



الغربية
الإسلامية
للتنمية
العمرانية

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة و بعد

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الثالث لعام ٢٠٢٦ تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

تحريراً في ٢٠٢٦/١٠/٧

مدير علاقة المستثمرين

أ / نبيل عبد الرحيم حسان



Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st . Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
Info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٠٨٦ ف: ٤٠٣٣١٤٦٩٤
www.islamicgharbia.com



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين في ٢٠٢٦/٩/٢٠ تنفيذاً للمادة ٢٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الثالث لعام ٢٠٢٦

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	نبيل عبد الرحيم حسان	رقم التليفون	٠١٢٧٧٨٨٦٦٣١
عنوان البريد الإلكتروني	islamic_gharbia@yahoo.com	رقم الفاكس	٠٤٠/٣٣١٤٦٩٤
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٤ شارع توفيق دياب أمام السفارة الأمريكية - جاردن سيتي - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	http://www.islamicgharbia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
التلال للإسكان والتعمير ش.م.م	عضو مجلس إدارة	١٣٨٩٦٧٧	٦٨٨٣٨٦
المجموعة المرتبطة	لا يوجد	٢٤.٧٠٥%	١٢.٢٣٨%
حسين مصطفى محمد جاد	مساهم رئيسي	٤٠٠٠٠	٥٥٥٠٠
المجموعة المرتبطة	لا يوجد	٧.١١%	٩.٨٦%
مصطفى محمد علي عبد المنعم	مساهم رئيسي	٤٦٨٢٠٤	٥٥٥٠٠
المجموعة المرتبطة	لا يوجد	٨.٣٢٣%	٩.٨٦%
والى عبد الوهاب دولاتي غضبان	مساهم رئيسي	٥٥٣٠٠٠	٥٥٣٠٠٠
المجموعة المرتبطة	لا يوجد	٩.٨٣%	٩.٨٣%
الإجمالي		٢٨١٠٨٨١	٢٤٦٩٣٠١
		٤٩.٩٧%	٤٣.٨٨٤%

البيان	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	٥٦٢٥٠٠٠	١٠٠%	—	٥٦٢٥٠٠٠	١٠٠%	—
(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	٩٥٥٦	٠.١٦٩%	—	٩٥٥٦	٠.١٦٩%	—
(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٥٦١٥٤٤٤	٩٩.٨٣%	٢٠٨٦	٥٦١٥٤٤٤	٩٩.٨٣%	١٩٥٠
(٤) أسهم ضمان عضوية مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—
(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه لقواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	—	—	—	—	—	—
(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	١٣٤٧٩٨٦	٢٣.٩٦٤%	١	٦٨٨٣٨٦	١٢.٢٣٨%	١
(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—
(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—
(٩) أسهم الخزينة	—	—	—	—	—	—
(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة	—	—	—	—	—	—
(١١) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاق المساهمين	—	—	—	—	—	—
(١٢) مساهمة الشركات القابضة ق.أ.ع	—	—	—	—	—	—
(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El-Gesh St. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسى ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٠٦ - ٤٠٣٣١٤٦٩٤
www.islamicgharbia.com



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
—	—	—	—	—	—	(١٤) اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإدراج الأجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) اجمالي الاسهم المرحولة
٤	%٠.١٩٤	١٠٩	٥	%٠.٢١٧	١٢٢	(١٦) اجمالي الاسهم المعتمدة لاسباب اخرى
٥	%١٢.٢٤٠	٦٨٨٤٩٥	٦	%٢٣.٩٦٦	١٣٤٨١٠٨	(١٧) اجمالي اسهم بقرض الاحتفاظ
١٩٤٦	%٨٧.٥٩٠	٤٩٢٦٩٤٩	٢٠٨١	%٧٥.٨٦٣	٤٢٦٧٣٣٦	(١٨) اجمالي الاسهم خرة النداول (١٧-٣)

تفاصيل اسهم الغربية لدى الشركة:

موقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	لا يوجد
—	—	—	—	—

التغيرات في مجلس الإدارة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الادارة	اللواء / محمد عويس سيد عويس	رئيس مجلس الادارة	اللواء / محمد عويس سيد عويس
ممثل عن شركة التلال للإسكان	أ / محمد سعد عبد السلام	ممثل عن شركة التلال للإسكان	أ / محمد سعد عبد السلام
عضو مجلس الادارة	أ / أنور محمود عبد العال شحاته	عضو مجلس الادارة	أ / أنور محمود عبد العال شحاته
عضو مجلس الادارة	أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور	عضو مجلس الادارة	أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور
عضو مجلس الادارة	أ / اسماء ايهاب كمال عيد	عضو مجلس الادارة	أ / اسماء ايهاب كمال عيد
عضو مجلس الادارة	أ / هبة ابراهيم بيومي سيد	عضو مجلس الادارة	أ / هبة ابراهيم بيومي سيد

آخر تشكيل لمجلس الإدارة من المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم		الوظيفة	الصفة
		طبيعي	اعتباري		
اللواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	٣٠٠٠	—	رئيس	تنفيذي
أ / محمد سعد عبد السلام	شركة التلال للإسكان والتعمير	—	١٣٨٩٦٧٧	عضو	غير تنفيذي
أ / أنور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	٥٠٠	—	عضو	غير تنفيذي
أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور	عن نفسه	١٥٠٠	—	عضو	غير تنفيذي
أ / اسماء ايهاب كمال عيد	عن نفسه	—	—	عضو مستقل	غير تنفيذي
أ / هبة ابراهيم بيومي سيد	عن نفسه	—	—	عضو مستقل	غير تنفيذي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	مارس ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٨ مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصدق البيانات وإنها على مسئولية الشركة،

رئيس مجلس الإدارة
اللواء / محمد عويس سيد عويس



Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤.٣٣١٨٧٢ - ٤.٣٣٢٨.٨٦ - ٤.٣٣١٤٦٩٤
www.islamicgharbia.com