

15 September 2026



H1 2026 Earnings Release Report

For the Period Ending 31 July 2026

Cairo, Egypt | 15 September 2026

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (GTEX) – the leading investment holding company operating in multiple sectors, including Textile manufacturing, Real Estate business and Financial Services - announces its consolidated results for the first half for the financial year ending 31 January 2027.

During the first half of 2026, GTEX reported resilient operating performance, with consolidated net revenues increasing by 3.3% y-o-y from USD 8.7 million in H1 2025 to USD 9.0 million in H1 2026. EBITDA is up 14.1% y-o-y reaching USD 2.4 million, representing margin of 26.6%, supported by enhanced operational efficiency and disciplined cost management. Despite the growth in revenues and operating profitability, GTEX reported a net loss of USD 0.3 million, compared to a net profit of USD 0.5 million in H1 2025, primarily due to non-operational factors, including foreign exchange losses of USD 1.0 million on the back of the depreciation of Egyptian Pound against the US Dollar mostly during the first quarter of 2026. It is worth mentioning that the Group delivered a significantly strong performance during the second quarter, recording net profit of USD 2.4 million, up 7.3x y-o-y reflecting continued operational improvement, margin expansion, and the positive impact of foreign exchange movements during the period.

Mr. Mohamed Morsy, GTEX Managing Director, remarked:

“During the first half of 2026, the Group continued to make solid progress in executing its operational priorities, delivering a strong improvement in profitability and reinforcing the underlying strength of its business. The period was characterized by enhanced operational efficiency, improved production performance, and margin expansion across the Group’s core operations, reflecting the benefits of ongoing efforts to optimize processes and strengthen competitiveness. While reported earnings were impacted by currency volatility, the underlying business remained resilient, supported by disciplined execution, strong cost management, and continued focus on long-term value creation. We remain committed to further enhancing operational performance, strengthening our market position, and maintaining a solid financial foundation to support sustainable growth in the periods ahead.”

Dr. Alaa Arafa, GTEX Vice-Chairman and CEO, added:

“The Group delivered a resilient performance during the period, driven by continued growth, an expanding presence in export markets, and a broader customer base. We continue to strengthen our market position through developing our product offerings, expanding customer relationships, and focusing on higher value-added opportunities. We believe that our strong customer partnerships,

established export market presence, and ongoing investments in enhancing production capabilities and industrial infrastructure provide a solid foundation for future growth.”

GTEX Consolidated Financial Results

USD in millions	H1 2026	H1 2025	Change
Net Revenues	9.0	8.7	3.3%
Gross Profit	2.8	2.5	12.7%
<i>Gross Profit Margin%</i>	30.8%	28.2%	9.0 pts.
EBITDA	2.4	2.1	14.1%
<i>EBITDA Margin%</i>	26.6%	24.0%	10.5 pts
Operating Profit	1.9	1.7	12.8%
<i>Operating Profit Margin%</i>	21.6%	19.7%	9.2 pts
Net (Loss) / Profit	(0.3)	0.5	-
<i>Net Profit Margin%</i>	-3.6%	5.2%	- pts

- GTEX Group delivered a resilient performance during the first half of 2026, with **consolidated net revenues** increasing by 3.3% y-o-y to reach USD 9.0 million, compared to USD 8.7 million during H1 2025 reflecting growth driven by the continued strong performance of its manufacture arm, Goldentex which reported a 5.4% y-o-y increase in sales. This performance reflects the success of the Company’s strategy in expanding its presence across international markets, supported by a 4.6% increase in export sales, further strengthening its global competitiveness. It is further supported by Egypt’s strategic position as a leading regional hub for the textile, spinning, weaving, and fabric manufacturing industry. The Group achieved strong growth in gross profit, which increased by 12.7% to USD 2.8 million, while gross profit margin expanded to 30.8% from 28.2% in the prior-year period, reflecting enhanced operational efficiency, improved cost absorption, and a more favorable cost structure across its operations. The strength of the Group’s underlying performance was further demonstrated during the **second quarter**, where revenues remained broadly stable at USD 4.9 million, while gross profit increased by 10.0% to USD 1.6 million, driving gross margin expansion to 32.6% from 29.8% in Q2 2025. These results reflect the Group’s continued ability to translate operational improvements into stronger profitability, reinforcing the resilience of its business model and the effectiveness of its ongoing efforts to enhance efficiency and create sustainable long-term value.

- GTEX Group continued to strengthen its operating performance during the first half of 2026, delivering **consolidated EBITDA** of USD 2.4 million and expanding its EBITDA margin to 26.6%, growing by 14.1% y-o-y from USD 2.1 million with a margin of 24.0% during H1 2025. The improvement was driven by stronger gross profitability, enhanced operational efficiency, and improved cost absorption across the Group’s operations, resulting in EBITDA growth that significantly outpaced revenue growth. The strong operating momentum was also evident during the second quarter, where EBITDA shown improvement as well with EBITDA margin expanded to 27.5% from 25.9% in Q2 2025. This performance reflects the Group’s continued focus on optimizing operating performance, improving productivity, and strengthening profitability despite ongoing inflationary and cost pressures.
- GTEX reported **consolidated operating profit** of USD 1.9 million during the first half of 2026, representing a 12.8% y-o-y increase compared to USD 1.7 million during H1 2025. Operating margin expanded to 21.6% from 19.7% in the prior period. The positive trend was also evident during the second quarter, with operating profit increasing to USD 1.1 million, while operating margin improved to 22.7% compared to 22.1% in Q2 2025.
- Despite the Group’s strong revenue growth and improvement in operating profitability during the first half of 2026, GTEX reported a net loss of USD 0.3 million, compared to a net profit of USD 0.5 million during H1 2025. The decline in reported earnings was primarily attributable to non-operational factors, most notably foreign exchange losses of USD 1.0 million, compared to foreign exchange gains of USD 0.5 million in the prior-year period, resulting from the depreciation of the Egyptian Pound against the US Dollar. Nevertheless, the Group delivered a significantly stronger performance during the **second quarter**, reporting **net profit** of USD 2.4 million compared to USD 0.3 million in Q2 2025, supported by continued operational improvement and foreign exchange gains recognized during the quarter.

Appendix

Financial Statements for the period ending July 31, 2026

Consolidated Income Statement

USD mn	H1 2026	H1 2025	Change
Net Sales	9.0	8.7	3.3%
Cost of Goods Sold	(6.2)	(6.3)	-0.3%
Gross Profit	2.8	2.5	12.7%
<i>Gross Profit Margin</i>	<i>30.8%</i>	<i>28.2%</i>	<i>9.0 pts.</i>
Other Operating Revenue	0.3	0.2	47.8%
Selling & Distribution Expenses	(0.3)	(0.3)	21.2%
General & Administrative Expenses	(0.8)	(0.6)	22.5%
EBITDA	2.4	2.1	14.1%
<i>EBITDA Margin</i>	<i>26.6%</i>	<i>24.0%</i>	<i>10.5 pts.</i>
Operating Profit	1.9	1.7	12.8%
<i>Operating Profit Margin</i>	<i>21.6%</i>	<i>19.7%</i>	<i>9.2 pts.</i>
Finance Income	0.02	0.03	-37.2%
Finance Cost	(1.0)	(1.0)	-4.1%
FX Gain (Loss)	(1.0)	0.5	N/A
Profit Before Tax	(0.09)	1.1	N/A
<i>Profit Before Tax margin</i>	<i>-1.0%</i>	<i>13.1%</i>	<i>N/A.</i>
Tax expense	(0.2)	(0.6)	-72.2%
Deferred Tax	(0.08)	(0.1)	-30.8%
Net Profit	(0.3)	0.5	N/A
<i>Net Profit Margin</i>	<i>-3.6%</i>	<i>5.2%</i>	<i>N/A</i>

Consolidated Balance Sheet

USD mn	H1 2026	FY2025
Non-Current Assets		
Property, Plant and Equipment	32.8	35.7
Projects Under Construction	1.5	1.1
Right of Use Assets	0.001	0.002
Investments at Fair Value	-	-
Deferred Tax Assets	2.8	3.5
Intangible Assets	0.005	0.01
Total Non-Current Assets	37.0	40.3
Current Assets		
Inventory	13.3	11.3
Account Receivables	2.9	2.2
Other Debtors	3.2	3.1
Due from Related Parties	1.5	2.6
Deferred Tax Assets	0.1	0.2
Cash and Cash Equivalents	2.7	3.5
Total Current Assets	23.7	22.8
Total Assets	60.8	63.2
Equity		
Capital	16.9	16.9
Legal Reserve	0.3	0.3
Revaluation of Fixed Assets	15.6	15.7
Translation Differences	(12.1)	(11.5)
Revaluation of investment at Fair Value	(0.04)	(0.04)
Retained Earnings	2.4	1.1
Net (Loss) for the Period / Profit	(0.6)	0.9
Controlling Equity	22.5	23.3
Non-Controlling Equity	9.9	11.0
Total Equity	32.5	34.3
Non-Current Liabilities		
Long-Term Debt	2.0	2.6
Lease Liability	0.001	0.001
Deferred Tax Liability	3.7	4.4
Total Non-Current Liabilities	5.6	7.0
Current Liabilities		
CPLTD	0.9	1.1
Short-Term Debt	12.6	12.9
Lease Liability	0.3	0.8
Accounts and Notes Payable	6.0	3.1
Other Creditors	0.8	0.7
Due to Related Parties	1.0	2.0
Tax Payable	1.1	1.1
Provisions	0.1	0.2
Total Current Liabilities	22.7	21.8
Total Liabilities	28.3	28.8
Total Liabilities and Equity	60.8	63.2

About GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E

GTEX is a diversified investment company operating across multiple strategic sectors, including textile manufacturing, real estate investment, and financial services. The company is listed on the Egyptian Stock Exchange under the Reuters code 'GTEX'. GTEX's issued capital amounts to USD 16,929,000, divided into 470,250,000 shares with a par value of USD 0.036 (3.6 cents) per share.

Investor Relations:

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E

Address: Nasr City Public Free Zone – 15 St. near North Area

Tel: +202 267 140 44

Email: investorrelations@gtexholding.com

Website: www.gtexholding.com

جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م

بيان من الشركة بخصوص نتائج أعمال النصف الأول من العام المالي المنتهي في

٢٠٢٧/٠٧/٣١

الثلاثاء ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦

تعلن شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م (يشار إليها "جيتكس" أو "الشركة")، الشركة الرائدة في الاستثمار في مجالات صناعات الغزل والنسيج والاقمشة، الاستثمار العقاري والخدمات المالية عن النتائج المالية المجمعة للنصف الأول من العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٧.

القاهرة، مصر، ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦

تعلن شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م - الشركة الرائدة في الاستثمار في عدة مجالات بما في ذلك قطاع الغزل والنسيج والاقمشة بالإضافة إلى مجال الاستثمار العقاري والخدمات المالية - عن النتائج المالية المجمعة للنصف الأول من العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٧.

خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، سجلت جيتكس أداءً تشغيلياً قوياً، حيث ارتفعت الإيرادات المجمعة بنسبة ٣,٣٪ على أساس سنوي لتصل إلى ٩,٠ مليون دولار أمريكي، مقارنة بـ ٨,٧ مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بنسبة ١٤,١٪ على أساس سنوي لتسجل ٢,٤ مليون دولار أمريكي، بهامش ربح بلغ ٢٦,٦٪، مدعومة بتحسين الكفاءة التشغيلية واتباع نهج منضبط في إدارة التكاليف. وعلى الرغم من نمو الإيرادات وتحسن الربحية التشغيلية، سجلت جيتكس صافي خسارة قدره ٠,٣ مليون دولار أمريكي، مقارنة بصافي ربح بلغ ٠,٥ مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥، وذلك نتيجة لعوامل غير تشغيلية، أبرزها خسائر فروق العملات الأجنبية البالغة ١,٠ مليون دولار أمريكي، على خلفية انخفاض قيمة الجنيه المصري أمام الدولار الأمريكي، لا سيما خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦. وجدير بالذكر أن المجموعة حققت أداءً قوياً خلال الربع الثاني من العام، حيث سجلت صافي ربح قدره ٢,٤ مليون دولار أمريكي، بزيادة بلغت ٧,٣ مرة مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، مدعوماً باستمرار التحسن في الأداء التشغيلي واتساع هامش الربحية، إلى جانب الأثر الإيجابي لتحركات أسعار الصرف خلال الفترة.

هذا وقد علق السيد/ محمد مرسى - العضو المنتدب لشركة جيتكس على النتائج قائلاً:

"واصلت المجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ تحقيق تقدم ملموس في تنفيذ خططها التشغيلية، بما انعكس في تحقيق تحسن قوي في مستويات الربحية وتعزيز متانة أعمالها الأساسية. وقد تميزت الفترة بتحسين الكفاءة التشغيلية، وتطوير الأداء الإنتاجي، واتساع هامش الربحية عبر مختلف الأنشطة الرئيسية للمجموعة، بما يعكس نجاح الجهود المستمرة إلى تحسين العمليات التشغيلية وتعزيز القدرة التنافسية. وعلى الرغم من تأثر النتائج المعلنة بتقلبات أسعار الصرف، فإن الأداء التشغيلي الأساسي للمجموعة ظل قوياً، مدعوماً بالانضباط في التنفيذ، والسيطرة على التكاليف، والتركيز المستمر على خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل. هذا ونواصل التزامنا بتعزيز الأداء التشغيلي، وتقوية مكانتنا السوقية، والحفاظ على مركز مالي قوي يدعم تحقيق النمو المستدام خلال الفترات المقبلة."

كما علق الدكتور/ علاء عرفه - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب قائلاً:

"حققت المجموعة أداءً قوياً خلال الفترة، مدعوماً باستمرار النمو وتعزيز حضورها في أسواق التصدير وتوسيع قاعدة عملائها. ونواصل ترسيخ مكانتنا السوقية من خلال تطوير منتجاتنا، وتعزيز علاقاتنا مع العملاء، والتركيز على الفرص ذات القيمة المضافة الأعلى. ونؤمن بأن قوة شراكتنا مع العملاء، وحضورنا الراسخ في أسواق التصدير، واستثمارتنا المستمرة في تطوير القدرات الإنتاجية وتحديث البنية الصناعية، توفر أساساً متيناً لدعم النمو المستقبلي وتعزيز قدرتنا التنافسية وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا على المدى الطويل."

النتائج المالية المجمعة للنصف الأول

من العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٧

ملخص قائمة الدخل المجمعة (مليون دولار أمريكي)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	التغير
صافي الإيرادات	٩,٠	٨,٧	٣,٣%
مجموع الربح	٢,٨	٢,٥	١٢,٧%
هامش مجمل الربح (%)	٣٠,٨%	٢٨,٢%	٩,٠ نقطة
الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	٢,٤	٢,١	١٤,١%
هامش الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	٢٦,٦%	٢٤,٠%	١٠,٥ نقطة
أرباح التشغيل	١,٩	١,٧	١٢,٨%
هامش أرباح التشغيل (%)	٢١,٦%	١٩,٧%	٩,٢ نقطة
صافي أرباح العام	(٠,٣)	٠,٥	-
هامش صافي أرباح العام (%)	-٣,٦%	٥,٢%	- نقطة

- حققت مجموعة جيتكس أداءً قوياً خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، حيث ارتفعت الإيرادات المجمعة بنسبة ٣,٣٪ على أساس سنوي لتصل إلى ٩,٠ مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ ٨,٧ مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥، مدعومةً بالأداء القوي لذراعها الصناعية – شركه جولدن تكس للاصواف ش.م.م، والتي سجلت نمواً في المبيعات بنسبة ٥,٤٪ على أساس سنوي. كما ارتفعت مبيعات التصدير بالشركة التابعة بنسبة ٤,٦٪ خلال الفترة، مما يعكس نجاح استراتيجية الشركة في التوسع بالأسواق الدولية وتعزيز قدرتها التنافسية. ويأتي هذا الأداء مدعوماً بالمكانة المحورية التي تتمتع بها مصر كمركز إقليمي رائد في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة. كما ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٢,٧٪ ليبلغ ٢,٨ مليون دولار أمريكي، مع تحسن هامش مجمل الربح إلى ٣٠,٨٪ مقارنةً بـ ٢٨,٢٪ خلال فترة المقارنة، بدعم من تحسن الكفاءة التشغيلية ورفع كفاءة استغلال الموارد وتحسين هيكل التكاليف. وواصلت المجموعة تحقيق أداء قوي خلال الربع الثاني من العام، حيث استقرت الإيرادات عند ٤,٩ مليون دولار أمريكي، بينما ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٠,٠٪ ليصل إلى ١,٦ مليون دولار أمريكي، مع تحسن هامش مجمل الربح إلى ٣٢,٦٪ مقارنةً بـ ٢٩,٨٪ خلال الربع الثاني من العام السابق، بما يعكس نجاح جهود الإدارة في تعزيز الربحية وتحسين الأداء التشغيلي عبر مختلف أنشطة المجموعة.
- واصلت مجموعة جيتكس تعزيز أدائها التشغيلي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، حيث سجلت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) مبلغ ٢,٤ مليون دولار أمريكي، بهامش ربح بلغ ٢٦,٦٪، محققة نمواً بنسبة ١٤,١٪ على أساس سنوي مقارنةً بـ ٢,١ مليون دولار أمريكي وهامش ربح قدره ٢٤,٠٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥. وجاء هذا التحسن مدعوماً بنمو مجمل الربح، ورفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين استغلال الموارد عبر مختلف أنشطة المجموعة، مما أسهم في تحقيق نمو بالأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بوتيرة فاقت نمو الإيرادات. كما استمر الزخم التشغيلي القوي خلال الربع الثاني من العام، حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٦,٥٪ على أساس سنوي لتسجل ١,٣ مليون دولار أمريكي، مع تحسن هامش الربح إلى ٢٧,٥٪ مقارنةً بـ ٢٥,٩٪ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥. ويعكس هذا الأداء نجاح المجموعة في تعزيز الكفاءة التشغيلية، ورفع الإنتاجية، وتحسين مستويات الربحية، رغم استمرار الضغوط التضخمية وارتفاع بعض بنود التكاليف التشغيلية.

- سجلت جيتكس أرباحاً تشغيلية مجمعة بلغت ١,٩ مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، محققة نمواً بنسبة ١٢,٨٪ على أساس سنوي مقارنة بـ ١,٧ مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥. كما ارتفع هامش الربح التشغيلي إلى ٢١,٦٪ مقارنة بـ ١٩,٧٪ خلال فترة المقارنة، مدعوماً بنمو مجمل الربح وتحسن الكفاءة التشغيلية عبر مختلف أنشطة المجموعة. واستمر هذا الأداء الإيجابي خلال الربع الثاني من العام، حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية إلى ١,١ مليون دولار أمريكي، فيما تحسن هامش الربح التشغيلي إلى ٢٢,٧٪ مقارنة بـ ٢٢,١٪ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥، بما يعكس نجاح المجموعة في تعزيز الربحية وتحسين الأداء التشغيلي بصورة مستدامة.
- على الرغم من النمو الذي حققته المجموعة على مستوى الإيرادات وتحسن الربحية التشغيلية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، سجلت جيتكس صافي خسارة قدرها ٠,٣ مليون دولار أمريكي، مقارنة بصافي ربح بلغ ٠,٥ مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥. ويعود هذا التراجع في صافي الأرباح بصورة رئيسية إلى عوامل غير تشغيلية، وعلى رأسها خسائر فروق العملات الأجنبية التي بلغت ١,٠ مليون دولار أمريكي، مقارنة بأرباح فروق عملات أجنبية بلغت ٠,٥ مليون دولار أمريكي خلال فترة المقارنة، وذلك نتيجة لانخفاض قيمة الجنيه المصري أمام الدولار الأمريكي. ومع ذلك، حققت المجموعة أداءً قوياً خلال الربع الثاني من العام، حيث سجلت صافي ربح قدره ٢,٤ مليون دولار أمريكي مقارنة بـ ٠,٣ مليون دولار أمريكي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥، مدعوماً باستمرار التحسن في الأداء التشغيلي واتساع هوامش الربحية.

عن جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية:

جيتكس هي شركة استثمارية قابضة تعمل في عدة مجالات استراتيجية مثل صناعة الغزل والنسيج والاقمشة، والاستثمار العقاري، والخدمات المالية. الشركة مدرجة في البورصة المصرية تحت رمز رويترز "GTEx". يبلغ رأس مال الشركة المصدر ١٦,٩٢٩,٠٠٠ دولار أمريكي، مقسمة إلى ٤٧٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٣,٦ سنت للسهم.

علاقات المستثمرين:

جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م
العنوان: المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر – شارع ١٥ بالقرب من المنطقة الشمالية
هاتف: ٤٤ ١٤٠ ٢٦٧ ٢٠٢+

البريد الإلكتروني: investorrelations@gtexholding.com

الموقع الإلكتروني: www.gtexholding.com