

تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد
عن الفترة المنتهية في 2026/6/30

إسم الشركة	جي بي أي للنمو العمراني (ش.م.م)				
نهاية الفترة المُعد عنها هذا التقرير في تاريخ 2026/6/30	<table border="1"> <tr> <td>الربع الأول</td><td>الربع الثاني</td></tr> <tr> <td>الربع الثالث</td><td>الربع الرابع</td></tr> </table>	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
الربع الأول	الربع الثاني				
الربع الثالث	الربع الرابع				

بيانات الإتصال بالشركة :

أسم مدير علاقات المُستثمرين	محمد فتح الله عبده	رقم التليفون	01096010709 01207511197
عنوان البريد الإلكتروني	Elmasreen2012@yahoo.com	رقم الفاكس	23499359
عنوان المركز الرئيسي للشركة	8 حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة	رقم التليفون	23499357
عنوان الموقع الإلكتروني	www.eiud-eg.com		23499358

هيكل المُساهمين (المُساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم
محمد سمير حسن جاب الله	مساهم	13.474683 %	220494805	13.466207 %	220356107
محمد بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي	مساهم	8.023889 %	131300000	7.715278 %	126250000
داياتنا سمير وهيب فرج	مساهم	6.019343 %	98498336	6.951389 %	113750000
أيمن بن مختار بن إبراهيم خليفه	مساهم	5.683333 %	93000000	7.038011 %	115167455
أبشر للاستشارات العامه	مساهم	5.022804 %	82191330	5.022804 %	82191330
الإجمالي		38.224052 %	625484471	40.193689 %	657714892

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
6005	% 99.99869	1636342150	6307	% 99.99869	1636342150	(1) إجمالي أسهم الشركة المُقيّدة لدى شركة مصر للمقاصة
	% 0.00131	21480		% 0.00131	21480	(2) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
6005	% 100	1636363630	6307	% 100	1636363630	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
-	-	-	-	-	-	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	-	-	-	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
1	% 13.06222	213745423	1	% 13.07044	213879960	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الأسهم المُجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الأسهم المرفوضة
9	% 0.10831	1772325	9	% 0.10831	1772325	(16) إجمالي الأسهم المُجمدة لأسباب أخرى متنوعة
10	% 13.17053	215517748	10	% 13.17875	215652285	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 إلى 16)
6003	% 86.82816	1420824402	6305	% 86.81994	1420689865	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)



FOR URBAN GROWTH

ملحوظة: يتم إستبعاد 100% من أسهم المُساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب .

مُعادلة إحتساب نسبة الأسهم حُرّة التداول =

$$100 \times \frac{\text{إجمالي الأسهم حُرّة التداول}}{\text{إجمالي عدد سهم الشركة المُقيّدة لدى شركة المقاصة}}$$

الأسهم حُرّة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته :

يقصد بالأسهم حُرّة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يُستبعد من أسهم الشركة المُقيّدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المُقيّد لها أسهم بالبورصة .
 - 2- الأسهم المملوكة للمُساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :
 - 100% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد .
 - 100 % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لإستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال ، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المُساهمين الرئيسيين .
 - 4- أسهم الخزينة .
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية .
 - 6- الأسهم المملوكة للمُساهمين المُلزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالإحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة مُعينة وذلك خلال تلك المُدة .
- المُساهم الرئيسي : يقصد بالمُساهم الرئيسي أي مُساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مُباشرة من خلال المجموعات والأطراف المُرتبطة .



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الإجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الإدارة	جمال فوزي محمد
العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	أحمد فتحي محمد
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	الشيمااء حسني حسين	عضو مجلس إدارة	محمد منصور محمد
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم	عضو مجلس إدارة	نورا عمرو محمد
عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال	عضو مجلس إدارة	كريمه مظهر كامل

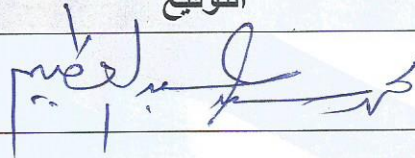
آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مُستقل)	الشخص الطبيعي مُمثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
تنفيذي	0.3666	6000000			-----	رئيس مجلس إدارة	جمال فوزي محمد
تنفيذي	0.000083	1250			-----	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
مُستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	أحمد فتحي محمد
مُستقل	-----	-----			-----	عضو مجلس إدارة	محمد منصور محمد
مُستقل	-----	-----			-----	عضو مجلس إدارة	نورا عمرو محمد
مُستقل	0.000009	142			-----	عضو مجلس إدارة	كريمه مظهر كامل

تاريخ إنتهاء المُدة القانونية لمجلس الإدارة	مايو 2029
تاريخ الجمعية التي أقرت إنتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2026 / 5 / 24

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات
وإنها على مسئولية الشركة .

المُقر بما فيه

الوظيفة	التوقيع	الإسم
العضو المنتدب		محمد سيد عبدالعظيم



تحريراً في 8 / 7 / 2026 .