0	1.1
Provisions	0.1	0.2
Total Current Liabilities	19.8	21.8
Total Liabilities	25.6	28.8
Total Liabilities and Equity	54.5	63.2

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (referred to as “GTEX” or “the Company”), announces consolidated results for first quarter of the Financial Year ending 31 January 2027.

About GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E

GTEX is a diversified investment company operating across multiple strategic sectors, including textile manufacturing, real estate investment, and financial services. The company is listed on the Egyptian Stock Exchange under the Reuters code 'GTEX'. GTEX's issued capital amounts to USD 16,929,000, divided into 470,250,000 shares with a par value of USD 0.036 (3.6 cents) per share.

Investor Relations:

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E
Address: Nasr City Public Free Zone – 15 St. near North Area
Tel: +202 267 140 44
Email: investorrelations@gtexholding.com
Website: www.gtexholding.com



جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م

بيان من الشركة بخصوص نتائج أعمال الربع الأول من العام المالي المنتهي في

٢٠٢٧/٠١/٣١

الأربعاء ١٥ يوليو ٢٠٢٦

تعلن شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م (يشار إليها "جيتكس" أو "الشركة")، الشركة الرائدة في الاستثمار في مجالات صنائه الغزل والنسيج والاقمشه، الاستثمار العقاري والخدمات المالية عن النتائج الماليه المجمعة للربع الأول من العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٧.

القاهرة، مصر، ١٥ يوليو ٢٠٢٦

تعلن شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م - الشركة الرائدة في الاستثمار في عدة مجالات بما في ذلك قطاع الغزل والنسيج والاقمشه بالإضافة إلى مجال الاستثمار العقاري والخدمات المالية - عن النتائج الماليه المجمعة للربع الأول من العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٧.

بدأت شركة جيتكس العام بأداء إيجابي، حيث حققت صافي إيرادات مجمعة بقيمة بلغت ٤,١ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مسجلة نموًا بنسبة ٧,٠٪ على أساس سنوي مقارنة بـ ٣,٨ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥. كما حققت المجموعة أرباحًا تشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بقيمة بلغت ١,٠ مليون دولار أمريكي، مع هامش ربح بلغ ٢٥,٥٪، مدعومًا بتحسين الكفاءة التشغيلية. على الرغم من نمو الإيرادات والأرباح التشغيلية سجلت جيتكس صافي خسائر قدرها ٢,٧ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مقارنةً بصافي ربح قدره ٠,٢ مليون دولار أمريكي خلال الفترة المقابلة من العام السابق ويرجع هذا لأسباب غير تشغيلية تتمثل في خسائر فروق ترجمة العملات الأجنبية البالغة ٣,٠ مليون دولار أمريكي، والتي نتجت عن انخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال شهر مارس ٢٠٢٦.

هذا وقد علق السيد/ محمد مرسى - العضو المنتدب الثاني لشركة جيتكس على النتائج قائلاً:

"حققت المجموعة أداءً تشغيليًا قويًا خلال الربع الأول، مدعومًا بنمو مستقر في الإيرادات والتنفيذ الفعال عبر أسواقها الرئيسية. وعلى الرغم من تأثير التطورات الجيوسياسية وتقلبات أسعار الصرف على صافي الأرباح، فقد حافظت أعمال المجموعة على مرونتها، مدفوعةً بالتميز التشغيلي والتوسع في الأسواق والانضباط في تحقيق القيمة. وتواصل المجموعة التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية، والحفاظ على أعلى معايير الجودة، وتوظيف الشركات مع العملاء، إلى جانب دعم وتعزيز مركزها المالي."

كما علق الدكتور/ علاء عرفه - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب قائلاً:

"تعكس نتائج المجموعة خلال الربع الأول مرونة أعمالها وفعاليتها استراتيجية. فقد واصلت تحقيق النمو، وتعزيز حضورها في أسواق التصدير الرئيسية، وتوسيع قاعدة عملائها، إلى جانب السعي لاقتناص فرص نمو جديدة رغم التحديات التي تفرضها البيئة الخارجية. وخلال الفترة المقبلة، سيظل تركيز المجموعة منصبًا على تعزيز قدراتها الإنتاجية من خلال استثمارات مستهدفة وتبني التكنولوجيا المتقدمة، بما يدعم تحقيق نمو مستدام وتعظيم القيمة لمساهميننا وعملائنا والأطراف المعنية كافة."

النتائج المالية المجمعة للربع الأول

من العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٧

التغير	الربع الأول ٢٠٢٥	الربع الأول ٢٠٢٦	ملخص قائمة الدخل المجمعة (مليون دولار أمريكي)
٧,٠٪	٣,٨	٤,١	صافي الإيرادات
١٦,٥٪	١,٠	١,٢	مجموع الربح
٢,٣ نقطة	٢٦,٢٪	٢٨,٥٪	هامش مجمل الربح (%)
٢٥,٧٪	٠,٨	١,٠	الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
٣,٨ نقطة	٢١,٧٪	٢٥,٥٪	هامش الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)
٢٨,٩٪	٠,٦	٠,٨	أرباح التشغيل
٣,٤ نقطة	١٦,٧٪	٢٠,١٪	هامش أرباح التشغيل (%)
-	٠,٢	(٢,٧)	صافي أرباح العلم من العمليات المستمرة
(٧٠,٠) نقطة	٤,٣٪	(٦٥,٧)٪	هامش صافي أرباح العام (%)

سجلت مجموعة جيتكس بداية قوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٧، حيث ارتفع صافي الإيرادات المجمعة بنسبة ٧,٠٪ على أساس سنوي ليبلغ ٤,١ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مقارنةً بصافي إيرادات بلغ ٣,٨ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، وهو ما يعكس النمو الناتج عن الأداء القوي والمستمر لشركتها التابعة جولدن تكس. وارتفعت مبيعات التصدير في جولدن تكس بنسبة ٨,١٪ على أساس سنوي، مدعومةً بتزايد الطلب في الأسواق الدولية الرئيسية، بالتحديد في أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. ويعكس هذا الأداء نجاح جهود الشركة في التوسع بالأسواق الخارجية، ويؤكد قدرة مجموعة جيتكس على الاستفادة من المكانة التنافسية لمصر كمركز مفضل لصناعة المنسوجات والتصدير.

واصلت مجموعة جيتكس تعزيز أداؤها التشغيلي خلال الربع الأول، حيث حققت أرباحاً تشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بقيمة بلغت ١,٠ مليون دولار أمريكي، مع ارتفاع الهامش إلى ٢٥,٥٪ مقارنةً بأرباح تشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت ٠,٨ مليون دولار أمريكي وهامش قدره ٢١,٧٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥. وجاء هذا التحسن نتيجة تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسن الأداء الإنتاجي، رغم استمرار الضغوط المتعلقة بالتكاليف. كما واصلت المجموعة الاستثمار في تحديث منشآتها الصناعية وتطبيق التكنولوجيا المتقدمة، الأمر الذي أسهم في تعزيز الإنتاجية، وتحسين جودة المنتجات، وزيادة قدرتها على تلبية المتطلبات المتغيرة للعملاء في أسواقها الرئيسية.

سجلت مجموعة جيتكس أرباحاً تشغيلية مجمعة بقيمة ٠,٨ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مع هامش ربح تشغيلي بلغ ٢٠,١٪ ويمثل ذلك نموًا بنسبة ٣,٤٪ على أساس سنوي مقارنةً بأرباح تشغيلية بلغت ٠,٦ مليون دولار أمريكي وهامش ربح تشغيلي قدره ١٦,٧٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

علي الرغم من نمو الإيرادات والأرباح التشغيلية سجلت جيتكس صافي خسائر قدرها ٢,٧ مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مقارنةً بصافي ربح قدره ٠,٢ مليون دولار أمريكي خلال الفترة المقابلة من العام السابق ويرجع هذا لأسباب غير تشغيلية تتمثل في خسائر فروق ترجمة العملات الأجنبية البالغة ٣,٠ مليون دولار أمريكي، والتي نتجت عن انخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال شهر مارس ٢٠٢٦.



عن جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية:

جيتكس هي شركة استثمارية قابضة تعمل في عدة مجالات استراتيجية مثل صنائه الغزل والنسيج والاقمشه، والاستثمار العقاري، والخدمات المالية. الشركة مدرجة في البورصة المصرية تحت رمز رويترز "GTEx". يبلغ رأس مال الشركة المصدر ١٦,٩٢٩,٠٠٠ دولار أمريكي، مقسمة إلى ٤٧٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٣,٦ سنت للسهم.

علاقات المستثمرين:

جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م
العنوان: المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر - شارع ١٥ بالقرب من المنطقة الشمالية
هاتف: ٤٤ ١٤٠ ٢٦٧ ٢٠٢+

البريد الإلكتروني: investorrelations@gtexholding.com

الموقع الإلكتروني: www.gtexholding.com

