

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "اىكون"  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| صفحة   | الفهرس                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| ١      | تقرير الفحص المحدود                                         |
| ٢      | قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة               |
| ٣      | قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة          |
| ٤      | قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة                |
| ٥      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة    |
| ٦      | قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة            |
| ٧ - ١٧ | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة |

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

السادة مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايكون"  
(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية) ("الشركة") في ٣١ مارس وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

أحمد شهاب  
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين  
سجل المحاسبين والمراجعين ٣٩٤٠٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٤١٧  
القاهرة في ٧ يونيو ٢٠٢٦

| 31 ديسمبر 2025       | 31 مارس 2026         | إيضاح | (جميع المبالغ بالجنيه المصري)          |
|----------------------|----------------------|-------|----------------------------------------|
|                      |                      |       | <b>الأصول</b>                          |
|                      |                      |       | <b>الأصول غير المتداولة</b>            |
| 10,002,246           | 9,375,111            | 6     | الأصول الثابتة                         |
| 16,017,042           | 21,248,986           | 7     | مشروعات تحت التنفيذ                    |
| 57,185,094           | 56,581,918           | 8     | استثمارات عقارية                       |
| 1,048,884,028        | 1,048,884,028        |       | إستثمارات في شركات تابعة               |
| -                    | 1,539,955            |       | أصل ضريبة الدخل المؤجلة                |
| <b>1,132,088,410</b> | <b>1,137,629,998</b> |       | <b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>     |
|                      |                      |       | <b>الأصول المتداولة</b>                |
| 271,169              | 271,169              |       | مخزون                                  |
| 601,636              | -                    |       | عملاء وأوراق قبض                       |
| 20,670,236           | 124,276              | 1-9   | مستحق من أطراف ذات علاقة               |
| 18,312,845           | 22,192,050           |       | مدينون وأرصدة مدينة أخرى               |
| 1,243,608            | 1,756,838            |       | النقدية وما في حكمها                   |
| <b>41,099,494</b>    | <b>24,344,333</b>    |       | <b>إجمالي الأصول المتداولة</b>         |
| <b>1,173,187,904</b> | <b>1,161,974,331</b> |       | <b>إجمالي الأصول</b>                   |
|                      |                      |       | <b>حقوق الملكية</b>                    |
| 582,000,000          | 582,000,000          | 10    | رأس المال المصدر والمدفوع              |
| 48,452,497           | 48,452,497           |       | إحتياطي قانوني                         |
| 101,052,072          | 80,535,988           |       | الأرباح المرحلة                        |
| <b>731,504,569</b>   | <b>710,988,485</b>   |       | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>             |
|                      |                      |       | <b>الالتزامات</b>                      |
|                      |                      |       | <b>الالتزامات غير المتداولة</b>        |
| 3,310,605            | -                    |       | التزامات ضريبة الدخل المؤجلة           |
| <b>3,310,605</b>     | <b>-</b>             |       | <b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b> |
|                      |                      |       | <b>الالتزامات المتداولة</b>            |
| 12,358,183           | 12,315,590           |       | مخصصات                                 |
| 2,787,979            | 1,858,653            | 11    | قروض بنكية                             |
| 1,821,858            | 5,665,917            |       | موردون وأوراق دفع                      |
| 402,700,575          | 411,430,482          | 2-9   | مستحق إلى أطراف ذات علاقة              |
| 8,518,720            | 9,071,159            |       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى               |
| 10,185,415           | 10,644,045           |       | التزامات ضريبة الدخل الجارية           |
| <b>438,372,730</b>   | <b>450,985,846</b>   |       | <b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>     |
| <b>441,683,335</b>   | <b>450,985,846</b>   |       | <b>إجمالي الالتزامات</b>               |
| <b>1,173,187,904</b> | <b>1,161,974,331</b> |       | <b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b> |

- الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم 1 إلى الإيضاح 13 تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
- تقرير الفحص المحدود مرفق

مهندس / أحمد عنبه  
العضو المنتدب



محاسب / هاني بسيوني  
المدير المالي

القاهرة في 7 يونيو 2026

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايفون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية المختصرة – عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| ٣١ مارس ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | إيضاح | (جميع المبالغ بالجنيه المصري)                    |
|--------------|--------------|-------|--------------------------------------------------|
| ٦٦,٠٩٨,٧٨٠   | -            |       | الإيرادات من العقود مع العملاء                   |
| (٣,٤٤١,٣٦٨)  | (٣٨,٢٠٥)     |       | تكلفة الحصول على الإيرادات                       |
| ٦٢,٦٥٧,٤١٢   | (٣٨,٢٠٥)     |       | مجمّل الخسارة / الربح                            |
| ٣,٣٩١,٤٨٧    | ٣,٢٧١,٩٦٢    | ا/٥   | إيرادات تشغيلية أخرى                             |
| (٦,٢٠٠,٢٢٩)  | (٨,٦١٢,٨٦٥)  |       | مصرفات عمومية وإدارية                            |
| (١٧٨,٥٦٥)    | (١٠,٧٨٨)     | ب/٥   | مصرفات تشغيلية أخرى                              |
| ١,٢٥٦,١٧٩    | (٣,٩٧٢,٦٥٥)  |       | صافي خسائر إنتمانية متوقعة على أصول مالية        |
| ٦٠,٩٢٦,٢٨٤   | (٩,٣٦٢,٥٥١)  |       | خسائر / ربح التشغيل                              |
| (٢,٧٨٦,٢٨٩)  | (١٥,٥٥٥,٩٢٠) |       | تكاليف تمويلية                                   |
| ٦٧٩,٥٩٨      | ١٠,٤٥٦       |       | إيرادات تمويلية                                  |
| ٥٨,٨١٩,٥٩٣   | (٢٤,٩٠٨,٠١٥) |       | الخسارة / الربح قبل ضريبة الدخل                  |
| (٢٦,١٣١)     | ٤,٣٩١,٩٣١    | ج/٥   | ضريبة الدخل                                      |
| ٥٨,٧٩٣,٤٦٢   | (٢٠,٥١٦,٠٨٤) |       | خسائر / ربح الفترة                               |
| ٠,٤٠٤        | (٠,١٤١)      |       | نصيب السهم الاساسي والمخفض في خسائر / ربح الفترة |

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |              | (جميع المبالغ بالجنيه المصري)            |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------------|
| ٢٠٢٥                            | ٢٠٢٦         |                                          |
| ٥٨,٧٩٣,٤٦٢                      | (٢٠,٥١٦,٠٨٤) | خسائر / ربح الفترة                       |
| -                               | -            | إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة |
| ٥٨,٧٩٣,٤٦٢                      | (٢٠,٥١٦,٠٨٤) | إجمالي الخسائر / الربح الشامل عن الفترة  |

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة المختصرة – عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| إجمالي<br>حقوق الملكية | أرباح مرحلة  | احتياطي قانوني | رأس المال المصدر<br>والمدفوع | (جميع المبالغ بالجنيه المصري)    |
|------------------------|--------------|----------------|------------------------------|----------------------------------|
| ٨٩٩,٠٣٢,٤٢٩            | ٢٧٩,٥٨٦,٨٥٧  | ٣٧,٤٤٥,٥٧٢     | ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠                  | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥           |
| ٥٨,٧٩٣,٤٦٢             | ٥٨,٧٩٣,٤٦٢   | -              | -                            | ربح الفترة                       |
| ٥٨,٧٩٣,٤٦٢             | ٥٨,٧٩٣,٤٦٢   | -              | -                            | إجمالي الربح الشامل عن الفترة    |
| ٩٥٧,٨٢٥,٨٩١            | ٣٣٨,٣٨٠,٣١٩  | ٣٧,٤٤٥,٥٧٢     | ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠                  | الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥           |
| ٧٣١,٥٠٤,٥٦٩            | ١٠١,٠٥٢,٠٧٢  | ٤٨,٤٥٢,٤٩٧     | ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠                  | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦           |
| (٢٠,٥١٦,٠٨٤)           | (٢٠,٥١٦,٠٨٤) | -              | -                            | خسائر الفترة                     |
| (٢٠,٥١٦,٠٨٤)           | (٢٠,٥١٦,٠٨٤) | -              | -                            | إجمالي الخسائر الشاملة عن الفترة |
| ٧١٠,٩٨٨,٤٨٥            | ٨٠,٥٣٥,٩٨٨   | ٤٨,٤٥٢,٤٩٧     | ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠                  | الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦           |

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة – عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

| ٣١ مارس ٢٠٢٥ | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | إيضاح | (جميع المبالغ بالجنه المصري)                              |
|--------------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------|
|              |              |       | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>              |
| ٥٨,٨١٩,٥٩٣   | (٢٤,٩٠٨,٠١٥) |       | خسائر / ربح الفترة قبل الضرائب                            |
|              |              |       | يتم تسويته بـ:                                            |
| ٦٢٠,٨٨٣      | ٦١٤,٥١٣      | ٦     | إهلاك الأصول الثابتة                                      |
| ٦٠٣,١٧٧      | ٦٠٣,١٧٦      | ٨     | إهلاك الاستثمار العقاري                                   |
| (٦,١٤٠)      | (١٤,٥٧٣)     | ١٥    | أرباح بيع أصول ثابتة                                      |
| (١,٢٥٦,١٧٩)  | ٣,٩٧٢,٦٥٥    |       | صافي خسائر إئتمانية متوقعة علي أصول مالية                 |
| (٣,٩٨٢)      | (١٠,٤٥٦)     |       | فوائد بنكية دائنة                                         |
| ١٣٦,٦١٢      | ٥٥,٥٥٣       |       | مصرفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية                       |
| ٢,٥٥٢,٩٣٣    | ١٥,٣٢٦,٥٧٨   |       | خسائر فروق عملة                                           |
| ٦١,٤٦٦,٨٩٧   | (٤,٣٦٠,٥٦٩)  |       | ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل              |
|              |              |       | التغير في رأس المال العامل                                |
| -            | -            |       | المخزون                                                   |
| ٥٤٩,٨٩١      | ١,٨٣٦,٠٣٦    |       | العملاء وأوراق القبض                                      |
| (٦,٦٩٥,٧٥٦)  | (٣,٨٧٩,٢٠٥)  |       | المدينون والأرصدة المدينة الأخرى                          |
| (٣,٠٠٤,٥٤٥)  | ٢٠,٥٤٥,٩٦٠   |       | مستحق من أطراف ذوى علاقة                                  |
| (٥٤٦,٤٤٧)    | ٣,٨٤٤,٠٥٩    |       | موردون وأوراق الدفع                                       |
| ١,٠١٩,٠٩٨    | ٥٥٢,٤٣٩      |       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                  |
| ٢٠,٨٠٥,٠٨٧   | (١١,٨٠٣,٧٢٥) |       | مستحق الى الأطراف ذوى العلاقة                             |
| (٤,٨٢٨,٢١١)  | (٤٢,٥٩٣)     |       | مخصصات مستخدمة                                            |
| ٦٨,٧٦٦,٠١٤   | ٦,٦٩٢,٤٠٢    |       | <b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>      |
| (١٣٦,٦١٢)    | (٥٥,٥٥٣)     |       | مصرفات تمويلية وعمولات بنكية مدفوعة                       |
| ٣,٩٨٢        | ١٠,٤٥٦       |       | فوائد دائنة محصلة                                         |
| ٦٨,٦٣٣,٣٨٤   | ٦,٦٤٧,٣٠٥    |       | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b> |
|              |              |       | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>            |
| (١٤٩,٧٢٠)    | (٥,٢٣١,٩٤٤)  |       | مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ                              |
| ٦,١٤٠        | ٢٧,١٩٥       |       | المحصل من بيع أصول ثابتة                                  |
| (١٤٣,٥٨٠)    | (٥,٢٠٤,٧٤٩)  |       | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b> |
|              |              |       | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>              |
| (١,٠٩٨,٠٨٥)  | (٩٢٩,٣٢٦)    |       | صافي المدفوع من القروض                                    |
| (١,٠٩٨,٠٨٥)  | (٩٢٩,٣٢٦)    |       | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>   |
| ٦٧,٣٩١,٧١٩   | ٥١٣,٢٣٠      |       | <b>صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها</b>               |
| ٦,٢٦٣,١٤١    | ١,٢٤٣,٦٠٨    |       | النقدية وما في حكمها في بداية الفترة                      |
| ٧٣,٦٥٤,٨٦٠   | ١,٧٥٦,٨٣٨    |       | النقدية المتاحة وما في حكمها في نهاية الفترة              |

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح ١٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ١- مقدمة

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية) بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب استثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا، وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مدد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى، وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي خوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- الشركة الأم هي شركة ايه اي اف هولدنغ ليمتد والتي تملك ٦٢.٢٢% في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٢.٢٢٪) والشركة الأم النهائية هي إيكون فور كونستركشن سيرفيسيز هولدنغ (اي سي اس اتش) ليمتد، وتخضع الشركة بشكل رئيسي لسيطرة كل من السيد الأستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر والسيدة الأستاذة / منى صقر والسيد الأستاذ/ هشام الفار والسيد الأستاذ/ أحمد عنبه.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الأستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبه.

## غرض الشركة

- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع:

١. قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء
٢. صاج معرج ملون ومجلفن
٣. ساندوتش بانلز
٤. باب وشباك ألومنيوم
٥. وحدات اعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات)
٦. مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء

بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

- الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركات التي تعمل في كافة المجالات والأنشطة الصناعية والإنشاءات الهندسية.

- الإشتراك والمساهمة في الشركات التي تعمل في المجالات السابقة أو التي تزاوُل أعمال شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون، وكل ما سبق فيما عدا الأنشطة المنصوص عليها بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادتين (١٢٠) و(١٢٢) من اللائحة التنفيذية لذات القانون.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للإصدار من قبل مجلس الإدارة للشركة في ٧ يونيو ٢٠٢٦. ولمساهمي الشركة الحق في تعديل القوائم المالية المستقلة بعد إصدارها.

## شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ١- مقدمة (تابع)

#### نسبة الملكية في الشركات التابعة

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة التالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما لم يذكر خلاف ذلك، والنسبة المئوية لحصة الشركة في الشركات هي ملكية مباشرة للأسهم العادية من رأس المال المدفوع فقط.

| الشركات التابعة                                               | عملة التعامل   | اسم البلد | نسبة المساهمة |        | النشاط                                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|--------|---------------------------------------------|
|                                                               |                |           | ٢٠٢٦          | ٢٠٢٥   |                                             |
| شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية- شركة مساهمة مصرية    | جنيه مصري      | مصر       | ٪٧٨,٧٧        | ٪٧٨,٧٧ | تصنيع وبيع الشدات والسقالات المعدنية        |
| شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس) (ش.م.م) *** | جنيه مصري      | مصر       | ٪٩٩,٩٤        | ٪٩٩,٩٤ | تصنيع وبيع أرفف التخزين                     |
| شركة دالميني إيجيبت للحلول اللوجستية (ش.م.م)                  | جنيه مصري      | مصر       | ٪٩٩,٩٢        | ٪٩٩,٩٢ | تصنيع وبيع أرفف التخزين                     |
| شركة أيكون للألواح المعزولة (ش.م.م)                           | جنيه مصري      | مصر       | ٪٩٩,٩٩        | ٪٩٩,٩٩ | تصنيع وبيع الصاج والساندوتش بائل            |
| شركة أيكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م)           | جنيه مصري      | مصر       | ٪٩٩,٩٩        | ٪٩٩,٩٩ | تصنيع وبيع المباني سابقة التجهيز والكرفانات |
| شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية                           | الريال السعودي | السعودية  | ٪١٠٠          | ٪١٠٠   | تصنيع وبيع المباني سابقة التجهيز والكرفانات |

### ٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. والتي يتم تطبيقها بثبات على الفترات المالية المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك:

#### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

لا تتضمن هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة جميع الإيضاحات التي تكون مطلوبة عادة عند إعداد القوائم المالية السنوية الكاملة. لذلك، يجب قراءة هذه المعلومات المالية الدورية المستقلة المختصرة مع القوائم المالية السنوية المستقلة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ومع أي تصريحات صدرت عن الشركة خلال الفترة الدورية التي يتم إعداد التقارير عنها.

### ٣- التغيرات الهامة خلال الفترة

#### أطراف ذات علاقة

يعود السبب الرئيسي للتغير كالاتي:-

في خلال الفترة انخفض رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة حيث أنه قررت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (ش.م.م) اقتراض مبلغ ٧٠ مليون جنية من شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م) "شركة تابعة" مما ادي الي تغيير الرصيد من مستحق من أطراف ذات علاقة الي مستحق الي أطراف ذات علاقة لسداد التسهيلات الائتمانية لشركة أيكون للألواح المعزولة (ش.م.م) "شركة تابعة" و شركة أيكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م) "شركة تابعة"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "أيكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٣- التغيرات الهامة خلال الفترة (تابع)

#### الإيرادات و تكلفة الحصول على الإيرادات

يعود السبب الرئيسي للنقص انه لم توزع ارباح للشركة في الفترة حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦ وانتهاء معظم العقود القديمة مع الشركة ونقل جميع العقود الجديدة لشركة أكون للالواح المعزولة (ش.م.م) "شركة تابعة" وشركة أكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م) "شركة تابعة" نتيجة للإنقسام وانتهاء معظم العقود القديمة.

#### خسائر إنتمانية متوقعة و تكاليف تمويلية

يعود السبب الرئيسي للزيادة حيث كان هناك تغيير فالعوامل الإقتصادية المؤثرة في اسعار العملة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ حيث تغير سعر الصرف من ٤٧,٧٧ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الي ٥٤,٦٠ مما ادي الي زيادة ارصدة العملاء و الخسائر الانتمانية المتوقعة للعملاء.

### ٤- معلومات القطاعات التشغيلية

يتم إعداد التقارير الخاصة بالقطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي.

الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي هو مجلس إدارة الشركة الذي يتولى مسؤولية العمليات وتقييم الأداء المالي وموقف الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية. حددت إدارة الشركة قطاعات التشغيل بناءً على المعلومات التي يراجعها مجلس الإدارة بشكل متكرر لغرض تقييم الأداء المالي وموقف الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية.

يراجع مجلس الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل فيما يتعلق بطبيعة تشغيل القطاع.

يقوم مجلس الإدارة بتقييم أداء القطاعات التشغيلية على أساس إجمالي الإيرادات، وصافي الربح التشغيلي، وإجمالي الأصول الغير متداولة والأصول المتداولة، وإجمالي الالتزامات وحقوق الملكية للقطاع. ويستثنى أساس القياس هذا العمليات الغير مستمرة، فوائد دائنة ومصروفات الفائدة.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

-٤- المعلومات القطاعية (تابع)

| إجمالي القطاعات                  |              | القطاع الصناعي                   |              | القطاع المبانى الجاهزة           |              | قطاع المبانى المنتهية في         |              | قطاع الإدارى والاستثمار          |              | قطاع الإدارى والاستثمار          |              |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في | ٣١ مارس ٢٠٢٥ | عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في | ٣١ مارس ٢٠٢٥ | عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في | ٣١ مارس ٢٠٢٥ | عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في | ٣١ مارس ٢٠٢٥ | عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في | ٣١ مارس ٢٠٢٦ |
| ٦٦,٠٩٨,٧٨٠                       | -            | ٢٠,٩٨٨,٨٨٣                       | -            | ٢,٥٨٢,٩٧٩                        | -            | ٦٣,٣٠٥,٩١٨                       | -            | ٦٣,٣٠٥,٩١٨                       | -            | -                                | -            |
| (٣,٤٤١,٣٦٨)                      | (٣٨,٢٠٥)     | (٣٣٨,٣٦٧)                        | -            | (٣,١٠٣,٠٠١)                      | -            | -                                | -            | -                                | -            | (٣٨,٢٠٥)                         | -            |
| ٦٢,٦٥٧,٤١٢                       | (٣٨,٢٠٥)     | (١٢٨,٤٨٤)                        | -            | (٥٢٠,٠٢٢)                        | -            | ٦٣,٣٠٥,٩١٨                       | -            | ٦٣,٣٠٥,٩١٨                       | -            | (٣٨,٢٠٥)                         | -            |
| (٦,٢٠٠,٢٢٩)                      | (٨,٦١٢,٨٦٥)  | -                                | -            | -                                | -            | (٦,٢٠٠,٢٢٩)                      | -            | (٦,٢٠٠,٢٢٩)                      | -            | (٨,٦١٢,٨٦٥)                      | -            |
| ٣,٣٩١,٤٨٧                        | ٣,٢٧١,٩٦٢    | -                                | -            | -                                | -            | ٣,٣٩١,٤٨٧                        | -            | ٣,٣٩١,٤٨٧                        | -            | ٣,٢٧١,٩٦٢                        | -            |
| (١٧٨,٥٦٥)                        | (١٠,٧٨٨)     | -                                | -            | -                                | -            | (١٧٨,٥٦٥)                        | -            | (١٧٨,٥٦٥)                        | -            | (١٠,٧٨٨)                         | -            |
| ١,٢٥٦,١٧٩                        | (٣,٩٧٢,٦٥٥)  | ٩٤,٤٠٢                           | -            | ١,١٦١,٧٧٧                        | (٣,٩٧٢,٦٥٥)  | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            |
| ٦٠,٩٢٦,٢٨٤                       | (٩,٣٦٢,٥٥١)  | (٣٤,٠٨٢)                         | -            | ٦٤١,٧٥٥                          | (٣,٩٧٢,٦٥٥)  | ٦٠,٣١٨,٦١١                       | -            | ٦٠,٣١٨,٦١١                       | -            | (٥,٣٨٩,٨٩٦)                      | -            |
| (٢,٧٨٦,٢٨٩)                      | (١٥,٥٥٥,٩٢٠) | -                                | -            | -                                | -            | (٢,٧٨٦,٢٨٩)                      | -            | (٢,٧٨٦,٢٨٩)                      | -            | (١٥,٥٥٥,٩٢٠)                     | -            |
| ٦٧٩,٥٩٨                          | ١٠,٤٥٦       | -                                | -            | -                                | -            | ٦٧٩,٥٩٨                          | -            | ٦٧٩,٥٩٨                          | -            | ١٠,٤٥٦                           | -            |
| ٥٨,٨١٩,٥٩٣                       | (٢٤,٩٠٨,٠١٥) | (٣٤,٠٨٢)                         | -            | ٦٤١,٧٥٥                          | (٣,٩٧٢,٦٥٥)  | ٥٨,٢١١,٩٢٠                       | -            | ٥٨,٢١١,٩٢٠                       | -            | (٢٠,٩٣٥,٣٦٠)                     | -            |
| (٢٦,١٣١)                         | ٤,٣٩١,٩٣١    | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            |
| ٥٨,٧٩٣,٤٦٢                       | (٢٠,٥١٦,٠٨٤) | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            | -                                | -            |

الإيرادات من العقود مع العملاء  
تكلفة الحصول على الإيرادات  
مجموع الخسائر / الربح  
مصرفات عمومية وإدارية  
إيرادات تشغيلية أخرى  
مصرفات تشغيلية أخرى  
صافي خسائر أثمانية متوقعة على أصول مالية  
خسائر / ربح التشغيل  
تكاليف تمويلية  
إيرادات تمويلية  
الخسائر / الربح قبل الضرائب  
مصرفات ضريبة الدخل  
خسائر / ربح الفترة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "اىكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- التقارير القطاعية (تابع)

أصول القطاعات

يتم قياس أصول القطاع بنفس الطريقة كما في القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. يتم توزيع هذه الأصول بناءً على عمليات القطاع.

| أصول القطاعات       | ٣١ مارس ٢٠٢٦     |               | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥   |               | إجمالي الأصول |
|---------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|                     | الأصول المتداولة | غير المتداولة | الأصول المتداولة | غير المتداولة |               |
| الإداري والاستثماري | ١٠,٩٣١,٩٢٥       | ١,١٣٧,٦٢٩,٩٩٨ | ٢١,٣٩٠,٥٨٩       | ١,١٣٢,٠٨٨,٤١٠ | ١,١٥٣,٤٧٨,٩٩٩ |
| المباني الجاهزة     | ١٣,٤١٢,٤٠٨       | -             | ١٦,١٦١,٣٠٢       | -             | ١٦,١٦١,٣٠٢    |
| الصناعي             | -                | -             | ٣,٥٤٧,٦٠٣        | -             | ٣,٥٤٧,٦٠٣     |
| الإجمالي            | ٢٤,٣٤٤,٣٣٣       | ١,١٣٧,٦٢٩,٩٩٨ | ٤١,٠٩٩,٤٩٤       | ١,١٣٢,٠٨٨,٤١٠ | ١,١٧٣,١٨٧,٩٠٤ |

التزامات القطاعات

يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما في القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة. يتم توزيع هذه الالتزامات بناءً على عمليات القطاع.

| التزامات القطاعات   | ٣١ مارس ٢٠٢٦         |               | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥       |               | إجمالي الالتزامات |
|---------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|
|                     | الالتزامات المتداولة | غير المتداولة | الالتزامات المتداولة | غير المتداولة |                   |
| الإداري والاستثماري | ٤٤٤,٥٨٨,٥٠١          | -             | ٤٢٣,٢٦١,٨٥٠          | ٣,٣١٠,٦٠٥     | ٤٢٦,٥٧٢,٤٥٥       |
| المباني الجاهزة     | ٦,٣٩٧,٣٤٥            | -             | ١٢,٣٩٠,٩٢٢           | -             | ١٢,٣٩٠,٩٢٢        |
| الصناعي             | -                    | -             | ٢,٧١٩,٩٥٨            | -             | ٢,٧١٩,٩٥٨         |
| الإجمالي            | ٤٥٠,٩٨٥,٨٤٦          | -             | ٤٣٨,٣٧٢,٧٣٠          | ٣,٣١٠,٦٠٥     | ٤٤١,٦٨٣,٣٣٥       |

٥- معلومات الأرباح أو الخسائر

٥-١ إيرادات تشغيلية أخرى

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية |              | أرباح بيع أصول ثابتة<br>إيرادات إيجارات |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| ٣١ مارس ٢٠٢٦               | ٣١ مارس ٢٠٢٥ |                                         |
| ١٤,٥٧٣                     | ٦,١٤٠        |                                         |
| ٣,٢٥٧,٣٨٩                  | ٣,٣٨٥,٣٤٧    |                                         |
| ٣,٢٧١,٩٦٢                  | ٣,٣٩١,٤٨٧    |                                         |

٥-ب مصروفات تشغيلية أخرى

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية |              | المساهمة التكافلية |
|----------------------------|--------------|--------------------|
| ٣١ مارس ٢٠٢٦               | ٣١ مارس ٢٠٢٥ |                    |
| ١٠,٧٨٨                     | ١٧٨,٥٦٥      |                    |
| ١٠,٧٨٨                     | ١٧٨,٥٦٥      |                    |

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايفون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥ - معلومات الأرباح أو الخسائر (تابع)

٥-ج ضريبة الدخل

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية |              |                                |
|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| ٣١ مارس ٢٠٢٥               | ٣١ مارس ٢٠٢٦ |                                |
| ٢,٤٨٧,٧٦١                  | ٤٥٨,٦٢٩      | مصرف ضريبة الدخل الحالية       |
| (٢,٤٦١,٦٣٠)                | (٤,٨٥٠,٥٦٠)  | مصرف / (إيراد) الضريبة المؤجلة |
| ٢٦,١٣١                     | (٤,٣٩١,٩٣١)  |                                |

٥-د سعر الضريبة الفعال

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية |              |                               |
|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| ٣١ مارس ٢٠٢٥               | ٣١ مارس ٢٠٢٦ |                               |
| ٥٨,٨١٩,٥٩٣                 | (٢٤,٩٠٨,٠١٥) | (الخسارة) / الربح قبل الضرائب |
| ٢٦,١٣١                     | (٤,٣٩١,٩٣١)  | ضريبة الدخل                   |
| %-                         | %-           | سعر الضريبة الفعلي            |

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "شركة مساهمة مصرية"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٦ - الأصول الثابتة

| الإجمالي     | حسابات آلية | أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية | وسائل نقل وانتقال | عدد ادوات | آلات ومعدات | مباني وإنشاءات | ١ يناير ٢٠٢٥                           |
|--------------|-------------|-----------------------------|-------------------|-----------|-------------|----------------|----------------------------------------|
| ٢٦,٨٠٣,٧٥٧   | ٨,٠١٦,٨٨٩   | ٣,٠٠١,٧٧٥                   | ١٣,٨٣,٣٦٦         | ٤٠٢,٩٨٠   | ٢,٢١٦,٦٩٩   | ٨٢,٠٤٨         | التكلفة                                |
| (١٣,٦٦١,٥١٥) | (٦,٤٩٨,٢٢٤) | (٢,٦٤٦,٨٧٥)                 | (٣,٣٢٩,٠٠٢)       | (٣٢٢,٥٠٢) | (٨٥١,٤٦٠)   | (١٣,٤٥٢)       | مجمع الإهلاك                           |
| ١٣,١٤٢,٢٤٢   | ١,٥١٨,٦٦٥   | ٣٥٤,٩٠٠                     | ٩,٧٥٤,٣٦٤         | ٨٠,٤٧٨    | ١,٣٦٥,٢٣٩   | ٦٨,٥٩٦         | صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ١٣,١٤٢,٢٤٢   | ١,٥١٨,٦٦٥   | ٣٥٤,٩٠٠                     | ٩,٧٥٤,٣٦٤         | ٨٠,٤٧٨    | ١,٣٦٥,٢٣٩   | ٦٨,٥٩٦         | صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٥   |
| (٢,٣٢٤,٨٢٥)  | (١٠,٩٠٥)    | (٤,٤٠٠)                     | (٢,٣٠٩,٥٢٠)       | -         | -           | -              | الإستبعادات                            |
| (٢,٤٧٣,١٦١)  | (٧٤٢,٩٦٣)   | (٢٣٣,٥٧٢)                   | (١,٣٩٥,٣١٠)       | (١١,٦٣٥)  | (٨٥,٧٨٤)    | (٣,٨٩٧)        | مصرف الإهلاك                           |
| ١,٦٥٧,٩٩٠    | ١٠,٩٠٥      | ٤,٤٠٠                       | ١,٦٤٢,٦٨٥         | -         | -           | -              | مجمع إهلاك الإستبعادات                 |
| ١٠,٥٠٢,٢٤٦   | ٧٧٥,٧٠٢     | ١٢١,٣٢٨                     | ٧,٦٩٢,٢١٩         | ٦٨,٨٤٣    | ١,٢٧٩,٤٥٥   | ٦٤,٦٩٩         | صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ٢٤,٤٧٨,٩٣٢   | ٨,٠٠٥,٩٨٤   | ٢,٩٩٧,٣٧٥                   | ١٠,٧٧٣,٨٤٦        | ٤٠٢,٩٨٠   | ٢,٢١٦,٦٩٩   | ٨٢,٠٤٨         | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥                         |
| (١٤,٤٧٦,٦٨٦) | (٧,٢٣٠,٢٨٢) | (٢,٨٧٦,٠٤٧)                 | (٣,٠٨١,٦٢٧)       | (٣٣٤,١٣٧) | (٩٣٧,٢٤٤)   | (١٧,٣٤٩)       | التكلفة                                |
| ١٠,٠٠٢,٢٤٦   | ٧٧٥,٧٠٢     | ١٢١,٣٢٨                     | ٧,٦٩٢,٢١٩         | ٦٨,٨٤٣    | ١,٢٧٩,٤٥٥   | ٦٤,٦٩٩         | مجمع الإهلاك                           |
| ١٠,٠٠٢,٢٤٦   | ٧٧٥,٧٠٢     | ١٢١,٣٢٨                     | ٧,٦٩٢,٢١٩         | ٦٨,٨٤٣    | ١,٢٧٩,٤٥٥   | ٦٤,٦٩٩         | صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٦   |
| (٤٣,٧٠٨)     | (٢٨,٥٠٨)    | (١٥,٢٠٠)                    | -                 | -         | -           | -              | إضافات                                 |
| (٦١٤,٥١٣)    | (١٨٢,٩٠٥)   | (٥٧,٤٥٠)                    | (٣٤٨,٨٢٨)         | (٢,٩٠٩)   | (٢١,٤٤٦)    | (٩٧٥)          | استبعادات                              |
| ٣١,٠٨٦       | ١٦,٨٦٦      | ١٤,٢٢٠                      | -                 | -         | -           | -              | مصرف الإهلاك                           |
| ٩,٣٧٥,١١١    | ٥٨١,١٥٥     | ٦٢,٨٩٨                      | ٧,٣٤٣,٣٩١         | ٦٥,٩٣٤    | ١,٢٥٨,٠٠٩   | ٦٣,٧٢٥         | إهلاك الإستبعادات                      |
| ٢٤,٤٣٥,٢٢٤   | ٧,٩٧٧,٤٧٦   | ٢,٩٨٢,١٧٥                   | ١٠,٧٧٣,٨٤٦        | ٤٠٢,٩٨٠   | ٢,٢١٦,٦٩٩   | ٨٢,٠٤٨         | صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦   |
| (١٥,٠٦٠,١١٣) | (٧,٣٦٦,٣٢١) | (٢,٩١٩,٢٧٧)                 | (٣,٤٣٠,٤٥٥)       | (٣٣٧,٠٤٦) | (٩٥٨,٦٩٠)   | (١٨,٣٢٤)       | التكلفة                                |
| ٩,٣٧٥,١١١    | ٥٨١,١٥٥     | ٦٢,٨٩٨                      | ٧,٣٤٣,٣٩١         | ٦٥,٩٣٤    | ١,٢٥٨,٠٠٩   | ٦٣,٧٢٤         | مجمع الإهلاك                           |
| ٩,٣٧٥,١١١    | ٥٨١,١٥٥     | ٦٢,٨٩٨                      | ٧,٣٤٣,٣٩١         | ٦٥,٩٣٤    | ١,٢٥٨,٠٠٩   | ٦٣,٧٢٤         | صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦   |

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل رصيد المشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:

| ٣١ مارس ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|--------------|----------------|
| ٢١,٢٤٨,٩٨٦   | ١٦,٠١٧,٠٤٢     |
| ٢١,٢٤٨,٩٨٦   | ١٦,٠١٧,٠٤٢     |

تحسينات وتسوية أراضي

٨- الاستثمارات العقارية

| ١ يناير ٢٠٢٤                             | أراضي      | مباني        | الإجمالي     |
|------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| التكلفة                                  | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٥٠,٨٠٩,٤٧٦   | ٦٨,٨٣٦,٨٨٥   |
| مجمع الإهلاك                             | -          | (٩,٢٣٩,٠٨٢)  | (٩,٢٣٩,٠٨٢)  |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤   | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٤١,٥٧٠,٣٩٤   | ٥٩,٥٩٧,٨٠٣   |
| صافي القيمة الدفترية في بداية السنة ٢٠٢٥ | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٤١,٥٧٠,٣٩٤   | ٥٩,٥٩٧,٨٠٣   |
| مصروف الإهلاك                            | -          | (٢,٤١٢,٧٠٩)  | (٢,٤١٢,٧٠٩)  |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥   | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٩,١٥٧,٦٨٥   | ٥٧,١٨٥,٠٩٤   |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥                           | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٥٠,٨٠٩,٤٧٦   | ٦٨,٨٣٦,٨٨٥   |
| التكلفة                                  | -          | (١١,٦٥١,٧٩١) | (١١,٦٥١,٧٩١) |
| مجمع الإهلاك                             | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٩,١٥٧,٦٨٥   | ٥٧,١٨٥,٠٩٤   |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥   | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٩,١٥٧,٦٨٥   | ٥٧,١٨٥,٠٩٤   |
| صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٦     | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٩,١٥٧,٦٨٥   | ٥٧,١٨٥,٠٩٤   |
| مصروف الإهلاك                            | -          | (٦٠٣,١٧٦)    | (٦٠٣,١٧٦)    |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦     | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٨,٥٥٤,٥٠٩   | ٥٦,٥٨١,٩١٨   |
| ٣١ مارس ٢٠٢٦                             | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٥٠,٨٠٩,٤٧٦   | ٦٨,٨٣٦,٨٨٥   |
| التكلفة                                  | -          | (١٢,٢٥٤,٩٦٧) | (١٢,٢٥٤,٩٦٧) |
| مجمع الإهلاك                             | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٨,٥٥٤,٥٠٩   | ٥٦,٥٨١,٩١٨   |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦     | ١٨,٠٢٧,٤٠٩ | ٣٨,٥٥٤,٥٠٩   | ٥٦,٥٨١,٩١٨   |

تم التقييم وفقاً لمعايير التقييم الدولية وطبقاً لطرق التقييم المتعارف عليها والإصدار الأول للمعايير المصرية للتقييم العقاري، باستخدام طريقة الببوع المثيلة للأراضي، وطريقة التكلفة في تقييم المباني والإنشاءات، وكانت القيمة العادلة للأراضي والمباني المصنفة ضمن بند الاستثمارات العقارية هي في نطاق القيمة السوقية والتي تتجاوز القيمة الدفترية لتلك الأصول.

٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/ أو السيطرة المشتركة تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمه. وفيما يلي بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام/ الفترة وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية المستقلة.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى. وفيما يلي بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام/ الفترة وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ إعداد القوائم المالية.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٩-١ مستحق من أطراف ذات علاقة

| طبيعة العلاقة                                                  | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)                | -            | ٢٠,٥٢٣,٩٠٢     |
| شركة دالمني ايجيبب للحلول اللوجيستية (ش.م.م)                   | ١,٧٨٥,٠٤٨    | ١,٧٨٥,٠٤٨      |
| شركة صن إنفينيت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م)                    | ٤٩,٤٩٨       | ٤٠,١٥٥         |
| شركة تنمية للاستثمار العقاري                                   | ٤٤,٥١٩       | ٧٥,٩١٩         |
|                                                                | ١,٨٧٩,٠٦٤    | ٢٢,٤٢٥,٠٢٤     |
| يخصم:                                                          |              |                |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة | (١,٧٥٤,٧٨٨)  | (١,٧٥٤,٧٨٨)    |
|                                                                | ١٢٤,٢٧٦      | ٢٠,٦٧٠,٢٣٦     |

٩-٢ مستحق الى أطراف ذات علاقة

| طبيعة العلاقة                                       | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------|
| شركة أيكون للألواح المعزولة (ش.م.م)                 | ١٥١,٣٨٨,٧٩٢  | ٢٠٢,٥٤٢,١٣٤    |
| شركة أيكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م) | ٥٩,٩٦٣,٣٧٠   | ٦٧,٤٥٧,١٨٧     |
| شركة تطوير للمباني الجاهزة                          | ١٤٨,٩٧٤,٢٨٨  | ١٣٢,٧٠١,٢٥٤    |
| شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)     | ٥١,١٠٤,٠٣٢   | -              |
|                                                     | ٤١١,٤٣٠,٤٨٢  | ٤٠٢,٧٠٠,٥٧٥    |

٩-٣ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

| طبيعة العلاقة                                     | طبيعة المعاملات               | قيمة المعاملات                  | ٣١ مارس ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|
| شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)   | شركة تابعة                    | إيراد إيجار أراضي تحويلات مالية | ٢,٠٥٤,٤١٤    | ٧,١٤٠,٨٧٤      |
| شركة تنمية للاستثمار العقاري (ش.م.م)              | شركة زميلة                    | تحويلات مالية                   | (٣١,٤٠٠)     | (٣٥٨,٤٠٢)      |
| شركة صن إنفينيت إيست للطاقة                       | شركة زميلة                    | إيجارات تحويلات مالية           | ٩,٣٤٣        | ٣٠,٦٧٨         |
| إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات شركة تابعة | مشتريات إيجارات تحويلات مالية |                                 | (٦٣٤,٩٣٧)    | (٣٣٧,٨٦٦)      |
| شركة أيكون للألواح المعزولة (ش.م.م)               | شركة تابعة                    | مشتريات إيجارات تحويلات مالية   | (٦,٨٥٨,٨٨٠)  | (٣,٥٠٨,٦٣٢)    |
| شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية شركة تابعة    | تحويلات مالية                 |                                 | ١,٢٤٩,٣٢٦    | ٢,٢٤٣,٠٣٢      |
|                                                   |                               |                                 | (٤٩,٩٠٤,٠١٥) | (٣١,٩٥٥,٢٨٤)   |
|                                                   |                               |                                 | -            | (٣٨٥,٧٣٩)      |
|                                                   |                               |                                 | ٢٥,٢٧١,٤٥٠   | ٤,١٢٦,٨٠٣      |
|                                                   |                               |                                 | (١٦,٢٧٣,٠٣٣) | (١٩٦,٥٢٠,٣٧١)  |
|                                                   |                               |                                 | -            | (٢٦٨,١٠٦,٦٦٦)  |

٩-٤ مكافآت الإدارة العليا

تقاضى أفراد الإدارة العليا مبلغ ٥٤٠,٠٠٠ جنيه مصري كمكافآت ومزايا خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ مارس ٢٠٢٥ : ٦٥٤,٠٠٠ جنيه مصري).

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير "ايكون" (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١٠ - رأس المال المصدر والمدفوع

رأس المال المرخص به

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري).

رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ١٤٥,٥٠٠,٠٠٠ بقيمة إسمية ٤ جنيه مصري للمهم موزعة على النحو التالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٦:

| الجنسية                       | عدد الأسهم  | القيمة الاسمية | نسبة المساهمة % |
|-------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| إماراتي                       | ٩٠,٥٢٩,٧٥٨  | ٣٦٢,١١٩,٠٣٢    | ٦٢,٢٢ %         |
| مصري                          | ٨,٠٩٦,٥٨٨   | ٣٢,٣٨٦,٣٥٢     | ٥,٥٦ %          |
| مساهمون آخرون                 | ٤٤,٨٩٧,٣٢١  | ١٧٩,٥٨٩,٢٨٤    | ٣٠,٨٦ %         |
| كمية غير مودعة بالحفظ المركزي | ١,٩٧٦,٣٣٣   | ٧,٩٠٥,٣٣٢      | ١,٣٦ %          |
|                               | ١٤٥,٥٠٠,٠٠٠ | ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠    | ١٠٠ %           |

#### ١١ - قروض بنكية

| ٣١ مارس ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|--------------|----------------|
| ١,٨٥٨,٦٥٣    | ٢,٧٨٧,٩٧٩      |
| ١,٨٥٨,٦٥٣    | ٢,٧٨٧,٩٧٩      |

قروض بنكية

مصرف أبو ظبي الاسلامي - طبيعة التمويل والحد الائتماني:

القرض طويل الاجل بمبلغ ١٦,٧٢٧,٨٧٦ جنيه مصري لتمويل شراء ماكينة الصوف الصخري.

معدل الفائدة

تبلغ ٨٪ سنوياً في إطار مبادرة البنك المركزي المصري.

الضمانات

- التنازل عن وثائق التأمين والصادرة على الأصول المؤجرة ضد خطر الحريق وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الاسلامي بنسبة لا تقل عن ١١٠٪ من قيمة التمويلات الممنوحة.

تعهدات القروض:

وفقاً لبنود عقود القروض الرئيسية، يتطلب من الشركة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- معدل خدمة الدين ليست أقل من ١,٢.
- نسبة الرافعة المالية ليست أكثر من ١:٢,٢.
- نسبة التداول ليس أقل من ١.

## ١٢ - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض الشركة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم التطبيق بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية المستقبلية بشكل دوري، و يتم مناقشتها بأجتماع مجلس الإدارة للشركة واتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين ومتابعة تحصيلات العملاء وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات الشركة. وتقوم إدارة الشركة أيضاً بمراقبة السيولة من أجل احتياطات التشغيل من خلال التأكد من كفاية أرصدة النقدية وما في حكمها لتلبية تلك الاحتياجات، والاحتفاظ بغطاء نقدي كاف لمواجهة التدفقات الخارجة المطلوبة لتسوية التزامات القروض لكي تتمكن من الحفاظ على التزامها بالشروط والضمانات والتعهدات المالية في كل الأوقات.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة من خلال ضمان توفر التسهيلات البنكية الكافية والحفاظ على الاحتياطات الكافية ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والفعلية ومطابقة محفظة الاستحقاقات للأصول المالية والالتزامات المالية. يتم تسوية الأرصدة المستحقة للموردين عادة خلال ٦٠ يوم من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية غير المخصوصة للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ استناداً إلى تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

| أقل من<br>سنة واحدة   | من سنة واحدة<br>إلى سنتين | أكثر من<br>سنتين |
|-----------------------|---------------------------|------------------|
| <b>٣١ مارس ٢٠٢٦</b>   |                           |                  |
| ٦,٥٩٩,٠٠٩             | -                         | -                |
| ٨,٠٣٧,٦٨١             | -                         | -                |
| ١,٩١٤,٨٢٦             | -                         | -                |
| ٤١١,٤٣٠,٤٨٢           | -                         | -                |
| ٤٢٧,٩٨١,٩٩٨           | -                         | -                |
| <b>الإجمالي</b>       |                           |                  |
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b> |                           |                  |
| ٢,٧٨٧,٩٧٩             | -                         | -                |
| ١,٨٢١,٨٥٨             | -                         | -                |
| ٤٠٢,٧٠٠,٥٧٥           | -                         | -                |
| ٦,٨٧٩,٠٣٩             | -                         | -                |
| ٤١٤,١٨٩,٤٥١           | -                         | -                |
| <b>الإجمالي</b>       |                           |                  |

\* داننون وأرصدة دائنة أخرى لا تتضمن التزامات العقود والتأمينات الاجتماعية والمستحق لمصلحة الضرائب وداننو توزيعات.

## ١٣ - أحداث هامة

(أ) في ١٢ فبراير ٢٠٢٦، قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪. وتأتي هذه القرارات انعكاساً لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

(ب) في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، شهدت منطقة الشرق الأوسط تصاعداً في حدة النزاع المسلح بين إيران وإسرائيل، مما أدى إلى زيادة مستويات عدم الاستقرار الجيوسياسي والاقتصادي في المنطقة، إلا أنه نظراً لأن الشركة حالياً شركة قابضة ولا تمارس أنشطة تشغيلية مباشرة ولا تضم ضمن نطاقها سوى العقود القديمة المبرمة قبل انقسام الشركة، فإن إدارة الشركة لا تتوقع أن يترتب على هذه التطورات أثر جوهري على عمليات الشركة أو نتائج أعمالها، فيما عدا ما قد ينشأ من زيادة الضغوط على أسعار الصرف والتضخم وأسعار الفائدة وانعكاس ذلك على تكاليف التمويل وقيمة الالتزامات المقومة بعملات أجنبية. مع العلم بأن إدارة الشركة ما زالت تتابع وتقيم تطورات الأوضاع وتأثيرها المحتمل على المركز المالي للشركة.