

29 April 2026



FY 2025 Earnings Release Report

For the Financial Year Ending 31 Jan 2026

Cairo, Egypt | 29 April 2026

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (GTEX) – the leading investment holding company operating in multiple sectors, including Textile manufacturing, Real Estate business and Financial Services - announces its consolidated results for the financial year ending 31 January 2026.

GTEX delivered consolidated net revenues from continuing operations of USD 17.8 million for the financial year ending 31 January 2026, reflecting a solid 7.2% y-o-y increase compared to USD 16.6 million in the prior year. The Group reported consolidated EBITDA of USD 4.6 million, with an associated margin of 25.7%. Net profit from continuing operations rose sharply by 40.9% to USD 2.0 million, up from USD 1.4 million in the comparative period. It is important to note that the comparative period's results included non-recurring gains of USD 1.5 million from the sale of the Group's investment in Baird Group in October 2024, recognized at fair value.

Mr. Mohamed Morsy, GTEX Managing Director, remarked:

“The Group delivered a strong performance over the year, underscoring the resilience of our textile manufacturing operations and the success of our strategic focus on expanding export markets and driving operational efficiency. We remain firmly committed to enhancing profitability through continues investment in upgrading our machinery and deploying advanced, high-technology solutions to meet the evolving needs of our global clients, while steadily reducing debt to further reinforce the Group's financial position.”

Dr. Alaa Arafa, GTEX Vice-Chairman and CEO, added:

“The company's strong performance over the year reflects the effective execution of strategies established since its inception, despite ongoing regional and global challenges. This achievement underscores our ability to leverage Egypt's position as a key industrial and export hub, at a time when global brands are increasingly diversifying their sourcing channels and seeking production centers closer to their core markets. As the year came to a close, the Group remains focused on expanding its presence and client base across U.S., Europe, and the MENA region.”

GTEX Consolidated Financial Results

USD in millions	FY 2025	FY 2024	Change
Net Revenues	17.8	16.6	7.2%
Gross Profit	5.2	7.3¹	-29.2%
<i>Gross Profit Margin%</i>	<i>29.0%</i>	<i>43.8%</i>	<i>-14.9pts.</i>
EBITDA	4.6	6.7	-31.9%
<i>EBITDA Margin%</i>	<i>25.7%</i>	<i>40.5%</i>	<i>-14.8pts</i>
Operating Profit	3.7	4.0	-7.9%
<i>Operating Profit Margin%</i>	<i>20.9%</i>	<i>24.3%</i>	<i>-3.4 pts</i>
Net Profit from Continued Operations	2.0	1.4	40.9%
<i>Net Profit from Continued Operations Margin%</i>	<i>11.4%</i>	<i>8.6%</i>	<i>2.7 pts</i>
Net Profit after Discontinued Operations	2.0	(4.1)	-

- GTEX Group announced its consolidated results for the financial year ending 31 January 2026, reporting **consolidated net revenues from continuing operations** of USD 17.8 million, a 7.2% increase compared to USD 16.6 million in the previous year. Goldentex, a key subsidiary of the Group, delivered strong performance in FY 2025, achieving noticeable revenue growth driven primarily by export expansion across European and U.S. markets. The Company continues to invest in upgrading its machinery ensuring alignment with cutting-edge technology. These efforts reinforce Goldentex's position as a leading textile exporter, enabling it to capitalize on Egypt's growing appeal as a competitive global textile export hub."
- The Group recorded **consolidated EBITDA from continued operations** of USD 4.6 million in the financial year ended 31 January 2026, down 31.9% y-o-y, with an EBITDA margin of 25.7%, compared to USD 6.7 million and an associated margin of 40.5% in the financial year ended 31 January 2025. EBITDA was weighted down by the devaluation of the Egyptian Pound against the US Dollar by an average of 14.7% y-o-y, on the translation of Goldentex results from EGP into USD. This is in addition to the fact that EBITDA's comparative figures included one-off gain of USD 1.5 million from selling investments at fair value. EBITDA was also impacted by several factors that had material effect on cost of goods sold. These included the global rise in wool raw material prices especially during Q4, the reduction in rebates by 29.7% y-o-y following changes introduced to the

¹Gross Profit includes a one-off profit of USD 1.5 million from sale of investment of Baird group.

rebate program in July 2024, as well as the implementation of minimum wage regulations, which resulted in rise in the industrial salaries by 25.2% y-o-y .

- GTEX reported **consolidated operating profit from continuing operations** of USD 3.7 million for the financial year ending 31 January 2026, with an operating margin of 20.9%. This represents a 7.9% y-o-y decline compared to an operating profit of USD 4.0 million and a margin of 24.3% in the comparative year on the back of the decline reported on consolidated EBITDA figure.
- The Group's **consolidated net profit from continuing operations** for the financial year ending 31 January 2026 reached USD 2.0 million, marking a 40.9% increase compared to USD 1.4 million in the prior year. This growth was primarily driven by a 72.1% reduction in net financing costs during the year on the back of successful deleveraging of debt during the year.

Appendix

Financial Statements for the financial year ending January 31st, 2026

Consolidated Income Statement

USD mn	FY2025	FY2024	Change
Net Sales	17.8	16.6	7.2%
Cost of Goods Sold	(12.7)	(10.8)	16.8%
Sale of Investment at Fair Value	-	1.5	-
Gross Profit	5.2	7.3	-29.2%
<i>Gross Profit Margin</i>	<i>29.9%</i>	<i>43.8%</i>	<i>-14.9 pts.</i>
Other Operating Revenue	0.8	0.5	65.7%
Selling & Distribution Expenses	(0.7)	(0.6)	20.7%
General & Administrative Expenses	(1.5)	(1.2)	27.7%
Other Operating Expenses	(0.1)	(2.0)	-96.1%
EBITDA	4.6	6.7	-31.9%
<i>EBITDA Margin</i>	<i>25.7%</i>	<i>40.5%</i>	<i>-14.8 pts.</i>
Operating Profit	3.7	4.0	-7.9%
<i>Operating Profit Margin</i>	<i>20.9%</i>	<i>24.3%</i>	<i>-3.4 pts.</i>
Finance Income	0.1	0.1	48.9%
Finance Cost	(2.1)	(2.1)	0.5%
FX Gain (Loss)	1.5	0.0	-
Profit Before Tax	3.1	2.0	60.4%
<i>Profit Before Tax margin</i>	<i>17.6%</i>	<i>11.8%</i>	<i>5.8 pts.</i>
Tax expense	(0.9)	(0.5)	93.6%
Deferred Tax	(0.2)	(0.1)	251.0%
Net Profit	2.0	1.4	40.9%
<i>Net Profit Margin</i>	<i>11.4%</i>	<i>8.6%</i>	<i>2.7 pts.</i>

Consolidated Balance Sheet

USD mn	FY2025	FY2024
Non-Current Assets		
Property, Plant and Equipment	35.7	31.7
Projects Under Construction	1.1	1.5
Right of Use Assets	0.002	0.002
Investments at Fair Value	-	0.3
Deferred Tax Assets	3.5	3.7
Intangible Assets	0.007	-
Total Non-Current Assets	40.3	37.1
Current Assets		
Inventory	11.3	9.4
Account Receivables	2.2	2.1
Other Debtors	3.1	2.4
Due from Related Parties	2.6	6.3
Deferred Tax Assets	0.2	0.7
Cash and Cash Equivalents	3.5	1.2
Total Current Assets	22.8	22.1
Total Assets	63.2	59.2
Equity		
Capital	16.9	16.9
Legal Reserve	0.3	0.2
Revaluation of Fixed Assets	15.7	14.7
Translation Differences	(11.5)	(11.8)
Retained Earnings	1.1	6.2
Net Profit for the Period (Loss)	0.9	(4.3)
Controlling Equity	23.3	22.1
Non-Controlling Equity	11.0	9.3
Total Equity	34.3	31.4
Non-Current Liabilities		
Long-Term Debt	2.6	1.3
Lease Liability	0.001	0.8
Deferred Tax Liability	4.4	4.0
Total Non-Current Liabilities	7.0	6.2
Current Liabilities		
CPLTD	1.1	0.7
Short-Term Debt	12.9	15.7
Lease Liability	0.8	1.0
Accounts and Notes Payable	3.1	2.3
Other Creditors	0.7	0.4
Due to Related Parties	2.0	0.6
Tax Payable	1.1	0.8
Provisions	0.2	0.1
Total Current Liabilities	21.8	21.7
Total Liabilities	28.8	27.8
Total Liabilities and Equity	63.2	59.2

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E (referred to as "GTEX" or "the Company"), announces consolidated results for the Financial Year ending 31 January 2026.

About GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E

GTEX is a diversified investment company operating across multiple strategic sectors, including textile manufacturing, real estate investment, and financial services. The company is listed on the Egyptian Stock Exchange under the Reuters code 'GTEX'. GTEX's issued capital amounts to USD 16,929,000, divided into 470,250,000 shares with a par value of USD 0.036 (3.6 cents) per share.

Investor Relations:

GTEX for Commercial and Industrial Investments S.A.E
Address: Nasr City Public Free Zone – 15 St. near North Area
Tel: +202 267 140 44
Email: investorrelations@gtexholding.com
Website: www.gtexholding.com

 Habib



جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م

بيان من الشركة بخصوص نتائج أعمال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٠١/٣١

الأربعاء ٢٩ إبريل ٢٠٢٦

تعلن شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م (يشار إليها "جيتكس" أو "الشركة")، الشركة الرائدة في الاستثمار في مجالات صناعات الغزل والنسيج والاقمشة، الاستثمار العقاري والخدمات المالية عن النتائج المالية المجمعة للعام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦.

القاهرة، مصر، ٢٩ أبريل ٢٠٢٦

تعلن شركة جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م - الشركة الرائدة في الاستثمار في عدة مجالات بما في ذلك قطاع الغزل والنسيج والاقمشة بالإضافة إلى مجال الاستثمار العقاري والخدمات المالية - عن النتائج المالية المجمعة عن العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦.

سجلت شركه جيتكس صافي إيرادات مجمعة من العمليات المستمرة قدرها ١٧,٨ مليون دولار أمريكي خلال العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦ مقارنة بصافي إيرادات مجمعه بلغت ١٦,٦ مليون دولار أمريكي بنسبة نمو ٧,٢% على أساس سنوي. كما سجلت جيتكس أرباح تشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بلغت ٤,٦ مليون دولار أمريكي وهامش ربح قدره ٢٥,٧% خلال العام. ارتفعت صافي الأرباح من العمليات المستمرة بنسبة ٤٠,٩% لتسجل ٢,٠ مليون دولار أمريكي خلال العام المالي ٢٠٢٥ بهامش صافي أرباح ١١,٤% بالمقارنة بأرباح بلغت ١,٤ مليون دولار أمريكي بهامش صافي أرباح ٨,٦% خلال فتره المقارنه. هذا ويرجع العلم بان نتائج اعمال فتره المقارنه تضمنت ارباح غير متكرره بمبلغ ١,٥ مليون دولار امريكي ناتجه عن بيع استثمار الشركة في المجموعة الانجليزية بيرد جروب بالقيمة العادلة.

هذا وقد علق السيد/ محمد مرسى - العضو المنتدب الثاني لشركة جيتكس على النتائج قائلاً:

"حققت المجموعة أداءً قوياً على مدار العام، مما يعكس مرونة عمليات صناعات الغزل والنسيج والاقمشة لدينا ونجاح تركيزنا الاستراتيجي على التوسع في أسواق التصدير وتعزيز الكفاءة التشغيلية. ونؤكد التزامنا بتحسين مستويات الربحية من خلال الاستثمار في الاستثمار في تحديث الماكينات، وتطبيق حلول تكنولوجية متقدمة لتلبية الاحتياجات التنموية لعملائنا من الأسواق المختلفه، إلى جانب خفض التدرجي للمديونية بما يعزز المركز المالي للمجموعة على نحو مستدام."

كما علق الدكتور/ علاء عرفه - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب قائلاً:

"ان الأداء القوي للشركة خلال العام يعكس نجاح تنفيذ الاستراتيجيات التي وُضعت منذ تأسيس الشركة وذلك على الرغم من التحديات الإقليمية والعالمية المستمرة. ويؤكد هذا الإنجاز قدرتنا على الاستفادة من مكانة مصر كمركز صناعي وتصديري رئيسي، في وقت تتجه فيه العلامات التجارية العالمية بشكل متزايد إلى تنويع سلاسل التوريد والبحث عن مراكز إنتاج أقرب إلى الأسواق الرئيسية. ومع نهاية العام، تواصل المجموعة تركيزها على توسيع نطاق حضورها وقاعدة عملائها في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا."

النتائج المالية المجمعة عن العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦

ملخص قائمة الدخل المجمعة (مليون دولار أمريكي)	العام المالي المنتهي في ٣١/٠١/٢٠٢٦	العام المالي المنتهي في ٣١/٠١/٢٠٢٥	التغير
صافي الإيرادات	١٧,٨	١٦,٦	٧,٢%
مجموع الربح	٥,٢	١٧,٣	٢٩,٢%-
هامش مجمل الربح (%)	٢٩,٠%	٤٣,٨%	١٤,٩ - نقطة
الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	٤,٦	٦,٧	٣١,٩%-
هامش الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	٢٥,٧%	٤٠,٥%	١٤,٨ - نقطة
أرباح التشغيل	٣,٧	٤,٠	٧,٩%-
هامش أرباح التشغيل (%)	٢٠,٩%	٢٤,٣%	٣,٤ - نقطة
صافي أرباح العلم من العمليات المستمرة	٢,٠	١,٤	٤٠,٩%
هامش صافي أرباح العلم (%)	١١,٤%	٨,٦%	٢,٧ نقطة
صافي الأرباح بعد استبعاد العمليات غير المستمرة	٢,٠	(٤,١)	

• تعلن شركه جيتكس عن نتائجها المالية المجمعة للعام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦، حيث حققت صافي إيرادات مجمعه من العمليات المستمرة بلغت ١٧,٨ مليون دولار أمريكي، بالمقارنة بصافي إيرادات بلغت ١٦,٦ مليون دولار أمريكي خلال العام المالي السابق، بنمو بلغ ٧,٢% على أساس سنوي. ويرجع هذا الأداء إلى النتائج القوية التي حققها الذراع الصناعي في مجال الغزل والنسيج والاقمشه المتمثل في شركة جولدن تكس للاصواف خلال العام، مدفوعاً بزيادة ملحوظة في مبيعات التصدير نتيجة التوسع في الأسواق الأوروبية والأمريكية. هذا وتواصل الشركة الاستثمار في تحديث ماكيناتها بما يضمن مواكبتها لأحدث التقنيات المتطورة. وتسهم هذه الجهود في تعزيز مكانة شركة جولدن تكس للاصواف كإحدى الشركات الرائدة في تصدير المنسوجات، مما يمكنها من الاستفادة من جاذبية مصر كمركز عالمي تنافسي لتصدير المنسوجات.

• حققت المجموعة أرباح تشغيلية مجمعة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) من العمليات المستمرة بلغت ٤,٦ مليون دولار أمريكي في العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦ بانخفاض قدره ٣١,٩% على أساس سنوي، بهامش ربح بلغ ٢٥,٧% مقارنة بأرباح تشغيلية مجمعة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت ٦,٧ مليون دولار أمريكي بهامش ربح قدره ٤٠,٥% في عام المقارنة. تراجعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بانخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي بنسبة متوسطة بلغت ١٤,٧% على أساس سنوي، وذلك عند ترجمه القوائم المالية لشركة جولدن تكس من الجنيه المصري إلى الدولار الأمريكي. ويضاف إلى ذلك أن أرقام المقارنة للأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك تضمنت أرباح غير متكررة بقيمة ١,٥ مليون دولار أمريكي ناتجة عن بيع استثمارات بالقيمة العادلة. كما تأثرت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بعدة عوامل أخرى كان لها أثر جوهري على تكلفة البضاعة المباعة، شملت الارتفاع العالمي في أسعار المواد الخام من الصوف خاصة في الربع الرابع من العام، وانخفاض قيمة رد الأعباء التصديرية بنسبة ٢٩,٧% على أساس سنوي علي اثر التغييرات التي أدخلت على برنامج رد الأعباء في يوليو ٢٠٢٤، فضلاً عن تطبيق قرار رفع الحد الأدنى للأجور، والذي أسفر عن زيادة في الأجور الصناعية بنسبة ٢٥,٢% على أساس سنوي.

^١ يتضمن مجمل الربح للعام المالي المنتهي في ٣١/٠١/٢٠٢٥ أرباح غير متكررة بقيمة ١,٥ مليون دولار أمريكي ناتجة عن بيع استثمار الشركة في المجموعة الانجليزية بيرد خلال العام.

• سجلت شركة جيتكس أرباح تشغيلية مجمعة من العمليات المستمرة بلغت ٣,٧ مليون دولار أمريكي في العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦ بهامش ربح بلغ ٢٠,٩% بانخفاض ٧,٩% على أساس سنوي مقارنة بأرباح تشغيلية بلغت ٤,٠ مليون دولار أمريكي بهامش ربح قدره ٢٤,٣% في العام المقارن على إثر التراجع في الأرباح التشغيلية المجمعة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.

• كما سجلت المجموعة صافي أرباح مجمعة من العمليات المستمرة خلال العام المالي المنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٦ بلغت ٢,٠ مليون دولار أمريكي بهامش صافي أرباح بلغ ١١,٤% بارتفاع قدره ٤٠,٩% مقارنة بصافي أرباح مجمعة بلغت ١,٤ مليون دولار أمريكي بهامش صافي أرباح بلغ ٨,٦% خلال العام المالي السابق، ويرجع هذا النمو إلى انخفاض صافي تكاليف التمويل بنسبة ٧٢,١% خلال العام.



عن جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية:

جيتكس هي شركة استثمارية قابضة تعمل في عدة مجالات استراتيجية مثل صنائه الغزل والنسيج والاقمشه، والاستثمار العقاري، والخدمات المالية. الشركة مدرجة في البورصة المصرية تحت رمز رويترز "GTEX". يبلغ رأس مال الشركة المصدر ١٦,٩٢٩,٠٠٠ دولار أمريكي، مقسمة إلى ٤٧٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٣,٦ سنت للسهم.

علاقات المستثمرين:

جيتكس للاستثمارات التجارية والصناعية ش.م.م
العنوان: المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر - شارع ١٥ بالقرب من المنطقة الشمالية
هاتف: ٤٤ ١٤٠ ٢٦٧ ٢٠٢+
البريد الإلكتروني: investorrelations@gtexholding.com
الموقع الإلكتروني: www.gtexholding.com



 Habib