

تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية المنتهية في 2025-12-31

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الفانار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير
------------	--

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	المقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير واستصلاح وتقسيم الاراضي
المدة المحددة للشركة	25 سنة
القانون الخاضع له الشركة	رقم 159 لسنة 1981
آخر رأس مال مرخص به	160,000,000 مائة وستون مليون جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	16,000,000 ستة عشر مليون جنيه مصري
تاريخ القيد بالبورصة	16,000,000 ستة عشر مليون جنيه مصري
القيمة الاسمية للسهم	1 جنيه مصري
آخر رس مال مصدر	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى
24097 بتاريخ 2009/1/26	

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	محمد ممدوح زيدان محمد
عنوان المركز الرئيسى	شارع الجيش بجوار عملية المياه-الصف -الجيزة
ارقام التليفونات	01120043799
الموقع الالكتروني	http://www.alfanar-eg.net
البريد الالكتروني	info@alfanar-eg.net
ارقام الفاكس	لا يوجد

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	محمد أنور مصطفى
تاريخ التعيين	2025-11-05
رقم القيد بالهيئة	416
تاريخ قيده بالهيئة	2024-04-29

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر
14.02%	2,243,470.00	احمد محمود عيسى محمد
11.12%	1,779,716.00	ابراهيم محمود عيسى محمد
13.11%	2,096,814.00	خالد محمود عيسى محمد
9.27%	1,483,320.00	عاطف محمود عيسى محمد
9.56%	1,529,542.00	ايمن محمود عيسى محمد
4.56%	730,240.00	سعيد محمود عيسى محمد
3.31%	530,240.00	محمد محمود عيسى محمد
0.001%	240.00	عبدالله ايمن محمود عيسى
0.001%	240.00	سلمي ايمن محمود عيسى
0.001%	240.00	احمد ايمن محمود عيسى
64.95%	10,394,062.00	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
14.02%	2,243,470.00	احمد محمود عيسى محمد
11.12%	1,779,716.00	ابراهيم محمود عيسى محمد
13.11%	2,096,814.00	خالد محمود عيسى محمد
38.25%	6,120,000.00	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
-	-	-
-	-	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
احمد محمود عيسى محمد	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
ابراهيم محمود عيسى محمد	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
خالد محمود عيسى محمد	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
ريهام محمد فوزي عبد المنعم	عضو مجلس الإدارة	نفسه	مستقل
رفيدة كمال احمد إبراهيم	عضو مجلس الإدارة	نفسه	مستقل

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

لا يوجد

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : 5 مرات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
رفيدة كمال احمد إبراهيم	رئيس اللجنة / مستقل
خالد محمود عيسى	عضو / غير تنفيذي
ايمن محمود عيسى	عضو



بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- الاشراف على السياسات المالية المتبعة بالشركة و مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية ، ومن ثم اتباع السياسات
 - الاشراف والمراجعة المحاسبية السليمة فى معالجة العمليات المالية المختلفة لشركة التى تتفق مع معايير المحاسبه المصريه
 - متابعة مدى استجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة والهيئة العامة للرقابه المالية وذلك فى ضوء مبادئ الافصاح والشفافيه حرصا على حقوق المساهمين
 - التوصية لمجلس الادارة لتعيين المحاسبين القانونيين واستبدالهم وتحديد أتعابهم والتحقق من استقلاليتهم.
 - فحص القوائم الماليه للشركة ومراجعتها قبل إرسالها لمراقب الحسابات
 - فحص اعمال المراجعة الداخلية بالشركة والاطلاع على التقارير المعدة
 - مراجعة انظمة الرقابه الداخليه بالشركة الخاصة بالنقديه والعملاء والموردين
 - مناقشة تقرير السادة مراقبى حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة طبقا للماده (7) من قواعد قيد و إستمرار قيد و شطب الأوراق المالية
 - القيام بأي مهام أخرى تحددها قواعد القيد بالبورصة المصرية.
- اعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	4
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	10
متوسط دخل العامل خلال السنة	109,725.00 متوسط سنوي

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالى الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد



المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

غرامه 10,000 فقط عشره الاف جنيها لا غير بخصوص عدم نشر محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 11-05-2025 في الموعد القانوني الذي كان يتضمن تغيير مراقب الحسابات .

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي ابرمتها الشركة مع أحد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق وقيمة كل عقد وشروطه وتفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود)

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

الحالة العامة للشركة :

نظرا للظروف الراهنة والسابقة التي يمر بها العالم فالحالة العامة للشركة تعتبر مرضية طبقا للنتائج الظاهرة بالقوائم المالية المرفقة ونحن نسعى جاهدين لتحسين أوضاع الشركة ونتنبأ خيرا إن شاء الله تعالى في العام الحالي.

- أ- المبيعات :

حققت الشركة مبيعات بلغت قيمتها 71.2 مليون جنية خلال الفترة المنتهية في 2025-12-31 بزيادة قدرها 30 مليون جنية عن مبيعات نفس الفترة من عام 2024 والبالغ قدرها نحو 41.3 مليون جنية و بنسبة زيده قدرها نحو 72.40 % ويرجع هذا لتوقيع عقود خلال عام 2025 ممثلة في تعاقد مشروع Grading A1 براس الحكمه و مشروع المرحله الثانيه الشهيد احمد مشالي 400 الف فدان

ب- تكلفة المبيعات الى المبيعات :

بلغت نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات 84.9 % خلال الفترة المنتهية في 2025-12-31 بينما كانت نسبتها نحو 79.3 % خلال نفس الفترة من عام 2024 اي بفارق نحو 5.6 % ويرجع هذا لتنفيذ نسبه كبيره من المشروعات وصرف علاوات للمقاولين بمشاريع اعمال حفر و ردم مما نتج عنه هذا التغير النسبي في التكاليف الى المبيعات.



- ج- صافي الربح :

حققت الشركة صافي ربح بلغ قدره نحو 6.8 مليون جنيه خلال الفترة المنتهية في 2025-12-31 بزيادة قدرها نحو 1.5 مليون جنيه عن صافي الربح المحقق لنفس الفترة من عام 2024 والبالغ قدره 5.3 مليون جنيه . ويرجع الزيادة بصفة أساسية الى زياده في قيمة المبيعات بنحو 30 مليون جنيه ويرجع الزيادة في المبيعات الى توقيع عقود خلال عام 2025 ممثلة في تعاقد مشروع Grading A1 براس الحكمه و مشروع المرحلة الثانيه الشهيد احمد مشالي 400 الف فدان .

- د- العملاء :

بلغ رصيد العملاء و اوراق القبض بالصافي نحو 13,7 مليون جنيه في 2025-12-31 مقابل نحو 21,6 مليون في 2024-12-31 أي بزياده قدرها نحو 7,9 مليون جنيه

- هـ- تأمينات لدى الغير :

بلغ رصيد تأمينات لدى الغير نحو 12.1 مليون جنيه في 2025-12-31 مقابل نحو 10,9 مليون في 2024-12-31 أي بزياده قدرها نحو 1.2 مليون جنيها .

- و- التسهيلات الائتمانية قصيرة الاجل :

لايوجد تسهيل خلال العام .

- نتائج اعمال الشركة :

- (أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في 2025-12-31 :

التغير %	عن الفترة المقارنة 2024-12-31	عن الفترة الحالية 2025-12-31	
72.03%	41,363,554	71,156,605	الإيرادات / المبيعات
25.18%	8,545,034	10,696,957	مجمل الربح (الخسارة)
(27.25%)	%20.66	15.03%	نسبة مجمل الربح الى الايرادات / المبيعات
28.6%	7,052,291	9,071,775	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
27.8%	5,358,134	6,847,548	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
30%	0.335	0.43	النصيب الاساسي للسهم في الارباح / الخسائر



(ب) قائمة المركز المالي في 2025-12-31 :

التغير %	في تاريخ المركز المالي السابق 2024-12-31	في تاريخ المركز المالي 2025-12-31	
36.4%	22,409,652	30,568,072	رأس المال العامل
18.7%	36,542,266	43,389,814	حقوق الملكية
0.00%	16,000,000	16,000,000	رأس المال المدفوع
17.14%	1,563,119	1,831,026	الاحتياطيات
37.3%	13,621,013	18,711,240	الأرباح / الخسائر المرحلة
27.7%	5,358,134	6,847,548	ربح خسارة الفترة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في 2025-12-31 :

التغير %	عن الفترة المقارنة 2024-12-31	عن الفترة الحالية 2025-12-31	
488.17%	(1,348,303)	5,233,683	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
(189.88%)	(588,588)	(1,706,227)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
99.91%	(1,239,982)	(1,168)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

يقترح مجلس الإدارة أخذ موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أسهم مجانية على المساهمين من الأرباح المرحلة وأرباح العام بواقع سهم لكل سهم، ونفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في أخذ موافقة السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية، والبورصة المصرية، والهيئة العامة للاستثمار، على هذا الاقتراح.

3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات.

لا توجد مقترحات حتى الآن.

4. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

أنشطة الشركة الرئيسية المقاولات ... ولا توجد شركات تابعة.

5. القيمة الحالية للأصول إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية. سيتم إعادة تقييم الأصول بشكل

قانوني للتأكد من وجود اختلاف ام لا.



6. نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

نسبة مجمل الربح للعام 2025 هي 15.03% مقارنة بنسبة عام 2024 وهي 20.66 %

نسبة صافي الربح او الخسارة قبل الضريبة الى اجمالي الايرادات عام 2025 هي 12%

مقارنة بعام 2024 وهي 17 %.

7. حجم التصدير.

لا يوجد

8. بيان بالتبرعات.

لا يوجد

9. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

لا يوجد

رئيس مجلس الاداره

الاسم: احمد محمود عيسى

التاريخ : 2026-03-26

التوقيع: 



أشرف محمد عبد الحليم