

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "اىكون"
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عن فترة الستة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

صفحة	الفهرس
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
١٨ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

السادة مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى معرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة. وعليه فنحن لا نبدي رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

أحمد شهاب
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين ٣٩٤٠٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٤١٧

القاهرة في ٢٦ أغسطس ٢٠٢٦

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "اىكون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنه المصري)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٠,٠٠٢,٢٤٦	٨,٧٧١,٥٩٣	٦	الأصول الثابتة
١٦,٠١٧,٠٤٢	٢١,٢٤٨,٩٨٦	٧	مشتريات تحت التنفيذ
٥٧,١٨٥,٠٩٤	٥٥,٩٧٨,٧٣٨	٨	استثمارات عقارية
١,٠٤٨,٨٨٤,٠٢٨	١,٠٤٨,٨٨٤,٠٢٨		استثمارات في شركات تابعة
١,١٣٢,٠٨٨,٤١٠	١,١٣٤,٨٨٣,٣٤٥		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
			مخزون
٢٧١,١٦٩	٢٧١,١٦٩		عملاء وأوراق قبض
٦٠١,٦٣٦	٢٥٨,٦٦٤		مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٠,٦٧٠,٢٣٦	٨٩,١١٨	١-٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٨,٣١٢,٨٤٥	٣١,٩٥٤,٩٣٥		التقديرة وما في حكمها
١,٢٤٣,٦٠٨	٩٩٥,٧٥٤		إجمالي الأصول المتداولة
٤١,٠٩٩,٤٩٤	٣٣,٥٦٩,٦٤٠		إجمالي الأصول
١,١٧٣,١٨٧,٩٠٤	١,١٦٨,٤٥٢,٩٨٥		
			حقوق الملكية
٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٨,٤٥٢,٤٩٧	٥١,٠٠٣,٢٩٨		إحتياطي قانوني
١٠١,٠٥٢,٠٧٢	٨٦,٦٧٤,٠٨٦		الأرباح المرحلة
٧٣١,٥٠٤,٥٦٩	٧١٩,٦٧٧,٣٨٤		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٣,٣١٠,٦٠٥	١,٢١٧,٠٢٤		التزامات ضريبة الدخل المؤجلة
٣,٣١٠,٦٠٥	١,٢١٧,٠٢٤		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٢,٣٥٨,١٨٣	٩,٩٦٥,٦٧٥		مخصصات
٢,٧٨٧,٩٧٩	٩٢٩,٣٢٦	١١	قروض بنكية
١,٨٢١,٨٥٨	٣,٧٠٣,٣٦٣		موردون وأوراق دفع
٤٠٢,٧٠٠,٥٧٥	٤٢٥,٢٦٧,٠٠٢	٢-٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٨,٥١٨,٧٢٠	٧,٦٩٣,٢١١		داننون وأرصدة دائنة أخرى
١٠,١٨٥,٤١٥	-		التزامات ضريبة الدخل الجارية
٤٣٨,٣٧٢,٧٣٠	٤٤٧,٥٥٨,٥٧٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
٤٤١,٦٨٣,٣٣٥	٤٤٨,٧٧٥,٦٠١		إجمالي الالتزامات
١,١٧٣,١٨٧,٩٠٤	١,١٦٨,٤٥٢,٩٨٥		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
- تقرير الفحص المحدود مرفق.


مهندس / أحمد عنية
العضو المنتدب




محاسب / هانى بسيونى
المدير المالي

القاهرة في ٢٦ أغسطس ٢٠٢٦

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة – عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
-	٦٦,٨٩٣,٥٩٦	-	٧٩٤,٨١٦	أ/٥	إيرادات من العقود مع العملاء
(٨٣,٨١٥)	(٣,٤٦٨,٦٨٦)	(٤٥,٦١٠)	(٢٧,٣١٨)		تكلفة الإيرادات
(٨٣,٨١٥)	٦٣,٤٢٤,٩١٠	(٤٥,٦١٠)	٧٦٧,٤٩٨		مجمول (الخسارة) الربح
(١٧,٩٨٩,٥٦٩)	(١٩,٥١٣,٨٤٦)	(٩,٣٧٦,٧٠٥)	(١٣,٣١٣,٦١٥)	ب/٥	مصروفات عمومية وإدارية
٦,٧٣٣,١٦٨	١١,٠٤٨,٩٤٩	٣,٤٦١,٢٠٦	٧,٦٥٧,٤٦٢	ج/٥	إيرادات التشغيل الأخرى
(١٩,٧١٣)	(٦٦٣,٣٩٠)	(٨,٩٢٥)	(١٥٣,٥٥٤)		مصروفات التشغيل الأخرى
٤٤٩,٩٠٧	(٣,١٣٣,٠٢١)	٤,٤٢٢,٥٦٢	(٤,٣٨٩,٢٠٠)		الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية
(١٠,٩١٠,٠٢٢)	٥١,١٦٣,٦٠٢	(١,٥٤٧,٤٧٢)	(٩,٤٣١,٤٠٩)		(خسائر) أرباح التشغيل
١١,٩٧٠	٢,٥٠٦,٩٤٠	١٢,٦٧٣,٦٠٥	٤,٠٦٦,١٥٩		إيرادات تمويلية
(٣,٠٢٢,٧١٤)	(٥٣٩,٧٣٣)	(١٣٨,٨٨٥)	(٣٢٣,٥٣٢)		تكاليف تمويلية
(٣,٠١٠,٧٤٤)	١,٩٦٧,٢٠٧	١٢,٥٣٤,٧٢٠	٣,٧٤٢,٦٢٧		تكاليف تمويلية – بالصافي
(١٣,٩٢٠,٧٦٦)	٥٣,١٣٠,٨٠٩	١٠,٩٨٧,٢٤٨	(٥,٦٨٨,٧٨٢)	د/٥	(الخسائر) الأرباح قبل ضريبة الدخل
٢,٠٩٣,٥٨١	(٨٢٩,٢٧١)	(٢,٢٩٨,٣٥٠)	(٨٠٣,١٤٠)		ضريبة الدخل
(١١,٨٢٧,١٨٥)	٥٢,٣٠١,٥٣٨	٨,٦٨٨,٨٩٨	(٦,٤٩١,٩٢٢)		(خسائر) أرباح الفترة
(٠,٠٨١)	٠,٣٥٩	٠,٠٦٠	(٠,٠٤٥)		نصيب السهم الاساسي والمخفض في (خسائر) أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ حتى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة – عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
(١١,٨٢٧,١٨٥)	٥٢,٣٠١,٥٣٨	٨,٦٨٨,٨٩٨	(٦,٤٩١,٩٢٢)	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
-	-	-	-	(خسائر) أرباح الفترة
(١١,٨٢٧,١٨٥)	٥٢,٣٠١,٥٣٨	٨,٦٨٨,٨٩٨	(٦,٤٩١,٩٢٢)	الدخل الشامل الآخر عن الفترة
				إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ حتى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "يكون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

رأس المال المصدر والمذقوع	احتياطي قانوني	الأرباح المرحلة	إجمالي حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٣٧,٤٤٥,٥٧٢	٢٧٩,٥٨٦,٨٥٧	٨٩٩,٠٣٢,٤٢٩
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	-	٥٢,٣٠١,٥٣٨	٥٢,٣٠١,٥٣٨
المحول إلى الاحتياطي القانوني	١١,٠٠٧,٠١٥	(١١,٠٠٧,٠١٥)	-
حصة المساهمين من توزيعات الأرباح	-	(١٨١,٨٧٥,٠٠٠)	(١٨١,٨٧٥,٠٠٠)
حصة العاملين في الأرباح	-	(١٦,٧١٨,٨٨٠)	(١٦,٧١٨,٨٨٠)
حصة مجلس الإدارة	-	(١٩,٩٥٠,٠٠٠)	(١٩,٩٥٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٤٨,٤٥٢,٥٨٧	١٠٢,٣٣٧,٥٠٠	٧٣٢,٧٩٠,٠٨٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	٤٨,٤٥٢,٤٩٧	١٠١,٠٥٢,٠٧٢	٧٣١,٥٠٤,٥٦٩
إجمالي الخسارة الشاملة عن الفترة	-	(١١,٨٢٧,١٨٥)	(١١,٨٢٧,١٨٥)
المحول إلى الاحتياطي القانوني	٢,٥٥٠,٨٠١	(٢,٥٥٠,٨٠١)	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٥١,٠٠٣,٢٩٨	٨٦,٦٧٤,٠٨٦	٧١٩,٦٧٧,٣٨٤

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة – عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٣,١٣٠,٨٠٩	(١٣,٩٢٠,٧٦٦)		(الخسائر) الأرباح قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويته بـ:
١,٢٤٠,٢٢٣	١,٢١٧,٩٧٣	٦	إهلاك الأصول الثابتة
١,٢٠٦,٣٥٤	١,٢٠٦,٣٥٦	٨	إهلاك الاستثمار العقاري
(٤,٢٧٨,٢٥٥)	(١٦,٢٦٨)		أرباح بيع أصول ثابتة
٣,١٣٣,٠٢١	(٤٤٩,٩٠٧)		الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية
(٢,٣٥٧,٢٧٩)	(١١,٩٧٠)		فوائد بنكية دائنة
٢٥٠,٧٧٦	٣٧٠,٧٦٠		مصرفات تمويلية وعمولات بنكية
٥٢,٣٢٥,٦٤٩	(١١,٦٠٣,٨٢٢)		(خسارة) ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغير في رأس المال العامل
١٤٠	-		المخزون
(٤٨٤,٠٩٨)	٧٩٢,٨٧٩		العملاء وأوراق القبض
١٦,٤٢٨,٤٤٧	(١٤,٠٧٠,٨٤٤)		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١٠١,٥٣٢,١٤٢	٢٠,٥٨١,١١٨		مستحق من أطراف ذوي علاقة
(٤٠٩,٤٢١)	١,٨٨١,٥٠٥		موردون وأوراق الدفع
٩٢٤,٤٩٣	(٨٢٥,٥٠٩)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٦,٧٢٩,٧٣٤	٢٢,٥٦٦,٤٢٧		مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
(٤,٨٢٨,٢١١)	(٢,٣٩٢,٥٠٨)		مخصصات مستخدمة
(٣٦,٦٦٨,٨٨٠)	-		توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة مجلس الإدارة
٤٦٥,٥٤٩,٩٩٥	١٦,٩٢٩,٢٤٦		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٢,٣٥٧,٢٧٩	١١,٩٧٠		فوائد دائنة محصلة
(٢٥٠,٧٧٦)	(٣٧٠,٧٦٠)		فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(٧,٤٨٩,٧٤٨)	(٩,٧٥٦,٦٦١)		ضرائب الدخل المدفوعة
٤٦٠,١٦٦,٧٥٠	٦,٨١٣,٧٩٥		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٦٨,١٠٦,٦٦٦)	-		مدفوعات الاستثمارات في شركات تابعة
٤,٩١٦,٨٩٠	٢٨,٩٤٨		المحصل من بيع أصول ثابتة
(١٤,٧٩٨,١٧١)	(٥,٢٣١,٩٤٤)		شراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(٢٧٧,٩٨٧,٩٤٧)	(٥,٢٠٢,٩٩٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,١٩٦,١٧١)	(١,٨٥٨,٦٥٣)		صافي المدفوع من القروض
(١٨١,٨٧٥,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(١٨٤,٠٧١,١٧١)	(١,٨٥٨,٦٥٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٨٩٢,٣٦٨)	(٢٤٧,٨٥٤)		صافي النقص في النقدية وما في حكمها
٦,٢٦٣,١٤١	١,٢٤٣,٦٠٨		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٤,٣٧٠,٧٧٣	٩٩٥,٧٥٤		النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ حتى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- مقدمة

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية) بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب استثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا، وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مدد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى، وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- الشركة الأم هي شركة ايه اي اف هولدينج ليمتد والتي تملك ٦٢.٢٢% في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٢.٢٢٪) والشركة الأم النهائية هي إيكون فور كونستركشن سيرفيسيز هولدينج (اي سي اس انتش) ليميتد، وتخضع الشركة بشكل رئيسي لسيطرة كل من السيد الأستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر والسيدة الأستاذة / منى صقر والسيد الأستاذ/ هشام الفار والسيد الأستاذ / أحمد عنبه.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الأستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبه.

غرض الشركة

صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات واعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع:

- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء
- صاج معرج ملون ومجلفن
- ساندوتش بانلز
- باب وشباك ألومنيوم
- وحدات اعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات)
- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء

بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

- الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركات التي تعمل في كافة المجالات والأنشطة الصناعية والإنشاءات الهندسية.
- الإشتراك والمساهمة في الشركات التي تعمل في المجالات السابقة أو التي تزاوُل أعمال شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون، وكل ما سبق فيما عدا الأنشطة المنصوص عليها بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادتين (١٢٠) و(١٢٢) من اللائحة التنفيذية لذات القانون.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للإصدار من قبل مجلس الإدارة للشركة في ٢٦ أغسطس ٢٠٢٦ ولمساهمي الشركة الحق في تعديل القوائم المالية المستقلة بعد اصدارها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- مقدمة (تابع)

نسبة الملكية في الشركات التابعة

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما لم يذكر خلاف ذلك، والنسبة المئوية لحصة الشركة في الشركات هي ملكية مباشرة للأسهم العادية من رأس المال المدفوع فقط.

الشركات التابعة	عملة التعامل	اسم البلد	نسبة المساهمة		النشاط
			٢٠٢٦	٢٠٢٥	
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)*	جنيه مصري	مصر	٨١,٩٩%	٧٨,٧٧%	تصنيع وبيع الشدات والسقالات المعدنية
شركة أكرو دالمني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس) (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٩٩,٩٤%	٩٩,٩٤%	تصنيع وبيع أرفف التخزين
شركة دالمني إيجيبب للحلول اللوجيستية (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٩٩,٩٢%	٩٩,٩٢%	تصنيع وبيع أرفف التخزين
شركة أيجون للألواح المعزولة (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%	تصنيع وبيع الصاج والساندوتش بانل
شركة أيجون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%	تصنيع وبيع المباني سابقة التجهيز والكرفانات
شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية	الريال السعودي	السعودية	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع وبيع المباني سابقة التجهيز والكرفانات

* خلال يناير ٢٠٢٦، تم شطب عدد ٢,١٦٢,٦٩٢ سهم لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م) طبقاً لقرار الجمعية العامة العادية، وبالتالي تم زيادة نسبة المساهمة من ٧٨,٧٧% إلى ٨١,٩٩%.

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. والتي يتم تطبيقها بثبات على الفترات المالية المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك:

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

لا تتضمن هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة جميع الإيضاحات التي تكون مطلوبة عادة عند إعداد القوائم المالية السنوية الكاملة. لذلك، يجب قراءة هذه المعلومات المالية الدورية المستقلة المختصرة مع القوائم المالية السنوية المستقلة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ومع أي تصريحات صدرت عن الشركة خلال الفترة الدورية التي يتم إعداد التقارير عنها.

٣- التغيرات الهامة خلال الفترة

أطراف ذات علاقة

يعود السبب الرئيسي للتغير كالاتي:-

في خلال الفترة انخفض رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة حيث أنه قررت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (ش.م.م) اقتراض مبلغ ٧٠ مليون جنيه من شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م) "شركة تابعة" مما ادي الي تغيير الرصيد من مستحق من أطراف ذات علاقة الي مستحق الي أطراف ذات علاقة لسداد التسهيلات الائتمانية لشركة أيجون للألواح المعزولة (ش.م.م) "شركة تابعة" و شركة أيجون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م) "شركة تابعة".

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "أيكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- التغيرات الهامة خلال الفترة (تابع)

الإيرادات وتكلفة الحصول على الإيرادات

يعود السبب الرئيسي للنقص انه لم يتم توزيع ارباح للشركة من الشركات التابعة في الفترة حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وانتهاء معظم العقود القديمة مع الشركة ونقل جميع العقود الجديدة لشركة أكون للألواح المعزولة (ش.م.م) "شركة تابعة" وشركة أكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م) "شركة تابعة" نتيجة للإنقسام وانتهاء معظم العقود القديمة.

إيرادات تمويلية وتكاليف تمويلية

يعود السبب الرئيسي للزيادة في الإيرادات التمويلية والنقص في التكاليف التمويلية حيث كان هناك تغيير فاعوامل الإقتصادية المؤثرة في اسعار العملة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ حيث تغير سعر الصرف من ٤٧,٧٧ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الي ٤٩,٢١.

٤- معلومات القطاعات التشغيلية

يتم إعداد التقارير الخاصة بالقطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي.

الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي هو مجلس إدارة الشركة الذي يتولى مسؤولية العمليات وتقييم الأداء المالي وموقف الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية. حددت إدارة الشركة قطاعات التشغيل بناءً على المعلومات التي يراجعها مجلس الإدارة بشكل متكرر لغرض تقييم الأداء المالي وموقف الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية.

يراجع مجلس الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل فيما يتعلق بطبيعة تشغيل القطاع.

يقوم مجلس الإدارة بتقييم أداء القطاعات التشغيلية على أساس إجمالي الإيرادات، وصافي الربح التشغيلي، وإجمالي الأصول الغير متداولة والأصول المتداولة، وإجمالي الالتزامات وحقوق الملكية للقطاع. ويستنتي أساس القياس هذا العمليات الغير مستمرة، فوائد دائنة ومصروفات الفائدة.

شركة الصناعات الهندسية المعملية للانشاء والتعمير "اىكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للمقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٤- معلومات القطاعات التشغيلية (تابع)

معلومات القطاعات التشغيلية (تابع)	قطاع الإداري والاستثمار		قطاع المالى الجاهزة		القطاع الصناعى		إجمالى القطاعات	
	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
إيرادات من العقود مع العملاء	-	٦٣,٣٠٥,٨٦٧	-	-	٢,٥٣٠,٥٤٨	١,٠٥٧,١٨١	-	٦٦,٨٩٣,٥٩٦
تكلفة الإيرادات	(٨٣,٨١٥)	-	(٣,١٢٩,٣١٩)	-	(٣٣٩,٣٦٧)	(٧١٧,٨١٤)	(٨٣,٨١٥)	(٣,٤٦٨,٦٨٦)
مجمول (الخسائر)/ الربح	(٨٣,٨١٥)	٦٣,٣٠٥,٨٦٧	(٥٩٨,٧٧١)	-	(٣٣٩,٣٦٧)	٧١٧,٨١٤	(٨٣,٨١٥)	٦٣,٤٢٤,٩١٠
مصروفات عمومية وإدارية	(١٩,٥١٣,٨٤٦)	(١٧,٩٨٩,٥٦٩)	-	-	-	-	(١٧,٩٨٩,٥٦٩)	(١٩,٥١٣,٨٤٦)
إيرادات تشغيلية أخرى	٦,٧٣٣,١٦٨	١١,٠٤٨,٩٤٩	-	-	-	-	٦,٧٣٣,١٦٨	١١,٠٤٨,٩٤٩
مصروفات تشغيلية أخرى	(١٩,٧١٣)	(٦٦٣,٣٩٠)	-	-	-	-	(١٩,٧١٣)	(٦٦٣,٣٩٠)
صافى خسائر الأضمحلل فى الأصول المالية	-	-	(٢,٢٠٩,٨٢٧)	-	(٩٢٣,١٩٤)	٤٤٩,٩٠٧	٤٤٩,٩٠٧	(٣,١٣٣,٠٢١)
(خسائر)/ أرباح التشغيل	(١١,٣٥٩,٩٢٩)	٥٤,١٧٧,٥٨٠	(٢,٨٠٨,٥٩٨)	-	(٢,٠٥,٣٨٠)	(١٠,٩١٠,٠٢٢)	(١٠,٩١٠,٠٢٢)	٥١,١٦٣,٦٠٢
إيرادات تمويلية	١١,٩٧٠	٢,٥٠٦,٩٤٠	-	-	-	١١,٩٧٠	١١,٩٧٠	٢,٥٠٦,٩٤٠
تكاليف تمويلية	-	(٥٣٩,٧٣٣)	-	-	-	-	(٥٣٩,٧٣٣)	(٥٣٩,٧٣٣)
(الخسائر)/ الأرباح قبل ضريبة الدخل	١١,٩٧٠	٢,٥٠٦,٩٤٠	-	-	-	١١,٩٧٠	١١,٩٧٠	٢,٥٠٦,٩٤٠
ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-
(خسائر)/ أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٤- معلومات القطاعات التشغيلية (تابع)

أصول القطاعات

يتم قياس أصول القطاع بنفس الطريقة كما في القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. يتم توزيع هذه الأصول بناءً على عمليات القطاع.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				٣٠ يونيو ٢٠٢٦			
	إجمالي الأصول	غير المتداولة	الأصول المتداولة	إجمالي الأصول	غير المتداولة	الأصول المتداولة		
الإجمالي	١,١٧٣,١٨٧,٩٠٤	١,١٣٢,٠٨٨,٤١٠	٤١,٠٩٩,٤٩٤	١,١٦٨,٤٥٢,٩٨٥	١,١٣٤,٨٨٣,٣٤٥	٣٣,٥٦٩,٦٤٠	أصول القطاعات	
الإجمالي	٣,٥٤٧,٦٠٣	-	٣,٥٤٧,٦٠٣	-	-	-	الصناعي	
١٦,١٦١,٣٠٢	-	١٦,١٦١,٣٠٢	٨,٣٤٣,٩٦٠	-	-	٨,٣٤٣,٩٦٠	المباني الجاهزة	
١,١٥٣,٤٧٨,٩٩٩	١,١٣٢,٠٨٨,٤١٠	٢١,٣٩٠,٥٨٩	١,١٦٠,١٠٩,٠٢٥	١,١٣٤,٨٨٣,٣٤٥	٢٥,٢٢٥,٦٨٠	٢٥,٢٢٥,٦٨٠	الإداري والاستثماري	

التزامات القطاعات

يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما في القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. يتم توزيع هذه الالتزامات بناءً على عمليات القطاع.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			٣٠ يونيو ٢٠٢٦			
	الإلتزامات غير المتداولة	الإلتزامات المتداولة	إجمالي الإلتزامات	الإلتزامات غير المتداولة	الإلتزامات المتداولة	إجمالي الإلتزامات	التزامات القطاعات
إجمالي الإلتزامات							
٤٢٦,٥٧٢,٤٥٥	٣,٣١٠,٦٠٥	٤٢٣,٢٦١,٨٥٠	٤٤٠,٦٠٦,٥٩٩	١,٢١٧,٠٢٤	٤٣٩,٣٨٩,٥٧٥	٤٤١,٩٩٦,١٧٤	الإداري والاستثماري
١٢,٣٩٠,٩٢٢	-	١٢,٣٩٠,٩٢٢	٨,١٦٩,٠٠٢	-	٨,١٦٩,٠٠٢	١٨,٥٦٠,٠٠٠	المباني الجاهزة
٢,٧١٩,٩٥٨	-	٢,٧١٩,٩٥٨	-	-	-	-	الصناعي
٤٤١,٦٨٣,٣٣٥	٣,٣١٠,٦٠٥	٤٣٨,٣٧٢,٧٣٠	٤٤٨,٧٧٥,٦٠١	١,٢١٧,٠٢٤	٤٤٧,٥٥٨,٥٧٧	٤٤١,٩٩٦,١٧٤	الإجمالي

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- معلومات الأرباح أو الخسائر

(أ) إيرادات من العقود مع العملاء

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
توزيعات من إستثمارات في شركات تابعة -	٦٣,٣٠٥,٨٦٧	-	-
إيرادات مباني جاهزة -	٢,٥٣٠,٥٤٨	-	-
إيرادات انتاج تام صناعي -	١,٠٥٧,١٨١	-	٧٩٤,٨١٦
-	٦٦,٨٩٣,٥٩٦	-	٧٩٤,٨١٦

(ب) إيرادات التشغيل الأخرى

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
إيرادات إيجارات	٦,٧١٦,٩٠٠	٦,٧٧٠,٦٩٤	٣,٣٨٥,٣٤٧
أرباح بيع أصول ثابتة	١٦,٢٦٨	٤,٢٧٨,٢٥٥	٤,٢٧٢,١١٥
	٦,٧٣٣,١٦٨	١١,٠٤٨,٩٤٩	٧,٦٥٧,٤٦٢

(ج) مصروفات التشغيل الأخرى

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
المساهمة التكافلية	١٩,٧١٣	٣٣٢,١١٩	١٥٣,٥٥٤
أخرى	-	٣٣١,٢٧١	-
	١٩,٧١٣	٦٦٣,٣٩٠	١٥٣,٥٥٤

(د) ضريبة الدخل

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
ضريبة الدخل الحالية	-	١,٩٢٨,١٩٨	١,٩٢٨,١٩٨
(إيراد) مصروف الضريبة المؤجلة	(٢,٠٩٣,٥٨١)	(١,٠٩٨,٩٢٧)	(١,١٢٥,٠٥٨)
	(٢,٠٩٣,٥٨١)	٨٢٩,٢٧١	٨٠٣,١٤٠

(هـ) سعر الضريبة الفعال

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
(الخسائر) / الأرباح قبل ضريبة الدخل	(١٣,٩٢٠,٧٦٧)	٥٣,١٣٠,٨٠٩	(٥,٦٨٨,٧٨٢)
ضريبة الدخل	(٢,٠٩٣,٥٨١)	٨٢٩,٢٧١	٨٠٣,١٤٠
سعر الضريبة الفعلي	-	١,٥٦%	-

* يعود السبب الرئيسي للإنخفاض في سعر الضريبة الفعال إلي الخسائر المحققة خلال الفترة.

شركة الصناعات الهندسية المعملية للانشاء والتعمير "ايلكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- الأصول الثابتة

١ يناير ٢٠٢٥	مباني	آلات ومعدات	عدد ودوات	وسائل نقل وانتقال	اثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	حسابات آلية	الإجمالي
١ يناير ٢٠٢٥	٨٢,٠٤٨	٢,٢١٦,٦٩٩	٤٠٢,٩٨٠	١٣٠,٨٣,٣٦٦	٣,٠٠١,٧٧٥	٨,٠١٦,٨٨٩	٢٦,٨٠٣,٧٥٧
مجموع الإهلاك	(١٣,٤٥٢)	(٨٥١,٤٦٠)	(٣٢٢,٥٠٢)	(٣,٣٢٩,٠٠٢)	(٢,٦٤٦,٨٧٥)	(٦,٤٩٨,٢٢٤)	(١٣,٦٦١,٥١٥)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦٨,٥٩٦	١,٣٦٥,٢٣٩	٨٠,٤٧٨	٩,٧٥٤,٣٦٤	٣٥٤,٩٠٠	١,٥١٨,٦٦٥	١٣,١٤٢,٢٤٢
١ يناير ٢٠٢٥	٦٨,٥٩٦	١,٣٦٥,٢٣٩	٨٠,٤٧٨	٩,٧٥٤,٣٦٤	٣٥٤,٩٠٠	١,٥١٨,٦٦٥	١٣,١٤٢,٢٤٢
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٥	٦٨,٥٩٦	١,٣٦٥,٢٣٩	٨٠,٤٧٨	٩,٧٥٤,٣٦٤	٣٥٤,٩٠٠	١,٥١٨,٦٦٥	١٣,١٤٢,٢٤٢
مصرف الإهلاك	(٣,٨٩٧)	(٨٥,٧٨٤)	(١١,٦٣٥)	(١,٣٩٥,٣١٠)	(٢٣٣,٥٧٢)	(٧٤٢,٩٦٣)	(٢,٤٧٣,١٦١)
الإستبعادات	-	-	-	(٢,٣٠٩,٥٢٠)	(٤,٤٠٠)	(١٠,٩٠٥)	(٢,٣٢٤,٨٢٥)
إهلاك الإستبعادات	-	-	-	١,٦٤٢,٦٨٥	٤,٤٠٠	١٠,٩٠٥	١,٦٥٧,٩٩٠
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦٤,٦٩٩	١,٢٧٩,٤٥٥	٦٨,٨٤٣	٧,٦٩٢,٢١٩	١٢١,٣٢٨	٧٧٥,٧٠٢	١٠,٠٠٢,٢٤٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٢,٠٤٨	٢,٢١٦,٦٩٩	٤٠٢,٩٨٠	١٠,٧٧٣,٨٤٦	٢,٩٩٧,٣٧٥	٨,٠٠٥,٩٨٤	٢٤,٤٧٨,٩٣٢
مجموع الإهلاك	(١٧,٣٤٩)	(٩٢٧,٢٤٤)	(٣٣٤,١٣٧)	(٣,٠٨١,٦٢٧)	(٢,٨٧٦,٠٤٧)	(٧,٢٣٠,٢٨٢)	(١٤,٤٧٦,٦٨٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦٤,٦٩٩	١,٢٨٩,٤٥٥	٦٨,٨٤٣	٧,٦٩٢,٢١٩	١٢١,٣٢٨	٧٧٥,٧٠٢	١٠,٠٠٢,٢٤٦
١ يناير ٢٠٢٦	٦٤,٦٩٩	١,٢٧٩,٤٥٥	٦٨,٨٤٣	٧,٦٩٢,٢١٩	١٢١,٣٢٨	٧٧٥,٧٠٢	١٠,٠٠٢,٢٤٦
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٦	٦٤,٦٩٩	١,٢٧٩,٤٥٥	٦٨,٨٤٣	٧,٦٩٢,٢١٩	١٢١,٣٢٨	٧٧٥,٧٠٢	١٠,٠٠٢,٢٤٦
مصرف الإهلاك	(١,٩٤٩)	(٤٢,٨٩٢)	(٥,٨١٨)	(٦٩٧,٦٥٥)	(١٠٥,٥٩٥)	(٣٦٤,٠٦٤)	(١,٢١٧,٩٧٣)
إهلاك الإستبعادات	-	-	-	-	(١٧,١٠٠)	(٢٨,٥٠٨)	(٤٥,٦٠٨)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٦٢,٧٥٠	١,٢٣٦,٥٦٣	٦٣,٠٢٥	٦,٩٩٤,٥٦٤	١٤,٦٩٤	٣٩٩,٩٩٧	٨,٧٧١,٥٩٣
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٨٢,٠٤٨	٢,٢١٦,٦٩٩	٤٠٢,٩٨٠	١٠,٧٧٣,٨٤٦	٢,٩٨٠,٦٧٥	٧,٩٧٧,٤٧٦	٢٤,٤٣٣,٣٢٤
مجموع الإهلاك	(١٩,٢٩٨)	(٩٨٠,١٣٦)	(٣٣٩,٩٥٥)	(٣,٧٧٩,٢٨٧)	(٢,٩٦٥,٥٨١)	(٧,٥٧٧,٤٧٩)	(١٥,٦٦١,٧٣١)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٦٢,٧٥٠	١,٢٣٦,٥٦٣	٦٣,٠٢٥	٦,٩٩٤,٥٦٤	١٤,٦٩٤	٣٩٩,٩٩٧	٨,٧٧١,٥٩٣

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل رصيد المشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢١,٢٤٨,٩٨٦	١٦,٠١٧,٠٤٢
٢١,٢٤٨,٩٨٦	١٦,٠١٧,٠٤٢

تحسينات وتسوية أراضي

تتمثل حركة مشروعات تحت التنفيذ الخاصة بالاصول الثابتة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٦,٠١٧,٠٤٢	٥٩٧,٢٠٥
٥,٢٣١,٩٤٤	١٥,٤١٩,٨٣٧
٢١,٢٤٨,٩٨٦	١٦,٠١٧,٠٤٢

الرصيد الافتتاحي
اضافات
الرصيد الختامي

٨- الاستثمارات العقارية

١ يناير ٢٠٢٤	أراضي	مباني	الإجمالي
التكلفة	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٥٠,٨٠٩,٤٧٦	٦٨,٨٣٦,٨٨٥
مجمع الإهلاك	-	(٩,٢٣٩,٠٨٢)	(٩,٢٣٩,٠٨٢)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٤١,٥٧٠,٣٩٤	٥٩,٥٩٧,٨٠٣
صافي القيمة الدفترية في بداية السنة ٢٠٢٥	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٤١,٥٧٠,٣٩٤	٥٩,٥٩٧,٨٠٣
مصروف الإهلاك	-	(٢,٤١٢,٧٠٩)	(٢,٤١٢,٧٠٩)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٩,١٥٧,٦٨٥	٥٧,١٨٥,٠٩٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٥٠,٨٠٩,٤٧٦	٦٨,٨٣٦,٨٨٥
التكلفة	-	(١١,٦٥١,٧٩١)	(١١,٦٥١,٧٩١)
مجمع الإهلاك	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٩,١٥٧,٦٨٥	٥٧,١٨٥,٠٩٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٩,١٥٧,٦٨٥	٥٧,١٨٥,٠٩٤
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٦	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٩,١٥٧,٦٨٥	٥٧,١٨٥,٠٩٤
مصروف الإهلاك	-	(١,٢٠٦,٣٥٦)	(١,٢٠٦,٣٥٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٧,٩٥١,٣٢٩	٥٥,٩٧٨,٧٣٨
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٥٠,٨٠٩,٤٧٦	٦٨,٨٣٦,٨٨٥
التكلفة	-	(١٢,٨٥٨,١٤٧)	(١٢,٨٥٨,١٤٧)
مجمع الإهلاك	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٧,٩٥١,٣٢٩	٥٥,٩٧٨,٧٣٨
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	١٨,٠٢٧,٤٠٩	٣٧,٩٥١,٣٢٩	٥٥,٩٧٨,٧٣٨

تم التقييم وفقاً لمعايير التقييم الدولية وطبقاً لطرق التقييم المتعارف عليها والإصدار الأول للمعايير المصرية للتقييم العقاري، باستخدام طريقة البئوع المثلثة للأراضي، وطريقة التكلفة في تقييم المباني والإنشاءات، وكانت القيمة العادلة للأراضي والمباني المصنفة ضمن بند الاستثمارات العقارية هي في نطاق القيمة السوقية والتي تتجاوز القيمة الدفترية لتلك الأصول.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "اىكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/ أو السيطرة المشتركة تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمة. وفيما يلي بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام/ الفترة وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية المستقلة.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى. وفيما يلي بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام/ الفترة وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٩-١ مستحق من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)	-	٢٠,٥٢٣,٩٠٢
شركة دالميني ايجيبت للحلول اللوجيستية (ش.م.م)	١,٧٨٤,٧٨٨	١,٧٨٥,٠٤٨
شركة صن إنفينيت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م)	٥٨,٨٥٨	٤٠,١٥٥
شركة أكرو دالميني	٢٦٠	-
شركة تنمية للاستثمار العقاري	-	٧٥,٩١٩
شركة تطوير للمباني الجاهزة	-	-
شركة تابعة	١,٨٤٣,٩٠٦	٢٢,٤٢٥,٠٢٤
شركة تابعة	-	-
شركة مملوكة	-	-
للمساهمين الرئيسيين	-	-
شركة تابعة	-	-
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة	(١,٧٥٤,٧٨٨)	(١,٧٥٤,٧٨٨)
	٨٩,١١٨	٢٠,٦٧٠,٢٣٦

بخصم:

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة

تمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(١,٧٥٤,٧٨٨)	(١,٧٥٤,٧٨٨)
(١,٧٥٤,٧٨٨)	(١,٧٥٤,٧٨٨)

الرصيد الافتتاحي

الرصيد الختامي

٩-٢ مستحق الى أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة تطوير للمباني الجاهزة	١١٣,٢٨٧,٨٨٩	١٣٢,٧٠١,٢٥٤
شركة أكون للألواح المعزولة (ش.م.م)	١٨٧,٣١١,٠١٥	٢٠٢,٥٤٢,١٣٤
شركة أكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م)	٥٦,٩٣٧,٢٤٥	٦٧,٤٥٧,١٨٧
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)	٦٧,٧٣٠,٨٥٣	-
	٤٢٥,٢٦٧,٠٠٢	٤٠٢,٧٠٠,٥٧٥

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٩-٣ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قيمة المعاملات		طبيعة المعاملات	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦		
٧,١٤٠,٨٧٤	٤,٠٥٠,٢٣٦	إيراد إيجار أراضي	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية
٧,٠٠٢,٧٨٤	(٩٢,٣٠٤,٩٩٢)	تحويلات مالية	(ش.م.م)
(٣٥٨,٤٠٢)	-	مبالغ مدفوعة تحت	شركة تنمية للإستثمار العقاري (ش.م.م)
-	(٧٥,٩١٩)	حساب شراء صاج	
		تحويلات مالية	
٣٠,٦٧٨	١٨,٧٠٣	إيجارات	شركة صن إنفينيت إيست للطاقة
(٣٣٧,٨٦٦)	-	تحصيل مبالغ نقدية	
		للشركة	
(٣١,٩٥٥,٢٨٤)	٩,١٣٠,٤٠١	تحويلات مالية	ايكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات
(٣,٥٠٨,٦٣٢)	-	مشتريات	
٢,٢٤٣,٠٣٢	١,٣٨٩,٥٤٠	إيجارات	
(٣٨٥,٧٣٩)	-	مشتريات	ايكون للألواح المعزولة
٤,١٢٦,٨٠٣	٢,٤١٦,١٩٢	إيجارات	
(١٩٦,٥٢٠,٣٧١)	١٢,٨١٤,٩٢٦	تحويلات مالية	
٢٥,٢٧١,٤٥٠	١٩,٤١٣,٣٦٦	تحويلات مالية	شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية
(٢٦٨,١٠٦,٦٦٦)	-	زيادة رأس المال	

٩-٤ مكافآت الإدارة العليا

تقاضى أفراد الإدارة العليا مبلغ ١,٥٩٥,٠٠٠ جنيه مصري كمرتبات ومزايا خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ : ١,٠١٤,٠٠٠ جنيه مصري).

١٠- رأس المال المصدر والمدفوع

رأس المال المرخص به

حدد رأس المال المرخص به مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري).

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ١٤٥,٥٠٠,٠٠٠ بقيمة إسمية ٤ جنيه مصري للمهم موزعة على النحو التالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة %
إماراتي	٩٠,٥٢٩,٧٥٨	٣٦٢,١١٩,٠٣٢	٪٦٢,٢٢
مصري	٨,٠٩٦,٥٨٨	٣٢,٣٨٦,٣٥٢	٪٥,٥٦
مساهمون آخرون	٤٤,٨٩٧,٣٢١	١٧٩,٥٨٩,٢٨٤	٪٣٠,٨٦
كمية غير مودعة بالحفظ المركزي	١,٩٧٦,٣٣٣	٧,٩٠٥,٣٣٢	٪١,٣٦
	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١- قروض بنكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٩٢٩,٣٢٦	٢,٧٨٧,٩٧٩
٩٢٩,٣٢٦	٢,٧٨٧,٩٧٩

قروض بنكية

تتمثل الحركة على أرصدة القروض كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٨٤٢,٨٠٣	٢,٧٨٧,٩٧٩	الرصيد في ١ يناير
٤٢١,٣٥٩	٩٣,٣٤٦	فوائد محملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
(٤٢١,٣٥٩)	(٩٣,٣٤٦)	فوائد مسددة علي القروض
(٤,٠٥٤,٨٢٤)	(١,٨٥٨,٦٥٣)	مسدد من القروض
٢,٧٨٧,٩٧٩	٩٢٩,٣٢٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

مصرف أبو ظبي الاسلامي - طبيعة التمويل والحد الانتمائي :

القرض طويل الاجل بمبلغ ١٦,٧٢٧,٨٧٦ جنيه مصري لتمويل شراء ماكينة الصوف الصخري.

معدل الفائدة

تبلغ ٨٪ سنوياً في إطار مبادرة البنك المركزي المصري.

الضمانات

- التنازل عن وثائق التأمين والصادرة على الأصول المؤجرة ضد خطر الحريق وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الاسلامي بنسبة لا تقل عن ١١٠٪ من قيمة التمويلات الممنوحة.

تعهدات القروض:

وفقاً لبنود عقود القروض الرئيسية، يتطلب من الشركة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- معدل خدمة الدين ليست أقل من ١,٢.
- نسبة الرافعة المالية ليست أكثر من ١:٢,٢.
- نسبة التداول ليس أقل من ١.

١٢- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض الشركة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم التطبيق بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية المستقبلية بشكل دوري، و يتم مناقشتها باجتماع مجلس الادارة للشركة واتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين ومتابعة تحصيلات العملاء وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات الشركة. وتقوم إدارة الشركة أيضاً بمراقبة السيولة من أجل احتياطات التشغيل من خلال التأكد من كفاية أرصدة النقدية وما في حكمها لتلبية تلك الاحتياجات، والاحتفاظ بغطاء نقدي كاف لمواجهة التدفقات الخارجة المطلوبة لتسوية التزامات القروض لكي تتمكن من الحفاظ على التزامها بالشروط والضمانات والتعهدات المالية في كل الأوقات.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة من خلال ضمان توفر التسهيلات البنكية الكافية والحفاظ على الاحتياطات الكافية ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والفعالية ومطابقة محفظة الاستحقاقات للأصول المالية والالتزامات المالية. يتم تسوية الأرصدة المستحقة للموردين عادة خلال ٦٠ يوم من تاريخ الشراء.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايجون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٢- مخاطر السيولة (تابع)

يلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية غير المخصوصة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ استناداً إلى تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

أقل من سنة واحدة	من سنة واحدة إلى سنتين	أكثر من سنتين
٣٠ يونيو ٢٠٢٦		
٣,٧٠٣,٣٦٣	-	-
٦,١٤٤,٨٩٩	-	-
٩٢٩,٣٢٦	-	-
٤٢٥,٢٦٧,٠٠٢	-	-
٤٣٦,٠٤٤,٥٩٠	-	-
الإجمالي		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
١,٨٢١,٨٥٨	-	-
٦,٨٧٩,٠٣٩	-	-
٢,٧٨٧,٩٧٩	-	-
٤٠٢,٧٠٠,٥٧٥	-	-
٤١٤,١٨٩,٤٥١	-	-
الإجمالي		

* دائنون وأرصدة دائنة أخرى لا تتضمن التزامات العقود والتأمينات الاجتماعية والمستحق لمصلحة الضرائب ودائنو توزيعات.

١٣- أحداث هامة

(أ) في ١٢ فبراير ٢٠٢٦، قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاساً لتقييم اللجنة لأثر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

(ب) في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، شهدت منطقة الشرق الأوسط تصاعداً في حدة النزاع المسلح بين إيران وإسرائيل، مما أدى إلى زيادة مستويات عدم الاستقرار الجيوسياسي والاقتصادي في المنطقة، إلا أنه نظراً لأن الشركة حالياً شركة قابضة ولا تمارس أنشطة تشغيلية مباشرة ولا تضم ضمن نطاقها سوى العقود القديمة المبرمة قبل انقسام الشركة، فإن إدارة الشركة لا تتوقع أن يترتب على هذه التطورات أثر جوهري على عمليات الشركة أو نتائج أعمالها، فيما عدا ما قد ينشأ من زيادة الضغوط على أسعار الصرف والتضخم وأسعار الفائدة وانعكاس ذلك على تكاليف التمويل وقيمة الالتزامات المقومة بعملات أجنبية. مع العلم بأن إدارة الشركة ما زالت تتابع وتقيم تطورات الأوضاع وتأثيرها المحتمل على المركز المالي للشركة.