

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

2026				اسم الشركة: إعمار مصر للتنمية
X	الربع الثاني		الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

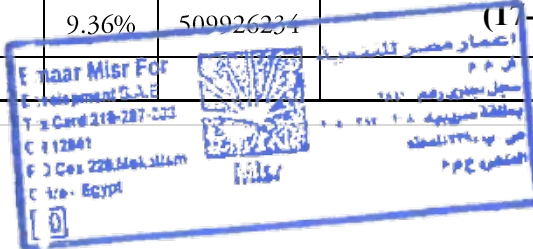
225032000	رقم التليفون	عبدالله طارق مصطفى عبدالوهاب صبري	اسم مسئول علاقات المستثمرين
225032020	رقم الفاكس	ir-emaarmisr@emaar.eg	عنوان البريد الإلكتروني
مركز المبيعات أب تاون كايرو، المقطم، صندوق بريد 229			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.emaarmisr.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
72.315%	3,938,951,240	72.315%	3,938,951,240	مجلس الادارة	شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
0.738%	40,193,380	0.738%	40,193,380	شركة مرتبطة	شركة إعمار العقارية – شركة ذات مسئولية محدودة
0.738%	40,193,380	0.738%	40,193,380	شركة مرتبطة	تلال الامارات المرحلة الاولى – شركة ذات مسئولية محدودة
73.791%	4,019,338,000	73.791%	4,019,338,000	المجموع	
16.846%	917,584,590	16.846%	917,584,590	مجلس الادارة	شركة البرو نيزرلاند (بى.فى)
0.006%	3,397	0.006%	3,397	شركة مرتبطة	شركة البرو إنفستمنت – مسئولية محدودة
0.006%	3,397	0.006%	3,397	شركة مرتبطة	شركة البرو إنفستمنت القابضة
16.858%	917,591,384	16.858%	917,591,384	المجموع	
90.649%	4,936,929,384	90.649%	4,936,929,384	الإجمالي	



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
14287	100%	5446929384	16735	100%	5446929384	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
						(2) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
14287	100%	5446929384	16735	100%	5446929384	(3) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
						(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
1	16.85%	917584590	1	16.85%	917584590	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
3	73.79%	4019338000	3	73.79%	4019338000	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ. ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابل له لشهادات الايداع الاجنبية
0	0%	0	0	0%	0	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
10	0%	80560	10	0%	80560	(16) اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
14	90.63%	4937003150	14	90.63%	4937003150	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
14275	9.36%	509926234	16735	9.36%	509926234	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
0.00%	لا يوجد	-	0.00%	لا يوجد	-
					الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	السيد/ جمال ماجد خلفان بن ثنية	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	السيد/ جمال ماجد خلفان بن ثنية
عضو مجلس إدارة - تنفيذي	السيد/ محمد علي راشد العبار	عضو مجلس إدارة - العضو المنتدب	السيد/ محمد علي راشد العبار
عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	السيد/ إياد حماد حسن سالم الحرازين	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	السيد/ إياد حماد حسن سالم الحرازين
عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	السيد/ علي أحمد الفريحات	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	السيد/ علي أحمد الفريحات
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	الدكتور/ خالد محمد علي بدوي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	الدكتور/ خالد محمد علي بدوي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ أحمد ثاني راشد المطروشي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ أحمد ثاني راشد المطروشي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيدة/ منن علي عوض الله	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيدة/ منن علي عوض الله
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيدة/ هادير هلال فرغلي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيدة/ هادير هلال فرغلي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ هارون سعيد صديقي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ هارون سعيد صديقي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ محمد عيد	عضو مجلس إدارة - تنفيذي	السيد/ محمد عيد
		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ عبدالله اسماعيل الزماني



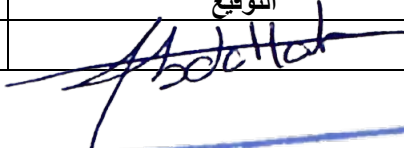
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي- مستقل)
عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %		
السيد/ جمال ماجد خلفان بن ثنية		شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	3938951240	72.315%	رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي
السيد/ محمد علي راشد العبار		شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	3938951240	72.315%	عضو مجلس إدارة – العضو المنتدب
السيد/ إياد حماد حسن سالم الحرازين		شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	3938951240	72.315%	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي
السيد/ علي أحمد الفريحات		شركة البرو نذر لاندر بي.في	917584590	16.846%	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي
الدكتور/ خالد محمد علي بدوي					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ أحمد ثاني راشد المطروشي					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيدة/ منن علي عوض الله					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيدة/ هادير هلال فرغلي					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ هارون سعيد صديقي					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ محمد عيد					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ عبدالله اسماعيل الزماني					عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	31 مارس 2027
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	28 مارس 2024

اقر انا الموقع ادناه بصفتي مدير علاقات المستثمرين بصفة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
عبدالله طارق مصطفى عبد الوهاب صبري		مدير علاقات المستثمرين

تاريخ إعداد البيان 2026/70/08

