شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات
والتجارة والاستيراد والتصدير
شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية الدورية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
وكذا
تقرير الفحص المحدود



المحاسبون القانونيون العرب
محمد أنور وشركاه

الفهرس	صفحة
تقرير فحص محدود	٢
قائمة المركز المالي فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣
قائمة الدخل (الارباح أو الخسائر) الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٤
قائمة الدخل الشامل الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٥
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٦
قائمة التدفقات النقدية الدوريةعن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٧
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٨-٢٨

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / اعضاء مجلس ادارة شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات و التجارة والاستيراد و التصدير

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرافقة **لشركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات و التجارة والاستيراد و التصدير** (شركة مساهمة مصرية – خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة وتعديلاتة ١٩٨١) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية الدورية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ , وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى والإدارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه و العرض العادل و الواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، و تنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية و المحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود و يقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، و بالتالي لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة و عليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

استنادًا إلى فحصنا المحدود،لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي **لشركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير** في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الدورية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك طبقًا لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة فى ٢٠٢٦/١١/١٢

مراقب الحسابات
محمد أنور الخشن
س.م.م (٢٦٣٤٣)
سجل مراقبى حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤١٦
سجل مراقبى حسابات الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٨٨٦
زميل جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية
المحاسبون القانونيون العرب
محمد أنور وشركاه

شركة الفنار للمقاولات العمومية و الإنشاءات و التجارة و الاستيراد و التصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

قائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة بالصافى	(٦)	١٢,٧٣٦,٧٤٩	١٣,٣٤٠,٥٧٠
مجموع الأصول غير المتداولة		**١٢,٧٣٦,٧٤٩**	**١٣,٣٤٠,٥٧٠**
الأصول المتداولة			
أعمال تحت التنفيذ	(٧)	٤,١٠٠,٦٥٠	٥,٩٢٦,٨٨٥
عملاء وأوراق قبض (بالصافى)	(٨)	١٩,٨٥٧,٥٣٧	١٣,٧٨٩,٩٢٥
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى (بالصافى)	(٩)	١١,٨٤٩,٩٩٦	١٢,٦٧٨,٢٥٧
النقدية وما فى حكمها	(١٠)	١,٩٥٣,١٨٩	٤,٠٤٤,٨١٥
مجموع الأصول المتداولة		**٣٧,٧٦١,٣٧٢**	**٣٦,٤٣٩,٨٨٢**
اجمالى الأصول		**٥٠,٤٩٨,١٢١**	**٤٩,٧٨٠,٤٥٢**
الألتزامات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١١)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	(١٢)	٢,١٧٣,٤٠٣	١,٨٣١,٠٢٦
أرباح مرحلة	(١٣)	٢٥,٢١٦,٤١١	١٨,٧١١,٢٤٠
أرباح الفترة		٦٨١,٤٥٠	٦,٨٤٧,٥٤٨
مجموع حقوق الملكية		**٤٤,٠٧١,٢٦٤**	**٤٣,٣٨٩,٨١٤**
الألتزامات غير المتداولة :			
التزامات ضريبية مؤجلة	(١٤)	٤٠١,٦٨١	٥١٨,٨٢٨
إجمالى الالتزامات غير المتداولة		**٤٠١,٦٨١**	**٥١٨,٨٢٨**
الإلتزامات المتداولة			
مخصصات	(١٥)	٨٥٠,٠٠٠	٠
دائنون و أرصدة دائنة أخرى	(١٦)	٢,٩٣٢,٤٥٥	٣,٧٣٧,٣٤٣
مصلحة الضرائب- دخل	(٢٠)	٢,٢٤٢,٧٢١	٢,١٣٤,٤٦٧
مجموع الإلتزامات المتداولة		**٦,٠٢٥,١٧٦**	**٥,٨٧١,٨١٠**
اجمالى الالتزامات و حقوق الملكية		**٥٠,٤٩٨,١٢١**	**٤٩,٧٨٠,٤٥٢**

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلي صفحة (٢٨) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- مرفق تقرير الفحص المحدود

المدير المالي
محمد ممدوح زيدان

رئيس مجلس الادارة
أحمد محمود عيسي

شركة الفنار للمقاولات العمومية و الإنشاءات و التجارة و الاستيراد و التصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

قائمة الدخل (الارباح أو الخسائر) الدورية - عن التسعة اشهر المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	ايضاح	من ١ يناير ٢٠٢٦ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (معدلة)	من١يوليو ٢٠٢٦ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (معدلة)
المبيعات	(١٧)	١٣٤,٠٥٨,٨٦١	٥٧,٠٥١,٨٢٣	٦٢,٧٠٣,٥٧٢	١٨,٩٦٦,٤١٤
(يخصم)					
تكلفة المبيعات	(١٨)	(١٢٣,٤٧٦,٢١٤)	(٤٤,٢٥٩,٤٧٠)	(٥٩,١٩٥,٧٩٢)	(١٢,٣١٢,٥٢٩)
مجمل الربح		١٠,٥٨٢,٦٤٧	١٢,٧٩٢,٣٥٣	٣,٥٠٧,٧٨٠	٦,٦٥٣,٨٨٥
(يخصم)					
مصروفات عمومية وادارية	(١٩)	(١,٥٨٠,٦٦١)	(١,٢٤٥,٩٥٢)	(٥٧٠,٠٤٨)	(٤٠٥,١٦٣)
إهلاك الأصول الثابتة	(٦)	(١٨٦,٧٢٢)	(١٧٨,٩٠٥)	(٦٤,٣٩٤)	(٦١,١٠٨)
فوائد دائنة		٠	٩٠١	٠	٣٠٣
مخصص ضرائب	(١٥)	(٨٥٠,٠٠٠)	٠	(٦٥٠,٠٠٠)	٠
ارباح او خسائر فروق العمله		١,٥٨٢	(١,١١٠)	٩٦٩	(٦٣٩)
التغيرفي خسائر ائتمانية متوقعة		(٥,١٥٩,٨٢٢)	٠	(١,٤٩٧,٤٠٥)	٠
صافي الربح قبل الضرائب		٢,٨٠٧,٠٢٤	١١,٣٦٧,٢٨٧	٧٢٦,٩٠٢	٦,١٨٧,٢٧٨
(يخصم)					
ضرائب الدخل	(٢٠)	(٢,٢٤٢,٧٢١)	(٢,٦٩٥,١٧٦)	(٧٢٨,٤٨٢)	(٢,٤١٣,٤٣٩)
الضريبة المؤجلة	(١٤)	١١٧,١٤٧	(١٢٢,٥٣٥)	(١,٤٢٤)	(٥٧,٤٠٢)
صافي الربح بعد الضرائب		٦٨١,٤٥٠	٨,٥٤٩,٥٧٦	(٣,٠٠٥)	٣,٧١٦,٤٣٧
نصيب السهم من صافى الربح	(٢١)	٠,٠٤	٠,٥٣	٠,٠٠	٠,٢٣

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلي صفحة (٢٨) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

المدير المالي
محمد ممدوح زيدان

رئيس مجلس الادارة
أحمد محمود عيسي

شركة الفنار للمقاولات العمومية و الإنشاءات و التجارة و الاستيراد و التصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

قائمة الدخل الشامل الدورية - عن التسعة اشهر المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	من ١ يناير ٢٠٢٦ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	(معدلة) من ١ يناير ٢٠٢٥ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	من١يوليو ٢٠٢٦ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	(معدلة) من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
صافي أرباح الفترة		٦٨١,٤٥٠	٨,٥٤٩,٥٧٦	٣,٠٠٥-	٣,٧١٦,٤٣٧
الدخل الشامل الاخر		٠	٠	٠	٠
إجمالي الدخل الشامل		٦٨١,٤٥٠	٨,٥٤٩,٥٧٦	٣,٠٠٥-	٣,٧١٦,٤٣٧

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلي صفحة (٢٨) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

المدير المالي
محمد ممدوح زيدان

رئيس مجلس الادارة
أحمد محمود عيسي

شركة الفنار للمقاولات العمومية و الإنشاءات و التجارة و الاستيراد و التصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية - عن التسعة اشهر المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال	الإحتياطى القانونى	أرباح مرحلة	أرباح الفترة	الإجمالى
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٦٣,١١٩	١٣,٦٢١,٠١٣	٥,٣٥٨,١٣٤	٣٦,٥٤٢,٢٦٦
المحول الي الأرباح المرحلة	٠	٠	٥,٣٥٨,١٣٤	(٥,٣٥٨,١٣٤)	٠
المحول الي الاحتياطي القانوني	٠	٢٦٧,٩٠٧	(٢٦٧,٩٠٧)	٠	٠
تسويات على الأرباح المرحلة	٠	٠	(٥١٧,٩٠٧)	٠	(٥١٧,٩٠٧)
أرباح الفترة	٠	٠	٠	٨,٥٤٩,٥٧٦	٨,٥٤٩,٥٧٦
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٣١,٠٢٦	١٨,١٩٣,٣٣٣	٨,٥٤٩,٥٧٦	٤٤,٥٧٣,٩٣٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٣١,٠٢٦	١٨,٧١١,٢٤٠	٦,٨٤٧,٥٤٨	٤٣,٣٨٩,٨١٤
المحول الي الأرباح المرحلة	٠	٠	٦,٨٤٧,٥٤٨	(٦,٨٤٧,٥٤٨)	٠
المحول الي الاحتياطي القانوني	٠	٣٤٢,٣٧٧	(٣٤٢,٣٧٧)	٠	٠
أرباح الفترة	٠	٠	٠	٦٨١,٤٥٠	٦٨١,٤٥٠
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٧٣,٤٠٣	٢٥,٢١٦,٤١١	٦٨١,٤٥٠	٤٤,٠٧١,٢٦٤

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلي صفحة (٢٨) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

المدير المالي

محمد ممدوح زيدان

رئيس مجلس الادارة

أحمد محمود عيسي

Fanar Contracting Construction, Trade, Import & Export Co. S.A.E Cr: 24097

شركة الفنار للمقاولات العمومية و الإنشاءات و التجارة و الاستيراد و التصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

قائمة التدفقات النقدية الدورية - عن التسعة اشهر المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	من ١ يناير ٢٠٢٦ الي٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الي٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل			
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة		٢,٨٠٧,٠٢٤	١١,٣٦٨,٣٩٧
تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
اهلاك	(٦)	٢,٢٥٧,٨٢١	٢,١٦٢,٢١١
المخصصات المكونة	(١٥)	٨٥٠,٠٠٠	٠
الخسائر الائتمانية المتوقعة		٥,١٥٩,٨٢٢	٠
أرباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل		١١,٠٧٤,٦٦٧	١٣,٥٣٠,٦٠٨
التغير فى أعمال تحت التنفيذ	(٧)	١,٨٢٦,٢٣٥	(٦,٤٩٠,٦٢٠)
التغير في العملاء وأوراق القبض	(٨)	(٦,٠٥٨,٥٠٢)	٨,٥١٤,٨٩١
التغير في المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى	(٩)	(٤,٤٢١,٠٥٣)	(٥,٧٢٩,٢٨٠)
التغير فى دائنون و أرصدة دائنة أخرى	(١٦)	(٨٠٤,٨٨٨)	(٤,٢٦٥,٦٤١)
الضريبة المدفوعة	(٢٠)	(٢,١٣٤,٤٦٧)	(١,٧١٩,٩٥٠)
المستخدم من المخصصات (سنوات سابقة)	(١٣)	-	(٥١٧,٩٠٧)
صافي التدفقات من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		(٥١٨,٠٠٨)	٣,٣٢٢,١٠١
التدفقات النقدية من انشطة الإستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٦)	(١,٦٥٤,٠٠٠)	(١,٦٨٨,٢٣٤)
صافي التدفقات الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار		(١,٦٥٤,٠٠٠)	(١,٦٨٨,٢٣٤)
التدفقات النقدية من انشطة التمويل			
صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل		-	٠
صافي التغير فى النقدية وما في حكمها خلال الفترة		(٢,١٧٢,٠٠٨)	١,٦٣٣,٨٦٧
النقدية وما في حكمها أول الفترة	(١٠)	٤,٠٤٤,٨١٥	٥١٥,٥٩٨
الخسائر الائتمانية المتوقعة علي النقدية		٨٠,٣٨٢	٠
النقدية وما في حكمها فى نهاية الفترة	(١٠)	١,٩٥٣,١٨٩	٢,١٤٩,٤٦٥

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (٨) إلي صفحة (٢٨) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

المدير المالي
محمد ممدوح زيدان

رئيس مجلس الادارة
أحمد محمود عيسي

١) نبذة عن الشركة:

١/١ نشأة الشركة:

تأسست شركه الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير" شركه مساهمه مصرية" وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٠٩.

١/٢ غرض الشركة:

بغرض أعمال المقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير بالإضافة إلى نشاط استصلاح الأراضي وتقسيم الأراضي مع مراعاة في ذلك القرار الوزاري رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ والقرار الجمهوري رقم ٣٥٦ لسننة ٢٠٠٨

١/٣ مقر الشركة:

شارع الجيش بجوار عملية المياه – الصف – الجيزة

١/٤ فروع الشركة:

الدور الأرضي – فيلا رقم ٨٩ حي البنفسج – التجمع الأول – القاهرة.

١/٥ السجل التجارى:

تم القيد الشركة في مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة ٣٦٧٩١ بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٠٩ ومجدد بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، ثم تم التجديد في ١٢ فبراير ٢٠٢٤.

١/٦ مدة الشركة:

مدة الشركة ٢٥ عاماً تبدأ من ٢٦ يناير ٢٠٠٩ وحتى ٢٥ يناير ٢٠٣٤

١/٧ السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير من كل عام وتنتهي ٣١ ديسمبر من كل عام.

١/٨ حق الادارة:

طبقاً لما ورد بالسجل التجاري تعديل بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٥ الموافقة علي منح حق التوقيع عن الشركة للسيد/ احمد محمود عيسي رئيس مجلس الادرة و السيد / إبراهيم محمود عيسي عضو مجلس الإدارة و العضو المنتدب في التوقيع عن الشركة مجتمعين او منفردين عن كافة اعمال الشركة و ادارتها وكذا الحق في بيع و شراء الأصول الثابتة و كذا التوقيع نيابة عن الشركة امام كافة الجهات الحكومية و غير الحكومية و القطاع العام و القطاع الخاص بكافة اشكالهم و التوقيع امام كافة البنوك علي فتح الحسابات و التوقيع علي الشيكات و جميع المستندات المتعلقة بتلك الحسابات و كذلك التوقيع علي العقود التجارية و الصناعية و التوكيلات التجارية و في تعيين و عزل العاملين و تحديد المرتبات و الأجور والمكافأت و ابرام جميع العقود و الصفقات بالنقد و الاجل و له حق قبض ودفع المبالغ و توقيع و تحويل و بيع و تسديد كافة السندات الاذنية و التجارية و ابرام كافة العقود و المشارطات و شراء و بيع جميع المواد و المهمات و البضائع و المنقولات و الاصول الثابتة و تمثيل الشركة امام كافة الجهات المانحة الحكومية و غير الحكومية و كذلك الحق في توكيل الغير في كل او بعض ما ذكر.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية:

٢/١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين:

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية.

٢/٢ أسس القياس :

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لغرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية مع قياس الاصول المالية ذات الصلة بالتكلفة المستهلكة بعد خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة .

٢/٣ إصدار القوائم المالية :

تم إعتماد إصدار القوائم المالية عن التسعة اشهر المنتهية 30 سبتمبر ٢٠٢٦ مجلس إدارة الشركة في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦.

٢/٤ عملة العرض وعملة التعامل :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل الأساسية للشركة.

٢/٥ استخدام التقديرات والحكم الشخصي :

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.
ويجري مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.
وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثرا تأثيرا جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

التقديرات

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

عند قياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة، تستخدم الإدارة نموذج خسارة الائتمان المتوقعة والافتراضات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني مثل احتمالية تعثر العميل عن السداد.
تأخذ الإدارة في الاعتبار الأحكام والتقديرات التالية:
- تطوير نموذج خسارة الائتمان المتوقعة.
- تحديد المعايير التي تشير إلى إذا ما كان هناك ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان وبالتالي ينبغي قياس مخصصات للموجودات المالية على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة والتقييمات النوعية.
- تقسيم الأصول المالية عندما يتم تقييم خسارة الائتمان المتوقعة على أساس جماعي.
- تحديد الارتباطات بين سيناريوهات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية وتأثيرها على احتمالية التعثر عن السداد والتعرض عند التعثر عن السداد والخسارة عند التعثر عن السداد ، و اختيار سيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية وترجيحات احتمالها لاشتقاق المدخلات الاقتصادية في نماذج خسارة الائتمان المتوقعة.

العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يُحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لمدى قدرة الشركة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية والشركة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة الشركة في مواصلة اعمالها. وبالتالي، تم إعداد هذه القوائم المالية وفق مبدأ الاستمرارية.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي خصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ولقد وضعت الشركة المخصصات، استنادا إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصلحة الضرائب المسؤولة وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقا للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استنادا إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

(٣) ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

-السياسات المحاسبية الموضحة أدناه ثم تطبيقها بثبات خلال السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية .

٣/١ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنيه المصري حيث أنها العملة الرئيسية التي تتم بها معظم تعاملاتها.
تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملات الاجنبية وفقا لأسعار الصرف السارية وقت إتمام التعامل ويتم إعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية في نهاية كل فترة وفقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
تتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الاخري والتي استخدمت القيمة العادلة في قياسها باستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.
أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخري والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا تعاد ترجمتها.
وتدرج أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن الترجمة كبند مستقل بقائمة الدخل عن السنة المالية التي نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها ضمن التغيرات في قيمتها العادلة.

٣/٢ الأصول الثابتة واهلاكاتها :

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.
يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:.

أسم الأصل	العمر الافتراضى	معدل الإهلاك
مباني وإنشاءات	٢٠	٥ %
تجهيزات وتركيبات	٥	%20
أثاث	١٦,٦٦	%6
عدد وأدوات	٣ – ٨	33.33 % - 12.5 %
حاسبات آلية ومستلزماتها	٥	%20
سيارات	٥	%20
آلات ومعدات	٥	%20

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.
يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.
تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.
يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة)، القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣/٣ تحقق الإيراد :

تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار٤٨:
الخطوة (١): تحديد العقد مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق والتزامات الزامية ويوضح المعايير التي يجب استيفاؤها لكل عقد.
الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من أجل نقل بضائع أو تقديم خدمات للعميل.
الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تناقل البضائع أو الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر للثمن المتوقع تحصيله من البضائع أو الخدمات لقاء تأدية التزام الأداء.
الخطوة (٥): إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تستوفي المنشأة التزام الأداء.

تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات على مدى مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:
حصول العميل على المنافع الناتجة عن أداء الشركة واستهلاك تلك المنافع في ذات الوقت، أوأداء الشركة يؤدي إلى إنشاء أو تحسين أصل واقع تحت سيطرة العميل وقت التحسين أو الإنشاء، أوأداء الشركة للالتزام

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه فيتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.
عندما تقوم الشركة باستيفاء التزام أداء من خلال تسليم البضائع المتفق عليها أو تقديم الخدمات، فإن الشركة بذلك تقوم بإيجاد أصل بناءً على العقد مقابل الثمن الذي حصلت عليه جراء الأداء. وإذا ما تجاوز مبلغ الثمن المفوتر للعميل مبلغ الإيرادات المدرجة فهذا يزيد من التزام العقد.
تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض مع الأخذ بالحسبان شروط الدفع التعاقدية المحددة.
يتم إدراج الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بمقدار الحد المتوقع لتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف ـ حيثما ينطبق ـ بصورة يعتد بها

أنواع الايراد

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاولة بالإضافة لأوامر التغير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كافي عن تحقيق القيمة وامكان تقديرها بشكل موثوق فيه وحينما يمكن تقدير نتائج المقاولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات على مدار زمني طبقاً لمعيار الإيراد رقم (٤٨) .

٣/٤ الاضمحلال في قيمة الأصول:

الأصول الثابتة:

-يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة – بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة – في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الإستردادية المتوقعة.
-في حالة انخفاض القيمة الإستيردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروف في قائمة الدخل، وذلك بعد خصم أي فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل.

الأصول المالية غير المشتقة:

تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة لـ:
-الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة،
-الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، و
-الأصول الناشئة عن العقد
تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر
-أدوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير، و
-أدوات الدين الأخرى والأرصدة البنكية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي.
-دائماً ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريون والأصول الناشئة عن العقود بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمرها.
عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقع، تضع الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان المعلوم بما في ذلك المعلومات المستقبلية.
تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق على تحصيله لفترة أكثر من ٣٠ يوم.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي أخفق عن السداد عندما:

-من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسييل الضمان (إن وجد)، أو
-الأصل المالي قد مضى عليه فترة أكثر من ٩٠ يوماً
تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً ل "درجة الاستثمار"
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث إخفاق التي تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً)
الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر لانخفاض قيمتها. وفي حالة وجود أي مؤشر لانخفاض القيمة يتم تقدير القيمة الاستردادية لهذه الأصول.
يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا ما كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية.
تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
وعند إجراء تقدير للقيمة الاستخدامية لأصل ما يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية الناشئة عن الاستخدام وتطبيق سعر الخصم بعد الضرائب الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. ولأغراض اختبارات الانخفاض في القيمة فإن الأصول التي لا يمكن اختبارها بشكل منفصل يتم تجميعها معاً في أصغر مجموعة للأصول والمولدة للتدفقات النقدية من خلال الاستمرار في الاستخدام والتي تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة في غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول (الموحدات المولدة للنقد).
يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة بقائمة الدخل. ويتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حدود وبحيث لا يتجاوز القيمة الدفترية للأصل التي كان سيتم احتسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك إذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها.
ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر

٣/٥ المخزون:

-تقاس قيمة المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتعرف صافي القيمة البيعية على أنها السعر التقديري للبيع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام، وكذلك أية تكلفة يستلزمها أتمام عملية البيع، ويتم اتباع طريقة المتوسط المرجح في تسعير قيمة المخزون المنصرف من المخازن في حاله وجود مخزون.

٣/٦ العملاء والحسابات المدينة الأخرى:

يتم إثبات أرصدة العملاء أولياً بقيمة المعاملة المحددة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) «الإيراد من العقود مع العملاء»، ما لم تتضمن المعاملة عنصر تمويل جوهري، وفي هذه الحالة يتم إثباتها بالقيمة العادلة. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
تطبق الشركة المنهج المبسط الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) «الأدوات المالية» لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أرصدة العملاء، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منذ تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم تقدير المخصص استناداً إلى الخبرة التاريخية في التحصيل، وأعمار الديون، والمركز الائتماني للعملاء، والضمانات المتاحة، مع تعديل التقديرات في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية والمتوقعة.
يتم إعدام أرصدة العملاء عندما لا تكون هناك توقعات معقولة باستردادها، ويتم الاعتراف بأي مبالغ يتم تحصيلها لاحقاً ضمن قائمة الدخل في فترة التحصيل.

٣/٧ الموردون والحسابات الدائنة الأخرى:

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣/٨ المصروفات:

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر فى الفترة المالية التى تحققت فيها تلك المصاريف.

٣/٩ الإحتياطيات

الاحتياطي القانوني:

-طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥ % من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ الإحتياطي ٥٠ % من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

الاحتياطيات الأخرى:

-يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة تكوين احتياطيات أخرى.

٣/١٠ ضريبة الدخل:

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للإغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائرللفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣/١١ قائمة التدفقات النقدية:

-يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإستخدام الطريقة غير المباشرة وتشمل النقدية وما في حكمها على أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

٣/١٢ الارتباطات التعاقدية في إقتناء أصول ثابتة في المستقبل:

-لا يوجد إرتباطات تعاقدية في إقتناء أصول ثابتة في المستقبل في تاريخ القوائم المالية.

٣/١٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

-تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية لمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة مع ضرورة العرض على الجمعية العامة العادية ويراعي ان تكون بشروط التعامل مع الغير.

٣/١٤ التأجير:

تبرم الشركة عقودا لتأجير بعض الأصول اللازمة لمزاولة أنشطة الشركة (طرف مستأجر)، وتقوم الشركة بتحديد وتصنيف عقود التأجير الحالية إلى عقود تأجير، وعقود تأجير قصيرة الأجل (١٢ شهر أو أقل).

يكون العقد عقد تأجير إذا كان ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد إلى الشركة لفترة زمنية لقاء مقابل.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار بعقود التأجير قصيرة الأجل باعتبارها مصروفا بطريقة القسط الثابت.

يتم الاعتراف بأصل "حق انتفاع" وبالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد.

القياس الأولي "لأصل حق الانتفاع":

في بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق انتفاع" بالتكلفة. وتتكون التكلفة من:

مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد التأجير.

أي دفعات تأجير تمت في أو قبل بداية عقد التأجير ناقصا أي حوافز ايجار مستلمة.

أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.

أي تكاليف مقدرة سوف تتكبدها الشركة لتفكيك أو أزاله الأصل أو أعادة الموقع إلى الحالة الأصلية وفقا لشروط عقد التأجير.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع": يتم قياس أصل "حق الانتفاع" في أي تاريخ بعد بداية تاريخ عقد التأجير بتطبيق "نموذج التكلفة":

- تكلفة الأصل عند القياس الأولي، مطروحا منها
- مجمع الاستهلاك، ويتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير ايهما أقرب.
- أي خسائر اضمحلال
- ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد التأجير

القياس الأولي لالتزام عقد التأجير:

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، محسوبة باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة في ذلك التاريخ.

القياس اللاحق لالتزام عقد التأجير:

بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفتري ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير
- تخفيض المبلغ الدفتري ليعكس دفعات الإيجار
- إعادة قياس المبلغ الدفتري ليعكس إي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير المحددة

يتم عرض أصول "حق الانتفاع" بقائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول الأخرى.

يتم عرض "التزامات عقود التأجير" بقائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الالتزامات الأخرى.

يتم عرض مصروف الفائدة على التزام عقد التأجير في قائمة الأرباح والخسائر بشكل مستقل عن مصروف استهلاك أصل "حق انتفاع"، ويعرض مصروف الفائدة ضمن "المصروفات التمويلية".

٣/١٥ الفوائد الدائنة :

-الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

٣/١٦ توزيعات الأرباح :

-يتم إثبات توزيعات الأرباح كإلتزامات في الفترة المالية التي تقرر فيها الجمعية العامة هذه التوزيعات.

٣/١٧ القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى
الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.
وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.
ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.
بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.
وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استنادا إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.
أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.
وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.
ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهري على قياس القيمة العادلة ككل:
-المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
-المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
-المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.
ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استنادا إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٣/١٨ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع او المطلوب لتسوية الالتزام.
وفى حالة استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

(٤) الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

١ / ٤ القيمة العادلة للأدوات المالية :

-تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والعملاء وبعض الحسابات المدينة كما تتضمن الإلتزامات المالية الموردين وبعض الدائنون والحسابات الدائنة .

-طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول وإلتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية كما تعد الشركة دراسه الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة.

٢ / ٤ خطر الإئتمان :

-يتمثل خطر الإئتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم ، ويعتبر هذا الخطر محدوداً حيث تقوم الشركة بتوزيع مخاطر الإئتمان على العملاء ذو سمعة حسنة ,والملائة المالية الجيدة بجانب الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل من خطر الائتمان إلى الحد الأدنى .

٣ / ٤ خطر العملات الأجنبية :

-يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في سعر الصرف والذي يئثر على المقبوضات والمدفوعات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية وطبقاً لسياسة الشركة فأنها لا تحصل على قروض بالعملات الأجنبية .

٤ / ٤ خطر سعر الفائدة :

-يتمثل خطر الفائدة في التغير في أسعار الفائدة الذي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال .

٥ / ٤ خطر السيولة :

-تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية واتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الأئتمانية المتاحة ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية ، فإن إدارة الشركة تهدف الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطوط ائتمانية معززة متاحة .

٦ / ٤ إدارة مخاطر رأس المال :

-تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال .

٧ / ٤ مخاطر التدفقات النقدية :

-تتمثل في مخاطر التغير في التدفقات المستقبلي للاداة المالية بسبب التغير في اسعارالفائدة في السوق .

(٥) التغير فى السياسات المحاسبية :

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية مماثلة لتلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦) الأصول الثابتة :

بلغ رصيد الأصول الثابتة فى تاريخ القوائم المالية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ١٢,٧٣٦,٧٤٩ مصري وتتمثل فيما يلى :

البيـــــان	اراضى	مبانى وانشاءات	تجهيزات وتركيبات	عدد وأدوات	حاسبات الية ومستلزمات	سيارات	الالات والمعدات	الاجمالي
التكلفة فى ١ يناير ٢٠٢٦	٣,٣٦٠,٠٠٠	١,١٨٧,٢٩٤	٩٩,٠١٦	٦,٤٠٤,٨٧٠	١٨٦,١٤٢	١,٥٧٤,٩٠٠	٩,٨٥٨,٨٨٠	٢٢,٦٧١,١٠٢
الإضافات خلال الفترة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١,٦٥٤,٠٠٠	١,٦٥٤,٠٠٠
التكلفة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	**٣,٣٦٠,٠٠٠**	**١,١٨٧,٢٩٤**	**٩٩,٠١٦**	**٦,٤٠٤,٨٧٠**	**١٨٦,١٤٢**	**١,٥٧٤,٩٠٠**	**١١,٥١٢,٨٨٠**	**٢٤,٣٢٥,١٠٢**
مجمع الإهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٦	٠	٥٧٩,٢١٣	٩٣,١٦٥	٢,٢٤١,٧٦٧	٤٤,٥٦٩	١,٠٣٧,٤٣٤	٥,٣٣٤,٣٨٤	٩,٣٣٠,٥٣٢
إهلاك الفترة	٠	٤٤,٥٢٤	٢,٥٥٢	٥٢٢,٤٧١	٢٦,٥٧١	٢١٩,٧٣٥	١,٤٤١,٩٦٨	٢,٢٥٧,٨٢١
مجمع الأهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	**٠**	**٦٢٣,٧٣٧**	**٩٥,٧١٧**	**٢,٧٦٤,٢٣٨**	**٧١,١٤٠**	**١,٢٥٧,١٦٩**	**٦,٧٧٦,٣٥٢**	**١١,٥٨٨,٣٥٣**
الرصيد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (الصافى)	**٣,٣٦٠,٠٠٠**	**٥٦٣,٥٥٧**	**٣,٢٩٩**	**٣,٦٤٠,٦٣٢**	**١١٥,٠٠٢**	**٣١٧,٧٣١**	**٤,٧٣٦,٥٢٨**	**١٢,٧٣٦,٧٤٩**
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (الصافى)	**٣,٣٦٠,٠٠٠**	**٦٠٨,٠٨١**	**٥,٨٥١**	**٤,١٦٣,١٠٣**	**١٤١,٥٧٣**	**٥٣٧,٤٦٦**	**٤,٥٢٤,٤٩٦**	**١٣,٣٤٠,٥٧٠**

يتم توزيع مصروفات الاهلاك على النحو التالى :-

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
تكاليف النشاط - إيضاح رقم ١٨	٢,٠٧١,٠٩٩	٢,٦٨٥,٠٢٨
اهلاكات إدارية إيضاح رقم ١٩	١٨٦,٧٢٢	٢٤٢,٢٠٤
	٢,٢٥٧,٨٢١	٢,٩٢٧,٢٣٢

٧) أعمال تحت التنفيذ:

البيـــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
اعمال تحت التنفيذ	٤,١٠٠,٦٥٠	٥,٩٢٦,٨٨٥
الاجمـــــالي	٤,١٠٠,٦٥٠	5,926,885

تتمثل اعمال تحت التنفيذ في التكاليف التي تم انفاقها علي مشروع وادي يم راس الحكمة ولم يتحقق الايراد خلال الفترة .

٨) عملاء وأوراق القبض:

البيـــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
عملاء	٢٠,٢٧٧,٧٨٨	١٤,٢١٩,٢٨٦
يخصم		
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء	(٤٢٠,٢٥١)	(٤٢٩,٣٦١)
الاجمـــــالي	١٩,٨٥٧,٥٣٧	١٣,٧٨٩,٩٢٥

٩) المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

البيـــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
تأمينات لدي الغير	١٨,٠٤٢,٤٤٤	١٢,١٠٨,٦٧٤
مصلحة الضرائب - ضريبة القيمة المضافة	١٥٤,٧٨٠	٠
مصلحة الضرائب - ضريبة خصم من المنبع	٢,٠٢٧,٦٠٦	١,٠٣٣,٠٦٢
موردين ومقاولين دفعات مقدمة	١٧٩,٧٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠
عهد موقع	٦٨,٥١٨	٠
مصروف مدفوع مقدما (وثيقة التامين)	٩٢,٧٤١	٠
يخصم		
الخسائرالائتمانية المتوقعة في قيمة المدينون	(٨,٧١٥,٧٩٣)	(٣,٤٦٦,٤٧٩)
الاجمـــــالي	١١,٨٤٩,٩٩٦	١٢,٦٧٨,٢٥٧

*يتمثل رصيد تأمينات لدى الغير في ضمان الاعمال (ابتدائية - نهائية) التي تخصم في المستخلصات وترد بعد استيلام العميل للمشروع وحسب ماهو مذكور بالعقود المبرمة مع المقاول العام للمشروع.

١٠) **النقدية و ما في حكمها:**

البيـــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
نقدية بالصندوق	٢٠٨,١٠٦	١,٥٩٧,٩٦٣
النقدية بالبنوك		
جنيه البنك الاهلي المصري	١٠١,٦٣٠	١١,١٥٣
البنك الاهلي المصري - دولار	١٧,٩٨٩	١٧,٢١٣
بنك الامارات دبي الوطني	٦٠٠	١٧,٥٠٩
البنك التجاري الدولي	١,٦٣٩,٨٩٢	٢,٥٠٤,٠٨٢
بنك قطر الوطني مصر QNB	٧,٨٤٨	٠
محفظة مدفوعات الكتروني	٤٤٠	٥٩٣
يخصم		
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة النقدية	(٢٣,٣١٦)	(١٠٣,٦٩٨)
الاجمـــــالي	**١,٩٥٣,١٨٩**	**٤,٠٤٤,٨١٥**

١١) **راس المال:**

-حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢,٥ مليون جنيه (اثنان مليون وخمسمائة جنيه مصري لا غير) موزع على ٢٥,٠٠٠ سهم (خمسة وعشرون ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصرى جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده ٢٥٪ من القيمة الاسمية لدي بنك الاسكندرية فرع هيئة العامة للاستثمار

-بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٧/١١ تمت زيادة رأس المال المرخص به والمصدر حيث بلغ راس المال المرخص بة ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية (فقط أربعون مليون جنيها مصري لا غير) موزعا على اربعون مليون سهم قيمة السهم ١جنيه مصري وبلغ راس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤,٢٥٠,٠٠٠ (فقط أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألف جنية مصري لا غير) موزعا ٤,٢٥٠,٠٠٠ سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال باالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

- بموجب محضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/١/١٩ تمت زيادة رأس المال المصدر حيث بلغ راس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ (فقط ثمانية مليون جنية مصري لا غير) موزعا ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال باالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

- بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٧ تمت زيادة رأس المال المرخص به والمصدر حيث بلغ راس المال المرخص بة ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية (فقط مائة وستون مليون جنيها مصري لا غير) موزعا على ١٦٠مليون سهم قيمة السهم ١جنيه مصري وبلغ راس المال المصدر والمدفوع مبلغ ١٦,٠٠٠,٠٠٠ (فقط ستة عشر مليون جنية مصري لا غير) موزعا ١٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال باالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

م	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الاسهم النقدية	القيمة الاسمية بالجنيه	النسبة
١	احمد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	٢,٢٤٣,٤٧٠	٢,٢٤٣,٤٧٠	14.02%
٢	ابراهيم محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	١,٧٧٩,٧١٦	١,٧٧٩,٧١٦	11.12%
٣	خالد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	٢,٠٩٦,٨١٤	٢,٠٩٦,٨١٤	13.11%
٤	عاطف محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	١,٤٨٣,٣٢٠	١,٤٨٣,٣٢٠	9.27%
٥	ايمن محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	١,٥٢٩,٥٤٢	١,٥٢٩,٥٤٢	9.56%
٦	سعيد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	٧٣٠,٢٤٠	٧٣٠,٢٤٠	4.56%
٧	محمد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	٥٣٠,٢٤٠	٥٣٠,٢٤٠	3.31%
٨	عبد الله ايمن محمود عيسى	مصري	مساهم	٢٤٠	٢٤٠	0.002%
٩	سلمي ايمن محمود عيسى	مصري	مساهم	٢٤٠	٢٤٠	0.002%
١٠	احمد ايمن محمود عيسى	مصري	مساهم	٢٤٠	٢٤٠	0.002%
١١	محمود عاطف محمود عيسي	مصري	مساهم	٣	٣	0.00%
١٢	مساهمون اخرون	مصري	مساهم	٥,٦٠٥,٩٣٥	٥,٦٠٥,٩٣٥	35.037%
	الاجمـــــالي			١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	100%

١٢) احتياطي قانوني

يتم تجنيب ٥ % من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي القانوني طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة .

يتوقف التحويل إلي الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠ % من رأس المال المصدر ، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً علي اقتراح . مجلس الإدارة فيما يكون أوفي بمصالح الشركة، وفي حالة انخفاض الاحتياطي تحت المستوي المحدد (٥٠٪ من رأس المال المصدر) تعود الشركة إلي تجنيب ٥٪ من الربح السنوي حتي يصل إلي ٥٠٪ من رأس المال المصدر .

وتتمثل حركة الاحتياطي القانوني فيما يلي :

البيـــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
رصيد أول الفترة	١,٨٣١,٠٢٦	١٥٦٣١١٩
المكون عن أرباح العام السابق	٣٤٢,٣٧٧	٢٦٧٩٠٧
الاجمـــــالي	٢,١٧٣,٤٠٣	١,٨٣١,٠٢٦

١٣) أرباح مرحلة:

البيـــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أرباح مرحلة أول المدة	١٨,٧١١,٢٤٠	١٣,٦٢١,٠١٣
يضاف		
صافي الربح	٦,٨٤٧,٥٤٨	٥,٣٥٨,١٣٤
(يخصم)		
إحتياطي قانوني	(٣٤٢,٣٧٧)	(٢٦٧,٩٠٧)
الاجمـــــالي	٢٥,٢١٦,٤١١	١٨,٧١١,٢٤٠

١٤) التزامات ضريبية مؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة الناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الفترة الزمنية التى يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من القواعد الضريبية المعمول بها وبين الاسس المحاسبية التى يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لها هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءاً على الطريقة المستخدمة والتى تم بها تحقق او تسوية القيمة الحالية لتلك الاصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة المستخدمة والسارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي وتتمثل فيما يلي : -

البيـــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
التزام ضريبي مؤجل أول المدة	٥١٨,٨٢٨	٤٢٩,٠٦٨
الحركة الاثر علي قائمة الدخل	(١١٧,١٤٧)	٨٩,٧٦٠
التزام ضريبي مؤجل أخر المدة	٤٠١,٦٨١	٥١٨,٨٢٨

١٥) مخصصات:

البيـــــان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى
مخصص ضرائب محتملة -	٠	٨٥٠,٠٠٠	٠	٨٥٠,٠٠٠
الإجمـالي	٠	٨٥٠,٠٠٠	٠	٨٥٠,٠٠٠

*تم تكوين المخصص لمواجهة فروق الفحوصات الضريبة المحتملة ومقابل التاخير والغرامات التي قد تنشا عن تلك الفحوصات الضريبية.

١٦) **دائنون وأرصدة دائنة أخرى:**

البيـــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
مقاولون وموردون	٨٤٩,٦٣٩	٢,٢٨١,١٢٠
مصلحة الضرائب - ضريبة القيمة المضافة	٠	٣٨٢,٧٠١
مصلحة الضرائب - الخصم والتحصيل	١,١٧٤,٣٤٦	٤٢١,٥٧٩
مصلحة الضرائب - كسب العمل	١٨,٩٦٦	٤٦,٥٩٤
مستحقات اتصالات مصر	٥,٣٠٣	٤,٣٤٩
مستحقات التامينات الاجتماعية	٨,٢٦٧	٠
مستحقات هيئة الرقابة المالية	٧,٠٨٢	٤,٠٤٦
مستحقات اتعاب محاسبية	١٥٦,٧٥٠	٥٥,٠٠٠
مرتبات مستحقة	٩٤,٧٣٥	٧٨,٧٧٤
مساهمة تكافلية مستحقة	٦١٦,٣٥٤	٤٦٢,٦٣٤
صندوق اسر الشهداء	١,٠١٣	٥٤٦
الإجمـالي	**٢,٩٣٢,٤٥٥**	**٣,٧٣٧,٣٤٣**

١٧) **إيرادات النشاط:**

البيـــــان	من ١ يناير ٢٠٢٦ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	من ١ يناير ٢٠٢٥ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	من١يوليو ٢٠٢٦ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
إيرادات جرادينج راس الحكمة	٠	15,479,171	٠	٠
إيرادات سيلفر ساندس	٩,٥٠٦,٢٢٩	41,572,652	٤٤٦,٣٢٠	١٨,٩٦٦,٤١٤
ايراد مشروع -راس الحكمة	١١٨,٩٥٨,١١٦	0	٦٢,٢٥٧,٢٥٢	٠
إيرادات مشروع مستقبل مصر	٥,٥٩٤,٥١٦	0	٠	٠
	١٣٤,٠٥٨,٨٦١	**٥٧,٠٥١,٨٢٣**	**٦٢,٧٠٣,٥٧٢**	**١٨,٩٦٦,٤١٤**

١٨) تكلفة النشاط:

البيـــــان	من ١ يناير ٢٠٢٦ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	من١يوليو ٢٠٢٦ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مقاولين باطن	١١٨,١٨٦,١٤٣	40,489,974	٥٧,٣٢٠,٢٨٢	١٠,٦٩٤,٥٠١
أجور عمال	٤٤٨,٢٠٠	334,500	١٤٩,٤٠٠	١١٨,٣٥٠
التامينات اجتماعية	١٨,٣٤١	18,684	٦,١٠١	٦,٤٥٠
انتقالات	١٠٣,٠٧١	40,555	٣٣,٩٤٥	٢٥,١٥٦
اكراميات	٥٥,٦٥٠	24,300	١٩,٥٠٠	١٢,٠٠٠
أدوات كتابية وهندسية	٥,٥٢٥	0	٨٥٠	٠
وقود ومحروقات	٥٣,٧٦٨	9,550	٢٠,١٩٣	٤,١٥٠
البوفية والضيافة	٦٠,٩٣٢	38,175	١٨,٩٠٠	١٦,٧٨٠
كارته طريق	٤٨٥	265	٠	٢٦٥
ايجار شقق	٣٩,٦٠٠	36,300	١٣,٢٠٠	١٣,٢٠٠
تامينات اجتماعية عن المقاولات	٦٢٤,٧٠١	696,829	١٧٦,١١٨	٢٦٥,١٩١
رسوم قوى عاملة	٥٩٩,٣٤٧	235,518	٢٨٢,١٧٦	١٤٧,٤٤٣
مهمات امن صناعي	٣٤,٧٨٤	0	١٣,٠٥٨	٠
الاهلاك التشغيلي	٢,٠٧١,٠٩٩	1,983,306	٧١٤,٩٨٩	٦٧٧,٤٢٩
دمغات هندسيه	٢٢٣,٦٣٤	0	١٠٣,٦٩٦	٠
تصوير ومطبوعات	٢,٨٠٥	0	٣٠٠	٠
صيانة وإصلاح معدات	٩١٩,٨٢٩	351,514	٢٩٤,٧٨٤	٣٣١,٦١٤
مستلزمات عدد واداوت	٢٨,٣٠٠	0	٢٨,٣٠٠	٠
	١٢٣,٤٧٦,٢١٤	٤٤,٢٥٩,٤٧٠	٥٩,١٩٥,٧٩٢	١٢,٣١٢,٥٢٩



١٩) المصروفات الادارية والعمومية :

البيـــــان	من ١ يناير ٢٠٢٦ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من ١ يناير ٢٠٢٥ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	من١يوليو ٢٠٢٦ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أجور ومرتبات	٤٨٦,٠٠٠	٥٠٣,٤٠٠	١٦٢,٠٠٠	١٧٤,١٠٠
أدوات كتابية	٣,٩٩٤	٤,٦٩٩	٣,٩٩٤	٣,٣٤٤
مصروفات سيارات وبنزين وسولار	١١,٤٢٥	٤٢,٦٢٩	٥,٥٧٥	٣٨,٤٥٠
تصوير ومطبوعات	٥,٦١٥	٨,٠٥٤	٤,٠١٥	٧,٦٦٤
رسوم ودمغة	١٥٨,٥٧٥	١٩٨,٨٧٩	٧٦,٢٤٣	٣٨,٦١٨
مياه وكهرباء وغاز	١١,٤٧٠	٢,١٠٧	٦,٥٧٢	١,٢٨٢
تامينات اجتماعية	٢٨,٧٢٢	٢٢,٤٨١	٧,٦٢٤	٧,٦٣١
بريد وتليفونات وفاكس	٤٧,٣٢٧	٤٩,٣٨٢	١٧,٤٦٨	١٦,٥٤١
مصروفات بنكية	٨٦,٦٩١	٣٠,٠٦٦	١٦,٩٨٨	١٧,٨٠٨
بوفية وضيافة	٤٩,٨٤٩	٥٢,٦٤٦	١٠,٤٤٠	٢٨,٦٨٧
انتقالات	٤١,٩٥٦	٣١,٢٦٥	١١,٥٧٣	١٧,٤٨١
اتعاب مهنية	١٥٦,٧٥٠	٥٥,٠٠٠	٥٢,٢٥٠	٠
استشارات مالية وقانونية	٤٥,٠٠٠	٥٧,٥٠٠	٦,٠٠٠	٠
المساهمة التكافلية	٣٣٥,١٤٧	١٤٢,٦٣٠	١٥٦,٧٥٩	٤٧,٤١٥
دعاية وإعلان	٥٥,٤٤٥	٢٦,٦٨٠	٢٥,٤٤٥	٠
امن وحراسة	٩,٠٠٠	٤,٥٠٠	٣,٠٠٠	١,٥٠٠
مصروفات متنوعة	٧٠	١٣,٥٣٤	٧٠	٤,١٤٢
صيانه وإصلاح	٤٣,٥٩٣	٥٠٠	٠	٥٠٠
مصروف تامين	٤,٠٣٢	٠	٤,٠٣٢	
الاجمـــــالي	١,٥٨٠,٦٦١	١,٢٤٥,٩٥٢	٥٧٠,٠٤٨	٤٠٥,١٦٣

٢٠) الاثر الضريبي للتسويات على ضرائب الدخل:

البيـــــــــــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	(معدلة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
صافي ربح الفترة قبل ضرائب الدخل	٢,٨٠٧,٠٢٤	١١,٣٦٨,٣٩٧
سعر الضريبة	22.5%	22.5%
ضريبة الدخل	٦٣١,٥٨٠	٢,٥٥٧,٨٨٩
تسويات ضريبية :-		
يضاف مصروفات وأعباء غير قابلة للخصم :		
الإهلاك المحاسبي	٥٠٨,٠١٠	٤٨٦,٤٩٧
مصروفات غير قابلة للخصم	٥٦,٢٩٥	٣٠,٥٩٣
المساهمة التكافلية	٧٥,٤٠٨	٣٢,٠٩٢
الخسائر الائتمانية المتوقعة	١,١٦٠,٩٦٠	٠
المخصصات المكونة خلال العام	١٩١,٢٥٠	٠
(يخصم) مصروفات وأعباء قابلة للخصم :		
الإهلاك الضريبي	(٣٨٠,٧٨١)	(٤١١,٨٩٥)
اجمالي الضريبة المستحقة	**٢,٢٤٢,٧٢١**	**٢,٦٩٥,١٧٦**

٢٠/١) ضريبة الدخل المستحقة *

تتمثل ضريبة الدخل المستحقة في السعر الفعلي لضريبة الدخل مخصوماً منه ضريبة خصم من المنبع المعروضة ضمن الأرصدة المدينة الأخرى ولم تخصم من الالتزام الضريبي المعروض بقائمة المركز المالي. خلال الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	(معدلة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل	٢,٢٤٢,٧٢١	٢,٦٩٥,١٧٦
(يخصم)		
خصم من المنبع	(٢,٠٢٧,٦٠٦)	(٧١٣,٧٣١)
	٢١٥,١١٥	**١,٩٨١,٤٤٥**

٢١) نصيب الاسهم من صافي الربح:

بلغ نصيب السهم في صافي الربح عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكذا عن فترة الثلاثة أشهر من ١ أبريل ٢٠٢٦ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.فيما يلي:

	من ١ يناير ٢٠٢٦ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	(معدلة) من ١ يناير ٢٠٢٥ الى٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	من١يوليو ٢٠٢٦ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	(معدلة) من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
صافى الربح	681,450	8,549,576	(٣,٠٠٥)	٣,٧١٦,٤٣٧
عدد الأسهم	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
نصيب الحصة من صافى الربح	**٠,٠٤**	**٠,٥٣**	**(٠,٠٠٠٢)**	**٠,٢٣**

٢٢) الموقف الضريبي

٢٢-١ ضريبة الدخل

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبة المعتمدة منا في المواعيد القانونية وأخر إقرار تم تقديمه عن الفترة المالية ٢٠٢٥/١٢/٣١.
- الفترة من ٢٠٠٩/١/٢٥ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ تم اعتماد الإقرار الضريبي وبالتالي لا يتم فحصها .
- سنة ٢٠١٠ تم الفحص والسداد.
- سنة ٢٠١١ تم الفحص والسداد.
- سنة ٢٠١٢ تم اعتماد الإقرار وبالتالي لم يتم فحصها.
- السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٦ تم الفحص والسداد.
- سنة ٢٠١٧ تم اعتماد الإقرار وبالتالي لا يتم فحصها.
- السنوات ٢٠١٨ / ٢٠١٩ تم الفحص والسداد وجاري سداد مقابل التاخير.
- السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ تم الفحص وتم سداد جزء وجاري سداد المبلغ المتبقي بخلاف مقابل التاخير.
- السنوات ٢٠٢٢ /٢٠٢٥ لم يتم فحصها حتى الأن .

٢٢-٢ ضريبة الأجور والمرتبات

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٢ تم التصالح بلجنة إنهاء المنازعات وتم السداد .
- السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٩ تم الفحص وتم السداد .
- السنوات ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ تم الفحص والسداد .
- - السنوات ٢٠٢٥/٢٠٢٢ لم يتم فحصها حتى الأنن

٢٢-٣ ضريبة الدمغة

- تم الفحص من بداية النشاط حتى ٢٠٢١ وتم السداد .
- السنوات ٢٠٢٥/٢٠٢٢ لم يتم فحصها حتى الان .

٢٢-٤ ضريبة القيمة المضافة

لم يتم فحص الشركة حتى الان .

٢٣) الموقف القضائي للشركة :

وطبقاً لما ورد لا يوجد قضايا مرفوعة من أوعلى الشركة ويتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة ولا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة.

٢٤) أحداث هامة:

- قرارات السياسة النقدية

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٠ يوليو ٢٠٢٥ الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٤,٠٠٪ و٢٥,٠٠٪ و٢٤,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٤,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاسا لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق.

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس إلى ٢٢,٠٠٪ و٢٣,٠٠٪ و٢٢,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاسا لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١,٠٠٪ و٢٢,٠٠٪ و٢١,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاسا لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري خفض أسعار العائد الأساسية بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، حيث تم تخفيض كل من سعر عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي، كما تم خفض سعر الائتمان والخصم، وذلك في إطار السياسات النقدية الهادفة إلى دعم النشاط الاقتصادي والسيطرة على معدلات التضخم.

وقد قامت إدارة الشركة بدراسة أثر تلك القرارات على المركز المالي ونتائج الأعمال، وترى الإدارة أنه لا يوجد تأثير جوهري يستوجب تعديل القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات الواردة بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

- قرارات مجالس الادارة والجمعيات الغير عادية

- بناءاً علي اجتماع مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٦ للموافقة علي زيادة راس المال المصدر و المدفوع من ١٦,٠٠٠,٠٠٠ الي ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ بزيادة قدرها ١٦,٠٠٠,٠٠٠ موزعاً علي ١٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ جنية للسهم عن طريق توزيع اسهم مجانية ممولة من الارباح المحتجزة بواقع سهم لكل سهم ، تمت الموافقة و تفويض مجلس الادارة في توجية الدعوة للجمعية العامة الغير عادية بزيادة راس المال عن طريق توزيع اسهم مجانية و تعديل مادة ٦ ، ٧ من النظام الاساسي للشركة و ذلك عقب تقرير الافصاح علي شاشات التداول بالبورصة المصرية و موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي السير في اجراءات الدعوة.

و بناءاً علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٦ تم الدعوة الي الجمعية العامة العادية للنظر في الموافقة علي مقترح مجلس الادارة.

- تم انعقاد الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٣ اكتوبر ٢٠٢٦بشان التصديق علي زيادة راس المال من الارباح لمرحلة بعد موافقة الاداء الاقتصادي ولكن لم تكتمل صحة اجراءات الجمعية وتم الدعوة الي جمعية اخري .

- تم انعقاد الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠٢٦ بشان التصديق علي زيادة راس المال من الارباح لمرحلة بعد موافقة الاداء الاقتصادي

- التطورات الجيوسياسية

شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية تطورات جيوسياسية وتصعيداً في التوترات الإقليمية، الأمر الذي قد ينعكس على الأسواق المالية العالمية وسلاسل الإمداد والتجارة الدولية.

وقد قامت إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات وتقييم تأثيرها المحتمل على عمليات الشركة واستثماراتها، ولم يتبين حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية وجود تأثير جوهري يستوجب تعديل القوائم المالية، إلا أن الإدارة تواصل متابعة هذه التطورات بصورة مستمرة لتقييم أي آثار محتملة على المركز المالي أو نتائج الأعمال خلال الفترات المالية اللاحقة.

٢٥) ارقام المقارنة

- تم تعديل ارقام المقارنة وجود خطا بضاح الضريبة علي النحو التالي

البيـــــــــــــان	قبل التعديل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	بعد التعديل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
صافي ربح الفترة قبل ضرائب الدخل	١١,٣٦٨,٣٩٧	١١,٣٦٨,٣٩٧
سعر الضريبة	22.5%	22.5%
ضريبة الدخل	٢,٥٥٧,٨٨٩	٢,٥٥٧,٨٨٩
تسويات ضريبية :-		
يضاف مصروفات وأعباء غير قابلة للخصم :		
الإهلاك المحاسبي	٤٨٦,٤٩٧	٤٨٦,٤٩٧
مصروفات غير قابلة للخصم	٣٠,٥٩٣	٣٠,٥٩٣
المساهمة التكافلية	٣٢,٠٩٢	٣٢,٠٩٢
(يخصم) مصروفات وأعباء قابلة للخصم :		
الإهلاك الضريبي	٤١١,٨٩٥	(٤١١,٨٩٥)
اجمالي الضريبة المستحقة	٣,٥١٨,٩٦٦	٢,٦٩٥,١٧٦

ضريبة الدخل المستحقة *

	قبل التعديل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	بعد التعديل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل	٣,٥١٨,٩٦٦	٢,٦٩٥,١٧٦
(يخصم)		
خصم من المنبع	(٧١٣,٧٣١)	(٧١٣,٧٣١)
الضريبة واجبة السداد	٢,٨٠٥,٢٣٥	١,٩٨١,٤٤٥



نصيب الاسهم من صافى الربح

	قبل التعديل		بعد التعديل	
	من ١ يناير ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	من ١ يناير ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	من١ يوليو ٢٠٢٥ الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
صافى الربح	7,725,786	3,877,043	8,549,576	٣,٧١٦,٤٣٧
عدد الأسهم	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
نصيب الحصة من صافى الربح	٠,٤٨	٠,٢٤	٠,٥٣	٠,٢٣

اعيد عرض ارقام المقارنة لتصحيح خطا في احتساب الاثر الضريبي للاهلاك الضريبي كما اعيدا فروق العملة في الارباح والخسائر يبين الجداول المزكورة اعلاه رصيد كل بند والتعديل والرصيد المعاد عرضة بما في ذلك اثر كل تعديل علي الضرائب و ربحية السهم والدخل الشامل وحقوق الملكية

تم إعادة تبويب مبلغ فروق العملة (١,١١٠) جنية مصري من الدخل الشامل الي قائمة الدخل

المدير المالى

رئيس مجلس الإدارة