



المصريين للإسكان والتنمية والتصميم
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ 2026/03/31، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في 2026/4/7



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
 شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)



نموذج إفصاح
هيكل المساهمين شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٦/٠٣/٣١
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٥	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:	اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد	رقم التليفون	35372083
	عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com		
	عنوان المركز الرئيسي	B ٢٢١٠ - القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوي- الجيزة		
	عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفق البيان الحالي	الموقف وفق البيان السابق
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة أودن للاستثمارات المالية		22.92%	154,054,569
المجموعة المرتبطة:			
د/ هاشم السيد هاشم	رئيس مجلس الإدارة	2.853%	19,170,978
أ/ محمد يحيى السيد	نائب الرئيس التنفيذي	0.735%	4,941,188
أ/ احمد كمال حافظ	نائب الرئيس التنفيذي	0.735%	4,941,188
أ/ رانيا عصام محمد	نائب الرئيس التنفيذي	0.089%	600,000
أ/ كريم هاشم السيد	العضو المنتدب	0.116%	781,075
أ/ يارا هاشم السيد	العضو المنتدب	0.045%	300,000
شركة صندوق المصريين للاستثمار العقاري	شركة شقيقة	0.893%	6,000,000
أ/ منى يحيى عبد الحميد احمد على	المدير المالي	0.089%	600,190
أ/ سامح كمال حافظ إسماعيل	مدير إدارة المخاطر	0.036%	240,000
أ/ شريف محمد شوقي طه الكاتب	مدير إدارة المخاطر	0.033%	220,026
أ/ منى وحيد الدين محمد إمام	مدير إدارة المخاطر	0.033%	219,175
أ/ ولاء محمد حسين أمين	مسئول مكافحة غسل الأموال	0.031%	210,000
المجموع		28.61%	192,278,389
شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي		17.34%	116,503,877
المجموعة المرتبطة:			
أ/ عماد الدين عبد العظيم إبراهيم	العضو المنتدب	0.35%	2,338,548
المجموع		17.68%	118,842,425
أ/ فوزي فؤاد بخيت نخلة إبراهيم		3.827%	25,719,898
المجموعة المرتبطة:			
مارتينا فوزي فؤاد بخيت نخلة إبراهيم	الابنة	3.741%	25,138,358
فؤاد فوزي فؤاد بخيت	الابن	0.000%	
فؤاد رمزي فؤاد بخيت	ابن الأخ	2.206%	14,826,296
بيتر فوزي فؤاد بخيت	الابن	0.155%	1,041,324
كيرلس نصيف فؤاد بخيت نخلة	ابن الأخ	0.357%	2,400,000
يوسف نصيف فؤاد بخيت نخلة	ابن الأخ	0.031%	210,800
رمزي فؤاد بخيت نخلة	الأخ	0.000%	1,587
شوقي فؤاد بخيت نخلة	الأخ	0.000%	23
جيسيك فؤاد فوزي فؤاد بخيت	ابنة الابن	0.616%	4,141,800
المجموع		0.127%	855,000
		0.011%	75,793
		7.25%	48,690,981
الإجمالي		54.54%	366,541,965
		53.54%	359,811,795

Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
 Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
 Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
 C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
 Issued&Paid-in Capital: EGP 336 Million

www.egy-housing.com
 info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
 تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
 موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص.ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
 ب.س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
 رأس المال المصدر والمدفوع: 336 مليون جنيه



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

هيكل المساهمين الاجمالي موضعاً به الأسهم حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	672,000,000		100%	672,000,000	(١) إجمالي الأسهم المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.10%	675,316		0.10%	675,316	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
14,096	99.90%	671,324,684	13,563	99.90%	671,324,684	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
	0.00%			0.00%		(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
4	40.41%	271,555,041	4	40.41%	271,555,041	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
	0.00%			0.00%		(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
	-	-		-	-	(٩) أسهم الخزينة
34	5.13%	34,447,634	34	5.13%	34,447,634	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
7	0.07%	502,885	4	0.01%	77,849	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
56	0.020%	134,498	57	0.020%	134,504	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
101	45.63%	306,640,058	99	45.57%	306,215,028	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
13,995	54.27%	364,684,626	13,464	54.33%	365,109,656	الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد			لا يوجد		



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
Tel.: (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
Issued&Paid-in Capital: EGP 336 Million

www.egy-housing.com
info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٣٦ مليون جنيه



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ علاء الدين يحيى عطوه
عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة	أ/ علاء الدين يحيى عطوه	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	م/ هبه سعد زغلول الشمارقه
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - عن نفسه	أ/ كريم هاشم السيد هاشم
عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة	م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة - عن نفسها	أ/ يارا هاشم السيد هاشم
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فهد محمد أحمد درباله	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي خبرة	أ/ إيهاب إبراهيم فريد خميس
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي خبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي (جهة التمثيل)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
غير تنفيذي	2.853%	19,170,978	-	-	عن نفسه	رئيس مجلس الإدارة	د/ هاشم السيد هاشم
غير تنفيذي	0.001%	8,045	22.92%	154,054,569	شركة أودن للإستثمارات المالية	نائب رئيس مجلس الإدارة	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
غير تنفيذي	0.116%	781,075	-	-	عن نفسه	عضو مجلس الإدارة	أ/ كريم هاشم السيد هاشم
تنفيذي	0.735%	4,941,188	22.92%	154,054,569	شركة أودن للإستثمارات المالية والإدارية	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
تنفيذي	0.735%	4,941,188	22.92%	154,054,569	شركة أودن للإستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة المنتدب لتنمية المشروعات	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
تنفيذي	0.348%	2,338,548	17.34%	116,503,877	شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية	أ/ عماد الدين عبد العظيم
غير تنفيذي	-	-	22.92%	154,054,569	شركة أودن للإستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	أ/ علاء الدين يحيى عطوه
غير تنفيذي	-	-	22.92%	154,054,569	شركة أودن للإستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	م/ هبه سعد زغلول الشمارقه
غير تنفيذي	0.045%	300,000	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	أ/ يارا هاشم السيد هاشم
غير تنفيذي - مستقل من ذوي الخبرة	-	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	أ/ إيهاب إبراهيم فريد خميس
غير تنفيذي - مستقل من ذوي الخبرة	-	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.



2029/03/17	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2026/03/18	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

المقر بما فيه

الأسم	الوظيفة	التوقيع
د/ هاشم السيد هاشم	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في: ٢٠٢٦/٤/٨