

نموذج الإفصاح عن إستخدام مُتحصلات إكتتاب زيادة رأس المال

اسم الشركة	جي بي أي للنمو العمراني (ش.م.م) GPI FOR URBAN GROWTH
كود الترقيم الدولي	
نوع إكتتاب زيادة رأس المال	○ بأعمال حقوق الأولوية في الإكتتاب ○ للإكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ إنتهاء إكتتاب زيادة رأس المال	11/3/2024
تاريخ قيد أسهم زيادة رأس المال	10/6/2024
القيمة الإجمالية لمُتحصلات الإكتتاب	1000000000 جم (مائة مليون جنيه مصري)
الإستخدام الفعلي للمُتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المُنتهية في 31 / 3 / 2026 مقارنة بما تم الإفصاح عنه بنموذج الإفصاح السابق المقدم حتى تاريخ 2025/12/31 .	شراء مساحة تجارية 18100000 جنيه شراء مساحة إدارية 51925000 جنيه أعمال نهائية بقطعة 59 11781777 جنيه أعمال بقطعة 69 1834280 جنيه مقابل تصالح جزئي قطعة 59 253085.15 جنيه أعمال بقطعة 69 2026767.54 جنيه الإجمالي 85920909.69 جنيه
القيمة المُتبقية من مُتحصلات الإكتتاب	14079090.31 جنيه
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الإكتتاب	1- تم شراء المساحة التجارية الكائنة بشارع النيل (حي العجوزة) - محافظة الجيزة ، وجاري التوثيق بالشهر العقاري . 2- تم شراء مساحة إدارية قدرها 2054.71 م2 بالدور الثالث بالبرج الطبي - مستشفى دار الفؤاد - مدينة نصر من شركة كايروسكان للإشعة والتحليل ، بمبلغ إجمالي وقدره (101925000 جم) وتم سداد مبلغ وقدره (51925000 جم) وكذلك تم سداد مبلغ وقدره (25226437.5 جم) مقابل قيمة إيجار سنتين مقدماً + تأمين بقيمة 3 أشهر ، على أن يتم سداد باقي المبلغ وقدره 24773562.5 جم ، مع الإنتهاء من التوثيق بالشهر العقاري . 3- تم الإنتهاء من الإنشاءات والمباني وفقاً للترخيص ومعظم التشطيبات للقطعة 59 وجاري إدخال المرافق الحكومية .
نسبة إنجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الإكتتاب	1- تم الإنتهاء من شراء المساحة التجارية الكائنة بشارع النيل (حي العجوزة) - محافظة الجيزة بنسبة 100% وجاري التوثيق بالشهر العقاري . 2- تم شراء وتأجير مساحة إدارية بالدور الثالث بالبرج الطبي - مستشفى دار الفؤاد - مدينة نصر ، إلى شركة (كايروسكان للأشعة والتحليل) بقيمة إيجارية شهرية قدرها (935000 جم) وبزيادة مركبة 10 % سنوياً . 3- تم إنجاز مشروع القطعة 59 وفقاً للترخيص بنسبة 97 % .
بيانات أخرى	

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المؤرخة 21/7/2024 بتفويض الجمعية لمجلس الإدارة بتحقيق عوائد من مُتحصلات زيادة رأس المال .

فقد قامت الشركة بشراء مساحة تجارية قدرها (153.20 م2) عبارة عن مبنى مؤجر لبنك الإسكندرية بشارع النيل (حي العجوزة) - محافظة الجيزة .

وقد قامت الشركة بشراء مساحة إدارية قدرها (2054.71 م2) بالدور الثالث بالبرج الطبي - مستشفى دار الفؤاد - مدينة نصر من شركة كايروسكان للأشعة والتحليل ، وتم تأجيرها إلى ذات الشركة (كايروسكان للأشعة والتحليل) بقيمة إيجارية شهرية قدرها (935000 جم) وبزيادة مركبة 10 % سنوياً .

ويلاحظ أن القيمة المُتبقية من مُتحصلات الإكتتاب تُدر عوائد مالية للشركة وذلك حتى قيام الشركة بسداد باقي ثمن المساحة الإدارية المؤجرة لشركة كايروسكان للأشعة والتحليل عند التسجيل بالشهر العقاري .

المُمثل القانوني للشركة



ماجد صلاح الدين



تحريراً في 2026/5/21 .

نموذج الإفصاح عن استخدام متحصلات إكتتاب زيادة رأس المال

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدى وجود بند الاستخدام ضمن الخطة الواردة بنشرة الإكتتاب	النسبة إلى إجمالي قيمة الزيادة
100000000 جم (مائة مليون جنيه مصري)	1- تم شراء المساحة التجارية الكائنة بشارع النيل (حي العجوزة) - محافظة الجيزة بمبلغ وقدره (18100000) ، وجاري التوثيق بالشهر العقاري .	* بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المؤرخة 21/7/2024 وبناءً على تفويض الجمعية لمجلس الإدارة بتحقيق عوائد من متحصلات زيادة رأس المال ، فقد قامت الشركة بشراء مساحة تجارية قدرها (153.20 م2) عبارة عن مبنى مؤجر لبنك الإسكندرية بشارع النيل (حي العجوزة) - محافظة الجيزة .	18.10 %
	2- تم شراء مساحة إدارية قدرها 2054.71 م2 بالدور الثالث بالبرج الطبي - مستشفى دار الفؤاد - مدينة نصر من شركة كايروسكان للإشعة والتحليل ، بمبلغ إجمالي وقدره (101925000) وتم سداد مبلغ وقدره (51925000) وكذلك تم سداد مبلغ وقدره (25226437.5) مقابل قيمة إيجار سنتين مقدماً + تأمين بقيمة 3 أشهر ، على أن يتم سداد باقي المبلغ وقدره 24773562.5 جم ، مع الإنتهاء من التوثيق بالشهر العقاري .	* تم شراء مساحة إدارية قدرها 2054.71 م2 بالدور الثالث بالبرج الطبي - مستشفى دار الفؤاد - مدينة نصر من شركة كايروسكان للإشعة والتحليل ، بمبلغ إجمالي وقدره (101925000) وتم سداد مبلغ وقدره (51925000) بنسبة 51.93% وكذلك تم سداد مبلغ وقدره (25226437.5) مقابل قيمة إيجار سنتين مقدماً + تأمين بقيمة 3 أشهر ، على أن يتم سداد باقي المبلغ وقدره 24773562.5 جم مع الإنتهاء من التوثيق بالشهر العقاري .	51.93 %
	3- تم الإنتهاء من الإنشاءات والمباني وفقاً للترخيص ومعظم التشطيبات للقطعة 59 بمبلغ 11781777 جنيهه وجاري إدخال المرافق الحكومية .		11.78 %
	4- أعمال بقطعة 69 بمبلغ 1834280 جنيهه .		1.83 %
	5- مقابل تصالح جزئي قطعة 59 .		0.25 %
	6- أعمال بقطعة 69 .		2.03 %
			85.92 %
إجمالي النسبة			

الممثل القانوني للشركة




تحريراً في 2026/5/21 .