



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ن.ش.م.م.)

السادة/ قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ 2026/06/30، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في 2026/7/12



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
 شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

نموذج إفصاح
هيكل المساهمين شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٦/٠٦/٣٠
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٦	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد	رقم التليفون	35372083
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	٢٢١٠ - B القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوي- الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفق البيان الحالي	الموقف وفق البيان السابق
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة أودن للإستثمارات المالية			
المجموعة المرتبطة:			
د/ هاشم السيد هاشم	المساهم الرئيسي	22.92%	154,054,569
م/ هشام سعد الشمارقة	طرف مرتبط بالمساهم الرئيسي	2.853%	19,170,978
أ/ محمد يحيى السيد	نائب الرئيس التنفيذي	0.075%	505,183
أ/ احمد كمال حافظ	نائب الرئيس التنفيذي	0.735%	4,941,188
أ/ رانيا عصام محمد	نائب الرئيس التنفيذي	0.735%	4,941,188
أ/ كريم هاشم السيد	عضو المنتدب	0.089%	600,000
أ/ يارا هاشم السيد	عضو المنتدب	0.116%	781,075
شركة صندوق المصريين للإستثمار العقاري	شركة شقيقة	0.045%	300,000
أ/ منى يحيى عبد الحميد أحمد على	المدير المالي	0.893%	6,000,000
أ/ شريف محمد شوقي طه الكاتب	مدير إدارة المخاطر	0.089%	600,190
أ/ ولاء محمد حسين أمين	مسئول مكافحة غسل الأموال	0.033%	220,026
المجموع		0.031%	210,000
28.54%	191,819,214	28.62%	192,324,397
شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي			
المجموعة المرتبطة:			
أ/ عماد الدين عبد العظيم إبراهيم	عضو المنتدب	17.34%	116,503,877
0.00%		0.216%	1,450,571
0.35%	2,338,548		
المجموع		17.68%	118,842,425
3.827%	25,719,898	2.475%	16,635,286
أ/ فوزي فؤاد بخيت نخلة إبراهيم			
المجموعة المرتبطة:			
مارتينا فوزي فؤاد بخيت نخلة إبراهيم	الابنة	2.379%	15,985,343
فؤاد فوزي فؤاد بخيت	الابن	0.137%	921,317
فؤاد رمزي فؤاد بخيت	ابن الأخ	0.357%	2,400,000
بيتر فوزي فؤاد بخيت	الابن	0.545%	3,659,308
كيرلس نصيف فؤاد بخيت نخلة	ابن الأخ	0.000%	1,587
يوسف نصيف فؤاد بخيت نخلة	ابن الأخ	0.000%	23
رمزي فؤاد بخيت نخلة	الأخ	0.646%	4,341,800
شوقي فؤاد بخيت نخلة	الأخ	0.127%	855,000
جيسيك فؤاد فوزي فؤاد بخيت	ابنة الابن	0.297%	1,996,050
المجموع		8.32%	55,880,326
5.17%	34,730,219		
54.54%	366,541,965	51.34%	345,009,064
الاجمالي			



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
 Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
 Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
 C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
 Issued&Paid-in Capital: EGP 336 Million

www.egy-housing.com
 info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠، ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
 تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
 موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص.ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
 س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
 رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٣٦ مليون جنيه



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
 شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

هيكل المساهمين الاجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	672,000,000		100%	672,000,000	(١) إجمالي الأسهم المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.10%	675,316		0.10%	675,316	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
13,563	99.90%	671,324,684	14,506	99.90%	671,324,684	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
	0.00%			0.00%		(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
4	40.41%	271,555,041	4	40.41%	271,555,041	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
	0.00%			0.00%		(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
34	5.13%	34,447,634	34	5.13%	34,447,634	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ح)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
4	0.07%	77,849	7	0.01%	77,943	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
57	0.020%	134,504	56	0.020%	134,498	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
99	45.57%	306,215,028	101	45.57%	306,215,116	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
13,464	54.33%	365,109,656	14,405	54.33%	365,109,568	الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد			لا يوجد		





المصريين للإسكان والتنمية والتطوير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ هاشم السيد هاشم	رئيس مجلس الإدارة - عن نفسه
أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية
أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة - عن نفسه
أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية
أ/ علاء الدين يحيى عطوه	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية
م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي
أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة - عن نفسه	أ/ علاء الدين يحيى عطوة	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية
أ/ يارا هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة - عن نفسها	أ/ يارا هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة - عن نفسها
أ/ إيهاب إبراهيم فريد خميس	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي خبرة	م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي خبرة	أ/ إيهاب إبراهيم فريد خميس	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة
		د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتيادي (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي (جهة التمثيل)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	154,054,569	22.92%	8,045	0.001%	غير تنفيذي
أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات	شركة أودن للإستثمارات المالية	154,054,569	22.92%	4,941,188	0.735%	تنفيذي
أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	-	-	781,075	0.116%	غير تنفيذي
أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية	شركة أودن للإستثمارات المالية	154,054,569	22.92%	4,941,188	0.735%	تنفيذي
أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية	شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	116,503,877	17.34%	1,450,571	0.216%	تنفيذي
أ/ علاء الدين يحيى عطوه	عضو مجلس الإدارة	شركة أودن للإستثمارات المالية	154,054,569	22.92%	-	-	غير تنفيذي
م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة	شركة أودن للإستثمارات المالية	154,054,569	22.92%	-	-	غير تنفيذي
أ/ يارا هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	300,000	0.045%	غير تنفيذي
أ/ إيهاب إبراهيم فريد خميس	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل من ذوي الخبرة
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل من ذوي الخبرة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

2029/03/17	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2026/03/18	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

المقر بما فيه

الأسم	الوظيفة	التوقيع
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في: ٢٠٢٦/٧/١٢

