

السادة / البورصة المصرية قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الدعوى التحكيمية رقم ١٧٥٧ لسنة ٢٠٢٥ ضد اثنين من مساهمي الشركة المصرية للمنتجات السياحية (مجموعه مرتبطة بأحد أعضاء مجلس الإدارة)

حيث اقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة المحكمة اصليا والمحتكم ضدها فرعيا) الدعوى التحكيمية رقم ١٧٥٧ لسنة ٢٠٢٥ ضد كلا من السيد / طارق محمدي ناصف منصور والسيدة / جيهان عادل على سليمان (المحتكم ضدهما اصليا والمحتكمان فرعيا) وهما مجموعه مرتبطة بأحد أعضاء مجلس الإدارة، وذلك بشأن عقود بيع قطع الأراضي والكائنة بمنتجع سهل حشيش - الغردقة - محافظة البحر الأحمر ، ارقام (5.4) و (5.5) و (5.6) و (9A1) بإجمالي مساحة قدرها ٢٩٣,٩٤١ متر مربع (مائتان وثلاثة وتسعون الف وتسعمائة وواحد واربعون متر مربع لا غير) وقد أصدرت هيئة التحكيم حكمها وإجماع الآراء على النحو التالي :

أولا : في الدعوى الاصلية (والمقامة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية)

- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/٢ بخصوص قطعة الأرض رقم (5.5)،
- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/٢ بخصوص قطعة الأرض رقم (9A1).
- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/١٥ بخصوص قطعة الأرض رقم (5.4).
- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/١٥ بخصوص قطعة الأرض رقم (5.6).
- الزام المحتكم ضدهما اصليا بتسليم قطع الأراضي موضوع هذه العقود الى الشركة المصرية للمنتجات السياحية.
- الزام الشركة برد مبلغ وقدره ٣,٨٧٣,٧٠٠ دولار أمريكي (فقط ثلاثة ملايين وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألفاً وسبعمائة دولار أمريكي لا غير) الى المحتكم ضدهما اصليا ، وذلك بالسعر المعلن من البنك المركزي المصري وقت تنفيذ الحكم.

ثانيا : الدعوى المقابلة (والمقامة من كلا من السيد / طارق محمدي ناصف منصور والسيدة / جيهان عادل على سليمان)

- القضاء بعدم اختصاص هيئة التحكيم بنظر طلب الزام الشركة بتوصيل المرافق لقطع الأراضي موضوع الدعوى.
- رفض الدعوى المقابلة .

ثالثا : مصاريف التحكيم

- الزام المحتكم ضدهما اصليا والمحتكمين فرعيا (المجموعة المرتبطة) بسداد مبلغ وقدره ٤٩,٧٤١ دولار أمريكي (فقط تسعة واربعون ألفاً وسبعمائة وواحد واربعون دولار أمريكي لا غير) تمثل ٥٠٪ من إجمالي مصروفات التحكيم الخاصة بالدعوى الاصلية.
- رفض ماعدا ذلك من طلبات

ويأتي هذا في اطار حرص الشركة المصرية للمنتجات السياحية ومجلس ادارتها على اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة واسترداد أصولها وحقوقها المالية لدى الغير، دون تمييز او اعتداد لصفة او علاقة أي طرف ، وذلك التزامًا بمبادئ الحوكمة وحماية لمصالح الشركة وجميع مساهميها.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

تحريرا في : ٢٠٢٦/٠٥/٠٩

وليد سمير طه
مدير علاقات المستثمرين
الشركة المصرية للمنتجات السياحية

