

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

2026				اسم الشركة: إعمار مصر للتنمية
	الربع الأول	X	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد هذا التقرير
	الربع الثالث		الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

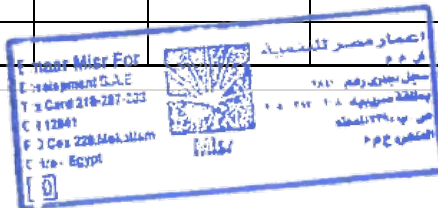
اسم مسئول علاقات المستثمرين	عبدالله طارق مصطفى عبدالوهاب صبري	رقم التليفون	225032000
عنوان البريد الإلكتروني	ir-emaarmisr@emaar.eg	رقم الفاكس	225032020
عنوان المركز الرئيسي للشركة	مركز المبيعات أب تاون كايرو، المقطم، صندوق بريد 229		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.emaarmisr.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة إعمار العقارية ش.م.ع.	مجلس الادارة	72.315%	3,938,951,240	72.315%	3,938,951,240
شركة إعمار العقارية – شركة ذات مسئولية محدودة	شركة مرتبطة	0.738%	40,193,380	0.738%	40,193,380
تلال الامارات المرحلة الاولى – شركة ذات مسئولية محدودة	شركة مرتبطة	0.738%	40,193,380	0.738%	40,193,380
المجموع					
شركة البرو نيزرلاند (بى. فى)	مجلس الادارة	16.846%	917,584,590	16.846%	917,584,590
شركة البرو إنفستمنت – مسئولية محدودة	شركة مرتبطة	0.006%	3,397	0.006%	3,397
شركة البرو إنفستمنت القابضة	شركة مرتبطة	0.006%	3,397	0.006%	3,397
المجموع					
الإجمالي		90.649%	4,936,929,384	90.649%	4,936,929,384



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
14151	100%	5446929384	14287	100%	5446929384	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
						(2) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
14151	100%	5446929384	14287	100%	5446929384	(3) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
1	16.85%	917584590	1	16.85%	917584590	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
3	73.79%	4019338000	3	73.79%	4019338000	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابل له شهادات الايداع الاجنبية
0	0%	0	0	0%	0	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
10	0%	80560	10	0%	80560	(16) اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
14	90.63%	4937003150	14	90.63%	4937003150	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
14139	9.36%	509926234	14275	9.36%	509926234	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (17-3)



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
0.00%	لا يوجد	-	0.00%	لا يوجد	-
			الاجمالي		

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	السيد/ جمال ماجد خلفان بن ثنية	رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	السيد/ جمال ماجد خلفان بن ثنية
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ محمد على راشد العبار	عضو مجلس إدارة – تنفيذي	السيد/ محمد على راشد العبار
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ إياد حماد حسن سالم الحرازين	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ إياد حماد حسن سالم الحرازين
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ علي أحمد الفريحات	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ علي أحمد الفريحات
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	الدكتور/ خالد محمد علي بدوي	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	الدكتور/ خالد محمد علي بدوي
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ أحمد ثاني راشد المطروشي	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ أحمد ثاني راشد المطروشي
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيدة/ منن علي عوض الله	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيدة/ منن علي عوض الله
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيدة/ هادير هلال فرغلي	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيدة/ هادير هلال فرغلي
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ هارون سعيد صديقي	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ هارون سعيد صديقي
		عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	السيد/ محمد عيد



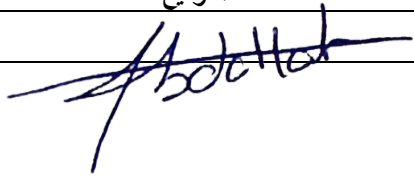
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

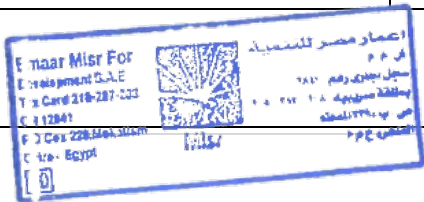
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي – مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
السيد/ جمال ماجد خلفان بن ثنية		شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	3938951240	72.315%			رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي
السيد/ محمد علي راشد العبار		شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	3938951240	72.315%			عضو مجلس إدارة – تنفيذي
السيد/ إياد حماد حسن سالم الحرازين		شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	3938951240	72.315%			عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي
السيد/ علي أحمد الفريحات		شركة البرو نذرلاندز بي.في	917584590	16.846%			عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي
الدكتور/ خالد محمد علي بدوي							عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ أحمد ثاني راشد المطروشي							عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيدة/ منى علي عوض الله							عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيدة/ هاديير هلال فرغلي							عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ هارون سعيد صديقي							عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ محمد عيد							عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	31 مارس 2027
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	28 مارس 2024

اقر انا الموقع ادناه بصفتي مدير علاقات المستثمرين بصحة هذه البيانات و انها على مسؤولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
عبدالله طارق مصطفى عبد الوهاب صبري		مدير علاقات المستثمرين



تاريخ إعداد البيان 2026/04/08