

شركة الشمس للأسكان والتعمير

Al-Shams Company for Housing and Urban Development

شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

الشمس

نموذج تقرير
مجلس الادارة السنوي
لعام ٢٠٢٥



شركة الشمس للإسكان والتعمير

Al-Shams Company for Housing and Urban Development

شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

الشمس

اسم الشركة : الشمس للإسكان والتعمير

غرض الشركة : شراء واستئجار الأراضي بالبناء أو بأي طريقة أخرى - إدارة العقارات

مدة الشركة : ٥٠ عام إعتباراً من ١٩٩٨/١٢/٩

تاريخ القيد بالبورصة : ١٩٧٦/١٢/٢٧ توفيق أوضاع ق ٩٥ ١٢/٩/١٩٩٥

القانون الخاضع له الشركة : قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ شركات مساهمة ولائحته التنفيذية

القيمة الاسمية للسهم : جنيه واحد - عدد الأسهم : ٢٢٦,٨٧٥ مليون سهم

رأس المال المرخص به : ٥٠٠ مليون جنيه - رأس المال المصدر : ٢٢٦,٨٧٥ مليون جنيه

رأس المال المدفوع : ٢٢٦,٨٧٥ مليون جنيه

رقم وتاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري : ٥٨٤١٣ بتاريخ ١٩٤٦/١١/٢

علاقات المستثمرين : مسئول الاتصال (العلاقات مع المستثمرين) :

محاسب / مصطفى عبد القادر عبد العال موبايل : - ١١١٥٥٣٠٠٠٨

عنوان المركز الرئيسي : ٢٦ شارع شريف . عمارة الإيموبيليا - القاهرة

رقم الفاكس : ٢٣٩٣٨٠٧٠ - ٢٣٩٢٥٧٣١

موقع الشركة : www.Alshamscompany.com

البريد الإلكتروني : Info@alshamscompany.com

مر اقب الحسابات :

اسم مر اقب الحسابات : الجهاز المركزي للمحاسبات (مر اقبه حسابات الإسكان والتعمير)

اسم مر اقب الحسابات : فتحي سعيد عبد السميع - سجل مر اقبى الحسابات بالهيئة العامة

الرقابة المالية رقم ١٨٩ - (مكتب فتحي سعيد محاسبون قانونيون)

سجل المحاسبين والمراجعين رقم - ٥٢٥٤

محمد عبد الواد



تليفون : ٢٣٩٢٥٨٤٤

فاكس : ٢٣٩٢٥٧٣١

٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة

ص . ب : ١٢٨٧

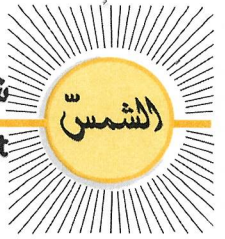
WWW.ALSHAMSCOMPANY.COM

info@alshamscompany.com

شركة الشمس للأسكان والتعمير

Al-Shams Company for Housing and Urban Development

شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١



النسبة	عدد الأسهم	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
%٤٤,٥٤	١٠١,٠٤٥,١٢٢	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
% ١٥,٨٦	٣٥,٩٨٤,٥٧٢	شركة مصر للتأمين
%٦٠,٤٠	١٣٧,٠٢٩,٦٩٤	الإجمالي

هيكل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة (ملكية غير مباشرة)

الجهة التابع لها	عدد الأسهم	الصفة	الإسم
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	١٠١,٠٤٥,١٢٢ سهم	غير تنفيذي	السيد الدكتور المهندس / خالد محمد شديد رئيس مجلس الادارة
		تنفيذي	السيد المحاسب / محمد أحمد جلال الرئيس التنفيذي
		غير تنفيذي	السيد المهندس / محمد سامي حسونه
شركة مصر للتأمين	٣٥,٩٨٤,٥٧٢ سهم	غير تنفيذي	السيد الأستاذ / عبد الكريم محمود محمد
		غير تنفيذي	السيد الأستاذ / السيد محمد عبد السلام
من ذو الخبرة	-----	غير تنفيذي	الاستاذة / امل صالح خلف صالح
من ذو الخبرة	-----	غير تنفيذي	السيد الدكتور المهندس / وليد عباس عبد القوي

النسبة	عدد الأسهم	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		

تليفون : ٢٣٩٢٥٨٤٤
فاكس : ٢٣٩٢٥٧٣١

٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة

ص. ب : ١٢٨٧

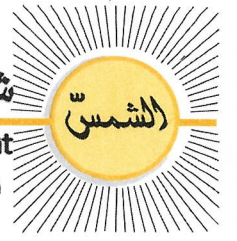
WWW.ALSHAMSCOMPANY.COM
info@alshamscompany.com



شركة الشمس للأسكان والتعمير

Al-Shams Company for Housing and Urban Development

شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الجهة التابع لها	عدد الأسهم	الصفة	الإسم
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	١٠١,٠٤٥,١٢٢ سهم	غير تنفيذي	السيد الدكتور المهندس / خالد محمد شديد رئيس مجلس الادارة
		تنفيذي	السيد المحاسب / محمد أحمد جلال الرئيس التنفيذي
		غير تنفيذي	السيد المهندس / محمد سامي حسونه
شركة مصر للتأمين	٣٥,٩٨٤,٥٧٢ سهم	غير تنفيذي	السيد الأستاذ / عبد الكريم محمود محمد
		غير تنفيذي	السيد الأستاذ / السيد محمد عبد السلام
من ذو الخبرة	-----	غير تنفيذي	الاستاذة / امل صالح خلف صالح
من ذو الخبرة	-----	غير تنفيذي	السيد الدكتور المهندس / وليد عباس عبد القوي

التغيرات التي طرأت على مجلس إدارة الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥ :

لا يوجد

تاريخ انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة :

ملاحظات	التاريخ	رقم الجلسة
مجلس ادارة	٢٠٢٥-١-٢٩	١
مجلس ادارة	٢٠٥-٢-٢٣	٢
مجلس ادارة	٢٠٢٥-٤-٢٢	٣
مجلس ادارة	٢٠٢٥-٥-١٥	٤
جمعية عامة عادية	٢٠٢٥-٥-١٨	٥
مجلس ادارة	٢٠٢٥-٥-١٩	٦
مجلس ادارة	٢٠٢٥-٦-٢٣	٧
مجلس ادارة	٢٠٢٥-٨-٢٤	٨
مجلس ادارة	٢٠٢٥-١١-١١	٩
مجلس ادارة	٢٠٢٥-١٢-٩	١٠

تليفون : ٢٣٩٢٥٨٤٤

فاكس : ٢٣٩٢٥٧٣١

٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة

ص. ب : ١٢٨٧

WWW.ALSHAMSCOMPANY.COM

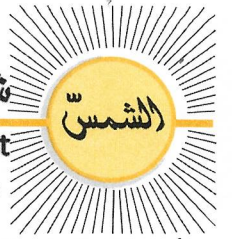
info@alshamscompany.com



شركة الشمس للأسكان والتعمير

Al-Shams Company for Housing and Urban Development

شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١



آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ / محمد سامى حسونة	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
الاستاذ / طارق خميس	عضو مستقل
الاستاذ / محمد احمد بسيوني	عضو مستقل

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة
- دراسة السياسات المحاسبية والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص القوائم المالية الدورية والسنوية وعرضها على مجلس الإدارة
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات.

عدد جلسات انعقاد لجنة المراجعة : ٦ جلسة بالعام .

رقم الجلسة	التاريخ
١	٢٠٢٥-١-٢٨
٢	٢٠٢٥-٢-٢٤
٣	٢٠٢٥-٤-٢٠
٤	٢٠٢٥-٥-١٤
٥	٢٠٢٥-٨-٧
٦	٢٠٥-١٠-٣٠

هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة : يتم العرض على أول اجتماع لمجلس الإدارة يلي

اجتماع اللجنة .



تليفون : ٢٣٩٢٥٨٤٤

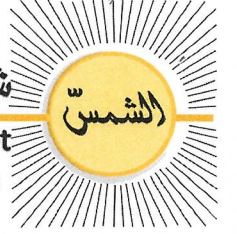
فاكس : ٢٣٩٢٥٧٣١

WWW.ALSHAMSCOMPANY.COM

info@alshamscompany.com

٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة

ص. ب : ١٢٨٧



هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها : لم يكن قصور في أداء الشركة وبالتالي
لم تتضمن التقارير أية ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية : لا يوجد ملاحظات جوهرية .
بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة : - ١٧٠ عامل

متوسط دخل العامل خلال السنة : ١٥٠,٠٠٠ جنية

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين : لا يوجد

إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام : لا يوجد

عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين : لا يوجد

إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام : لا يوجد

أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة)

وفقاً للنظام : لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل

الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال

العام مع بيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً)

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

• لا يوجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

• مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

الالتزام بالقوانين واللوائح السارية في هذا الشأن واستبدال المركبات القديمة بمركبات جديدة توفيراً

للطاقة ومنعاً للتلوث

اهم النتائج التي تحققت خلال العام ٢٠٢٥:

- بلغت صافي الأرباح بعد الضريبة ١٦٢,٣٣٠ مليون جنيه بنسبة ارتفاع طفيف عن العام الماضي بعد احتساب ضريبة قدرها ٤٣,٢٩٧ مليون جنيه وبلغ نصيب السهم من صافي الأرباح ٠,٧٢ جنيه
- بلغت إجمالي المصروفات العمومية والإدارية هذا العام ٤٩,٨٧٥ مليون جنيه مقارنة بالعام الماضي والبالغ ٤٠,٩١٧ مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها ٢٢%.
- انخفضت الإيرادات الأخرى هذا العام لتصل إلى ٥,٣١٧ مليون جنيه مقارنة بالعام الماضي ٣٧,٧٢٠ مليون جنيه بنسبة انخفاض كبيرة جدا ويرجع ذلك إلى اشتراك في تسهيلات مع شركة العاصمة أدت إلى ارتفاع الإيرادات الأخرى.
- ارتفعت حقوق الملكية هذا العام لتصل إلى ١,١٢٠,٤٤٧ مليار جنيه مقارنة بالعام المالي السابق ٩٨٥,٢٨١ مليون جنيه بزيادة قدرها ١٤%
- ارتفعت قيمة الإيجارات الدائنة هذا العام لتصل إلى ١,٠١٧ مليون جنيه مقارنة بالعام السابق والبالغ ٥١٤ ألف جنيه بنسبة زيادة قدرها ٩٧%.
- وبلغت قيمة الإيجارات الدائنة (الجديدة) ١٢,٤١٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٥ مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت ٩,٦٢١ بنسبة ارتفاع قدرها ٣٠% وذلك نتيجة لاتباع الشركة سياسة الإيجار بالقانون الجديد وبقيم إيجارية مرتفعة.
- ارتفعت الفوائد الدائنة لتصل إلى ٣١,٢٨٨ مليون جنيه مقارنة بفترة المقارنة والبالغة ٢٦,٢٦١ مليون جنيه بنسبة ارتفاع قدرها ١٩%.

الرئيس التنفيذي

محمد أحمد جلال



مسئول علاقات المستثمرين

م.عبد القادر
مصطفى عبد القادر