

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات
والتجارة والاستيراد والتصدير
شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية الدورية في 31 مارس 2026
وكذا
تقرير الفحص المحدود



المحاسبون القانونيون العرب
محمد أنور وشركاه

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026

صفحة	الفهرس
-	تقرير مراقب الحسابات
3	قائمة المركز المالي في 31 مارس 2026
4	قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
5	قائمة الدخل الشامل عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
6	قائمة التخفيضات في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
7	قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
27-8	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026





المحاسبون القانونيون العرب
ARAB CHARTERED ACCOUNTANTS

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات و التجارة والاستيراد و التصدير

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرافقة لشركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات و التجارة والاستيراد و التصدير (شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ١٩٨١) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ , وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه و العرض العادل و الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، و تنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية و المحاسبية، و تطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود و يقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، و بالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة و عليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

أساس إستنتاج متحفظ

لم تقم الشركة بإعداد دراسة للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"، ومن ثم لم نتمكن من التحقق من مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب اثباته، كما لم يتسن لنا تحديد الأثر المالي المحتمل لذلك على القوائم المالية الدورية المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى فحصنا المحدود، وباستثناء الآثار المحتملة للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي لشركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في ٢٠٢٦/٠٦/٠٦



سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤١٦
سجل مراقبي حسابات الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٨٨٦
زميل جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية
المحاسبون القانونيون العرب
محمد أنور وشركاه

شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنية المصري)

قائمة المركز المالي في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاح	الأصول
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
13,340,570	12,601,256	(6)	الأصول الثابتة بالصافي
13,340,570	12,601,256		<u>مجموع الأصول غير المتداولة</u>
			<u>الأصول المتداولة</u>
5,926,885	4,116,090	(7)	أعمال تحت التنفيذ
13,789,925	14,802,690	(8)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
12,678,850	12,510,553	(9)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
4,044,222	2,463,995	(10)	النقدية وما في حكمها
36,439,882	33,893,328		<u>مجموع الأصول المتداولة</u>
49,780,452	46,494,584		<u>إجمالي الأصول</u>
			<u>الالتزامات وحقوق الملكية</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
16,000,000	16,000,000	(11)	رأس المال المدفوع
1,831,026	2,173,403	(12)	إحتياطيات
18,711,240	25,216,411	(13)	أرباح مرحلة
6,847,548	208,265		أرباح الفترة
43,389,814	43,598,079		<u>مجموع حقوق الملكية</u>
			<u>الالتزامات غير المتداولة :</u>
518,828	459,553	(14)	التزامات ضريبية مؤجلة
518,828	459,553		<u>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</u>
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
0	200,000	(15)	مخصصات
3,737,343	990,108	(16)	دائنون و أرصدة دائنة أخرى
2,134,467	1,246,844	(20)	مصلحة الضرائب- دخل
5,871,810	2,436,952		<u>مجموع الالتزامات المتداولة</u>
49,780,452	46,494,584		<u>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</u>

الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى صفحة (27) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- مرفق تقرير الفحص المحدود

رئيس مجلس الإدارة
أحمد محمود عيسى

المدير المالي
محمد ممدوح زيدان

١



٣

شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنية المصري)

قائمة الأرباح أو الخسائر - عن الثلاثة اشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026

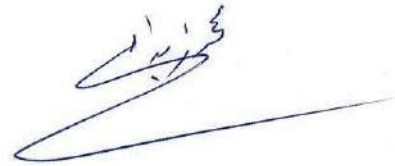
31 مارس 2025	31 مارس 2026	إيضاح	
22,459,710	11,349,751	(17)	المبيعات
			(يخصم)
(18,033,733)	(10,393,159)	(18)	تكلفة المبيعات
<u>4,425,977</u>	<u>956,592</u>		مجمّل الربح
			(يخصم)
(436,902)	(403,494)	(19)	مصرفوات عمومية وإدارية
(58,806)	(61,172)	(6)	إهلاك الأصول الثابتة
296	-		فوائد دائنة
-	(200,000)	(15)	مخصص ضرائب
(104)	2,503		أرباح أو خسائر فروق العملة
<u>3,930,461</u>	<u>294,429</u>		صافي الربح قبل الضرائب
			(يخصم)
(984,396)	(145,439)	(20)	ضرائب الدخل
(38,560)	59,275	(14)	الضريبة المزدوجة
<u>2,907,505</u>	<u>208,265</u>		صافي الربح بعد الضرائب
<u>0.18</u>	<u>0.01</u>	(21)	نصيب السهم من صافي الربح

.الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى صفحة (27) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

رئيس مجلس الإدارة
أحمد محمود عيسى




المدير المالي
محمد ممدوح زيدان



شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنية المصري)

قائمة الدخل الشامل - عن الثلاثة اشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026

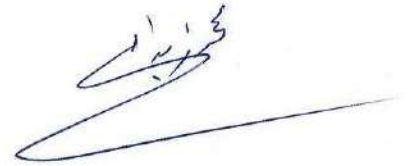
إيضاح	31 مارس 2026	31 مارس 2025
صافي أرباح الفترة	208,265	2,907,505
الدخل الشامل الاخر		
فروق تقييم العملات الاجنبية - غير المحققة		-
إجمالي الدخل الشامل	208,265	2,907,505

.الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى صفحة (27) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

رئيس مجلس الادارة
أحمد محمود عيسى



المدير المالي
محمد ممدوح زيدان



شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنية المصري)

قائمة التغير في حقوق الملكية - عن الثلاثة اشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026

الإجمالي	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
36,542,266	5,358,134	13,621,013	1,563,119	16,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025
-	(5,358,134)	5,358,134	-	-	المحول الى الأرباح المرحلة
-	-	(267,907)	267,907	-	المحول الى الإحتياطي القانوني
(505,117)	104	(505,221)	-	-	تسويات على الأرباح المرحلة
-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المنفوعة
2,907,505	2,907,505	-	-	-	أرباح الفترة
38,944,654	2,907,609	18,206,019	1,831,026	16,000,000	الرصيد في 31 مارس 2025
43,389,814	6,847,548	18,711,240	1,831,026	16,000,000	الرصيد في 1 يناير 2026
-	(6,847,548)	6,847,548	-	-	المحول الى الأرباح المرحلة
-	-	(342,377)	342,377	-	المحول الى الإحتياطي القانوني
208,265	208,265	-	-	-	أرباح الفترة
43,598,079	208,265	25,216,411	2,173,403	16,000,000	الرصيد في 31 مارس 2026

الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى صفحة (27) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

رئيس مجلس الإدارة
أحمد محمود عيسى




المدير المالي
محمد ممدوح زيدان



شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير (شركة مساهمة مصرية)
(جميع المبالغ بالجنية المصري)

قائمة التدفقات النقدية - عن الثلاثة اشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 مارس 2026	إيضاح
3,930,461	294,429	
710,713	739,314	(6)
104	-	
4,641,278	1,033,743	
(3,988,909)	1,810,795	(7)
10,142,415	(1,012,765)	(8)
(3,028,638)	168,297	(9)
(3,706,947)	(2,747,235)	(16)
-	200,000	(15)
4,059,199	(747,165)	
(391,069)	(1,033,062)	(20)
3,668,130	(1,580,227)	
(360,221)	-	(6)
(360,221)	-	
(505,221)	-	(13)
(505,221)	-	
2,802,688	(1,580,227)	
515,598	4,044,222	(10)
3,318,286	2,463,995	(10)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي أرباح العام قبل الضريبة
تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

اهلاك

فروق عملة

أرباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل

التغير في أعمال تحت التنفيذ

التغير في العملاء وأوراق القبض

التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

التغير في دائنون وأرصدة دائنة أخرى

التغير في المخصصات

صافي التدفقات من أنشطة التشغيل

الضريبة المدفوعة

صافي التدفقات من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

صافي التدفقات الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

تسويات سنوات سابقة

صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

النقدية وما في حكمها أول الفترة

النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

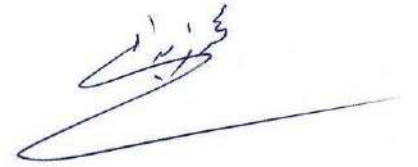
. الإيضاحات المرفقة من صفحة (8) إلى صفحة (27) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

رئيس مجلس الإدارة
أحمد محمود عيسى

المدير المالي
محمد ممدوح زيدان







شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

1) نبذة عن الشركة:

1/1 نشأة الشركة:

تأسست شركة الفنار للمقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون 159 لسنة 1981 وتعديلاته بتاريخ 26 يناير 2009.

1/2 غرض الشركة:

بغرض أعمال المقاولات العمومية والإنشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير بالإضافة إلى نشاط استصلاح الأراضي وتقسيم الأراضي مع مراعاة في ذلك القرار الوزاري رقم 350 لسنة 2007 والقرار الجمهوري رقم 356 لسنة 2008

1/3 مقر الشركة:

شارع الجيش بجوار عملية المياه - الصف - الجيزة

1/4 فروع الشركة:

الدور الأرضي - فيلا رقم 89 حي البنفسج - التجمع الأول - القاهرة.

1/5 السجل التجاري:

تم القيد الشركة في مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة 36791 بتاريخ 26 يناير 2009 ومجدد بتاريخ 26 فبراير 2019، ثم تم التجديد في 12 فبراير 2024.

1/6 مدة الشركة:

مدة الشركة 25 عاماً تبدأ من 26 يناير 2009 وحتى 25 يناير 2034

1/7 السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير من كل عام وتنتهي 31 ديسمبر من كل عام.

1/8 حق الإدارة:

طبقاً لما ورد بالسجل التجاري تعديل بتاريخ 6 مايو 2025 الموافقة علي منح حق التوقيع عن الشركة للسيد/ احمد محمود عيسى رئيس مجلس الادرة و السيد / إبراهيم محمود عيسى عضو مجلس الإدارة و العضو المنتدب في التوقيع عن الشركة مجتمعين او منفردين عن كافة اعمال الشركة و ادارتها وكذا الحق في بيع و شراء الأصول الثابتة و كذا التوقيع نيابة عن الشركة امام كافة الجهات الحكومية و غير الحكومية و القطاع العام و القطاع الخاص بكافة اشكالهم و التوقيع امام كافة البنوك علي فتح الحسابات و التوقيع علي الشيكات و جميع المستندات المتعلقة بتلك الحسابات و كذلك التوقيع علي العقود التجارية و الصناعية و التوكيلات التجارية و في تعيين و عزل العاملين و تحديد المرتبات و الأجور و المكافآت و ابرام جميع العقود و الصفقات بالنقد و الاجل و له حق قبض و دفع المبالغ و توقيع و تحويل و بيع و تسديد كافة السندات الاذنية و التجارية و ابرام كافة العقود و المشاركات و شراء و بيع جميع المواد و المهمات و البضائع و المنقولات و الاصول الثابتة و تمثيل الشركة امام كافة الجهات المانحة الحكومية و غير الحكومية و كذلك الحق في توكيل الغير في كل او بعض ما ذكر.

(2) أسس إعداد القوائم المالية:

2/1 الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين:

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية.

2/2 أسس القياس:

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لغرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .

2/3 إصدار القوائم المالية:

تم اعتماد إصدار القوائم المالية عن الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس 2026 مجلس إدارة الشركة في 6 يونيو 2026.

2/4 عملة العرض وعملة التعامل:

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل الأساسية للشركة.



شركة الفئار للمقاولات العمومية والاتشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

2/5 استخدام التقديرات والحكم الشخصي :

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية. ويجري مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.

وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

التقديرات

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

عند قياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة، تستخدم الإدارة نموذج خسارة الائتمان المتوقعة والافتراضات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني مثل احتمالية تعثر العميل عن السداد. تأخذ الإدارة في الاعتبار الأحكام والتقديرات التالية:

- تطوير نموذج خسارة الائتمان المتوقعة.
- تحديد المعايير التي تشير إلى إذا ما كان هناك ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان وبالتالي ينبغي قياس مخصصات للموجودات المالية على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة والتقييمات النوعية.
- تقسيم الأصول المالية عندما يتم تقييم خسارة الائتمان المتوقعة على أساس جماعي.
- تحديد الارتباطات بين سيناريوهات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية وتأثيرها على احتمالية التعثر عن السداد والتعرض عند التعثر عن السداد والخسارة عند التعثر عن السداد ، واختيار سيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية وترجيحات احتمالاتها لاشتقاق المدخلات الاقتصادية في نماذج خسارة الائتمان المتوقعة.

العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لمدى قدرة الشركة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية والشركة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة الشركة في مواصلة أعمالها. وبالتالي، تم إعداد هذه القوائم المالية وفق مبدأ الاستمرارية.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي خصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصلحة الضرائب المسؤولة وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

- السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية .

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

3/1 ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنيه المصري حيث أنها العملة الرئيسية التي تتم بها معظم تعاملاتها. تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت إتمام التعامل ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية كل فترة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأخرى والتي استخدمت القيمة العادلة في قياسها باستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا تعاد ترجمتها. وتدرج أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن الترجمة كبنود مستقلة بقائمة الدخل عن السنة المالية التي نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها ضمن التغيرات في قيمتها العادلة.

3/2 الأصول الثابتة وإهلاكاتها :

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإهلاك. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:.

اسم الأصل	العمر الافتراضي	معدل الإهلاك
مباني وإنشاءات	20	5 %
تجهيزات وتركيبات	5	20 %
أثاث	16.66	6 %
عدد وأدوات	3 - 8	12.5 % - 33.33 %
حسابات آلية ومستلزماتها	5	20 %
سيارات	5	20 %
آلات ومعدات	5	20 %

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية. تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة)، القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

3/3 تحقق الإيراد :

تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار 48:
الخطوة (1): تحديد العقد مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق والتزامات الزامية ويوضح المعايير التي يجب استيفاؤها لكل عقد.

الخطوة (2): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من أجل نقل بضائع أو تقديم خدمات للعميل.
الخطوة (3): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تناقل البضائع أو الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (4): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر للثمن المتوقع تحصيله من البضائع أو الخدمات لقاء تأدية التزام الأداء.

الخطوة (5): إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تستوفي المنشأة التزام الأداء.

تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات على مدى مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

شركة الفناز للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

حصول العميل على المنافع الناتجة عن أداء الشركة واستهلاك تلك المنافع في ذات الوقت، أو أداء الشركة يؤدي إلى إنشاء أو تحسين أصل واقع تحت سيطرة العميل وقت التحسين أو الإنشاء، أو أداء الشركة للالتزام لا يُكون أصلاً لاستخدامات أخرى للمجموعة، كما يكون للمجموعة الحق في الحصول المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه واجب النفاذ.
بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه فيتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تقوم الشركة باستيفاء التزام أداء من خلال تسليم البضائع المتفق عليها أو تقديم الخدمات، فإن الشركة بذلك تقوم بإيجاد أصل بناءً على العقد مقابل الثمن الذي حصلت عليه جراء الأداء. وإذا ما تجاوز مبلغ الثمن المفوتر للعميل مبلغ الإيرادات المدرجة فهذا يزيد من التزام العقد.
تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض مع الأخذ بالحسبان شروط الدفع التعاقدية المحددة.
يتم إدراج الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بمقدار الحد المتوقع لتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف - حيثما ينطبق - بصورة يعتد بها

أنواع الإيراد

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقبولة بالإضافة لأوامر التغير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كافي عن تحقيق القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه وحينما يمكن تقدير نتائج المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات على مدار زمني طبقاً لمعيار الإيراد رقم (48).

3/4 الاضمحلال في قيمة الأصول:

الأصول الثابتة:

- يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة - بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة - في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة.

- في حالة انخفاض القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف في قائمة الدخل، وذلك بعد خصم أي فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل.

الأصول المالية غير المشتقة:

تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة لـ:

- الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة،

- الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، و

- الأصول الناشئة عن العقد

تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر

- أدوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير، و

- أدوات الدين الأخرى والأرصدة البنكية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي.

- دائماً ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريين والأصول الناشئة عن العقود بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمرها. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقع، تضع الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان المعلوم بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق على تحصيله لفترة أكثر من 30 يوم.
تعتبر الشركة أن الأصل المالي أخفق عن السداد عندما:

- من غير المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)، أو

- الأصل المالي قد مضى عليه فترة أكثر من 90 يوماً

تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار"

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث إخفاق التي تكون ممكنة خلال فترة 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً)

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر لانخفاض قيمتها. وفي حالة وجود أي مؤشر لانخفاض القيمة يتم تقدير القيمة الاستردادية لهذه الأصول. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا ما كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. وعند إجراء تقدير للقيمة الاستخدامية لأصل ما يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية الناشئة عن الاستخدام وتطبيق سعر الخصم بعد الضرائب الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. ولأغراض اختبارات الانخفاض في القيمة فإن الأصول التي لا يمكن اختبارها بشكل منفصل يتم تجميعها معاً في أصغر مجموعة للأصول والمولدة للتدفقات النقدية من خلال الاستمرار في الاستخدام والتي تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة في غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول (الموحدات المولدة للنقد).

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة بقائمة الدخل. ويتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حدود وبحيث لا يتجاوز القيمة الدفترية للأصل التي كان سيتم احتسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك إذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها. ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر

3/5 المخزون:

-تقاس قيمة المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتعرف صافي القيمة البيعية على أنها السعر التقديري للبيع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام، وكذلك أية تكلفة يستلزمها أتمام عملية البيع، ويتم اتباع طريقة المتوسط المرجح في تسعير قيمة المخزون المنصرف من المخازن في حاله وجود مخزون.

3/6 العملاء والحسابات المدينة الأخرى:

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر اضمحلال. يتم قياس خسائر اضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف برد خسائر اضمحلال في الفترة التي حدث فيها.

3/7 الموردين والحسابات الدائنة الأخرى:

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

3/8 المصروفات:

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

3/9 الإحتياطات

الإحتياطي القانوني:

-طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب 5 % من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ الإحتياطي 50 % من رأس المال المصدر، ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

الإحتياطات الأخرى:

-يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة تكوين احتياطات أخرى.

3/10 ضريبة الدخل:

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للإغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق. ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

شركة الفنار للمقاولات العمومية والاتشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

3/11 قائمة التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة وتشمل النقدية وما في حكمها على أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

3/12 الارتباطات التعاقدية في إقتناء أصول ثابتة في المستقبل:

- لا يوجد ارتباطات تعاقدية في إقتناء أصول ثابتة في المستقبل في تاريخ القوائم المالية.

3/13 المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية لمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة مع ضرورة العرض على الجمعية العامة العادية وبراعي أن تكون بشروط التعامل مع الغير.

3/14 التأجير:

تبرم الشركة عقوداً لتأجير بعض الأصول اللازمة لمزاولة أنشطة الشركة (طرف مستأجر)، وتقوم الشركة بتحديد وتصنيف عقود التأجير الحالية إلى عقود تأجير، وعقود تأجير قصيرة الأجل (12 شهر أو أقل).

يكون العقد عقد تأجير إذا كان ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد إلى الشركة لفترة زمنية لقاء مقابل.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار بعقود التأجير قصيرة الأجل باعتبارها مصروفاً بطريقة القسط الثابت.

يتم الاعتراف بأصل "حق انتفاع" وبالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد.

القياس الأولي "لأصل حق الانتفاع":

في بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق انتفاع" بالتكلفة. وتتكون التكلفة من:

مبلغ القياس الأولي للتزام عقد التأجير.

أي دفعات تأجير تمت في أو قبل بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.

أي تكاليف مقدرة سوف تتكبدها الشركة لتفكيك أو إزالة الأصل أو إعادة الموقع إلى الحالة الأصلية وفقاً لشروط عقد التأجير.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع": يتم قياس أصل "حق الانتفاع" في أي تاريخ بعد بداية تاريخ عقد التأجير بتطبيق "نموذج التكلفة":

- تكلفة الأصل عند القياس الأولي، مطروحة منها

- مجمع الاستهلاك، ويتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية

مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

- أي خسائر اضمحلال

- ومعدلة بأي إعادة قياس للتزام عقد التأجير

القياس الأولي للتزام عقد التأجير:

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، محسوبة باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة في ذلك التاريخ.

القياس اللاحق للتزام عقد التأجير:

بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفئري ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير

- تخفيض المبلغ الدفئري ليعكس دفعات الإيجار

- إعادة قياس المبلغ الدفئري ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير المحددة

يتم عرض أصول "حق الانتفاع" بقائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول الأخرى.

يتم عرض "التزامات عقود التأجير" بقائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الالتزامات الأخرى.

يتم عرض مصروف الفائدة على التزام عقد التأجير في قائمة الأرباح والخسائر بشكل مستقل عن مصروف استهلاك أصل "حق انتفاع"،

ويعرض مصروف الفائدة ضمن "المصروفات التمويلية".

3/15 الفوائد الدائنة :

- الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

3/16 توزيعات الأرباح :

- يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي تقرر فيها الجمعية العامة هذه التوزيعات.

3/17 القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهري على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.

- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).

- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

3/18 المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإفناق المتوقع أو المطلوب لتسوية الالتزام.

وفي حالة استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

(4) الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

1 / 4 القيمة العادلة للأدوات المالية:

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والعملاء وبعض الحسابات المدينة كما تتضمن الإلتزامات المالية الموردين وبعض الدائنين والحسابات الدائنة.

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية كما تعد الشركة دراسه الخسائر الانتمانية المتوقعة للأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة.

2 / 4 خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، ويعتبر هذا الخطر محدوداً حيث تقوم الشركة بتوزيع مخاطر الائتمان على نوعية متعددة من العملاء تتمثل في عدد كبير من العملاء ذو سمعة حسنة بجانب الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل من خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

3 / 4 خطر العملات الأجنبية:

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يثر على المقبوضات والمدفوعات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وطبقاً لسياسة الشركة فإنها لا تحصل على قروض بالعملات الأجنبية.

شركة الفنار للمقاولات العمومية والاتشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

4 / 4 خطر سعر الفائدة :

-يتمثل خطر الفائدة في التغير في أسعار الفائدة الذي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال .

4 / 5 خطر السيولة :

-تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية و إتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية ، فإن إدارة الشركة تهدف الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطط ائتمانية معززة متاحة .

4 / 6 إدارة مخاطر رأس المال :

-تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال .

4 / 7 مخاطر التدفقات النقدية :

-تتمثل في مخاطر التغير في التدفقات المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق .

(5) التغير في السياسات المحاسبية :

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية مماثلة لتلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



شركة الفلار للمقاولات الصومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(6) الأصول الثابتة :

بلغ رصيد الأصول الثابتة في تاريخ القوائم المالية في 31 مارس 2026 مبلغ 12,601,256 مصري وتتمثل فيما يلي :

الاجملي	الات والمعدات	سيارات	حاصيات الية ومستلزمات	عدد وأدوات	تجهيزات وتركيبات	مباني وانشاءات	اراضى	البيلان
22,671,102 0	9,858,880 0	1,574,900 0	186,142 0	6,404,870 0	99,016 0	1,187,294 0	3,360,000 0	التكلفة في 1 يناير 2025 الإضافات خلال الفترة
22,671,102	9,858,880	1,574,900	186,142	6,404,870	99,016	1,187,294	3,360,000	التكلفة في 31 مارس 2026
9,330,532 739,314	5,334,384 467,311	1,037,434 73,245	44,569 8,857	2,241,767 174,209	93,165 851	579,213 14,841	0 0	مجمع الإهلاك في 1 يناير 2025 إهلاك الفترة
10,069,846	5,801,695	1,110,679	53,426	2,415,976	94,016	594,054	0	مجمع الأهلاك في 31 مارس 2026
12,601,256	4,057,185	464,221	132,716	3,988,894	5,000	593,240	3,360,000	الرصيد في 31 مارس 2026 (الصافى)
13,340,570	4,524,496	537,466	141,573	4,163,103	5,851	608,081	3,360,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (الصافى)

يتم توزيع مصروفات الإهلاك على النحو التالي :-

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
2,685,028	678,142
242,204	61,172
2,927,232	739,314



شركة الفنار للمقاولات العمومية والاتشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(7) أعمال تحت التنفيذ:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
5,926,885	3,797,340	اعمال تحت التنفيذ مستخلصات مقاولين باطن
-	318,750	مخزون سولار
5,972,907	4,116,090	

تتمثل اعمال تحت التنفيذ في التكاليف التي تم انفاقها علي مشروع راس الحكمة و مشروع سلفر ولم يتحقق الايراد خلاك الفترة *

(8) عملاء وأوراق القبض:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	البيان
		عملاء
14,219,286	15,232,051	أوراق القبض
-	-	يخصم:
(429,361)	(429,361)	الاضمحلال في قيمة العملاء
13,789,925	14,802,690	الإجمالي

(9) المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	البيان
12,108,674	12,274,193	تأمينات لدى الغير
-	43,625	مصلحة الضرائب - ضريبة القيمة المضافة
1,033,062	339,269	مصلحة الضرائب - ضريبة خصم من المنبع
3,003,000	2,950,179	موردين دفعات مقدمة
593	369,766	عهد موظفين
		يخصم:
(3,466,479)	(3,466,479)	خسائر ائتمانية متوقعة
12,678,850	12,510,553	الإجمالي

*يتمثل رصيد تأمينات لدى الغير في ضمان الاعمال (ابتدائية - نهائية) التي تخصم في المستخلصات وترد بعد استيلام العميل للمشروع وحسب ما هو مذكور بالعقود المبرمة مع المقاول العام للمشروع.



شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

10) النقدية وما في حكمها:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	البيان
992,970	1,597,963	- نقدية بالصندوق
0	11,153	- البنك الاهلي المصري - جنيه مصري
19,460	17,213	- البنك الاهلي المصري - دولار
134	17,509	- بنك الامارات دبي الوطني - جنيه مصري
1,554,510	2,504,082	- البنك التجاري الدولي - جنيه مصري
619	593	- محفظة مدفوعات الكتروني
		يخصم:
(103,698)	(103,698)	خسائر ائتمانية متوقعة
2,463,995	4,044,222	الاجمالي

11) رأس المال:

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 2.5 مليون جنيه (اثنان مليون وخمسمائة جنيه مصري لا غير) موزع على 25,000 سهم (خمس عشرة ألف سهم) قيمة كل سهم 100 جنيه مصري جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده 25% من القيمة الاسمية لدي بنك الاسكندرية فرع هيئة العامة للاستثمار

بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير العادية المنعقد بتاريخ 2010/7/11 تمت زيادة رأس المال المرخص به والمصدر حيث بلغ رأس المال المرخص به 400000000 جنيه (فقط أربعون مليون جنيه مصري لا غير) موزعا على 4 مليون سهم قيمة السهم 1 جنيه مصري وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 4,250,000 (فقط أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) موزعا 4,250,000 سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال بالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير العادية المنعقد بتاريخ 2011/07/11 تمت زيادة رأس المال المرخص به والمصدر حيث بلغ رأس المال المرخص به 400000000 جنيه (فقط أربعون مليون جنيه مصري لا غير) موزعا على 4 مليون سهم قيمة السهم 1 جنيه مصري وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 4,250,000 (فقط أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) موزعا 4,250,000 سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال بالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

- بموجب محضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 2012/1/19 تمت زيادة رأس المال المصدر حيث بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 8,000,000 (فقط ثمانية مليون جنيه مصري لا غير) موزعا 8,000,000 سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال بالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

- بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير العادية المنعقد بتاريخ 2023/08/7 تمت زيادة رأس المال المرخص به والمصدر حيث بلغ رأس المال المرخص به 160,000,000 جنيه (فقط مائة وستون مليون جنيه مصري لا غير) موزعا على 16 مليون سهم قيمة السهم 1 جنيه مصري وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 16,000,000 (فقط ستة عشر مليون جنيه مصري لا غير) موزعا 16,000,000 سهم جميعها أسهم نقدية وقد تم سداده رأس المال بالكامل لدي بنك الاهلي المصري فرع الصف.

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

م	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الاسهم النقدية	القيمة الاسمية بالجنيه	النسبة
1	احمد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	2,243,470	2,243,470	14.02%
2	ابراهيم محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	1,779,716	1,779,716	11.12%
3	خالد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	2,096,814	2,096,814	13.11%
4	عاطف محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	1,483,320	1,483,320	9.27%
5	ايمن محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	1,529,542	1,529,542	9.56%
6	سعيد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	730,240	730,240	4.56%
7	محمد محمود عيسى محمد	مصري	مساهم	530,240	530,240	3.31%
8	عبد الله ايمن محمود عيسى	مصري	مساهم	240	240	0.002%
9	سلمي ايمن محمود عيسى	مصري	مساهم	240	240	0.002%
10	احمد ايمن محمود عيسى	مصري	مساهم	240	240	0.002%
	محمد اشرف عمر عمر	مصري	مساهم	1,542,492	1,542,492	9.64%
11	مساهمون اخرون	مصري	مساهم	4,063,445	4,063,445	25.41%
	الإجمالي			16,000,000	16,000,000	%100

(12) احتياطي قانوني

يتم تجنيب 5 % من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي القانوني طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة .
يتوقف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي 50 % من رأس المال المصدر ، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة
بناءً على اقتراح . مجلس الإدارة فيما يكون أوفي بمصالح الشركة، وفي حالة انخفاض الاحتياطي تحت المستوي المحدد (50% من رأس
المال المصدر) تعود الشركة إلى تجنيب 5% من الربح السنوي حتي يصل إلى 50% من رأس المال المصدر .

وتتمثل حركة الاحتياطي القانوني فيما يلي :

البيان	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025
رصيد أول الفترة	1,831,026	1,563,119
مكون خلال الفترة	342,377	267,907
الاجمالي	2,173,403	1,831,026

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(13) أرباح مرحلة:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	أرباح مرحلة
13,621,013	18,711,240	أرباح مرحلة أول المدة
		يضاف
5,358,134	6,847,548	صافي الربح
		(بخصم)
(267,907)	(342,377)	احتياطي قانوني
18,711,240	25,216,411	

(14) التزامات ضريبية مؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة الناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من القواعد الضريبية المعمول بها وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لها هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المستخدمة والتي تم بها تحقق او تسوية القيمة الحالية لتلك الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة المستخدمة والسارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي وتتمثل فيما يلي :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	التزام ضريبي مؤجل أول المدة
429,068	518,828	الحركة الاثر علي قائمة الدخل
89,760	(59,275)	التزام ضريبي مؤجل آخر المدة
518,828	459,553	

(15) مخصصات:

البيان	رصيد اول المدة	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	31 مارس 2026
- مخصص ضرائب محتملة	0	200,000	0	200,000
الإجمالي	0	200,000	0	200,000

*تم تكوين المخصص لمواجهة فروق فحص ضرائب محتملة او اي التزامات ضريبية اخري.



شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(16) دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

البيان	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025
مقاولون وموردون	302,122	2,281,120
مصلحة ضرائب - القيمة المضافة	0	382,701
مصلحة ضرائب - الخصم والتحويل	140,000	421,579
مصلحة ضرائب - كسب العمل	18,956	46,594
مستحقات اتصالات مصر	4,035	4,349
مستحقات التأمينات الاجتماعية	8,680	-
مستحقات هيئة الرقابة المالية	4,046	4,046
مستحقات اتعاب محاسبية	107,250	55,000
مرتبات مستحقة	94,736	78,774
مساهمة تكافلية مستحقة	309,581	462,634
صندوق أسر الشهداء	702	546
الإجمالي	990,108	3,737,343

(17) إيرادات النشاط:

البيان	31 مارس 2026	31 مارس 2025
إيرادات جرادينج راس الحكمة	0	11,720,205
إيرادات سيلفر ساندس	6,488,209	10,739,505
إيرادات مشروع مستقبل مصر	4,861,542	0
الإجمالي	11,349,751	22,459,710



شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(18) تكلفة النشاط:

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
16,991,519	9,171,372	مقاولين باطن
116,100	149,400	أجور عمال
6,778	6,120	تأمينات اجتماعية
6,599	19,113	انتقالات
2,450	12,650	اكراميات
-	1,600	أدوات كتابية وهندسية
-	8,555	وقود ومحروقات
7,795	16,582	بوفية وضيافة
-	295	كارتة طريق
9,900	13,200	إيجار شقق
200,156	95,571	تأمينات اجتماعية - عملاء
40,528	47,146	رسوم قوى عاملة
-	161,474	صيانة وإصلاح معدات
651,908	678,142	الاهلاك التشغيلي
-	10,604	دمغات هندسية
-	1,335	تصوير ومطبوعات
18,033,733	10,393,159	الإجمالي



شركة الفناار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

19) المصروفات الادارية والعمومية :

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
150,800	162,000	أجور ومرتببات
75	-	أدوات كتابية
3,779	5,850	مصروفات سيارات وبنزين وسولار
1,355	1,420	تصوير ومطبوعات
54,029	42,052	رسوم ودمغة
495	3,110	مياه وكهرباء وغاز
6,778	11,842	تأمينات اجتماعية
16,896	14,040	بريد وتليفونات وفاكس
8,089	48,200	مصروفات بنكية
12,777	12,197	بوفية وضيافة
4,680	19,159	انتقالات
3,200	-	مستلزمات كمبيوتر
55,000	52,250	اتعاب مهنية
33,000	-	استشارات مالية وقانونية
56,149	28,374	المساهمة التكافلية
120	-	ميزان وكارثة طريق
26,680	-	دعاية وإعلان
3,000	3,000	امن وحراسة
436,902	403,494	الإجمالي



شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(20) ضرائب الدخل:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	البينــان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي ربح الفترة قبل ضرائب الدخل
3,930,565	294,429	سعر الضريبة
%22.5	%22.5	ضريبة الدخل
884,377	66,247	<u>تسويات ضريبية :-</u>
		يضاف مصروفات وأعباء غير قابلة للخصم :
159,910	166,346	الإهلاك المحاسبي
48,825	10,130	مصروفات غير قابلة للخصم
12,634	6,384	المساهمة التكافلية
		(يخصم) مصروفات وأعباء قابلة للخصم :
(121,350)	(103,668)	الإهلاك الضريبي
<u>984,396</u>	<u>145,439</u>	السعر الفعلي لضريبة الدخل

(20/1) ضريبة الدخل المستحقة *

تتمثل ضريبة الدخل المستحقة في السعر الفعلي لضريبة الدخل مخصوماً منه ضريبة خصم من المنبع خلال السنة المالية من أول يناير 2025 وحتى 31 مارس 2026 وفيما يلي:

31 مارس 2025	31 مارس 2026	البينــان
984,396	145,439	مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل
		(يخصم)
(224,591)	(339,269)	خصم من المنبع
<u>759,805</u>	<u>(193,830)</u>	

(21) نصيب الاسهم من صافي الربح:

بلغ نصيب السهم في صافي الربح خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 فيما يلي:

31 مارس 2025	31 مارس 2026	صافي الربح
2,907,505	208,265	
16,000,000	16,000,000	عدد الأسهم
<u>0.182</u>	<u>0.013</u>	نصيب الحصة من صافي الربح

شركة الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(22) الموقف الضريبي

22-1 ضريبة الدخل

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية المعتمدة منا في المواعيد القانونية وآخر إقرار تم تقديمه عن الفترة المالية 2025/12/31.
- الفترة من 2009/1/25 حتى 2009/12/31 تم اعتماد الإقرار الضريبي وبالتالي لا يتم فحصها .
- سنة 2010 تم الفحص والسداد.
- سنة 2011 تم الفحص والسداد.
- سنة 2012 تم اعتماد الإقرار وبالتالي لم يتم فحصها.
- السنوات 2013 / 2014 تم الفحص والسداد.
- السنوات 2015 / 2016 تم الفحص والسداد.
- سنة 2017 تم اعتماد الإقرار وبالتالي لا يتم فحصها.
- السنوات 2018 / 2019 تم الفحص وسداد أصل الضريبة وجاري سداد مقابل التأخير .
- السنوات 2020/2021 تم الفحص وتم سداد جزء وجاري سداد المبلغ المتبقي.
- سنة 2022 / 2024 لم يتم فحصها حتى الآن .

22-2 ضريبة الأجور والمرتببات

- السنوات من بداية النشاط حتى 2012 تم التصالح بلجنة إنهاء المنازعات وتم السداد .
- السنوات 2013 / 2019 تم الفحص وتم السداد .
- السنوات 2020 / 2021 تم الفحص والسداد .
- السنوات 2022/2024 لم يتم فحصها حتى الآن .

22-3 ضريبة الدمغة

- تم الفحص من بداية النشاط حتى 2021 وتم السداد .
- السنوات 2022/2024 لم يتم فحصها حتى الآن .

22-4 ضريبة القيمة المضافة

لم يتم فحص الشركة حتى الآن .

(23) الموقف القضائي للشركة :

وطبقاً لما ورد لا يوجد قضايا مرفوعة من أعلى الشركة ويتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة ولا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة.



شركة الفئار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(24) أحداث هامة:

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 20 فبراير 2025 الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند 27.25% و 28.25% و 27.75%، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند 27.75% .
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 17 إبريل 2025 خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع 225 نقطة أساس إلى 25.00% و 26.00% و 25.50%، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع 225 نقطة أساس ليصل إلى 25.50%.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 22 مايو 2025 خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع 100 نقطة أساس إلى 24.00% و 25.00% و 24.50%، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع 100 نقطة أساس ليصل إلى 24.50% . ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 10 يوليو 2025 الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند 24.00% و 25.00% و 24.50%، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند 24.50% . ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025 خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع 200 نقطة أساس إلى 22.00% و 23.00% و 22.50%، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع 200 نقطة أساس ليصل إلى 22.50% . ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 2 أكتوبر 2025 خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع 100 نقطة أساس إلى 21.00% و 22.00% و 21.50%، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع 100 نقطة أساس ليصل إلى 21.50% . ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

- قرارات السياسة النقدية

بتاريخ 12 فبراير 2026 قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري خفض أسعار العائد الأساسية بمقدار 100 نقطة أساس، حيث تم تخفيض كل من سعر عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي، كما تم خفض سعر الائتمان والخصم، وذلك في إطار السياسات النقدية الهادفة إلى دعم النشاط الاقتصادي والسيطرة على معدلات التضخم. وقد قامت إدارة الشركة بدراسة أثر تلك القرارات على المركز المالي ونتائج الأعمال، وترى الإدارة أنه لا يوجد تأثير جوهري يستوجب تعديل القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات الواردة بالقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

- التطورات الجيوسياسية

شهدت بعض مناطق الشرق الأوسط خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية تطورات جيوسياسية وتصعيداً في التوترات الإقليمية، الأمر الذي قد ينعكس على الأسواق المالية العالمية وسلاسل الإمداد والتجارة الدولية. وقد قامت إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات وتقييم تأثيرها المحتمل على عمليات الشركة واستثماراتها، ولم يتبين حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية وجود تأثير جوهري يستوجب تعديل القوائم المالية، إلا أن الإدارة تواصل متابعة هذه التطورات بصورة مستمرة لتقييم أي آثار محتملة على المركز المالي أو نتائج الأعمال خلال الفترات المالية اللاحقة.

(25) الأحداث اللاحقة

في الفترة ما بين تاريخ المركز المالي وتاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار، بناءً على اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 26 مارس 2026 للموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 16,000,000 إلى 32,000,000 بزيادة قدرها 16,000,000 موزعاً على 16,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 جنية للسهم عن طريق توزيع اسهم مجانية ممولة من الأرباح المحتجزة بواقع سهم لكل سهم، تمت الموافقة وتفويض مجلس الإدارة في توجيه الدعوة للجمعية العامة العادية بزيادة رأس المال عن طريق توزيع اسهم مجانية وتعديل مادة 6، 7 من النظام الأساسي للشركة وذلك عقب تقرير الإفصاح على شاشات التداول بالبورصة المصرية و موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في اجراءات الدعوة. وبناءً على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 18 مايو 2026 تم الدعوة الي الجمعية العامة العادية للنظر في الموافقة على مقترح مجلس الإدارة.

شركة الفنار للمقاولات العمومية والاتشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري)

(26) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب مبلغ فروق العملة (104) جنية مصري من الدخل الشامل الي قائمة الدخل

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

