

تقرير

مجلس ادارة الشركة

عن نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١

نشاط الشركة :

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاوُل أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية :

إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٢٠٢٦/٠٣/٣١ ٤٠١,٤٠٥,٩٣٢ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٢٣٩,٨٤٣,٨٩٦ مليون جنيه ، ارتفاع بنسبة قدرها ٦٧٪ عن الفترة المقبلة من العام السابق .
- وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :

البيان	الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١	الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٠٣/٣١
أعمال المقاولات	٤٠٠,٠٦٠,٦١٧	٢١٦,٧٠٨,٣٨٢
مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)	١,٣٤٥,٣١٥	٢٣,١٣٤,٥١٤
الإجمالي	٤٠١,٤٠٥,٩٣٢	٢٣٩,٨٤٣,٨٩٦



- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٣٢٠,٥٢٠ مليون جنيه بنسبة ٧٩,٨٪ من إيرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ١٧٦,٢٤٧ مليون جنيه بنسبة ٧٣,٥٪ من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ١٣,٩٩٠ مليون جنيه مقابل ٩,٦٣٥ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية :

- رأس المال العامل : ٣٢٢,٦٤٥ مليون جم مقابل ٣١٦,١٢١ مليون جم فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
- اجمالى الاستثمارات : ٨٢١,٦٩٢ مليون جم مقابل ٨٠٤,٥٦٢ مليون جم فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ٨٠,٨٨٥ مليون جم مقابل ٦٣,٥٩٥ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافي الربح بعد الضريبة : ٢٠,٩٠٠ مليون جم مقابل ١٤,٥١٩ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال :

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لا غير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٤٣٢,٨١٤,٠٠٠ جنيه موزعة على
- ٢١٦٤٠٧٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم عشرون قرشا

وفيما يلى هيكل رأس المال فيما يلى :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٦٠,٠١٪	١٢٩٨٥٧٤٦٠٠	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
٣٩,٩٩٪	٨٦٥٤٩٥٤٠٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠٪	٢١٦٤٠٧٠٠٠٠	الاجمالى

** اجمالى أسهم بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة

والشقيقة) ١٤٤٣٧٦٩٧١٩ سهم بنسبة ٦٦,٧١٪.

بيانات عامة :

- * عقد مجلس الإدارة عدد (١) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة ,ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢٥ , كما عقدت لجنة المراجعة عدد (١) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٥٧ ألف جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٢٨٥) عامل , وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ١٥,١٤٧ مليون جنيه بمتوسط ٥٣,١٥٠ جنيه خلال الفترة.
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة ٨٢٣ ألف جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للإقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث تتم إقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .

Haged

النظرة المستقبلية :أولا : نشاط المقاولات :

القيمة بالآلاف جنيه

٤,٤١٤,٧٢١

٣٣١,٢٤٧

٤,٧٤٥,٩٦٨

٤٠٠,٠٦٠

٤,٣٤٥,٩٠٨

التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٦/٠١/٠١

يضاف تعاقدات خلال الفترة

الإجمالي

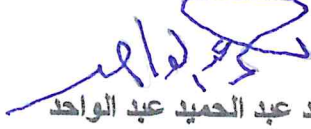
خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

رصيد التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٦/٠٤/٠١

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

Maged

العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي



السيد /

أحمد عبد الحميد عبد الواحد

شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza Genral Contracting &
Real Estate Investment Co. S.A.E.