



جراند انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية
Grand Capital
ش.م.م

تقرير مجلس الادارة المرفق بالقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	جراند إنفستمنت القابضة للاستثمارات المالية
------------	--

البيانات الاساسية :

الاشترك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراق مالية أو زيادة رؤس اموالها. مزاولة نشاط أمناء الحفظ والإيداع المركزي وفقاً لنص القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته والخاص بقانون القيد والإيداع المركزي بالأوراق المالية	غرض الشركة
٢٥ سنة من ٢٠٠٧/٠٣/٠٧ الى ٢٠٣٢/٠٣/٠٦	المدة المحددة للشركة
٢٠٠٩/٠٨/١٩	تاريخ القيد بالبورصة
رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢	القانون الخاضع له الشركة
٥ جنهات	القيمة الاسمية للسهم
39,000,000	اخراس مال مرخص به
رقم ١٨٦٤٨٩ تاريخ ٠٣/٠٧ ٢٠٠٧/	اخراس مال مدفوع
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٣٩,٠٠٠,٠٠٠
١٨٦٤٨٩ تاريخ ٠٣/٠٧ ٢٠٠٧/	٣٩,٠٠٠,٠٠٠

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	تامر فؤاد مرسى
عنوان المركز الرئيسى	٨ ش وزارة الزراعة ناصية شارع الاحرار - الدقى
ارقام التليفونات	٠١٠٠٠٠٣٥٧٢٣ 02-37495722
الموقع الالكترونى	www.Grandcapital.com.eg
البريد الالكترونى	ir@grandcapital.com.eg tamer.fouad@grandcapital.com.eg





جرائد انفسمنت القابضة للاستثمارات المالية

Grand Capital

ش.م.م

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	٢٠٢٥/٠٦/٣٠
رقم القيد بالهيئة	١٧١
تاريخ قيده بالهيئة	٢٠١٤/٠٤/٢٨

هيكل المساهمين

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
٩,٩٨ %	779,000	ياسر فؤاد مرسى حسن
6.4 %	499,964	احمد فؤاد محمد عياد
٩,٩٩ %	779,500	محمد عزات زكي الاغا
9.93 %	775,000	بهاء الدين محمد محمود غازي طلبه
5.05 %	393,548	عزت اسامه عزت عبدالغني
7.40 %	577,065	عمرو عادل أحمد صقر
4.63 %	361,500	(مجموعه مرتبطه)
1.66 %	130,000	- عصام أحمد حسنين عطيه
		- أدهم عصام أحمد حسنين عطيه
55.04 %	4,295,577	الاجمالي



ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
% ٩,٩٩	779,500	محمد عزات زكي الاغا
% ١,٢٣	96,494	اسامه عبد الحارث ابو بكر محمد
% ٩,٩٨	779,000	ياسر فؤاد مرسى حسن
% 4.63	361,500	عصام احمد حسنين عطيه
% 6.4	499,964	احمد فؤاد محمد عياد
% 7.22	775,000	بهاء الدين محمد محمود غازي طلبه
% 39.45	3,291,458	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

اسهم الخزينة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة



تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل)
محمد عزات زكي الاغا	رئيس مجلس الاداره	نفسه	غير تنفيذي
اسامه عبد الحارث ابو بكر محمد	العضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
ياسر فؤاد مرمى حسن	عضو مجلس الاداره	نفسه	غير تنفيذي
عصام احمد حسنين عطيه	عضو مجلس الاداره	نفسه	غير تنفيذي
بهاء الدين محمد محمود غازي طلبه	عضو مجلس الاداره	نفسه	غير تنفيذي
احمد فؤاد محمد عياد	عضو مجلس الاداره	نفسه	غير تنفيذي
محمد عبد الخالق عبد المنعم سعد	عضو مجلس الاداره	نفسه	مستقل
محمد احمد عبد الباسط عمران	عضو مجلس الاداره	نفسه	مستقل
سمر صلاح على حفي	عضو مجلس الاداره	نفسه	مستقل
مروى محمد محمد احمد الدوياتي	عضو مجلس الاداره	نفسه	مستقل

* تم انتخاب مجلس الإدارة في الجمعية العمومية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، ولم يطرأ عليه أي تعديل.



اجتماعات مجلس الادارة :

انعقد مجلس الإدارة خلال الفترة من ١ أبريل ٢٠٢٥ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عدد ٨ اجتماعات وفقا للتالي:-

رقم الاجتماع	التاريخ	جدول الأعمال
1	2-6-2025	مناقشة القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١
2	3-8-2025	تجديد ترخيص العضو المندب
3	7-8-2025	ترشيح مراجع داخلي ومدير مالي
4	13-8-2025	اعتماد تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في ٢٠٢٥-٦-٣٠
5	21-9-2025	ترشيح مدير هامش ومحلل ائتمان ومدير مالي
6	28-9-2025	النظر في تحديد سلطات اعضاء مجلس الادارة
7	17-11-2025	تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة والقوائم المالية مستقلة ومجمعة
8	6-11-2025	ترشيح مدير مخاطر - تعيين شركة اووت ووركس لخدمة الموارد البشرية

تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
محمد احمد عبد الباسط عمران	رئيس اللجنة وعضو مجلس إدارة - مستقل
عصام احمد حسنين عطيه	عضو اللجنة وعضو مجلس إدارة غير تنفيذي
سمر صلاح على حفي	عضو اللجنة وعضو مجلس إدارة - مستقل





جراوند انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية
Grand Capital
ش.م.م

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
- فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جيدة
- فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها .
- فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية .
- نشر الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية والدخل التقديرية .
- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد وإعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد آلياتهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلاليتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف القانون .
- إبداء الرأي في شأن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن التعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاليتهم .

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٣ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	لا يوجد





جرائد انقسمت القابضة للاستثمارات المالية
Grand Capital
ش.م.م

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٨ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٩٢٧٢٢ جم

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :-

- لا توجد أية مخالفات على الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها .

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

- لا يوجد

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

- الحالة العامة للشركة مستقرة وفي تحسن وذلك نظراً لتحسن الظروف السياسية والاقتصادية للبلد ونتائج الأعمال تظهر تحقيق صافي ارباح، وذلك نظراً لتحسن الإيرادات مع ثبات المصروفات والمستقبل نأمل بأن يكون مبشر وذلك نظراً لتحسن ظروف سوق المال بصفة عامة وازدادة الأنشطة المختلفة للأليات السوق الجديدة .





جرائد انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية

Grand Capital

ش.م.م

الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

اقترح مجلس الإدارة بالاجتماع المنعقد بتاريخ ٥ ابريل ٢٠٢٥ التالي:-

- زيادة رأس المال المصدر للشركة من مبلغ 39,000,000 جنيه مصري إلى مبلغ 52,000,000 جنيه مصري، بزيادة قدرها 13,000,000 جنيه مصري.
- إصدار عدد 2,600,000 سهم بالقيمة الاسمية 5.00 جنيه للسهم.
- تمويل الزيادة بالكامل من رصيد الأرباح المرحلة وفقاً للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين.
- توزيع الزيادة في صورة أسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل ثلاث أسهم أصلي، مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين / طبقاً لما تسفر عنه شركة مصر للمقاصة.

كما تم الحصول بتاريخ ٢٢ ابريل ٢٠٢٦ على موافقة البيئة العامة للرقابة المالية على السير في اجراءات دعوته الجمعية العمومية غير العادية للشركة ونشر تقرير الافصاح على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية
الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات.
لا يوجد

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واي تغيير حدث في ملكية الشركات التابعة
خلال السنة.

• جرائد انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية

- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراق مالية أو زيادة رؤس أموالها ، مزاوله نشاط أمناء الحفظ والإيداع المركزى
- جرائد انفستمنت للتجارة
 - الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والتجارة والتوريدات العامة والمقاولات العامة والاستثمار والتسويق العقاري .

• جرائد انفستمنت لتداول الأوراق المالية

- السمسرة في الأوراق المالية .





جرائد انفسمنت القابضة للاستثمارات المالية
Grand Capital
ش.م.م

القيمة الحالية للاصول: -

تم تقدير قيمة الاصول الثابتة بالقيمة الدفترية، وبتاريخ ٢٥ اغسطس ٢٠٢٥ تم إعادة تقييم بعض الاصول الثابتة الخاصة بالاستثمار العقاري وقد نتج عن إعادة تقييم الاستثمار العقاري للشركة إرتفاع كبير في قيمه

الاصول الثابتة بمبلغ 18,897,000 جنيه مصرى، مع العلم بأن إعادة التقييم لم تدرج بدفاتر الشركة وتم الإشارة إليها بالمراكز المالية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

• حجم الأعمال ٥٨٦٦٦٥٢ جم موزع على الانشطة المختلفة للمجموعة

• صافي الارباح ١١٣٧٤٨٦٦ جم وفقاً للقوائم المالية المجمعة

حجم التصدير.

- لا يوجد

بيان بالتبرعات.

- لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

- لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة

محمد عزات زكي الأغا

٩٧.٤٢٢٠٧

