

الشركة المصرية للمنتجات السياحية
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة	
- قائمة المركز المالي المجمعة	١
- قائمة الدخل المجمعة	٢
- قائمة الدخل الشامل المجمعة	٣
- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة	٤
- قائمة التدفقات النقدية المجمعة	٥
- أهم السياسات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة	٦ - ٤٤

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة للشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتختصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح بالفقرة التالية، قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. وبقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التى تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

أساس إبداء استنتاج متحفظ

- أصدرت محكمة القضاء الإداري بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٤ حكماً برفض الدعوى المقامة من الشركة لإلغاء القرار الإداري الخاص بسحب أرض المرحلة الثالثة من منطقة سهل حشيش (المنطقة ج) وقد قامت الشركة بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة القضاء الإداري كما هو وارد بالإيضاح رقم (١-٣٤)، هذا ولم يتضمن الموقف القانوني للمستشار القانوني الخارجي تقريراً لتنازع رفض هذه الدعوى، وبالتالي لم نتحقق من صحة أرصدة أعمال تحت التنفيذ ومستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية والتسويات التى تمت عليها خلال الفترة إيضاح رقم (٧، ١٥)، ولم نتحقق من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من ذلك الرصيد.
- لم يتم موافقتنا بدراسة حديثة للتكاليف التقديرية لإستكمال تنمية الاراضى المباعة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية، بما في ذلك التكاليف المرتبطة بالوحدات التي تم بيعها وتسليمها خلال أعوام سابقة - إيضاح رقم (٧-٦). وترتب عليه عدم إمكانية التحقق من مدى دقة التكاليف المحملة على تلك الوحدات، هذا ولم نتحقق من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من ذلك الرصيد.

الاستنتاج المتحفظ

وفيما عدا التسويات في القوائم المالية الدورية المجمعة والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها إذا حصلنا على البيانات والمعلومات الواردة في الفقرة السابقة وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في - جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي المجمع للشركة المصرية للمنتجات السياحية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

لفت انتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٦،١٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية لم يتم إعتداد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ حيث لم تتعقد الجمعية العامة للشركة حتى تاريخ إصدار تقريرنا على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

القاهرة في: ١٧ أغسطس ٢٠٢٦



مراقب الحسابات
أحمد محمد محمد ابوالعطا

سجل قيد مراقبي الحسابات
لدى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٢٩)
Bakertilly محمد هلال و وحيد عبد الغفار

الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح رقم	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٦٠٣٠٣٠١٤	٦٣٧١٥٧١٨	(٤)	أصول ثابتة
٢٠٥٤٢٢٣٦٨	٢٠٥١٩٦١١٧	(٥)	استثمارات عقارية
٢٣٨٠٤١٦٥٢	٢٤٨٨٣٢٣٥٦	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٧١١٨٦٤٣٩٠	٤٦٤١٨٨٥٦٠	(٩)	عملاء وأوراق قبض - أقساط طويلة الأجل
١٩٥٣١٩١٣٨	١٦٦٧٠٣٦٥٠	(٢٨-١)	أصول ضريبية مؤجلة
١٤١٠٩٥٠٥٦٢	١١٤٨٦٣٦٤٠١		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٩٠٢٦٠٥٠٩٩	٩٢١٩١٣٤٦٢	(٧)	أعمال تحت التنفيذ
١١٥٥٨٩٣٨	١٢٨٧٥٧١١	(٨)	مخزون
٥٦٤١٠٥٦٣١	٦٢٩٨٢٠١١٠	(٩)	عملاء وأوراق قبض - أقساط قصيرة الأجل
٣٦٠٢٣٢٣٢	٤٥٦٥٤٠٠٤	(١٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٦٨٨٨٨٧٧٥٠	١١٢٨٥٢٧٢٧٠	(١١)	نقدية وما في حكمها
٢٢٠٣١٨٠٦٥٠	٢٧٣٨٧٩٠٥٥٧		مجموع الأصول المتداولة
٣٦١٤١٣١٢١٢	٣٨٨٧٤٢٦٩٥٨		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
١٠٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠٠٠٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٤٧٨١٤٨٦٥	١٤٧٨١٤٨٦٥	(٣٤)	احتياطي قانوني
(٧١٢٥١٦٦٨٦)	(٧٠١٠٧١٦٨٤)		خسائر مرحلة
٤٨٥٢٩٨١٧٩	٤٩٦٧٤٣١٨١		حقوق مساهمي الشركة الأم
٧٤٨٢٨٠٨٥	٧٥٢٨٥١٦٠	(٢٩)	الحقوق غير المسيطرة
٥٦٠١٢٦٢٦٤	٥٧٢٠٢٨٣٤١		أجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
١٧١٩٢٦٤٠٩٢	١٩٦٩٢٣٥٥١٣	(١٥)	مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية - طويلة الأجل
١٧١٩٢٦٤٠٩٢	١٩٦٩٢٣٥٥١٣		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٤٢٢١٦١٥٠	٢٢١٦١٥٠	(١٢)	مخصصات
١٦١٢١٤٧٧٧	١٥٤١٠٥٦٢٥	(٦-٧)	التكاليف التقديرية لاستكمال تنمية الأراضي والوحدات المباعة
١٧٤٩٦٣٩٨٢	٢٠٦٦٥٩٦٦٨	(١٣)	عملاء - دفعات مقدمة
٤٦٤٨٠١٩١٦	٤٥٩٩١٩٦٩٧	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٦٣٦٦٢٠٨٦	٢٩٥٣٨٠٠٢٠	(١٥)	مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية - قصيرة الأجل
٢٢٧٨٨١٩٤٤	٢٢٧٨٨١٩٤٤	(٢٨)	التزامات ضريبة الدخل المستحقة
١٣٣٤٧٤٠٨٥٦	١٣٤٦١٦٣١٠٤		مجموع الالتزامات المتداولة
٣٠٥٤٠٠٤٩٤٨	٣٣١٥٣٩٨٦١٧		مجموع الالتزامات
٣٦١٤١٣١٢١٢	٣٨٨٧٤٢٦٩٥٨		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

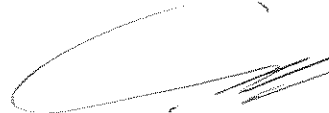
رئيس مجلس الإدارة

م/ محمود زيتون



الرئيس التنفيذي القطاع المالي

أ/ ايمن ابراهيم



الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل المجمعة عن المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن الفترة المالية المنتهية في	إيضاح	
٢٠٢٥/٣/٣١	رقم	٢٠٢٦/٣/٣١
١ ٣٧٦ ١١٠	(١٩)	--
٤٨ ٢٢٦ ٠٧٢	(٢٠)	٧٤ ٥٢٦ ٨٤٢
٤٩ ٦٠٢ ١٨٢		٧٤ ٥٢٦ ٨٤٢
(٤ ١٥١ ٥٠٧)	(٢١)	--
(٤٩ ٠٢٧ ٤٥٦)	(٢٢)	(٧٢ ٦٤٥ ٦٣٢)
(٥٣ ١٧٨ ٩٦٣)		(٧٢ ٦٤٥ ٦٣٢)
(٣ ٥٧٦ ٧٨١)		١ ٨٨١ ٢١٠
٣٤ ٤٧٨ ٥٤٦	(٢٣)	١٥ ٥٠٢ ٥٨٣
(٤٨٣ ٤٦٥)	(٢٥)	(٢١٨ ٩٩٨)
(٢٢ ٩٩٦ ٦٥١)	(٢٦)	(١٩ ٦٢٧ ٧٨١)
(٦ ٣٧٧ ٦٦٣)	(٢٤)	(٧ ٣٠٩ ٣٧٧)
--	(١٢)	٣ ٤٩٤ ٣٦٤
٢ ٢٥٩ ١٨٣	(٣٠)	(٢٥٦ ٤٨٩ ٢٤٨)
٣ ٣٠٣ ١٦٩		(٢٦٢ ٧٦٧ ٢٤٧)
٣١ ٩٧٣ ٧٢٦		١٣ ٧٤٤ ٧٩٥
(١٧ ٤٧٥ ٤٧٥)	(٢٧)	٢٨٩ ٥٤٠ ٠١٧
١٧ ٨٠١ ٤٢٠		٤٠ ٥١٧ ٥٦٥
(٤ ٦٦٢ ٦٦٢)	(٢٨)	(٢٨ ٦١٥ ٤٨٨)
١٣ ١٣٨ ٧٥٨		١١ ٩٠٢ ٠٧٧
١٢ ٥٠٣ ٣٣٣		١١ ٤٤٥ ٠٠٢
٦٣٥ ٤٢٥	(٢٩)	٤٥٧ ٠٧٥
١٣ ١٣٨ ٧٥٨		١١ ٩٠٢ ٠٧٧
٠,٠١	(١٧)	٠,٠١

- الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

م/ محمود زيتون



الرئيس التنفيذي القطاع المالي

أ/ أيمن إبراهيم



الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١٣ ١٣٨ ٧٥٨	١١ ٩٠٢ ٠٧٧	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
١٣ ١٣٨ ٧٥٨	١١ ٩٠٢ ٠٧٧	إجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة
		يوزع كما يلي: -
١٢ ٥٠٣ ٣٣٣	١١ ٤٤٥ ٠٠٢	مالكي الشركة الأم
٦٣٥ ٤٢٥	٤٥٧ ٠٧٥	الحقوق غير المسيطرة
١٣ ١٣٨ ٧٥٨	١١ ٩٠٢ ٠٧٧	

- الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

م/ محمود زيتون



الرئيس التنفيذي القطاع المالي

أ/ ايمن ابراهيم



الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن
المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

إجمالي حقوق الملكية	الحقوق غير المسيطرة	حقوق مساهمي الشركة الأم	خسائر مرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال المصدور والمدفوع	البیان
٦٧٩.٩٨٦.١٧٦	٧٥.٦٦٢.٢٩٧	٦٠.٤٣٢٣.٨٧٩	(٥٩٣.٤٩٠.٩٨٦)	١٤٧.٨١٤.٨٦٥	١.٥٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١٣.١٣٨.٧٥٨	٦٣٥.٤٢٥	١٢٥.٠٣٣.٣٣٣	١٢٥.٠٣٣.٣٣٣	--	--	صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٦٩٣.١٢٤.٩٣٤	٧٦.٢٩٧.٧٢٢	٦١٦.٨٢٧.٢١٢	(٥٨٠.٩٨٧.٦٥٣)	١٤٧.٨١٤.٨٦٥	١.٥٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
٥٦٠.١٢٦.٢٦٤	٧٤.٨٢٨.٠٨٥	٤٨٥.٢٩٨.١٧٩	(٧١٢.٥١٦.٦٨٦)	١٤٧.٨١٤.٨٦٥	١.٥٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
١١.٩٠٢.٠٧٧	٤٥٧.٠٧٥	١١.٤٤٥.٠٠٢	١١.٤٤٥.٠٠٢	--	--	صافي خسائر الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٥٧٢.٠٢٨.٣٤١	٧٥.٢٨٥.١٦٠	٤٩٦.٧٤٣.١٨١	(٧٠١.٠٧١.٦٨٤)	١٤٧.٨١٤.٨٦٥	١.٥٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

- الإيضاحات والسياسات المرتبطة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

م/ محمود زيتون

الرئيس التنفيذي القطاع المالي

أ/ ايمن ابراهيم

الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح رقم	
١٧ ٨٠١ ٤٢٠	٤٠ ٥١٧ ٥٦٨		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
١ ٣٣٨ ٣٩٢	١ ٣٩٢ ٢١٤	(٤)	تعديلات لتسوية صافي الخسائر مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٣٤ ٥٧٩	٢٢٦ ٢٥٢	(٥)	إهلاك أصول ثابتة
(٢ ٢٥٩ ١٨٣)	٢٥٦ ٤٨٩ ٢٤٨	(٣٠)	إهلاك استثمارات عقارية
(١٠ ٦٢٥ ٨١٣)	(١٣ ٠٢٩ ٧٨٧)	(٢٧)	عبء (رد) خسائر ائتمانية متوقعة
--	(٣ ٤٩٤ ٣٦٤)	(١٢)	إيراد فوائد
(٣١ ٩٧٣ ٧٢٦)	(١٣ ٧٤٤ ٧٩٥)		مخصصات
٢٨ ١٠١ ٢٨٨	(٢٧٦ ٥١٠ ٢٣٠)	(٢٧)	فوائد مؤجلة مستهلكة
٢ ٦١٦ ٩٥٧	(٨ ١٥٣ ٨٩٣)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
			(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغير في: -
(٦٠ ٤٥٠ ٤٦٠)	(١٩ ٣٠٨ ٣٦٠)		أعمال تحت التنفيذ
(٥٨١ ٠١٨)	(١ ٣١٦ ٧٧٣)		مخزون
١٥٥ ٧٥٩ ٤٦٤	٢٢٢ ٧٠٦ ٠٨٥		عملاء وأوراق قبض
(٦١ ٤٤٥ ٤٤٨)	(١٠ ٤٤٨ ٩٩٧)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٧ ٢٤٧ ٠٩٩)	(٧ ١٠٩ ١٥١)		التكاليف التقديرية لاستكمال تنمية الوحدات المباعة
١٨٣ ١٣٣ ٥٤٧	٣١ ٦٩٥ ٦٨٧		عملاء - دفعات مقدمة
٢١ ٤٨٠ ٥٩٣	(٤ ٨٨٢ ٢٢٨)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
--	(٣٦ ٥٠٥ ٦٣٦)	(١٢)	المستخدم من المخصصات
(١١ ٦٢٥ ٣٤٩)	٢٨١ ٦٨٩ ٣٥٥		مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية
٢٢١ ٦٤١ ١٨٧	٣٣٨ ٣٦٦ ٠٨٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤ ٢٢٩ ٠٧٣)	(١٥ ٥٩٥ ٦٢٩)		مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ واستثمار عقاري
١٠ ٦٢٥ ٨١٣	١٣ ٠٢٩ ٧٨٧	(٢٧)	إيراد فوائد محصلة
٦ ٣٩٦ ٧٤٠	(٢ ٥٦٥ ٨٤٢)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣٨ ٠٤٥ ٨٤٨)	--		مبالغ محتجزة لدى البنوك
(٣٨ ٠٤٥ ٨٤٨)	--		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطته التمويل
١٨٩ ٩٩٢ ٠٧٩	٤٤٥ ٨٠٠ ٢٤٦		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٣٤٠ ٨٧٠ ٨٢٩	٦٩٥ ٤٢٣ ٢٥٤		النقدية وما في حكمها أول الفترة
٥٣٨ ٨٦٢ ٩٠٨	١ ١٤١ ٢٢٣ ٥٠٠	(١١)	النقدية وما في حكمها آخر الفترة
			* ويتمثل رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة فيما يلي:
٥٣٨ ٨٦٢ ٩٠٨	١ ١٤١ ٢٢٣ ٥٠٠	(١١)	نقدية وما في حكمها
(٤ ٣٤٦ ٧٩٢)	(١٢ ٦٩٦ ٢٣٠)	(٣٠)	خسائر ائتمانية متوقعة
٣٨ ٠٤٥ ٨٤٨	--		مبالغ محتجزة لدى البنوك
(٨ ٧٩٠ ٩٥٨)	(٨ ٧٩٠ ٩٥٨)		ودائع (أكثر من ثلاثة شهور)
٥٦٣ ٧٧١ ٠٠٦	١ ١١٩ ٧٣٦ ٣١٢		رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

الرئيس مجلس الإدارة

م/ محمود زيتون

الرئيس التنفيذي القطاع المالي

أ/ ايمن ابراهيم

١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

(أ) عام

- تأسست الشركة المصرية للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٦٥١٤ بتاريخ ٢٤ إبريل ١٩٩٦،
- المدة المحددة للشركة خمسون سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري،
- تبدأ الفترة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام، يقع المقر الرئيسي للشركة في سهل حشيش - الغردقة - البحر الأحمر كما يقع فرع الشركة بمحافظة القاهرة في (١/٤) شارع عزيز أباطة - الزمالك - القاهرة.
- رئيس مجلس إدارة الشركة السيد المهندس / محمود محمد جمعة محمد أنور زيتون .
- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي ببورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية.

(ب) غرض الشركة

ب-١ الشركة المصرية للمنتجات السياحية

غرض الشركة هو التعمير السياحي بصفة عامة وإقامة تجمع عمراني سياحي سكني متكامل بمنطقة سهل حشيش بمحافظة البحر الأحمر وذلك من خلال تهيئة وتجهيز الأرض ومدها بالمرافق والخدمات الأساسية اللازمة لها من محطات وشبكات لتوليد الكهرباء وتحلية المياه والصرف الصحي والطرق تمهيداً لتخصيصها لتنفيذ مجموعة من المشروعات الفندقية والسياحية والسكنية والترفيهية والخدمية سواء بنفسها أو بالمشاركة مع الغير أو بمعرفة الغير، ولها إنتاج وتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية وبيع المياه المحلاة وإدارة المنتجعات العمرانية والقرى السياحية وإنشاء محطات الخدمة وإدارتها ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج.

ب-٢ شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي

غرض الشركة إقامة عدد ٣٠ شقة فندقية مكونة من ٢٠٠ غرفة بمستوى ٥ نجوم بكامل مرافقها والخدمات الترفيهية المكملة لها متمثلة في مطاعم وكافيتريات ونادى صحي، حمامات للسباحة، ملاعب تنس وجولف وسكواش، صالة ترفيهية وديسكو وصالة اجتماعات وأفراح وملاعب وحدائق للأطفال، مركز ترفيهي، وحدة طبية، مارينا ورياضات بحرية بجميع أنواعها.

ووفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية التي انعقدت بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٥ تم الموافقة على تعديل غرض الشركة وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري خلال عام ٢٠١٥ بالنص التالي: -

إنشاء وإقامة وتشغيل وإدارته وبيع وإيجار الشقق الفندقية والمحلات التجارية بمستوى لا يقل عن ثلاث نجوم وحتى خمس نجوم بكامل مرافقها وكذلك إنشاء وإقامة كافة المشروعات الفندقية والسياحية بمستوى لا يقل عن ثلاث نجوم وحتى خمس نجوم بكامل مرافقها والخدمات الترفيهية والأنشطة المكملة لها وإنشاء وتملك وإدارة مارينا بحرية ومحطات تموين الوقود للسيارات والوحدات البحرية وإدارتها وتملك وتشغيل وحدات بحرية ويخوت السفاري ومراكز للألعاب والأنشطة المائية والبحرية بجميع أنواعها كذلك أقامه وإدارته المنشآت الفندقية والقرى السياحية لحساب الشركة أو للغير وإقامه وتملك القرى والفنادق والمنتجعات والمراكز التجارية المحلية والعالمية ذات المستوى السياحي وأعمال الترويج والتشغيل السياحي بما في ذلك سياحة المؤتمرات وإقامة وبيع المشروعات العقارية لحسابها ولحساب الغير وشراء واستئجار وتعمير الأراضي سواء بالبناء أو بأي طريقة أخرى ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وتمتلك الشركة المصرية للمنتجات السياحية نسبة ٧٨,٤٣٪ من شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية

- تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.
- لم تتعد الجمعية العامة العادية للشركة وذلك لإعتماد القوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ايضاح رقم (٣٦).
- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ -- ٢٠٢٦.

ب- أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية المجمعة طبقاً لأساس التكلفة التاريخية.

ج- عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة وشركاتها التابعة.

د- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دورية.

يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذا الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهرية-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المجمعة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية المجمعة:-

١-٣ أسس تجميع القوائم المالية للمجموعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة للمجموعة (المرفقة) كافة ارصدة الأصول والالتزامات وكذا نتائج أعمال الشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة القابضة) وكافة الشركات التابعة لها.

وفيما يلي الأسس التي تم اتباعها لأغراض التجميع

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة. كما يتم قياس كلا من المقابل المادى المحول وكذا صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.

ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنوياً للشهرة الناتجة من عملية. وأية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فوراً فى الأرباح أو الخسائر.

ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف فى الفترات التى يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.

لا يتضمن المقابل المادى المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ فى الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المقابل المادى المحتمل بالقيمة العادلة فى تاريخ الاقتناء وفى حالة ان الإلتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أى مقابل مادى محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة فى تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأى تغيرات فى القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هى الشركات التى تسيطر عليها المجموعة وتسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها فى التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التى تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها فى القيم المعترف بها فى صافى الأصول القابلة للتحديد فى المنشأة المقتناة. التغيرات فى حقوق ملكية المجموعة فى شركاتها التابعة والتى لا تؤدى إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والإلتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأى استثمارات متبقية فى الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التى يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق فى الأصول والتعهدات بالإلتزامات المرتبطة بالترتيب.

الشركات الشقيقة هى الشركات التى يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق فى صافى الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات فى الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء ويتم القياس اللاحق فى القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة فى الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر فى الشركة المستثمر فيها.

الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة فى الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطى مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٢-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية:

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق الترجمة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر: -
الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق الترجمة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر).
الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٣-٣ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك إيضاح (٣-٣-ج) وخسائر الاضمحلال.
تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل. بالنسبة للأصول التي يتم إنشاؤها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول.
يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبند مستقل ضمن تلك الأصول الثابتة.

ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

ج- الإهلاك

يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر لتلك الأصول: -

الأعمار الإنتاجية

بالسنوات

من ٣٠ - ٥٠ سنة

من ٥ إلى ١٠ سنوات

من ٣ إلى ١٦ سنوات

٥ سنوات

من ٣ إلى ٥ سنوات

٣٠ سنة

١٠ سنوات

٣٠ سنة

٣٠ سنة

١٠ سنوات

٢٥ سنة

١٠ سنوات

١٠ سنوات

٥ سنوات

مباني وكرا فانات

آلات ومعدات

أثاث ومفروشات

وسائل نقل وانتقال

أجهزة وأدوات كهربائية و كمبيوتر

محطات التحلية والصرف والمعالجة

أعمال إنشائية

أعمال ميكانيكية

خزان المياه

المخازن

الشبكات والمرافق

الرصيف البحري

مطعم الشاطئ

المطابخ ومهمات التشغيل

شبكة الاتصالات والانترنت

هذا وتقوم الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة بصفة دورية مرة على الأقل عند نهاية كل سنة مالية.

٤-٣ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها وجارى أعداد مخطط استخدامها أو المحتفظ بها لبيعها على المدى الطويل وكذلك الأراضي والمباني المؤجرة (إيجار تشغيلي) للغير. ويتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح أو الخسائر.

يتم إهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري، ولا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة: -

العمر الإنتاجي المقدر

بالسنوات

٤٠ سنة

مباني وإنشاءات

ملحقات المباني والإنشاءات

أعمال التكيف والمحولات ولوح الكهرباء

المصاعد

٥ سنوات

١٠ سنوات

٥-٣ المشروعات تحت التنفيذ

القياس الأولي: يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى حالته التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام في الغرض الذي تم اقتنائها من أجله. ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ في تاريخ قائمة المركز المالي بالتكلفة مخصوماً منها خسائر الاضمحلال - إن وجدت (إيضاح ٣-١٤).

٦-٣ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالرجوع إلى القيمة السوقية المعلنة لتلك الاستثمارات في تاريخ القوائم المالية، وتثبت الفروق الناتجة عن إعادة التقييم بقائمة الدخل.

٧-٣ المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتمثل القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع ويتم تسعير المنصرف من المخزون باستخدام طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن التكلفة كافة التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء وللوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة.

٨-٣ أعمال تحت التنفيذ

القياس الأولي: يتم إثبات الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكاليف الفعلية الخاصة بقيمة الأرض والنفقات المباشرة وغير المباشرة اللازمة لاستكمال تهيئة وتجهيز الأرض ومدّها بالمرافق والخدمات الأساسية اللازمة لها وتدرج تلك التكلفة في حساب أعمال تحت التنفيذ وعند البيع يتم تسوية نصيب الأرض المباعة من تكلفة أعمال التنفيذ بخصم قيمة تلك التكلفة وفقاً للتكلفة الفعلية للمتر المباع من حساب التكاليف الفعلية، وتثبت قيمة الأعمال تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

٩-٣ التكلفة التقديرية لتنمية الأراضي المباعة

القياس الأولي: تثبت مبدئياً بقيمة التكلفة التقديرية للأراضي المباعة وفقاً لنصيب المتر المباع من التكلفة التقديرية الإجمالية لتنمية وترفيق الأراضي المخطط بيعها وفق المخطط الفترة للمشروع وذلك لكل مرحلة على حدة، ويتم تسويتها لاحقاً بنصيب مساحات الأرض المباعة من تكلفة أعمال التنفيذ الفعلية لكل مرحلة وفقاً لنصيب المتر المباع من التكلفة الفعلية لأعمال تنمية الأراضي إيضاح (٣-٨) وذلك للوصول لباقي تكلفة إنجاز كامل أعمال التنمية والمرافق الخاصة بالأرض المباعة لكل مرحلة على حدة، ويتم إعادة دراسة التكلفة التقديرية في ضوء الدراسة الفنية لإجمالي التكلفة التقديرية المعدة سنوياً وذلك لكل مرحلة من مراحل المشروع والمعدة من استشاري المشروع، ويتم تسوية فروق إعادة التقدير على قائمة الدخل.

١٠-٣ العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى قصيرة الأجل بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها، وهذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة مخصوماً منها خسائر الاضمحلال، ويتم قياس العملاء طويلة الأجل بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة والتي يتم حسابها باستخدام معدل العائد الفعلي.

١١-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة.

١٢-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٣-٣ الأدوات المالية

الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تُنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

التبويب والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختبار لا رجعه فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار، يتم إجراء هذا الاختبار لكل أداة على حده.

الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبويبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة، أن تخصص -بشكل غير قابل للإلغاء- أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه -أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

٣-١٣-٢ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:
- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣-١٣-٣ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
 - الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
 - ميزات الدفع المسبق والإضافات
 - الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
 - تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة، للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

٣-١٣-٤ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيمة	تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة
بالقيمة العادلة من خلال	العدالة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.
الأرباح والخسائر	
الأصول المالية بالتكلفة	تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام
المستهلكة	طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.
	إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم
	ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل
	ضمن الأرباح والخسائر.
أدوات الدين المقيمة	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.
بالقيمة العادلة من خلال	إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق
الدخل الشامل الآخر	العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.
	صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند
	الاستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح
	ضمن الأرباح والخسائر.
استثمارات حقوق الملكية	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة
بالقيمة العادلة من خلال	العدالة.
الدخل الشامل الآخر	توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكن
	توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.
	صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر
	لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

٣-١٣-٥ الالتزامات المالية - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

٣-١٣-٦ الاستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٣-١٣-٧ مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط:
يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع
الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٣-١٣-٨ الاضمحلال

٣-١٣-٨-١ الأصول المالية غير المشتقة:

الأدوات المالية وأصول العقد:

يتم الاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- أصول العقود مع العملاء.
- تقوم الشركة بالإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض
- يتم قياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الإعتراف الأولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهرًا:
- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).
- يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار أن تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أوجه لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.
- تعتبر الشركة الأصل المالي متعثرا عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل إستبعاد أوراق مالية (إن وجد).
- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم مالم يكن من الممكن دحضها.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
- خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث افتراضيه ممكنه خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).

إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

٣-١٣-٨-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تُقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

٣-١٣-٨-٣ الأصول المالية ذات مستوى إنتماني منخفض:

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذات مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادته هيكله قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- من المحتمل أن المدين سوف يدخل في إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

٣-١٣-٨-٤ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول

بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

٣-١٣-٨-٥ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه.

تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول لاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب ومع ذلك فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٣-١٣-٨-٦ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل. لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

- القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإسترادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.
- بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال للأصول الأخرى إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

١٤-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، وإذا كان التأثير هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ قائمة المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٥-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة.

١٦-٣ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام الشركة على قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٧-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقد مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار المحاسبي المصري (٤٨):

الخطوة (١): تحديد العقد مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق والتزامات الزامية ويوضح المعايير التي يجب استيفاؤها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من أجل نقل بضاعة أو تقديم خدمات للعميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تناقل البضائع أو الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر للثمن المتوقع من الشركة تحصيله لقاء أدائية التزام الأداء.

الخطوة (٥): إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تؤدي المنشأة التزام الأداء.

تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات على مدى مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

حصول العميل على المنافع الناتجة عن أداء الشركة واستهلاك تلك المنافع في ذات الوقت، أو أداء الشركة يؤدي إلى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت التحسين، أو أداء الشركة للالتزام لا يكون موجودات لاستخدامات أخرى للشركة، كما يكون الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه واجب النفاذ.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه فيتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة التزام الأداء عن طريق تسليم البضائع المتفق عليها أو تقديم الخدمات فإنه ينشأ عن ذلك أصل عقد استناداً إلى مبلغ الثمن المكتسب من خلال الأداء. وفي حال تجاوز المبلغ المفوتر المقدم للعميل مبلغ الإيرادات المسجلة فإن ذلك يؤدي إلى ظهور التزام تعاقدي.

يتم إدراج الإيرادات في قائمة الأرباح أو الخسائر بمقدار الحد المتوقع تدفق منافع اقتصادية إلى الشركة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف - حيثما ينطبق - بصورة يعتد بها.

يعمل المعيار المحاسبي المصري (٤٨) على تصنيف تكلفة الاستيفاء بالعقد إلى فئتين: (١) التكاليف التي تؤدي لنشوء أصل، (٢) التكاليف التي يتم صرفها حال تكبدها. عند تحديد المعاملة المحاسبية المناسبة لتلك التكاليف، فيجب الوضع في الاعتبار أولاً أي معايير قابلة للتطبيق. إذا قام معيار محاسبي آخر بمنع تسجيل أصل مقابل تكلفة معينة، فإنه لا يمكن تسجيل الأصل بموجب المعيار المحاسبي المصري (٤٨).

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو مستحق الاستلام مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً، باستثناء الضرائب والرسوم، ويتم تسجيلها بعد الخصم التجاري والخصم على الكميات.

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

إيرادات بيع الأراضي – الوحدات

يتم الاعتراف بالإيراد عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية للملكية إلى المشتري، وألا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة، وأن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق، وأن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة، وإمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

وعليه يتم إثبات مبيعات الأراضي عند انتقال المخاطر والعوائد الأساسية للملكية إلى المشتري وبناء على محضر التسليم وفي ضوء شروط التعاقد والتي يتم بموجبها سداد المقابل على أقساط ويتم الاعتراف بسعر البيع النقدي (بدون العائد) كإيراد في تاريخ البيع. ويتم تحديد سعر البيع النقدي بخضم الأقساط المستحقة باستخدام معدل خصم مناسب ويظهر الفرق بين إجمالي سعر البيع والسعر النقدي مخصصاً من قيمة أرصدة العملاء ويتم الاعتراف به كإيراد على مدار سنوات استحقاقه.

وكذا في حالة بيع وحدات (شقق/ فيلات) فيتم الاعتراف بالإيراد عند انتقال المخاطر والعوائد إلى المشتري، وبناء على محضر التسليم إلى المشتري وفي ضوء شروط التعاقد.

إيرادات التوزيعات

يتم إثبات إيرادات التوزيعات بقائمة الدخل، وذلك حينما ينشأ الحق للشركة في استلام توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

١٨-٣ المصروفات

يتم إثبات المصروفات وفقاً لأساس الاستحقاق.

١٩-٣ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الاتي:

- الفوائد الدائنة
 - الفوائد المدينة
 - توزيعات أرباح
 - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
 - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 - أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
 - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
 - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
 - صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
 - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

٢٠-٣ ضرائب الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية والضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به – في نفس الفترة أو في أعوام مختلفة – خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للعام الحالية والأعوام السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالي والأعوام السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الأعوام فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

ب- الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

الاعتراف الأولي بالشهرة، أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

- (١) ليست تجميع الأعمال.

- (٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات.

لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

٢١-٣ شراء أسهم رأس المال

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس مال الشركة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء. يتم تبويب الأسهم المشتراة كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

٢٢-٣ التوزيعات

يتم إثبات التوزيعات كالتزامات في الفترة الذي يتم فيها إعلان التوزيع.

٢٣-٣ النصيب الأساسي للسهم من الأرباح

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم العادي من الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالشركة القابضة عن مساهمتها في رأس مال الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وقد تم تطبيق الفقرة (٤) من المعيار المحاسبي رقم (٢٢) الخاص " نصيب السهم من الأرباح " وتم الإفصاح عن نصيب السهم في القوائم المالية المجمعة.

٢٤-٣ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب ارقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشي مع التغيرات في العرض المستخدم عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ .

شركة سهل حشيش للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٤ - أصول ثابتة

الإجمالي	مطعم الشاطئ	الرصيف البحري	محطة التحلية	خزانات مياه	محطات الصرف والمعالجة	شبكة ومرافق	شبكات ومعدات	الأثاث ومعدات	شبكة الاتصالات والإنترنت	المطبخ ومعدات التشغيل	أجهزة وإدوات كهربائية وكسبوتور	وسائل نقل وانتقال	الثقل ومعدات إدارية وتشغيل	مباني ومركبات	أراضي	التكلفة
٣١١ ٣٨٢ ٥٤٢	٢٤٢ ٥٢٢	٨ ٦٤٨ ٠١١	٥٤ ٧٥٩ ٦١١	١١ ٥٥٦ ٧١٩	٢١ ٧٧٥ ٢٥٢	١٢٤ ٦٤١ ٤١١	٨ ٢٣٣ ٢٠١	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٦ ٠٤٢ ٠١١	٢ ٥١٥ ٦٥٢	١٤ ٥٤٠ ١٦٩	٣٥ ٥٣١ ٢٣١	٥٢١ ٦١٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥
٣ ٥٧٣ ٦٥٦	--	--	--	--	--	٣٩٨ ٨٣٢	--	--	--	--	٧٨٨ ٣٦١	--	٢ ٤٠٦ ٤٦٤	--	--	الإجماليات خلال العام
٣١٤ ٩٥٦ ١٩٨	٢٤٢ ٥٢٢	٨ ٦٤٨ ٠١١	٥٤ ٧٥٩ ٦١١	١١ ٥٥٦ ٧١٩	٢١ ٧٧٥ ٢٥٢	١٢٥ ٠٤٠ ٢٩٣	٨ ٢٣٣ ٢٠١	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٦ ٨١٠ ٤٢٢	٢ ٥١٥ ٦٥٢	١٦ ٩٤٦ ٦٢٣	٣٥ ٥٣١ ٢٣١	٥٢١ ٦١٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣١٤ ٩٥٦ ١٩٨	٢٤٢ ٥٢٢	٨ ٦٤٨ ٠١١	٥٤ ٧٥٩ ٦١١	١١ ٥٥٦ ٧١٩	٢١ ٧٧٥ ٢٥٢	١٢٥ ٠٤٠ ٢٩٣	٨ ٢٣٣ ٢٠١	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٦ ٨١٠ ٤٢٢	٢ ٥١٥ ٦٥٢	١٦ ٩٤٦ ٦٢٣	٣٥ ٥٣١ ٢٣١	٥٢١ ٦١٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٦
٤ ٨٠٤ ٩٢٥	--	--	--	--	--	٤ ٣٤٥ ٥٠٥	٥٥٩ ٤٢٠	--	--	--	--	--	--	--	--	الإجماليات خلال الفترة
٣١٩ ٧٦١ ١٢٣	٢٤٢ ٥٢٢	٨ ٦٤٨ ٠١١	٥٤ ٧٥٩ ٦١١	١١ ٥٥٦ ٧١٩	٢١ ٧٧٥ ٢٥٢	١٢٩ ٣٨٥ ٧٩٨	٨ ٢٩٢ ٦٢١	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٣١٦ ١٥٥	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٦ ٨١٠ ٤٢٢	٢ ٥١٥ ٦٥٢	١٦ ٩٤٦ ٦٢٣	٣٥ ٥٣١ ٢٣١	٥٢١ ٦١٠	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٤٩ ٢٠٥ ٢٩٧	٢٤٢ ٥٢٩	٣ ٩٢٤ ٧٥٣	٤١ ٢٤٥ ٤١٨	٣ ٩١٧ ٥٧٦	١٤ ٢٣١ ٥٥٦	١٢٧ ٩٧٠ ٨١١	٦ ٨١٩ ٩٠٨	١ ٢٨٧ ٤٤٣	١ ٢٨٧ ٤٤٣	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٥ ٦٩٠ ١٥٣	٣ ٥١٥ ٦٥٢	١٤ ١٩٨ ٨١٧	١٥ ٤٤٦ ٩٠٤	--	مجموع الإجماليات في ١ يناير ٢٠٢٥
٥ ٤٤٧ ٨٩٣	--	٢٤٥ ٩٢٠	٥٧٧ ٣٢٩	٣٥١ ٦٥٣	٦٠٦ ٩٧٠	١ ٣٢٣ ٠٨٥	٣ ٨٢٣ ٦٣١	٦ ٤٤٣	--	--	٢٧٠ ٩٢٣	--	٤٥٨ ١٢٣	١ ١٠٤ ٧٨٧	--	إجماليات العام
٢٥٤ ٦٥٣ ١٩٠	٢٤٢ ٥٢٩	٤ ٢٨٠ ٦٧٣	٤١ ٨٩٢ ٧٤٧	٤ ٢٦٩ ٢٢٩	١٤ ٩٣٨ ٥٢٦	١٢٩ ٢٩٣ ٨٤٥	٧ ٢٠٢ ٥٤٤	١ ٢٩٣ ٨٨٩	١ ٢٩٣ ٨٨٩	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٥ ٩٦١ ٠٨٧	٣ ٥١٥ ٦٥٢	١٤ ٦٥٦ ٩٥٠	١٧ ٠٤٦ ٦٩١	--	مجموع الإجماليات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٥٤ ٦٥٣ ١٩١	٢٤٢ ٥٢٩	٤ ٢٨٠ ٦٧٣	٤١ ٨٩٢ ٧٤٧	٤ ٢٦٩ ٢٢٩	١٤ ٩٣٨ ٥٢٦	١٢٩ ٢٩٣ ٨٤٥	٧ ٢٠٢ ٥٤٤	١ ٢٩٣ ٨٨٩	١ ٢٩٣ ٨٨٩	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٥ ٩٦١ ٠٨٧	٣ ٥١٥ ٦٥٢	١٤ ٦٥٦ ٩٥٠	١٧ ٠٤٦ ٦٩١	--	مجموع الإجماليات في ١ يناير ٢٠٢٦
١ ٣١٦ ٢١٤	--	٨٦ ٤٨٠	١٤٩ ٣٢٠	٨٧ ٩١٢	١٥١ ٧٤٣	٣٣٧ ٣٢٠	٩٧ ٣٦٠	١ ٧٥٨	--	--	٧١ ٢٢٢	--	١٢٢ ٨٨٤	٢٧٦ ١١٧	--	إجماليات الفترة
٢٥٦ ٠٤٥ ٤٠٥	٢٤٢ ٥٢٩	٤ ٣١٧ ١٥٤	٤١ ٤٢٠ ٧٧	٤ ٣٥٧ ١٤١	١٥ ٠٩٠ ٢٦٩	١٢٩ ٦٣١ ٢٢٥	٧ ٢٩٩ ٩٠٤	١ ٢٩٥ ٦٤٧	١ ٢٩٥ ٦٤٧	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٦ ٠٢٢ ٣٠٨	٣ ٥١٥ ٦٥٢	١٤ ٧٨٨ ٨٢٤	١٧ ٢٢٢ ٨٨٨	--	مجموع الإجماليات في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٦٣ ٧١٥ ٧١٨	٣	٤ ٢٨٠ ٨٥٧	١٢ ٧١٧ ٥٢٢	٧ ١٩٩ ٥٧٨	٦ ٦٨٤ ٩٨٣	٩ ٧٥٤ ٥٧٢	١ ٣٩٢ ٧١٦	٢٠ ٥٠٨	--	--	٧٧٨ ١١٤	--	٧ ١٥٦ ٧٩٨	١٨ ٢٠٨ ٤٤٣	٥٢١ ٦١٠	الصافي في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٦٠ ٣٠٣ ٠١٤	٣	٤ ٣١٧ ٣٣٧	١٢ ٨٦١ ٨٦٤	٧ ٢٨٧ ٤٩١	٦ ٨٣٦ ٧٢٥	٥ ٧٤٦ ٣٩٧	١ ٠٢٠ ٦٥٧	٢٢ ٢٦٦	--	--	٨٤٩ ٣٣٥	--	٣ ٢٨٩ ٦٨٢	١٨ ٤٨٤ ٦٤٠	٥٢١ ٦١٠	الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٨٢ ٠٨٩ ٠٧٣	--	--	٢٦ ٤٩٢ ٩٢٠	--	٣ ٥٦٦ ١٤٤	١٢٦ ٣٩٢ ٦٧٤	٣ ٨١٧ ١١٨	١ ٢٩٣ ٢٢٧	١ ٢٩٣ ٢٢٧	١ ٠٥٨ ٧٧٧	١٤ ٧٧٠ ٠٢٠	٢ ٥١٥ ٦٥٢	٦ ٥٣٩ ٠٧٢	٦٤٢ ٤٥٩	--	الأصول المملوكة فكرياً في ٣١ مارس ٢٠٢٦

عن الفترة المالية المنتهية في

٢٠٢٥/٣/٣١ ٢٠٢٦/٣/٣١

إهلاك تشغيل إفصاح رقم (٢٤,٢٢)

١ ٢٢١ ١٣٨ ١ ٣١٩ ٧٦٩

إهلاك اداري وصومي إفصاح رقم (٢٦)

١١٧ ٢٥٤ ٧٢ ٤٤٥

١ ٣٣٨ ٣٩٢ ١ ٣٩٢ ٢١٤

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- استثمارات عقارية

الإجمالي	إنترنت	المحولات والكهربية	مصاعد	تكيف	مباني	أراضي	التكلفة
٢١١ ٠٨٣ ١٥٦	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	٣٦ ٢١٢ ٩٥٨	١٦٢ ٨٩٠ ٠٤١	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥
١٨ ٨٧٦ ٨٤٠	--	--	--	--	--	١٨ ٨٧٦ ٨٤٠	المحول من أعمال تحت التنفيذ
٢٢٩ ٩٥٩ ٩٩٦	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	*٣٦ ٢١٢ ٩٥٨	١٨١ ٧٦٦ ٨٨١	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٢٩ ٩٥٩ ٩٩٦	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	٣٦ ٢١٢ ٩٥٨	١٨١ ٧٦٦ ٨٨١	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٦
٢٢٩ ٩٥٩ ٩٩٦	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	٣٦ ٢١٢ ٩٥٨	١٨١ ٧٦٦ ٨٨١	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٣ ٥٩٩ ٣٤٤	٥٢٠ ٤٤٠	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	١١ ٦٥٢ ١٦٨	--	مجمع الإهلاك
٩٣٨ ٢٨٣	٣٢ ٩٨٥	--	--	--	٩٠٥ ٣٠٢	--	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥
٢٤ ٥٣٧ ٦٢٧	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	١٢ ٥٥٧ ٤٧٠	--	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٤ ٥٣٧ ٦٢٧	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	١٢ ٥٥٧ ٤٧٠	--	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٦
٢٢٦ ٢٥٢	--	--	--	--	٢٢٦ ٢٥٢	--	إهلاك الفترة (إيضاح رقم ٢٢)
٢٤ ٧٦٣ ٨٧٩	٥٥٣ ٤٢١	١ ٩٧٩ ١٤٦	٨٥٩ ٣٥٥	٨ ٥٨٨ ٢٣٥	١٢ ٧٨٣ ٧٢٢	--	مجمع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٦
**٢٠٥ ١٩٦ ١١٧	--	--	--	--	٢٣ ٤٢٩ ٢٣٦	١٨١ ٧٦٦ ٨٨١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٠٥ ٤٢٢ ٣٦٨	--	--	--	--	٢٣ ٦٥٥ ٤٨٨	١٨١ ٧٦٦ ٨٨١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

* يتمثل الرصيد في قيمة عدد ١٤٠ محل تجاري منها ٥٢ محل مؤجر و ٨٨ محل غير مستغل.
** هذا وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمار العقاري مبلغ ٦ مليار جنيه مصري وفقا لتقرير مستشار مالي مستقل بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠٢٦.

شركة سهل حشيش للإستثمار السياحي "شركة مساهمة مصرية"
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٦- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند مشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:-

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٣٠.٦٠٧٧٨١	٣٠.٦٠٧٧٨١	المبنى الإداري الجديد
١٩٦.٠٧٢٨١٢	١٩٦.٠٩٥٨١٢	تغذية شبكة الكهرباء بمنتجع سهل حشيش*
١٠.٧٧٤٣٤٠	١٩.٨٣١٢٧٧	تجديدات الرصيف البحري
٨٠.٥٥٩	٨٠.٥٥٩	تجهيزات شاطئ Beach ١ Wadi Ocean
٥٠.٦١٦٠	٢.٢١٦٩٢٧	إضافات محطة التحلية
٢٣٨.٠٤١٦٥٢	٢٤٨.٨٣٢٣٥٦	الرصيد

*تعاقد مع وزارة الكهرباء والطاقة شركة القناة لتوزيع الكهرباء قطاع شبكات البحر الأحمر، أعمال زيادة قدرة التيار الكهربائي من ٢٠ م.ف.أ إلى ٣٠ م.ف.أ .

٧- أعمال تحت التنفيذ

تتمثل التكاليف الفعلية لبند أعمال تحت التنفيذ فيما يلي:-

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح رقم	
٥٧.٩٣٥٦٨٢	٥٨.٢٨٩٥٢٦	١-٧	تكلفة أراضي المرحلة الأولى التي لم تباع بعد
٣٧٤.٦٠٢٩٠.٢	٣٧٩.١١١١٤٥	٢-٧	تكلفة أراضي المرحلة الثانية التي لم تباع بعد
٢٥٤.٤٧٥.٣٨	٢٥٥.٤٩٣.٢٠	٣-٧	تكلفة أراضي المرحلة الثالثة
١٠.٨٩٢.٣٦	١٠.٨٩٢.٣٦	٤-٧	تكلفة أعمال مشروع صواري
١٥.٤٨٤.١٠.٣	١٦.٠٦٧٩٦٨	٥-٧	تكلفة أعمال مشروع جمران
١.٦٣١.٠٧٢	١.٦٣٧١٥٦	٧-٧	تكلفة أعمال مشروع طوايا (Tawaya)
١٩٧.٦١٠.٥٧٩	٢١٠.٤٤٨.٩٢٥	٨-٧	تكلفة أعمال مشروع باي فيليدج (Bay Village)
٦٤٥.٧٢٢	٦٤٥.٧٢٢	٩-٧	تكلفة أعمال مشروع باي كوندوز (Bay Condos)
٢٢٠.٠٠٠	٢٢٠.٠٠٠		تكلفة مشروعات متنوعة
٩١٣.٤٩٧.١٣٥	٩٣٢.٨٠٥.٤٩٨		يخصم:
(١٠.٨٩٢.٣٦)	(١٠.٨٩٢.٣٦)		الاضمحلال في قيمة الاعمال تحت التنفيذ
٩٠٢.٦٠٥.٠٩٩	٩٢١.٩١٣.٤٦٢		الرصيد

١-٧ أراضي المرحلة الأولى

- تم تخصيص أراضي تلك المرحلة من الهيئة العامة للتنمية السياحية بمساحة ستة ملايين متر مربع بموجب عقد بيع وإيجار أراضي صحراوية بمركز سهل حشيش السياحي بالبحر الأحمر بغرض تنميتها سياحياً والمبرم في ٢٤ أكتوبر ١٩٩٥ وقد تم سداد كامل قيمة أرض المرحلة.
- وفقاً لعقد الشركة مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ووفقاً للمخطط الفترة للمرحلة الأولى وتحديثاته والمعتمد من الهيئة فإن إجمالي المساحة لتلك المرحلة يبلغ ٦ مليون متر مربع وتبلغ المساحات المقرر بيعها من تلك المرحلة ٢١٨ ١٣٦ ٥ متر مربع.
- هذا وقد بلغت التكلفة التقديرية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لتنفيذ تنمية المرحلة الأولى من المشروع بناءً على الدراسة المعدة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٤ بمبلغ ٣٤٨ ٧٠٦ ٣٣١ جنيه مصري بتكلفة تقديرية للمتر الواحد حوالي ٦٤,٥٨ جنيه مصري.
- وقد بلغ قيمة المنصرف فعلياً على أعمال الترفيق لتلك المرحلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بمبلغ وقدره ٤٧٥ ٩٦٨ ٢٧٤ جنيه مصري (مقابل ٣٩٦ ٤٩٨ ٢٧٢ جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥) بمتوسط تكلفة فعلية للمتر المربع الواحد ٥٣,٥٤٣٨ جنيه مصري (مقابل ٥٣,٠٦٢٨ جنيه مصري للمتر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، هذا وتبلغ مساحة الأرض المتبقية القابلة للبيع من هذه المرحلة ٦٥٥ ٧٣٥ متر مربع تقريباً.
- تتضمن تكاليف المرحلة الأولى مبلغ قدرة ٩٦٦ ٦١٥ دولار (بما يعادل مبلغ ٤٦.٠١٥.٠٣٣ جنيه مصري) تكلفة منح الشركة جدول زمني إضافي لمدة عشرة سنوات لتنمية الأراضي غير المنماه إيضاح رقم (١٦).

٢-٧ أراضي المرحلة الثانية

- قامت الشركة باستئجار أراضي المرحلة الثانية بمساحة قدرها ٦ مليون متر مربع كمنطقة امتداد للتنمية السياحية للمرحلة الأولى.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٣ حصلت الشركة على موافقة مبدئية من الهيئة العامة للتنمية السياحية شراء المساحة المخصصة من المركز السياحي للمرحلة الثانية البالغة ٦ مليون متر مربع. وقد تم صدور قرار تخصيص نهائي لأرض تلك المرحلة برقم (٨٢) في تاريخ ٢٠٠٦/٦/٥ بعد سداد كافة مصروفات التخصيص والتعاقد.
- وفقاً لعقد الشركة مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ووفقاً للمخطط الفترة للمرحلة الثانية وتحديثاته والمعتمد من الهيئة فإن إجمالي المساحة لتلك المرحلة يبلغ ٦٠٢١ ٨٠٥ متر مربع وتبلغ المساحات المقرر بيعها من تلك المرحلة ٨٠٣ ٨٦٦ ٤ متر مربع.
- بلغت التكلفة التقديرية ٣١ مارس ٢٠٢٦ للمرحلة الثانية من المشروع بناءً على الدراسة المعدة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٤ بمبلغ ٩٢١ ٦١٤ ٦٠٤ جنيه مصري بتكلفة تقديرية للمتر الواحد حوالي ١٢٥,٩٢٣٩ جنيه مصري.
- وقد بلغ قيمة المنصرف فعلياً على أعمال الترفيق لتلك المرحلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٤٠٤ ٠٨٤ ٠٤٧ جنيه مصري (مقابل مبلغ ٨٨٨ ٠٨٢ ٣٩٤ جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥) بمتوسط تكلفة فعلية للمتر المربع الواحد بلغت ٨٤,١١٦٤ جنيه مصري (مقابل ٨٢,١٣٨٦ جنيه مصري للمتر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)، وهذا وتبلغ مساحة الأرض المتبقية القابلة للبيع من هذه المرحلة ٤٠٥ ٢٧٩ ٤٠٥ متر مربع تقريباً.
- تتضمن تكاليف المرحلة الثانية مبلغ قدرة ١٧٣ ٥٢٤ ٤ دولار (بما يعادل مبلغ ١٩٩ ٥٢٦ ٥٧٨ جنيه مصري) مقابل منح الشركة جدول زمني إضافي لمدة عشرة سنوات لتنمية الأراضي الغير مباعة ايضاح رقم (١٦)

٣-٧ أراضي المرحلة الثالثة:

- قامت الشركة باستئجار أراضي المرحلة الثالثة والمقدر مساحتها بناءً على العقد الرئيسي مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ٢٠ مليون متر مربع وذلك بعد استبعاد مساحة المرحلتين الأولى والثانية باعتبارها امتداد للتنمية السياحية للمرحلتين الأولى والثانية بموجب التعاقد الرئيسي مع هيئة التنمية السياحية في ١٩٩٥/١٠/٢٤.
- بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٠٥ قامت الشركة بمخاطبة الهيئة العامة للتنمية السياحية لإفادتها بكتاب يفيد أحقية الشركة في تنمية المرحلة الثالثة وبتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٠٥ أفادت الهيئة العامة للتنمية السياحية بأنها ليس لديها مانع من دراسة طلب الشركة طالما تستوفى الشركة الشروط والضوابط التعاقدية وسوف توافي الهيئة الشركة بنتائج تلك الدراسة في حينه، وطبقاً لخطاب الهيئة المؤرخ في ٢٠٠٧/٢/٢٦ تم تحديد سعر التخصيص بمبلغ ١,٤ دولار للمتر المربع بدلا من ١,٣٥ دولار أمريكي للمتر المربع الواحد بقيمة إجمالية تبلغ ٢٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى مبلغ ١ ٩٦٠ ٠٠٠ دولار أمريكي مقابل مصروفات التخصيص والتعاقد. وقد تم سداد دفعة ٢٠% من تحت حساب قيمة الأرض بالإضافة إلى كامل قيمة مصروفات التخصيص والتعاقد بمبلغ إجمالي ٧ ٥٦٧ ٣٤٢ دولار أمريكي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ المعادل لمبلغ ٤٣ ٢٨٥ ٢٩٤ جنيه مصري في حينه.
- وفي عام ٢٠٠٨ قامت الشركة برفع مساحي لتحديد المساحة الفعلية لمركز سهل حشيش، وقد أظهر الرفع المساحي أن المساحة الإجمالية للمرحلة الثالثة تبلغ ٢٨ ٣١٢ ٢٩٦ متر مربع بعد استئصال مساحة المرحلة الأولى والثانية، هذا وقامت إدارة الشركة في عام ٢٠٠٨ بأثبات الالتزام المالي على أساس الرفع المساحي الفعلي.
- هذا وفي ٣١ مارس ٢٠١١ صدر قرار من الهيئة العامة للتنمية السياحية بإلغاء الموافقة المبدئية الصادرة بتخصيص أرض المرحلة الثالثة من منطقة سهل حشيش (المنطقة ج)، وقد قامت الشركة برفع دعوى إلغاء القرار الإداري ومازالت القضية منظورة أمام المحاكم وفقا لما هو وارد تفصيلا بالموقف القانوني للشركة إيضاح رقم (١٣٣-١).
- وقد بلغ تكلفة تأجير ثم شراء الأرض والمدرجة ضمن رصيد أعمال تحت التنفيذ - مرحلة ثالثة طبقاً للقياس المساحي المعد بمعرفة الشركة (شاملة مصروفات التعاقد والتخصيص) مبلغ ٣٠ ٨٥٥ ٠٥٤ دولار أمريكي المعادل لمبلغ ١٤٠ ٨٨٣ ١٤٠ جنيه مصري، ويبلغ الرصيد المستحق للهيئة في ضوء الحصر المساحي الفعلي لتلك المرحلة مبلغ وقدره ١٠٨ ٥٩٤ ٤١٨ جنيه مصري المعادل لمبلغ ٢٣ ٢٨٧ ٦٩٥ دولار أمريكي والمدرجة ضمن رصيد مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية - التزامات طويلة الاجل إيضاح رقم (١٦).
- بموجب قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ قامت الشركة برد الالتزام السابق ادراجه عام ٢٠٠٨ عن فروق المساحة البالغة ٢٩٦ ٣١٢ ٨ متر مربع بسعر ١,٤٠ دولار أمريكي بما يعادل مبلغ ٢١٤ ٦٣٧ ١١ دولار أمريكي والمدرجة ضمن رصيد أعمال تحت التنفيذ - مرحلة ثالثة طبقاً للقياس المساحي المعد بمعرفة الشركة.
- بلغت تكلفة الأعمال المنفذة بهذه المرحلة ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٨٧٩ ٦٠٩ ٩٠ جنيه مصري مقابل (مبلغ ٨٩٩ ٥٩١ ٨٩ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

٤-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (مشروع صواري)

- تمثل في قيمة التكلفة المتكبدة في تنفيذ أعمال مشروع إقامة تجمع سكني فاخر على مساحة تبلغ حوالي ٢,٥٨٣ مليون متر مربع بمنطقة سهل حشيش، وفي إطار تنفيذ المشروع فقد قامت الشركة بإبرام اتفاق مع شركة أوراسكوم للتنمية والإدارة - FZC ومقرها رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة (بصفقتها المطور) في ٢٨ أبريل ٢٠١٠ بشأن الحصول على خدماتها المرتبطة بتطوير وإدارة وتسويق وبيع وحدات المشروع طبقاً للمخطط الفترة المتفق عليه كذلك الحصول على حق استغلال علاماتها التجارية، وذلك لمدة تسع سنوات انتهت في ٢٨ أبريل ٢٠١٩ ولم يتم تجديد الاتفاق بهذا الصدد.
- وقد قامت الشركة بمتابعة الإجراءات التي تكفل لها استكمال أعمال المشروع في ظل تداخل جزء من المساحات المقرر إقامة المشروع عليها مع أراضي المرحلة الثالثة والتي ما زالت محل نزاع مع الهيئة العامة للتنمية السياحية (إيضاح ٣-٧)، وفي هذا الإطار تقدمت الشركة بطلب لإعادة ترسيم حدود المرحلة الثانية المخصصة نهائياً بإضافة مساحة ٣٩١ ألف متر مربع في اتجاه الامتداد الجنوبي لتشمل جزء من مشروع المارينا الواقع داخل نطاق المرحلة الثالثة واستقطاع ذات المساحة من الحدود الغربية للمرحلة الثانية تمهيداً للبدء في تنفيذ مشروع صواري وقد أصدرت الهيئة العامة للتنمية السياحية كتابها المؤرخ في ١٥ مايو ٢٠١٥ بالموافقة على طلب الشركة مع التزام الشركة بالاشتراطات المرتبطة بذلك.
- قامت إدارة الشركة بإعادة دراسة المشروع من كافة الأوجه الاقتصادية المرتبطة به وتري إدارة الشركة حالياً وجود مؤشرات هامة للاضمحلال في قيمة الأعمال السابقة التي تمت على مشروع صواري وتتمثل اهم تلك المؤشرات في انتهاء الاتفاق فيما بين الشركة وشركة أوراسكوم للتنمية والإدارة (القائم بدور مدير المشروع) بصورة رسمية وتوجه الإدارة لإعادة تخطيط المشروع من جديد، وبناء على ذلك فقد تم اثبات اضمحلال في قيمة التكلفة السابق إنفاقها على المشروع بمبلغ ١٠ ٨٩٢ ٠٣٦ جنيه مصري.

٥-٧ مشروع جمران

- يتمثل في قيمة التكلفة المتكبدة لتنفيذ أعمال مشروع جمران بمنطقة الفيلات بالإضافة إلى قيام الشركة بتولي أعمال بناء وحدات الفيلات لصالح بعض عملاء تلك الأراضي بما يتناسب مع المخطط العمراني المتكامل لتلك المنطقة.
- ٦-٧ وتتمثل التكاليف التقديرية لاستكمال تنمية الأراضي المباعة في:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٥٠ ٦٨٠ ٥١٣	٤٨ ٥٦٤ ٢٧٨	أراضي المرحلة الأولى (إيضاح رقم ١-٧)
١١٠ ٥٣٤ ٢٦٤	١٠٥ ٥٤١ ٣٤٧	أراضي المرحلة الثانية (إيضاح رقم ٢-٧)
١٦١ ٢١٤ ٧٧٧	١٥٤ ١٠٥ ٦٢٥	الرصيد

٧-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (الشركة التابعة) مشروع الشقق الفندقية - طوايا

- أبرمت الشركة مع شركة بالم هيلز اتفاقية (Frame Work Agreement) تخص تطوير جزء من المدينة القديمة تمهيداً لاستغلالها في شكل وحدات سياحية فاخرة للبيع.

٨-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (الشركة التابعة) مشروع الشقق الفندقية - باي فيليدج (Bay Village)

- يتمثل هذا المشروع في مشروع بمساحة ١١ ألف متر مربع لإنشاء وحدات سياحية فاخرة للبيع بعدد ١٨٥ وحدة وبتكلفة تقديرية إجمالية ٢٠٠ مليون جنيه مصري.

٩-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (الشركة التابعة) مشروع الشقق الفندقية - باي كوندس (Bay Condos)

- يتمثل هذا المشروع في مشروع بمساحة حوالي ٣ آلاف متر مربع لإنشاء وحدات سياحية فاخرة للبيع بعدد ٦٠ وحدة سكنية وبتكلفة تقديرية إجمالية ٥٢ مليون جنيه مصري.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

- وتتمثل تكلفة أعمال تحت التنفيذ لمشروعات الشركة التابعة المبينة عالية فيما يلي: -

ويتمثل قيمة المنصرف على تلك المشروعات فيما يلي: -

٢٠٢٥/١٢/٣١ ٢٠٢٦/٣/٣١

أ- مشروع طوايا (Tawaya):

تكلفة أعمال التصميمات الهندسية والإنشاءات وأعمال أخرى
موردين دفعات مقدمة

١ ٢٢٨ ٦٥٩ ١ ٢٣٤ ٧٨٠

٤٠٢ ٣٧٧ ٤٠٢ ٣٧٦

١ ٦٣١ ٠٧٢ ١ ٦٣٧ ١٥٦

ب- مشروع باي فيليدج (Bay Village):

أصول محولة من الاستثمار العقاري للأعمال تحت التنفيذ عن مشروع باي فيليدج

٩ ٥١٧ ٥٧٦ ١٢ ٠٠٢ ٩٢٦

أرض مشروع باي فيليدج

وأعمال أخرى متنوعة وبياناتها كالآتي: -

١٨٤ ٥٤٣ ٥٦١ ١٩٥ ٩١٣ ٦٩٢

تكلفة أعمال التصميمات الهندسية والإنشاءات وأعمال أخرى

٣ ٥٤٩ ٤٤٢ ٢ ٥٣٢ ٣٠٧

موردين دفعات مقدمة

١٩٧ ٦١٠ ٥٧٩ ٢١٠ ٤٤٨ ٩٢٥

إجمالي مشروع باي فيليدج

ج- مشروع باي كوندس (Bay Condos):

أصول محولة من الاستثمار العقاري للأعمال تحت التنفيذ عن مشروع باي كوندس

وأعمال أخرى متنوعة وبياناتها كالآتي: -

٦٤٥ ٧٢٢ ٦٤٥ ٧٢٢

تكلفة أعمال تصميمات هندسية

٦٤٥ ٧٢٢ ٦٤٥ ٧٢٢

إجمالي مشروع باي كوندس *

* المشروع متوقف ويتم رد مبالغ الحجزات لملاك الوحدات وإعادة تبويب أرض المشروع على الاستثمار العقاري .

٨- مخزون

٢٠٢٥/١٢/٣١ ٢٠٢٦/٣/٣١

١١ ٥٥٨ ٩٣٨ ١٢ ٨٧٥ ٧١١

مخزون مهمات الصيانة وقطع الغيار بالموقع

١١ ٥٥٨ ٩٣٨ ١٢ ٨٧٥ ٧١١

الرصيد

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- عملاء وأوراق القبض

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	أ- الشركة المصرية للمنتجات السياحية - (الشركة الأم)
٣ ٩٠٢ ٢٢٨ ٣١٧	٣ ٨٥٩ ٤٠٦ ٨٣٦	عملاء - أراضي
٥٧٩ ٥٢٧ ٤٣٠	٦٢١ ٦٤٤ ٦٨٠	عملاء - خدمات وإدارة المنتجع
٤ ٤٨١ ٧٥٥ ٧٤٧	٤ ٤٨١ ٠٥١ ٥١٦	
(٥٩٣ ١٨١ ٩٢٦)	(٥٢١ ٢٠٣ ٨٧٣)	فوائد المؤجلة - غير المستهلكة
(٢ ٦٢٧ ١١٢ ٦٧٠)	(٢ ٨٧٧ ١١٢ ٦٧٠)	خسائر ائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
١ ٢٦١ ٤٦١ ١٥١	١ ٠٨٢ ٧٣٤ ٩٧٣	
		ب- شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (الشركة التابعة)
١٤ ٤٩٥ ٨٩١	١٠ ٢٦٦ ٩٣٣	أوراق قبض
٢ ٥٧٩ ٢٤٢	٣ ٠٨٣ ٣١٩	عملاء إيجار محلات وصيانة وأخري
(٦٠٦ ٠٣٠)	(٦٠٦ ٠٣٠)	فوائد المؤجلة - غير المستهلكة
(١ ٩٦٠ ٢٣٤)	(١ ٤٧٠ ٥٢٥)	خسائر ائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
١٤ ٥٠٨ ٨٦٩	١١ ٢٧٣ ٦٩٧	
١ ٢٧٥ ٩٧٠ ٠٢١	١ ٠٤٩ ٠٠٨ ٦٧٠	

وتتمثل في: -

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	عملاء وأوراق قبض - أقساط طويلة الأجل
٧١١ ٨٦٤ ٣٩٠	٤٦٤ ١٨٨ ٥٦٠	عملاء وأوراق قبض - أقساط قصيرة الأجل
٥٦٤ ١٠٥ ٦٣١	٦٢٩ ٨٢٠ ١١٠	الرصيد
١ ٢٧٥ ٩٧٠ ٠٢١	١ ٠٤٩ ٠٠٨ ٦٧٠	

- بلغت قيمة الشيكات المستلمة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من عملاء الشركة والمؤجلة السداد مقابل أرصدهم المستحقة عليهم لصالح الشركة مبلغ وقدره ١٣ ٢٢٣ ١٩٨ دولار أمريكي ومبلغ وقدره ٣٠٢ ٥٦٣ ٦٨٠ جنيه مصري.
- تضمنت أرصدة العملاء مبلغ وقدره ٤٢٦ ٢١٨ ٢١٧ جنيه مصري (المعادل لمبلغ ٧ ٨١٦ ٨٣١ دولار أمريكي) قيمة المستحق على بعض العملاء وفقا لما ورد بأخطار الهيئة العامة للتنمية السياحية مقابل منح برنامج زمني اضافي لمدة ١٠ سنوات على مساحات الاراضي الغير منماه إيضاح رقم (١٥).

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١ ٧٤٧ ٩٧٣	١ ٤١٤ ٣٤٤	فوائد وعوائد مستحقة
٢٤٥ ٠٦٩	٣٤٠ ١٤٦	عهد نقدية وسلف
٢ ٢٩٢ ٦٢٠	١١ ٢٩٣ ٨٢٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٣ ٥٧٢ ٨٥٤	٤ ٦٦٨ ٢٧٦	تأمينات لدى الغير
١ ٢٧٠ ٨٠٩	١ ٢٧٠ ٨٠٩	إيرادات مستحقة
١١ ٨٩٧ ٣٦٢	١١ ٨٩٧ ٣٦٢	حصة مشاركة وعمولات بيع الوحدات السكنية
٩ ٧٥٨ ١٦٩	٥ ٦٨٥ ١٧٠	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٥ ٦١٦ ٨٩٥	٦ ١٢٣ ٥١٠	ضرائب خصم من المنبع-مدينة
١ ٤٥٤ ٣٧٣	١ ٤٥٤ ٣٧٣	ضريبة دخل مسددة (مستحقة للشركة لدى المصلحة) *
١ ٤٠٣ ٩٦٤	٥ ٥٦١ ٢٨١	مدينون متنوعون
٣٩ ٢٦٠ ٠٨٨	٤٩ ٧٠٩ ٠٩١	
		يخصم:
(٣ ٢٣٦ ٨٥٦)	(٤ ٠٥٥ ٠٨٧)	خسائر ائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
٣٦ ٠٢٣ ٢٣٢	٤٥ ٦٥٤ ٠٠٤	الرصيد

* يتمثل الرصيد في قيمة باقي المسدد بالزيادة لمأمورية الضرائب بمبلغ ٦ ٤٠٨ ٩٦٦ جنيه مصري عن دخل الأشخاص الاعتبارية عن السنة المالية ٢٠٠٨ في ضوء قرار اللجنة الداخلية الوارد بنموذج رقم ٣٦ سداد بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢. وقد بلغ قيمة ما تم تسويته مع المأمورية من هذا الرصيد مبلغ ١٢٧ ٩٥٦ جنيه مصري. طبقاً للمطالبة الضريبية الواردة من مصلحة الضرائب بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٨ (نموذج حـ ٢) ليصبح الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١ ٤٥٢ ٨٣٩ جنيه مصري. هذا وسيتم تسوية باقي تلك المديونية مع المأمورية مقابل المطالبات الضريبية الناشئة عن السنوات المالية القادمة.

١١ - نقدية وما في حكمها

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٥١٣ ٧٧٠	٥٧٦ ٨٢٢	نقدية بالصندوق
٣١٧ ٢٥٣ ٦٨٥	٣٣٣ ٥١٧ ٢٥٤	بنوك - حسابات جارية - عملة محلية*
١٠٠ ٧٨٠ ٩٤٨	٤٧٩ ٦٧٩ ٩٨٢	بنوك - حسابات جارية - عملة أجنبية
٢٣١ ١٧٤ ٩١٢	٢٩٠ ٥٤٠ ٤٦١	بنوك - ودائع - عملة اجنبية
٤٥ ٦٩٩ ٩٣٩	٣٦ ٩٠٨ ٩٨١	بنوك - ودائع - عملة محلية
٦٩٥ ٤٢٣ ٢٥٤	١ ١٤١ ٢٢٣ ٥٠٠	
		يخصم:
(٦ ٥٣٥ ٥٠٤)	(١٢ ٦٩٦ ٢٣٠)	خسائر ائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
٦٨٨ ٨٨٧ ٧٥٠	١ ١٢٨ ٥٢٧ ٢٧٠	الرصيد

** ولاغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تم عرض النقدية وما في حكمها كما يلي: -

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٥٧٢ ٥٦١ ٩٦٤	١ ١٢٨ ٥٢٧ ٢٧٠	النقدية بالصندوق والبنوك
(٨ ٧٩٠ ٩٥٨)	(٨ ٧٩٠ ٩٥٨)	ودائع (اكثر من ثلاثة شهور)
٦٥٣ ٦٦١ ٧٣٩	١ ١١٩ ٧٣٦ ٣١٢	النقدية وما في حكمها

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢ - مخصصات

٢٠٢٦/٣/٣١	انتفي الغرض منه	المستخدم خلال الفترة	٢٠٢٥/١٢/٣١	
٢ ٢١٦ ١٥٠	(٣ ٤٩٤ ٣٦٤)	(٣٦ ٥٠٥ ٦٣٦)	٤٢ ٢١٦ ١٥٠	مخصص مطالبات *
٢ ٢١٦ ١٥٠	(٣ ٤٩٤ ٣٦٤)	(٣٦ ٥٠٥ ٦٣٦)	٤٢ ٢١٦ ١٥٠	الرصيد

* لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن إدارة الشركة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

١٣ - عملاء - دفعات مقدمة

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١٢٣ ٨٥٤ ٦٦٣	١٤٦ ٢٣٤ ١٢٨	مقدمات تعاقد أراضي
٢ ٧٣٨ ٣٤٢	٣ ١٠٤ ٥٠٧	دفعات تعاقد وحدات مشروع صواري
١٠٦ ٨٦٤	٨ ٩٠٧ ٠٦٥	مقدمات حجز وحدات مشروع جمران
٤٤٧ ٩٧٤	٤٩٣ ٠٥٠	مقدمات حجز محلات بنظام الاستئجار- الشركة التابعة
٤٥٩ ٠٥٩	٤٥٩ ٠٥٩	دفعات تعاقد وحجز وحدات بمشروع طوايا - الشركة التابعة
٥٠ ١٣٩	٥٠ ١٣٩	دفعات تعاقد وحجز وحدات بمشروع باي فيليج - الشركة التابعة
٤٧ ٣٠٦ ٩٤٠	٤٧ ٤١١ ٧٢٠	دفعات مقدمة خدمات أخرى *
١٧٤ ٩٦٣ ٩٨٢	٢٠٦ ٦٥٩ ٦٦٨	الرصيد

* في تاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤، أبرمت الشركة اتفاقية شراكة مع شركة ماربورده للتنمية السياحية (ش.م.م) (سجل تجاري رقم ٢٤٩٠٥٢)، بهدف تنفيذ "أعمال التطوير" على مساحة أرض المشروع المملوكة للطرف الأول شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (قطعة أرض ١٩ ٧، ٢ بمساحة قدرها ١٧٠٣,٨ م) وذلك لإنشاء مشروع سكني سياحي وتجاري على نفقة الطرف الثاني، بموجب الاتفاقية، يتم تقسيم مبيعات المشروع بنسبة ٥٠٪ لكل طرف.

١٤ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٨٢ ٠٨٤ ٣٩٦	٧٧ ٣٦٧ ٧٢٩	مقاولين وموردين وأوراق دفع
٩ ٨٧٨ ١٣٧	٩ ٧٣٣ ٦٠٣	مقاولين ضمان أعمال
١ ٩٢٧ ٩٩٦	١ ٩٢٧ ٩٩٦	مقاولين - تأمينات اجتماعية
٢٧ ٣٥١ ٨٥٠	٢٤ ٧٤٥ ٠٠٤	المستحق لجهات حكومية
٣٠ ٨٩٥ ١٠٠	٣٠ ٨٠٤ ٠٤٤	مصرفات مستحقة
١ ١١٣ ٠٠٦	١ ١٩٣ ٠٠٦	تأمينات تعاقدات توزيع الكهرباء
٧٥ ١١٣ ٤٦٢	٧٨ ٨٤٤ ٩٠٠	تأمينات صيانة
٥ ١٨١ ٩٤١	٥ ٩٢٥ ٦٢٨	تأمينات من الغير (محلات - الشركة التابعة)
٥٠٢ ٨٠٧	٥٠٢ ٨٠٧	دائنو توزيعات
١٩٧ ١٤٤ ٢٧٤	١٩٥ ٢٦٦ ٠٢٦	إيرادات مؤجلة *
٣٣ ٦٠٨ ٩٤٨	٣٣ ٦٠٨ ٩٤٨	دائنون متنوعون
٤٦٤ ٨٠١ ٩١٦	٤٥٩ ٩١٩ ٦٩١	الرصيد

* يتضمن الرصيد ما يلي: -

** يتمثل بند الإيرادات المؤجلة لمشروع باي فيليج ٣١ مارس ٢٠٢٦ في قيمة العقود الخاصة بوحدات المشروع هذا وقد بلغت عدد ١١٤ عقد مبرم بإجمالي مبلغ ٧١٦ ٨٩٤ ١٨٣ جنيه مصري.

١٥ - مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية

٢٠٢٥/١٢/٣١		٢٠٢٦/٣/٣١		بيان
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	
٢٠٨ ١٤٦ ٦١٨	--	٢٣١ ٧٩٢ ٩١٢		المستحق للهيئة عن تصرفات الأراضي*
٥٥ ٥١٥ ٤٦٨	٦١٠ ٦٦٩ ٦٧٤	٦٣ ٥٨٧ ١٠٨	٦٩٩ ٤٥٧ ٦٤٣	مستحقات الهيئة في قيمة مد البرنامج الزمني**
--	١ ١٠٨ ٥٩٤ ٤١٨	--	١ ٢٦٩ ٧٧٧ ٨٧٠	المستحق للهيئة عن أراضي المرحلة الثالثة***
٢٦٣ ٦٦٢ ٠٨٦	١ ٧١٩ ٢٦٤ ٠٩٢	٢٩٥ ٣٨٠ ٠٢٠	١ ٩٦٩ ٢٣٥ ٥١٣	الرصيد

* يتمثل هذا البند في قيمة مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية عن تصرفات الشركة في أراضي المرحلة الأولى والثانية
إيضاح رقم (٧-١، ٧-٢)، وجاري حالياً استكمال التسوية النهائية لقيمة مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية لدى الشركة
عن التصرف بالبيع للأراضي طبقاً لأسس التحاسب المتفق عليها مع الهيئة كما يلي:

- بالنسبة للمرحلة الأولى يستحق للهيئة ٧,٥٪ من ثمن البيع وقت التصرف وبحد أدنى ١١,٢٥ جنيه للمتر الواحد تزداد بنسبة ١٠٪ سنوياً وذلك وفقاً لعقود البيع المقدمة من الشركة هذا وقد صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٦ لسنة ٢٠٠٥ والمنشور بالجريدة الرسمية العدد ٢٨ في ١٤ يوليو ٢٠٠٥، والذي تضمن أن الأراضي المباعة لإقامة مشروع فندقي يستحق للهيئة ١,٧٥ دولار أمريكي عن كل متر من الأراضي المباعة هذا وقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات تسوية نهائية لحصة الهيئة على التصرفات التي أبرمتها الشركة على أراضي المرحلة الأولى والثانية من مركز سهل حشيش والذي بموجبه تم الاتفاق على أن يتم حساب حصة الهيئة المستحقة عن المرحلة الأولى على أساس ٧,٥٪ من قيمة التصرف أو ١١,٢٥ جنيه مصري للمتر المربع الواحد تزيد بنسبة ١٠٪ سنوياً من تاريخ أول تعاقد أيهما أكبر.
- بالنسبة للمرحلة الثانية في إطار التسوية النهائية لحصة الهيئة على التصرفات التي أبرمتها الشركة على أراضي المرحلة الأولى والثانية من مركز سهل حشيش المشار إليها عالياً فقد تم الاتفاق على حساب حصة الهيئة على نفس الأسس المتبعة للمرحلة الأولى عن التصرفات المبرمة قبل تاريخ صدور قرار رئيس مجلس الوزراء في ٢٨ يوليو ٢٠٠٥، على أن يتم حساب حصة الهيئة بعد تاريخ القرار المبين عالياً بواقع ١,٧٥ دولار للمتر الواحد بالنسبة للتصرفات على قطع الأراضي المخصصة للاستخدام الفندقية أو ٥ دولار أمريكي بالنسبة لقطع الأراضي المخصصة للإسكان السياحي.

** ورد إلى الشركة إخطار من الهيئة العامة للتنمية السياحية بضرورة سداد مبلغ وقدره ٢١ ٨٦٥ ٩٧٥ دولار أمريكي مقابل موافقة الهيئة على منح الشركة برنامج زمني إضافي لمدة عشر سنوات لاستكمال تنفيذ عناصر ومكونات المشروع السابق اعتماده وإتمام التنمية على كامل الموقع بما يشمل حصة الدولة في التصرف في مساحات الأراضي غير المنماه وكذا المساهمات الخاصة لتطوير العشوائيات إلى جانب سدادها للمتطلبات الامنية لحرم الشاطئ الجديد هذا وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة هذا الإخطار بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٣ على أن يتم سداد تلك المستحقات على النحو التالي :

- موافقة الهيئة بشيك مصرفي باسم هيئة الشؤون المالية للقوات المسلحة يمثل ٢٠ ٪ من إجمالي القيمة كدفعة مقدمة بواقع ٣ ٧٧٣ ١٥٩ دولار أمريكي وسداد ٨٠ ٪ من إجمالي القيمة بواقع ١٧ ٤٩٢ ٧٨٠ دولار أمريكي للهيئة العامة للتنمية السياحية على (١٥) قسط سنوي متساوي بواقع ١ ١٦٦ ١٨٦ دولار أمريكي قيمة كل قسط، يبدأ سداد أولها اعتباراً من ٢٠٢٣/٧/١.

- تقديم البرنامج الزمني التفصيلي لاستكمال عناصر ومكونات المشروع بما لا يتجاوز المدة الكلية المحددة.
- التزام الشركة بنمو تنمية مساحات الأراضي غير المنماه من المشروع خلال المدة الزمنية المقررة.
- ووفقاً لموافقة مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣ والتي اعتمدت رأي المستشار القانوني والدراسة المعدة من الإدارة المالية فقد تم توزيع قيمة تكلفة مد البرنامج الزمني على النحو التالي: -

دولار امريكي	عملاء واوراق قبض - اراضي غير منماه
١٣ ٢٢٩ ٨٠١	اعمال تحت التنفيذ مرحلة اولي - اراضي غير مباعة وغير منماه
١ ٨٤٨ ٠٣٨	اعمال تحت التنفيذ مرحلة ثانية - اراضي غير مباعة وغير منماه
٥ ٧١٩ ٣٢٩	تكلفة الحصول على الايرادات - اراضي مباعة - لم يتجاوز عملاتها البرنامج الزمني
١ ٠٦٨ ٨٠٧	
٢١ ٨٦٥ ٩٧٥	

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

- وبتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥ ورد إلى الشركة خطاب من الهيئة العامة للتنمية السياحية بتحصيل ٥٪ إضافية من القيمة الإجمالية لمقابل شراء البرنامج زمني بقيمة ٢٩٩ ١٠٩٣ دولار. وتم توزيعها قياساً على مشروع التوزيع السابق لتكلفة شراء جدول زمني بقيمة ٩٧٥ ٨٦٥ ٢١ دولار.
وتم توزيع قيمة تكلفة ال ٥٪ إضافية على النحو التالي: -

دولار أمريكي

٦١٥ ٦١٩	عملاء وأوراق قبض - أراضي غير منماه
١٠٨ ٠٤٥	أعمال تحت التنفيذ مرحلة أولى - أراضي غير مباعه وغير منماه
٢٩٤ ٧٢٥	أعمال تحت التنفيذ مرحلة ثانية - أراضي غير مباعه وغير منماه
٧٤ ٩١٠	تكلفة الحصول على الإيرادات - أراضي مباعه - لم يتجاوز عملانها البرنامج الزمني
<u>١ ٠٩٣ ٢٩٩</u>	

*** يتمثل البند في باقي قيمة المستحق للهيئة عن أراضي المرحلة الثالثة كما هو موضح تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣-٧).

١٦- رأس المال

رأس المال المرخص به

تم تحديد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري.

رأس المال المُصدر والمدفوع

يبلغ رأس المال المُصدر والمدفوع مبلغ وقدره ١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وعدد الأسهم ١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل قيمة السهم واحد جنيه مصري.

١٧- نصيب السهم في أرباح الفترة

عن الفترة المالية المنتهية في

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١٣ ١٣٨ ٧٥٨	١١ ٩٠٢ ٠٧٧	صافي أرباح الفترة
١٢ ٥٠٣ ٣٣٣	١١ ٤٤٥ ٠٠٢	صافي أرباح الفترة - مالكي الشركة الأم
١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٠١	٠,٠١	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

١٨- المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة ومساهمي الشركة:

٢/١٨١٨ أرصدة المعاملات مع أفراد مساهمة وممثلة بمجلس إدارة الشركة (مجموعة مرتبطة)

- تتضمن أرصدة العملاء في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والظاهرة ضمن (إيضاح رقم ١٠) مبلغ ٤٧٣ ٢٦٣ ١٤٤ ٢ جنيه مصري مقابل (مبلغ ٢٩٩ ٠٧٤ ٨٧٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥) والتي تخص مجموعة مساهمين أفراد مرتبطة وذلك مقابل شراء قطع أراضي من الشركة وقد تم بيع الأرض لهم خلال السنوات السابقة قبل مساهمتهم برأس مال الشركة، بالإضافة إلى مصاريف خدمات منتجع مستحقة عليهم بلغت قيمتها ٢٦٧ ٧٥٥ ٦ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بالإضافة إلى غرامات الجدول الزمني مستحقة عليهم بلغت قيمتها ٧٠٧ ١٩٧ ٠٤٠ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وقد بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة لمقابلة تلك المديونيات في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ وقدره ٢٥٣ ٥٩٢ ١٠٤٣ جنيه مصري.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣/١٨ ضمن أرصدة عملاء دفعات مقدمة

يتضمن رصيد عملاء دفعات مقدمة مبلغ ٤٢ ٦٦٣ ٠٨٧ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مقابل (مبلغ ٥٠٧ ٢٧٤ ٣٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥) (دفعات حجز) مستحقة لبعض مساهمي الشركة الافراد كما هو مبين ضمن البند (٢/١) عالية، وذلك مقابل التعاقد (دفعات حجز) على شراء قطع أراضي من الشركة والظاهرة ضمن (إيضاح رقم ١٤).

١٩- إيرادات النشاط

عن الفترة المالية المنتهية في

٢٠٢٥/٣/٣١ ٢٠٢٦/٣/٣١

		إيرادات نشاط الشركة التابعة
١ ٣٧٦ ١١٠	--	إيرادات بيع وحدات ومشروع طوايا
١ ٣٧٦ ١١٠	--	صافي إيرادات نشاط الشركة التابعة
١ ٣٧٦ ١١٠	--	صافي إيرادات النشاط

٢٠- إيرادات خدمات مؤداه

عن السنة المالية المنتهية في

٢٠٢٥/٣/٣١ ٢٠٢٦/٣/٣١

٢١ ٨٦٢ ٠٠٤	٣٤ ١١٦ ٨٦٤	إيرادات خدمات توريد كهرباء
١٥ ٧٢٢ ٥٠٠	٢٠ ٩٢٣ ٤٠٥	إيرادات خدمة توريد مياه
١ ٧٦٧ ٦٧٥	٢ ٨٩٧ ٥٠٣	إيرادات توريد مياه ري
٤ ٨٣٠ ٣٤٥	٨ ٧٩٦ ٩٣٢	إيرادات خدمات المنتجع *
٢ ٦٣٧ ٧٣٣	٥ ١٨٤ ٥٧٢	إيرادات إيجارات المحلات
٩٣٩ ٥٤٣	١ ٥٩٨ ٨٩٨	إيرادات صيانة
٤٦٦ ٢٧٢	١ ٠٠٨ ٦٦٨	إيرادات نشاط أخرى
٤٨ ٢٢٦ ٠٧٢	٧٤ ٥٢٦ ٨٤٢	الإجمالي

* تتمثل إيرادات خدمات المنتجع في مقابل تقديم الشركة لخدمات إدارة وصيانة وحراسة ونظافة وتشغيل كافة المرافق العامة والشبكات، متضمنة أعمال الإصلاح والإحلال لكافة المرافق والبنية التحتية لمركز سهل حشيش وذلك في ضوء ما تم التوصل إليه من اتفاق مع جمعية مستثمري سهل حشيش في ٢٢ أكتوبر ٢٠١٢ والذي بموجبه تم الاتفاق على تقديم الخدمة لمدة ٣ سنوات بواقع ٢,٥ جنيه مصري للمتر المربع بزيادة سنوية بواقع ٥٪ سنوياً بدءاً من ٢٠١٣/١/١. وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠١٥ تقرر محاسبة العملاء عن عام ٢٠١٥ بنفس أسعار عام ٢٠١٤ دون زيادة سنوية، هذا وقد تم تطبيق الزيادة بدءاً من عام ٢٠١٦. وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠١٧ تقرر الموافقة على محاسبة العملاء ابتداء من يناير ٢٠١٧ بواقع ٣,٩٥ جنيه مصري للمتر المربع الواحد من الأراضي المباعة لهم. وبموجب القرار الصادر من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٨ تقرر زيادة سعر التحاسب عن المتر المربع الواحد ليصبح ٥,٨ جنيه مصري/ متر للمطورين و ٤,٨ للأراض المستخدمة كملاعب جولف وذلك بدءاً من الأول من يوليو ٢٠١٨، وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٧ فقد تقرر زيادة سعر التحاسب إلى ٦,١٦ للمتر المربع الواحد من الأراضي المباعة لهم، ووفقاً لقرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٣ فبراير ٢٠٢١ بالموافقة على توجيهات لجنة المراجعة والحوكمة المنعقدة في ٢٧ يناير ٢٠٢١ والتي أفادت بإعفاء كافة عملاء الشركة من إيرادات خدمات المنتجع عن عام ٢٠٢٠ كمشاركة لعملائها في الآثار الناتجة عن جائحة كورونا العالمية وبدء من يناير ٢٠٢٤ فقد تقرر زيادة سعر التحاسب إلى ٩,٣٩ للمتر المربع الواحد من الأراضي المباعة لهم و ٣٠ جنيه للمتر المربع لعملاء الفيلات.

٢١ - تكلفة الحصول على الإيراد

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٣ ٧٨٣ ٨٥٧	--	تكاليف الحصول على الإيراد للشركة الأم
٣ ٧٨٣ ٨٥٧	--	برنامج زمني إضافي*
٣٦٧ ٦٥٠	--	يضاف:
٤ ١٥١ ٥٠٧	--	تكاليف النشاط - الشركة التابعة**
		الإجمالي

* يتمثل المبلغ في قيمة حصة الشركة في تكلفة البرنامج الزمني الممنوح ٥٪ الإضافية من قبل الهيئة العامة للتنمية السياحية المعادل لمبلغ ٩١٠ ٧٤ دولار أمريكي وذلك عن مساحات الاراضي المباعة غير المنماه .

** تتمثل تكاليف النشاط للشركة التابعة للمبين عاليه في تكلفة الوحدات المباعة بمشروع طوايا وتكلفة تشغيل نشاط تأجير المحلات المملوكة للشركة التابعة بمنطقة المدينة القديمة بمنتجع سهل حشيش بالغردقة.

٢٢ - تكلفة خدمات مؤداه

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٢٩ ٠٤٦ ١٥٥	٣٥ ٣٣٦ ١٣٩	تكاليف كهرباء
٣ ٠١٦ ٥٦٥	١٠ ٧٨٧ ٢٤٦	تكاليف مياه
١ ٠١٨ ٤٧٦	٤ ٨٣٤ ٨٦٧	تكاليف مياه ري
٨٥٦ ١٤٣	٩٠٩ ٨٦٧	اهلاك الاصول الثابتة - (إيضاح رقم ٤)
٣ ٣٥٢ ٤٩٤	٤ ٦١٣ ٥٩٦	أجور ومرتبات وما في حكمها
٣ ٣٩٥ ٢٢٣	٤ ٥٢٨ ٦٦٥	تعاقبات عمالة مؤقتة
٢ ٧٥٧ ١٨٦	٣ ٠٢٧ ٠١٨	تعاقبات أمن وحراسة
٣٨ ٨٤٨	٣١ ٨٧١	مصروفات نظافة
١٩٩ ٠٩١	١٩٣ ٦١٠	مصروفات سيارات
١ ١٦٩ ١٢٣	١ ٩٩٥ ٧٩٠	مصروفات الصيانة
١ ٠٢١ ٢٩٨	١ ٢١٤ ٢٥٥	مصروفات إيجارات
٥٣٤ ٧٣٠	١٦٥ ٦١٢	مصروفات أخرى - تكلفة
--	٧٤ ٤٧٠	تكلفة تشغيل الشاطئ
٢ ٣٨٧ ٥٤٥	٤ ٤٥٦ ٧٢٥	تكلفة صيانة ونظافة وامن وحراسة
٢٣٤ ٥٧٩	٢٢٦ ٢٥٢	اهلاك استثمارات عقارية (إيضاح رقم ٥)
--	٢٤٩ ٦٤٩	أخرى
٤٩ ٠٢٧ ٤٥٦	٧٢ ٦٤٥ ٦٣٢	الإجمالي

ويتم توزيع تلك التكاليف كما يلي:

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٣٣ ٣٦٦ ٨٨٥	٤٩ ٤٤٠ ٨٣٧	تكلفة خدمات توريد كهرباء ومياه ري واتصالات وأخرى
١٥ ٦٦٠ ٥٧١	٢٣ ٢٠٤ ٧٩٥	تكلفة خدمة إدارة المنتجع
٤٩ ٠٢٧ ٤٥٦	٧٢ ٦٤٥ ٦٣٢	

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣ - إيرادات أخرى

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٨٥٢ ٢٨٩	٤٠٩ ٢٣٤	تأجير أراضي فضاء
٥ ٤٢٩ ٤٦٦	٣ ٥٣٥ ٤٩١	تأجير شاطئ
١٠٠ ٠٠٠	١٠٩ ٦٤٩	تأجير الرصيف البحري
٢ ٠٤٤ ٦٧٣	١ ٣٠٨ ٦٠٢	تأجير أبراج اتصالات
٢ ٧٥٧ ٠٨٠	٣ ٦٤٢ ٧٤٩	مد مرافق لأراضي العملاء
٧ ١٨٦ ٥٠١	٤٧٦ ٠٤٣	فوائد محصلة من العملاء
٦ ٨٣١ ٥٤١	--	رسوم - محصلة من العملاء
٩ ٢٧٦ ٩٩٦	٦ ٠٢٠ ٨١٥	إيرادات متنوعة
٣٤ ٤٧٨ ٥٤٦	١٥ ٥٠٢ ٥٨٣	الإجمالي

٢٤ - مصروفات تشغيل أخرى*

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٣٢٦ ٥٦٧	٣٢ ٤٢٩	تكلفة تشغيل الشاطئ
٣٦٤ ٩٩٥	٤٠٩ ٩٠١	إهلاك أصول ثابتة - إيضاح رقم (٥)
١ ٥٤٠ ٢٧٥	٢ ٠٠٨ ٩٣٧	أجور ومرتبات وما في حكمها
١ ٥٥٩ ٩٠٦	١ ٩٧١ ٩٥٥	تعاقبات عمالة مؤقتة
١ ٢٦٦ ٧٦٦	١ ٣١٨ ٠٨٠	تعاقبات أمن وحراسة
١٧ ٨٤٨	١٣ ٨٧٨	مصروفات نظافة
٩١ ٤٧١	٨٤ ٣٠٥	مصروفات سيارات
٥٣٧ ١٤٤	٨٦٩ ٠٤٤	مصروفات الصيانة
٤٦٩ ٢٢٧	٥٢٨ ٧٣٤	مصروفات إيجارات
٢٠٣ ٤٦٤	٧٢ ١١٤	مصروفات أخرى
٦ ٣٧٧ ٦٦٣	٧ ٣٠٩ ٣٧٧	الإجمالي

(*) يتمثل بند مصروفات تشغيل أخرى في حصة مشاركة الشركة بقيمة خدمات المنتجع بما يخص الأراضي الغير مباعه.

٢٥ - مصروفات بيع وتسويق

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٣٦٨ ٨٨٧	--	أجور ومرتبات وما في حكمها
٤٥ ٧٧٢	--	عمولات مبيعات أراضي ووحدات سكنية
٦٨ ٨٠٦	٢١٨ ٩٩٨	مصروفات دعائية وترويج وإعلان
٤٨٣ ٤٦٥	٢١٨ ٩٩٨	الإجمالي

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ - مصروفات إدارية وعمومية

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٨ ٢٣٣ ٨٢٤	٩ ٣٦٢ ٨٣٦	أجور ومرتببات وبدلات وما في حكمها
--	٥٤٠ ٠٠٠	بدلات مجلس الإدارة واللجان التنفيذية
--	٦٠٩ ٧٦٦	أتعاب مهنية
--	٣ ٢٩٠ ٦٣٩	مصروفات أتعاب قانونية
١١ ٤٥١ ٩١٥	٦٠٢ ٥٩٩	اتعاب استشارات
١١٧ ٢٥٤	٧٢ ٤٤٥	إهلاك أصول ثابتة (إيضاح رقم ٥)
٢٢٢ ٣٧٥	١٩٠ ١٥٤	مصروفات بنكية
٥٣٦ ٧٢٧	٥٩١ ١٤٠	إيجارات
--	١٣٥ ٠٠٠	إيجار المقر الإداري
٥٤٦ ٥٠٠	٧٥٥ ٥٩١	أدوات كتابية ومطبوعات ومصروفات كمبيوتر
٢٥٥ ٣٧٩	٨٠ ٨٥٣	مصروفات سفر وانتقال
٣٣٩ ٣١٣	٢٤٥ ٤٨١	اشترابات
١ ٢٩٣ ٣٦٤	٣ ١٥١ ٢٧٧	أخرى
٢٢ ٩٩٦ ٦٥١	١٩ ٦٢٧ ٧٨١	الإجمالي

٢٧ - إيرادات (مصروفات) التمويل بالصافي

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١٠ ٦٢٥ ٨١٣	١٣ ٠٢٩ ٧٨٧	فوائد دائنة
(٢٨ ١٠١ ٢٨٨)	٢٧٦ ٥١٠ ٢٣٠	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
(١٧ ٤٧٥ ٤٧٥)	٢٨٩ ٥٤٠ ٠١٧	الإجمالي

٢٨ - ضريبة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
(٩ ٩٠٣ ٢٧٢)	--	ضريبة الدخل الجارية
٥ ٢٤٠ ٦١٠	(٢٨ ٦١٥ ٤٨٨)	الضريبة المؤجلة إيضاح رقم (١-٢٨)
(٤ ٦٦٢ ٦٦٢)	(٢٨ ٦١٥ ٤٨٨)	الإجمالي

١-٢٨ اصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢٦/٣/٣١	الحركة خلال الفترة	٢٠٢٦/١/١	
(١٠ ٧١٨ ٥٨٤)	(٩٢ ٩٠٥)	(١٠ ٦٢٥ ٦٧٩)	فروق أصول ثابتة
(١٥٩ ٥٠٧ ٨١٢)	(٦٢ ٢١٤ ٨٠٢)	(٩٧ ٢٩٣ ٠١٠)	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية غير المحققة
٥ ٤٩٦ ٧٢٦	٤ ١٦٣ ٢٣٥	١ ٣٣٣ ٤٩١	خسائر ضريبية مرحلة
٣٣١ ٤٣٣ ٣٢٠	٢٩ ٥٢٨ ٩٨٤	٣٠١ ٩٠٤ ٣٣٦	فروق مخصصات واطمحلال
١٦٦ ٧٠٣ ٦٥٠	(٢٨ ٦١٥ ٤٨٨)	١٩٥ ٣١٩ ١٣٨	

٢٩ - الحقوق غير المسيطرة

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ في نصيبهم من حقوق الملكية في الشركة التابعة على النحو التالي: -

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	رصيد في أول الفترة
٧٥ ٦٦٢ ٢٩٧	٧٤ ٨٢٨ ٠٨٥	يضاف:
٦٣٥ ٤٢٥	٤٥٧ ٠٧٥	نصيب الحقوق غير المسيطرة في أرباح الفترة
٧٦ ٢٩٧ ٧٢٢	٧٥ ٢٨٥ ١٦٠	رصيد آخر الفترة

٣٠ - خسائر انتمايية متوقعة

٢٠٢٦/٣/٣١

مدينون وأرصدة	عملاء وأوراق قبض	مدينة أخرى	نقدية بالبنوك	الإجمالي
٢ ٦٢٩ ٠٧٢ ٩٠٤	٣ ٢٣٦ ٨٥٦	٦ ٥٣٥ ٥٠٤	٢ ٦٣٨ ٨٤٥ ٢٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
٢ ٤٩ ٥١٠ ٢٩١	٨١٨ ٢٣١	٦ ١٦٠ ٧٢٦	٢ ٥٦ ٤٨٩ ٢٤٨	مكون خلال الفترة
٢ ٨٧٨ ٥٨٣ ١٩٥	٤ ٠٥٥ ٠٨٧	١٢ ٦٩٦ ٢٣٠	٢ ٨٩٥ ٣٣٤ ٥١٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ - الموقف الضريبي

أولاً : الشركة المصرية للمنتجات السياحية

١ الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

تخضع الشركة لأحكام قانون الضرائب رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ حتى تاريخ صدور قانون الضرائب الجديد رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥، تمتعت الشركة بإعفاء عن ضرائب الدخل لمدة عشر سنوات اعتباراً من أول سنة مالية تالية لبداية النشاط في أول يناير ١٩٩٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ تطبيقاً لأحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية المملوكة للدولة المعدل بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٩٦ بنفس التفسيرات المنصوص عليها في القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن المجتمعات العمرانية الجديدة.

منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤

تم فحص حسابات الشركة من قبل مصلحة ضرائب الشركات المساهمة منذ بدء نشاط الشركة حتى عام ٢٠٠٠ وتم الربط طبقاً لقرار لجنة الطعن وتم سداد كافة الضرائب المستحقة وتم الفحص الضريبي لأعوام ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤ وتم إفادة الشركة بنموذج (١٨) ضرائب وأحيل الخلاف على تقدير مصلحة الضرائب إلى اللجنة الداخلية والتي أقرت بعدم وجود فروق ضريبية.

السنوات ٢٠٠٨ / ٢٠٠٥

تم الانتهاء من فحص تلك السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ وقد أسفر الفحص عن وجود رصيد دائن قدره ٦ ٤٠٨ ٩٦٦ جنية مصري للشركة لدى مصلحة الضرائب وتم تسوية مستحقات المصلحة من الرصيد الدائن.

سنة ٢٠٠٩

تم الانتهاء من الفحص الفعلي لسنة ٢٠٠٩ وتم استلام نموذج (١٩) المتضمن تقديرات الأمورية وتم الاعتراض عليه في الميعاد القانوني المحدد وقد تم إنهاء النزاع في اللجنة الداخلية بجلسة ٣٠ مايو ٢٠١٨ وصدر قرار اللجنة الداخلية بالموافقة من إدارة الشركة بوعاء خسائر قدرها ٢٩ ٧٥٥ ٩٤٦ جنية مصري بالإضافة إلى وعاء مستقل م ٥٦ بمبلغ ٥٩٤ ٦٠٩ جنية مصري يستحق عنه ضريبة قدرها ١١٨ ٩٢٢ جنية مصري، وتم تسويتها من الرصيد الدائن المستحق للشركة طبقاً لنموذج ١٩ حـ ٣١/١/٢٠١٩.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

السنوات من ٢٠١٠-٢٠١٣

قامت الأمورية بالفحص التقديري لتلك السنة ومخاطبة الشركة بتقديراتها وتم الاعتراض عليها في الميعاد القانوني المحدد وبناء عليه تم إخطار الشركة وتم عمل محضر في تاريخ ٥ مايو ٢٠١٦ وتم إخطار الشركة بتحويل الملف إلى لجان الطعن الضريبي، وتم الانتهاء من أعمال إعادة الفحص، وقامت الشركة بالموافقة على نتيجة إعادة الفحص بتاريخ ٢٠١٨/١١/١١. وقد أسفر الفحص عن خسائر ضريبية قدرها ١٧١ مليون جنية مصري وتُرحل وتُغطى أوعية السنوات ٢٠١٠/٢٠١٣ بالإضافة إلى أوعية ضريبية مستقلة.

بيان م٥٦

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
٥٨١ ٨١٢	٥٩٣ ٢٠٧	٢ ٣٩٠ ٨٩٥	١ ١٨٤ ٩٠٨	اتعاب واستشارات اعمال تحت التنفيذ
--	--	١ ١٩١ ٣٢٥	١ ١٢٣ ٠٣٢	اتعاب واستشارات ضمن مصروفات عمومية
٤٧ ٧٥٥	١٠ ٢٩٠	--	--	اتعاب توظيف
--	--	--	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	علامة تجارية
٦٢٩ ٥٦٧	٦٠٣ ٤٩٧	٣ ٥٨٢ ٢٢٠	٨ ٣٠٧ ٩٤٠	إجمالي
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	بيان م٥٧
--	٢٦٦ ١٢١	٣١ ٢٥٠	--	عمولات

كما تم إخطار لجنة الطعن بصورة رسمية من نتيجة إعادة الفحص بعد موافقة الشركة عليها، وقد صدر قرار لجنة الطعن بإنهاء النزاع صلحاً مع الأمورية وتم الربط على الملف وسداد الفروق الضريبية المستحقة

أعوام ٢٠١٤-٢٠٢٥

تم تقديم الإقرار في المواعيد القانونية وفقاً لإحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٤. وجارى استكمال أعمال الفحص عن السنوات ٢٠١٩/٢٠١٤ والسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤ لم تطلب للفحص حتى تاريخه. تم تقديم إقرار ضريبة الدخل عن عام ٢٠٢٥ وتم سداد الضريبة.

٣١-ضريبة كسب العمل

السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٤:

تم فحص ضريبة كسب العمل حتى عام ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨:

- تم فحص عام ٢٠٠٥ وأسفر عن استحقاق فروق ضريبية قدرها ٣١ ٦٦٥ جنية مصري، وتم السداد.
- قامت الشركة بفحص السنوات ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٧ وأسفر الفحص عن فروق قدرها ٥٢١ ٢٢١ جنية مصري وتم السداد.
- تم فحص سنة ٢٠٠٨، وصدر نموذج (٣٨-مرتبات) بفروق قدرها ٣,٨٠٦ ٣٢١ مليون جنية مصري وتم الاعتراض على النموذج وتم عمل لجنة داخلية ووافقت فيها الشركة على بعض البنود بناء على نتيجة اللجنة بلغ قيمة الضريبة المستحقة عليها ١,٤٨٥ ٥١٨ مليون جنية مصري وتم السداد، كما قامت الشركة بأحالة البنود الباقية و المتمثلة في بند مكافأة ترك الخدمة الى اللجنة المتخصصة وقد بلغت قيمة الضريبة المستحقة على هذا البند مبلغ ١ ١٨٢ ٣٢٣ جنيهاً وغرامة التأخير عليه ٦٧٩ ٨٣٦ جنيهاً وتم إحالة الملف للخلاف الى لجنة الطعن المختصة لعدم الاتفاق.
- بموجب محضر اجتماع لجنة داخلية بجلاسة ١٥ أبريل ٢٠١٩ بالأمورية تم الاتفاق على فروق ضريبية عن مكافآت نهاية الخدمة قدرها ٦٣ ٢٤٢ جنيهاً بالإضافة الى غرامة تأخير قدرها ٨ ٤١٧ جنيهاً بأجمالي قيمة قدرها ٧١ ٦٥٩ جنيهاً وقد صدر قرار لجنة الطعن بإنهاء النزاع صلحاً مع الأمورية بأجمالي ضريبة و غرامات تأخير قدرها ٧١ ٦٥٩ جنيهاً

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٣

قامت الأمورية بربط تقديري عن تلك السنة بنموذج (٣٨) تقديري وتم الاعتراض عليه في الميعاد القانوني وتم إعادة الفحص عن لتلك السنوات وقد أسفر الفحص عن فروق قدرها ٨٧٣ ٢٣٠ ١ جنية مصري تم تسويتها من الرصيد الدائن المستحق للشركة طرف المصلحة.

السنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨

تم فحص تلك السنوات على اساس دفترى. وقد أسفر الفحص عن فروق ضريبية قدرها ٣٢٦ ٢٤٣ ١ جنية مصري تتضمن ١٢ ٦٥١ جنية مصري مقابل تأخير، وتم الطعن على نماذج ٣٨ مرتبات، وقد صدر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٧ قرار اللجنة الداخلية بالمركز اتفاقاً بفروق فحص قدرها ٣٨٤ ٢٢٠ جنية مصري بالإضافة الى مبلغ ٩٨٥ ٥١٠ جنية مصري قيمة مقابل التأخير، وتم سداد الضريبة بالكامل.

عام ٢٠٢٢/٢٠١٩

تم الفحص وجارى استكمال إجراءات الاخطار والربط والطعن تم الربط عن عام ٢٠١٩ طبقا للمادة ٥ من قانون ٥ لسنة ٢٠٢٥ وسداد الضريبة المستحقة و جاري البرط عن عام ٢٠٢٠ بعد النظر في اوجة الخلاف .

عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٥

تم تقديم التسويات و لم تطلب للفحص.

٣-٣١ الضريبة على القيمة المضافة / الضريبة العامة على المبيعات

السنوات منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٧

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى ٢٠٠٧ من قبل مصلحة ضرائب المبيعات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٠٨ / ٢٠١٥

- تم فحص تلك السنوات وقد أسفرت عن فروق نهائية قدرها

- السنوات ٢٠٠٨ / ٢٠١٠ مبلغ قدرة ٣٥٩ ٧٩٣ جنية مصري وتم عمل مقاصة مع الرصيد الدائن للشركة.

- السنوات ٢٠١١ / ٢٠١٣ مبلغ قدرة ٢٧٩ ٠٨٦ جنية مصري وتم عمل مقاصة مع الرصيد الدائن للشركة
(بخلاف الضريبة الإضافية والتي تم سدادها).

- السنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٥ مبلغ قدرة ١٩٠ ٦٣١ جنية مصري وتم سداد تلك الفروق الضريبية.

- السنوات ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٩٢٢ ٠٠٣ جنية مصري وتم سداد تلك الفروق الضريبية.

- السنوات ٢٠٢١ - ٢٠٢٣ مبلغ وقدره ٤١ مليون جنية مصري بخلاف الضريبة الإضافية وجاري تسوية الفروق الضريبية المستحقة .

٤-٣١ ضريبة الدمغة

الفترة منذ بداية النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١

تم الفحص من بداية النشاط حتى ٢٠٠٦ وتم الربط والسداد.

الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠٢٥

لم تقم المأمورية بفحص تلك الفترة.

- وبناءا على ما سبق نري عدم الحاجة الي تكوين مخصصات لمقابلة التزامات ضريبية حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦ .

- ثانيا : شركة سهل حشيش للاستثمار العقاري

- فيما يلي الموقف الضريبي لشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي في ٢٠٢٥/١٢/٣١

- تخضع الشركة لاحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ باصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولائحته التنفيذية وطبقا لقرار الهيئة العامة للاستثمار الصادر في ٩ نوفمبر ٢٠٠٨ فان الشركة معفاة من ضريبة شركات الاموال اعتبارا من فبراير ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وذلك على الغرض المحدد والوارد بالبطاقة الضريبية.

- ضريبة أرباح الشركات الاعتبارية :

- تم الفحص والربط والانتها من السنوات حتى ٢٠٠٨.

- تم الفحص عام ٢٠٠٩ ومباشرة اللجنة الداخلية وكانت نتيجة الفروق الضريبية مبلغ ٦٦٦٦٢٤,٥٨ جم وتم تحويلها الى لجان الطعن وتحديد جلسة بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٧ وتم تقديم مذكرة الدفاع وصدر القرار بتأييد المأمورية وتمت احالتها الى المحكمة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٩ دعوى رقم ٥٠٩٧٩ وتم تقديم طلب بالتجاوز عن غرامات التأخير وذلك لصـدور قانون ١٧٤ لسنة ٢٠١٨ وتمت الموافقة عليه بخلاف مادة ٨٧ مكرر وتم الاعتراض عليها لحين الربط النهائي وتم تقديم طلب تصالح طبقا للقانون رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨.

- تم فحص عام ٢٠١٠ وأسفر عن الخسائر ١٤٤,٥٩٠ جم طبقا لنموذج ١٩ ضريبية وتم الطعن فى المواعيد القانونية ، وتم الربط بناء على اتفاق لجنة داخلية.

- تم فحص ٢٠١١ - ٢٠١٢ وأسفرت عن خسائر ٢,٦٦٣,٦٣١ جم و ٨,٥٥٩,٢٣٧ جم على التوالي وضريبة وعاء مستقل ٦٣٠ جم — ٤٠٠ جم على التوالي طبقا لنموذج ١٩ ضريبية وتم الطعن على نموذج ١٩ فى المواعيد القانونية ، وتم الربط بناء على اتفاق لجنة داخلية.

- تم فحص السنوات ٢٠١٣ - ٢٠١٦ واسفرت بضريبة قدرها عن ٢٠١٣ بمبلغ ٣٣٧٩٢٩٧,٧٥ ج وضريبة وعاء مستقل ٥٦٣٢٥ جم عن ٢٠١٤ بخسائر قدرها ٢٠٨٧٨٩٧ جم ووعاء مستقل بمبلغ ١٦٧٥ جم وعن ٢٠١٥ بمبلغ ٦٠٧٣٨٤٤ ووعاء مستقل بمبلغ ١٠٥ جم وعن ٢٠١٦ بمبلغ ١٤٣٠١٤٧ جم طبقا لنموذج ١٩ وتم الطعن في المواعيد القانونية وأحيل الخلاف إلى لجنة الطعن المختصة ، وتم تقديم طلب لإنهاء النزاع بالمأمورية ، وتم الربط ولا توجد مستحقات ضريبية عن تلك الفترة
- سنة ٢٠١٧ : لم تدرج ضمن عينة الفحص بالمأمورية.
- السنوات ٢٠٢٤/٢٠١٨ تم تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية، وجارى التنسيق مع إدارة الفحص بالمأمورية لإعادة الفحص عن السنوات ٢٠٢٢/٢٠١٨.
- **ضرائب كسب العمل :**
- تم فحص السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١١ ويوجد رصيد دائن لصالح الشركة مرحل من لعام ٢٠١٢ بمبلغ ١٣٢,٢٧٤ جنيه .
- تم اعادة الفحص الدفترى عن السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠٢٢ ، وتم الاتفاق بلجنة داخلية وقد اسفرت عن فروق فحص قدرها ٢,٣٢ مليون جنيه بخلاف مقابل التأخير ، وتم سداد أصل الضريبة.
- تم تقديم تسوية ضريبة المرتبات عن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٥ ولم تطلب مصلحة الضرائب فحص تلك السنوات حتى تاريخه.
- **ضرائب الدمغة :**
- تم الفحص من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩ .
- تم فحص عن السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١٢ واسفر عن ضريبة مقدارها ١٧٣,٢٠٥ جم طبقا لنموذج ١٩ ضريبة دمغة ، وتم الطعن في المواعيد القانونية وتم سداد ٢٥,٠٠٠ جم وذلك تحت حساب سنوات ٢٠١٠/٢٠١٢ وذلك لحين مناقشة اللجنة الداخلية لتفادى غرامات التأخير ولم يتحدد تاريخ اللجنة الداخلية حتى تاريخه ونرى الابقاء على المخصص المكون لمواجهة فروق الفحص وغرامات التأخير.
- تم فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠٢٢ وتمت الموافقة والربط وجارى تسوية التسديدات بالمأمورية.
- **ضرائب القيمة المضافة :**
- تم فحص الشركة عن الفترة ٢٠١٢ / ٢٠١٥ بمبلغ ١١٧٤٩٧,١٦ جم وقامت الشركة بسدادها وتم سداد الضريبة الاضافية بمبلغ ٣٣,٠٢٦ جم
- تم فحص الشركة عن الفترة ٢٠١٦ حتى ٢٠١٧ واسفر الفحص بفروق ضريبة بمبلغ ٤٠٥١٧٦,١٩ ج ، وتم سدادها وتم تقديم طلب بالتجاوز عن الضريبة الاضافية وذلك لصدور قانون ١٧٤ لسنة ٢٠١٨ وتم رفض الطلب وتم السداد الضريبة الاضافية.
- تم فحص السنوات ٢٠١٨ حتى ابريل ٢٠٢٣ واسفرت نتيجة الفحص عن استحقاق فروق فحص قدرها ٦٣٢ ألف جنيه بخلاف الضريبة الإضافية وتم سداد أصل الضريبة.
- قدمت الشركة اقرارات ضريبة القيمة المضافة حتى ديسمبر ٢٠٢٥.
- **ضرائب العقارية :**
- صدر قرار لجنة الطعن بربط الضريبة السنوية عن جميع وحدات الشركة بمبلغ ٧٥٦,٨٨٠ جم ربط عام ٢٠١٧ وقامت المأمورية بمطالبة الشركة بالضريبة وفقا لقرار لجنة الطعن بمبلغ ٢,٦٧٣,٦٣٦ جم وذلك عن - الفترة من ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ وتم السداد دون الفائدة. وتم الربط عن السنوات حتى ٢٠٢٣ بمبلغ ١٣٤٣٣٤٥ ج ، كما ورد اخطار بربط الضريبة عن عام ٢٠٢٤ بمبلغ ٥٥٧٦٧٧ جنيه ليكون اجمالى المستحق ١٩٠١٠٢٢ جنيه ، وتم السداد الجزئى ، وجارى تسوية المديونية.
- **ضرائب الخصم تحت حساب الضريبة :**
- لاتم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١٢ حتى ٢٠١٦ واسفر عن ضريبة مقدارها ٤٩٧٣٣٨,٧٧ جم وتم الطعن عليها وتمت المناقشة في اللجنة الداخلية اسفرت اللجنة عن ضريبة مقدارها ٣٦٦,٤٧٧ جم وتم السداد.
- الفترة من ٢٠١٧ / حتى ديسمبر ٢٠٢٥ - الشركة تقوم بتقديم الاقرار الربع سنويا ولم تقم المأمورية بفحص تلك السنوات بعد طبقا لما أفادت به الشركة.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والاستثمارات المالية والعملاء وأوراق القبض الأخرى والمدينون والأرصدة المدينة) وكذا الالتزامات المالية (أرصدة الدائنين والعملاء أرصدة دائنة ودائنين شراء أراضي والموردين والمقاولون والأرصدة الدائنة الأخرى).

القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية تعكس القيمة التبادلية لأصل أو قيمة تسوية التزام بين أطراف لديهم الرغبة والقدرة على إتمام التبادل بإرادة حرة، تقارب القيمة الدفترية للأدوات المالية في تاريخ المركز المالي قيمتها العادلة.

خطر العملات الأجنبية

خطر العملة

تتعرض الشركة لمخاطر العملة على المعاملات التي تتم بعملة بخلاف عملة التعامل والعرض للشركة وبصفة أساسية الدولار الأمريكي. العملات التي تتم بها بصفة أساسية هذه المعاملات هي اليورو والدولار الأمريكي.

وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٨٨٢ ٦٨٢ ١٥٦ ٤ جنيه مصري، ٤٦٥ ٧٠٠ ١٥٩ ٢ جنيه مصري، وفيما يلي بيان صافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي

العملات الأجنبية	فائض	(عجز)
الدولار الأمريكي	١٤٦ ٧٧١ ٤١	--

كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-٢) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الساري في تاريخ قائمة المركز المالي.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في الائتمان الممنوح للعملاء وعدم قدرة هؤلاء العملاء على سداد المستحق عليهم إلا أن الشركة تحاول مواجهة هذا الخطر بانتقاء العملاء ذوي السمعة الطيبة الذين لديهم القدرة على سداد التزاماتهم وعقود بيع الأراضي التي تبرمها الشركة مع عملائها هي عقود ابتدائية مع الاحتفاظ بحق الملكية لحين وفاء العملاء بكامل قيمة الأراضي.

٣٣- الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. ويمكن استخدام الاحتياطي القانوني لتغطية الخسائر أو لزيادة رأس مال الشركة.

٣٤- الموقف القانوني

أولاً : الشركة المصرية للمنتجات السياحية

٣٤. ١ قامت الهيئة العامة للتنمية السياحية بإخطار الشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ بقرار مجلس إدارة الهيئة بإلغاء الموافقة المبدئية الصادرة بتخصيص أرض المرحلة الثالثة من منطقة سهل حشيش (المنطقة ج) والمقدر مساحتها بناء على العقد الرئيسي مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ٢٠ مليون متر مربع هذا وقد قامت الشركة برفع دعوى إلغاء القرار الإداري المشار إليه أعلاه والصادر من الهيئة العامة للتنمية السياحية أمام محكمة القضاء الإداري في ٢١ سبتمبر ٢٠١١ وقد قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى هيئة المفوضين لإعداد تقرير بالرأي القانوني وبجلسة ١٨ مايو ٢٠١٥ تم حجز الدعوى للتقرير مع التصريح بتقديم المذكرات خلال أسبوعين، وقد أفاد المستشار القانوني بورود التقرير في دعوى الإلغاء بقبولها شكلاً ورفضها موضوعاً وهو تقرير استرشادي غير ملزم للمحكمة وقد تم تداول عدة جلسات بالقضية حتى جلسة ٢٧ أكتوبر ٢٠١٨ وفي تلك الجلسة تم إحالة الدعوى إلى دائرة أخرى، عقدت أول جلسة بعد الإحالة من الدائرة أولى أفراد في ١١ مايو ٢٠١٩ وبذلك الجلسة تم تأجيل الدعوى إدارياً إلى جلسة ٤ يوليو ٢٠١٩ وبذلك الجلسة تم إعادة التأجيل إلى جلسة ٢٦ أكتوبر ٢٠١٩ وذلك لإعلان الهيئة بإحالة الدعوى إلى دائرة أخرى وبذلك الجلسة دفع محامي الهيئة بعدم اختصاص الدائرة بنظر النزاع لكونه متعلق بالتراخيص وليس عقد وطلب إحالتها إلى دائرة أخرى وقد تقدم بحواظ مستندات وتم تأجيل النزاع الدعوى إلى جلسة ١٨ يناير ٢٠٢٠ للاطلاع، وبذلك الجلسة تم تأجيل الدعوى لجلسة ٢١ مارس ٢٠٢٠ لإدخال خصوم جدد من جانب الشركة والإعلان بالإدخال، وبجلسة ٢١ مارس ٢٠٢٠ تم تأجيل نظر الدعوى إلى ٩ مايو ٢٠٢٠ لذات القرار السابق وبهذه الجلسة تم التأجيل إدارياً لجلسة ١ يوليو ٢٠٢٠ بسبب عدم انعقاد الجلسات نتيجة تداعيات فيروس كورونا المستجد وقد تم تداول عدة جلسات كان آخرها بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٢ وبذلك الجلسة تم التأجيل عدة مرات آخرها جلسة ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٣ والتي تم طلب تصحيح شكل الدعوى باختصاص السيد وزير الإسكان بدلاً من وزير السياحة وفقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٥٣٤ لسنة ٢٠٢١ وتم التأجيل لجلسة ٢٧ أبريل ٢٠٢٤ وتم حجز الدعوى للحكم بجلسة ٢٥ مايو ٢٠٢٤ وبذلك الجلسة تم مد أجل صدور الحكم إلى جلسة ٢٢ يونيو ٢٠٢٤، وبهذه الجلسة أصدرت محكمة القضاء الإداري حكمها في الدعوى برفض الدعوى المقامة من الشركة وذلك على نحو ما هو ثابت بأجندة المحكمة وقد تم الطعن على ذلك الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا من جانب الشئون القانونية بالشركة والذي قيد برقم ٧٠/٥٨٤٥٦ ق والطعن الثاني المقدم من مكتب معتوق بسيوني - المستشار القانوني للشركة - برقم ٧٠/٥٨٨٩٠ ق وقررت المحكمة بجلسة ١٥ أبريل ٢٠٢٥ إحالة الطعن إلى دائره الموضوع والجلسة القادمة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٤.

ومن ناحية أخرى، فقد تم تقديم طلب إلى اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار طالبين إلغاء قرار الهيئة الصادر بإلغاء تخصيص المرحلة الثالثة من مشروع مركز سهل حشيش السياحي مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها إلزام الهيئة العامة للتنمية السياحية باستكمال إجراءات التعاقد مع الشركة عن المرحلة الثالثة المبينة بالتعاقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٤ أكتوبر ١٩٩٥ وتم تحديد جلسة أمام اللجنة بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٥، وتم تأجيلها إلى جلسة ٨ إبريل ٢٠٢٥ م وتم إثبات أمام اللجنة أن لنا مطاعن على الحكم الصادر من محكمة القضاء الإداري في الدعوى رقم ١٥٨١٥٨/٢٥٠٦٥ ق حيث تم إغفال طلبات الشركة في الدعوى مما يشكل إخلال بحق الدفاع وكذلك فإن الحكم الصادر من المحكمة قد أغفل الفصل في الشك المالي ولم يقض برد المبالغ التي تم سدادها من الشركة لصالح الهيئة بخصوص أرض المرحلة الثالثة وبناء عليه تم التأجيل وذلك لتقديم مذكرة بطلباتنا الختامية وشهادة بم تم في الطعن على الحكم الصادر في الدعوى رقم ٥٨٨٩٠ لسنة ٢٠٢٥ قضائية ولتقدم الهيئة ردها على صحيفة الطعن الخاصة بنا على الحكم الصادر في ١٥ إبريل ٢٠٢٥ تم إحالة الدعوى من دائرة فحص إلى دائرة موضوع. وقد قررت المحكمة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٥ حجز القضية للحكم في ٢٧ يناير ٢٠٢٦ وقد قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى لجنة خبراء ثلاثية وحددت جلستها في ٢٠٢٦/٥/٥ والتي بموجبها تأجيل نظر الطعن إلى جلسة ١ / ٩ / ٢٠٢٦ لورود تقرير الخبير.

٣٤. ٢ توجد عدة دعاوى مرفوعة من الشركة ضد بعض المستثمرين وأعضاء مجلس الإدارة بالشركة ومن بعض المستثمرين وأعضاء مجلس إدارة الشركة ضد الشركة وملخصها وفقاً لما يلي:-

٣٤-٢-١ دعوى رقم ١٤٣٩ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩١٥ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الآن متداولة أمام محكمة أول درجة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصور حكم ضد المدعى عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ المطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن على الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٥، تم التأجيل لجلسة ١٤ يونيو ٢٠٢٦، وبجلسه ١٤ يونيو ٢٠٢٦ قررت المحكمة حجز الاستئناف للحكم لجلسة ١٦ أغسطس ٢٠٢٦.

٣٤-٢-٢ دعوى رقم ١٤٤٠ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩١٧ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الآن متداولة أمام محكمة أول درجة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصور حكم ضد المدعى عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ المطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن على الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٥. قررت المحكمة حجز الاستئناف للحكم لجلسة بتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠٢٦ وقد قررت المحكمة حجز الاستئناف للحكم لجلسة ١٦ أغسطس ٢٠٢٦ وتم طعن الخصم على حكم الاستئناف ولم يحدد لجلسة.

٣٤-٢-٣ استئناف رقم ١١١٧٢/١٣٩ ق و ١٣٩/١٢٠١٨ ق (الدعوى رقم ١٤٧٣ لسنة ٢٠٢٢ سابقا محكمة استئناف القاهرة) من المدعى جيهان عادل علي سليمان ضد الشركة المصرية للمنتجات السياحية حيث قامت المدعية بإقامة الدعوى الماثلة مدعية تسليم شيكات للشركة المدعى عليها من ضمنها الشيك محل الدعوى رقم ١١٣٨٧٠٩١٧ مطالبة الحكم لصالحها ببراءة زمتها من قيمة الشيك وانقضاء الحق في الشك سند الدعوى بالتقادم بالإضافة إلى إحققتها في حبس قيمة الشيك وعليه قمنا من جانبنا برفع دعوى فرعية طالبين التعويض نتيجة إساءة المدعية استخدام حق التقاضي بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠٢٢ قضت المحكمة في الدعوى بعدم قبول الدعوى الأصلية لوجود شرط تحكيم وقبول الدعوى الفرعية المقدمة من الشركة حيث قام الخصم باستئناف الحكم الصادر من محكمة أول درجة بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٢ قررت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف وتقييد حكم محكمة أول درجة وعليه قام الخصم بالطعن بالنقض على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف وقيد النقض برقم ٩٣/٣٣٣٩ قضائية و تم تحديد جلسة أمام محكمة النقض بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٦، مؤجلة لجلسة ٣ أكتوبر ٢٠٢٦.

٣٤-٢-٤ دعوى رقم ١٧٢٣ لسنة ٢٠٢١ محكمة جنوب القاهرة الدائرة ٧ مدني من المدعى طارق محمدي ناصف منصور و جيهان عادل علي سليمان ضد الشركة المصرية للمنتجات السياحية حيث اقم المدعين الدعوى الماثلة طالبين بإلزام الشركة المدعى عليها بتنفيذ أحكام العقد المؤرخ ٢٠١٥/٦/٢ وملحقة المؤرخ ٢٠٢٠/٧/١٩ وموضوعه بيع قطعة الأرض رقم ٩١١ حيث قمنا بتقديم دفاعان بعدم قبول الدعوى لوجود شرط تحكيم في عقد البيع المبرم بين الأطراف وكذلك قمنا بالطعن بالتزوير على ملحق عقد البيع المقدم من المدعين حيث طلب المدعين ادخال السيد حسين أبو سعدة في الدعوى وتم تأجيل نظر الدعوى للدخول وعليه قررت المحكمة بجلسة ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ وقف الدعوى تعليقاً لحين الفصل في استئناف رقم ١٣٧/١٩٤٠ قضائية.

٣٤-٢-٥ دعوى رقم ١٤٤١ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩١ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الآن متداولة أمام محكمة أول درجة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصور حكم ضد المدعى عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ المطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن على الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥. الجلسة القادمة محدد انعقادها بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٦.

٢-٣٤-٦ دعوى رقم ١٤٤٢ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٢ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبراء وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن علي الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥. قررت المحكمة التأجيل لجلسة ٢٠٢٥/٨/١٧، ومجلة لجلسة ١٥ مارس ٢٠٢٦ وقد قررت المحكمة ان الاستئناف محجوز للحكم لجلسة ١٦ يونيو ٢٠٢٦، وبتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٦ قررت المحكمة - وقيل الفصل في الشكل والموضوع - باستجواب المستأنفه في الاستئناف الأول بشأن ما ورد بأسباب هذا الحكم، وحددت لذلك جلسة ١٩ سبتمبر ٢٠٢٦.

٢-٣٤-٧ دعوى رقم ١٤٤٣ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠٢ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبراء وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن علي الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥. قررت المحكمة التأجيل لجلسة ٢٠٢٥/٨/١٨، ومجلة لجلسة ١٤ يونيو ٢٠٢٦، ومجلة انعقادها بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

٢-٣٤-٨ دعوى رقم ١٤٤٤ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠٧ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبراء والدعوى ومجلة لجلسة ٢٠٢٥/٧/٣٠، أصدرت المحكمة حكمها باستجواب المدعي بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠٢٥ والجلسة القادمة محدد انعقادها بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٥ وعلية قررت المحكمة وقف الدعوة تعليقاً لحين صدور حكم بات في الجحلة رقم ٧٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ جنح النزاهة.

٢-٣٤-٩ دعوى رقم ١٤٤٥ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠٨ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أما محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبراء وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ المطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن علي الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٥. قررت المحكمة التأجيل لجلسة ٨ مارس ٢٠٢٦ وبتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٦ قررت المحكمة قبول الاستئنافين شكلاً وفي الموضوع بوقف الاستئنافين تعليقاً لحين الفصل في دعوي التحكيم رقم ١٧٥٧ لسنة ٢٠٢٥ بحكم نهائي.

٢-٣٤-١٠ دعوى رقم ١٤٤٧ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠١ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أما محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبراء وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم الطعن علي الحكم وبجلسة الاستئناف بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٥. قررت المحكمة التأجيل لجلسة ٢٠٢٥/٧/٧، الجلسة القادمة محدد انعقادها بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢٦.

٢-٣٤-١١ استئناف رقم ١١١٩٩ و ١٢٠١٧ لسنة ١٣٩ ق (الدعوى رقم ١٤٧٠ لسنة ٢٠٢٢ محكمة استئناف القاهرة) من المدعى جيهان عادل علي سليمان ضد الشركة المصرية للمنتجات السياحية حيث قامت المدعية باقامة الدعوى الماثلة مدعية تسليم شيكات للشركة المدعى عليها من ضمنها الشيك محل الدعوى رقم ١١٣٨٧٠٩٠١ مطالبة الحكم لصالحها ببراءة زمتها من قيمة الشيك وانقضاء الحق في الشك سند الدعوى بالتقادم بالإضافة الى احقيتها في حبس قيمة الشيك وعليه قمنا من جانبنا برفع دعوى فرعية طالبين التعويض نتيجة اساءة المدعية استخدام حق النقاضي، بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٢ قضت المحكمة في الدعوى بعدم قبول الدعوى الاصلية لوجود شرط تحكيم وقبول الدعوى الفرعية المقدمة من الشركة والزام المدعية مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه تعويض حيث قام الخصم باستئناف الحكم الصادر من محكمة اول درجة وبتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٢ قررت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف وتقييد حكم محكمة اول درجة وعليه قام الخصم بالطعن بالنقض على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف وقيد النقض برقم ٩٣/١٣٠٦ قضائية المطعون فيه جزئياً في خصوص ما قضى به من تقييد الحكم المستئناف بالازام الطاعنة بالتعويض وحكمت بالغاء الحكم المستئناف فيما قضى به من تعويض في الدعوى الفرعية .

٢-٣٤-١٢ دعوي رقم ١٤٢/٢٠ (٨٧/٥٧٠٩١ ق سابقا) محكمة القضاء الاداري من المدعي رديسي ريزورت ضد الشركة المصرية للمنتجات السياحية حيث قام الخصم الاشكال المائل طالبا وقف تنفيذ حكم التحكيم رقم ١٤٢٧ لسنة ٢٠٢٠ جزئياً في ما قضى به لصالح الشركة في الدعوي المقابلة لحين الفصل في الطاعنين بالنقض رقمي ١٧٩٥٦ لسنة ٩٣ ق

- 41 -

٢٠٢٤-٢٠٢٥ دعوي رقم ١٧٥٧/ ٢٠٢٥ علي القطع الاتية (٥,٦ / ٥,٤ / ٩٨١ / ٥,٥) المرفوعة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد السيد/ طارق محمدي ناصف منصور والسيدة/ جيهان عادل علي سليمان (مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي) بعد تعيين المحكمة للدكتور/ محمد سامح عمرو، وتحتي كل من المستشار/ مصطفى البهيوتي من مهمة رئيس الهيئة والأستاذ الدكتور/ سامح كمال عبد العزيز عن مهمة المحكم المعين من قبل المحكم ضدهما، عين المحكم ضدهما المستشار/ أحمد سعيد حسين، ثم تم تعيين الدكتور/ هاني الدين رئيس لهيئة التحكيم. انعقدت الجلسة الإجرائية في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٥ وتم الاتفاق على تقديم المذكرات خلال أجل تنتهي في ٢٨ يناير ٢٠٢٦. وذلك بعد ان قمنا بتسليم نسخة من بيان الدعوى خلال الجلسة الإجرائية، وهو ما ترتب عليه اختصار مدة زمنية لا تقل عن ٤٥ يوم من الإجراءات. بعد القيام بتقديم بيان التعقيب علي بيان دفاع المحكم ضدهما و الدعوى المقابلة بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ قام المحكم ضدهما بإيداع بيان ردهما في ١١ يناير ٢٠٢٦ و تم ايداع بيان التعقيب علي الدعوى المقابلة في موعد ٢٨ يناير ٢٠٢٦ وحددت هيئة التحكيم ميعاد جلسة المرافعة وبتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٢٦ تم حجز الدعوى للحكم.

وبتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٦ قام مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي بإصدار حكمه النهائي بالدعوى كالتالي:

- فسخ عقود البيع المتعلقة بقطع الاراضي ارقام (٥,٤ - ٥,٥ - ٥,٦ - ١٨٩) مع الزام المحكم ضدهما بتسليم الاراضي المشار اليها الي المحكمة.
- كما قضت هيئة التحكيم بالزام الشركة برد مبلغ وقدره ٣٨٧٣ ٧٠٠ دولار امريكي (ثلاثة ملايين و ثمانمائة وثلاثة و سبعين الف وسبعمائة دولار امريكي الي المحكم ضدهما وذلك بالسعر المعلن من البنك المركزي وقت تنفيذ الحكم .
- رفضت ما عدا ذلك من الطلبات المقدمة من المحكمة .

٢٠٢٤-٢٠٢٥ دعوي رقم ١٧٨٧/ ٢٠٢٥ علي القطعة(٤١٨B) المرفوعة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد السيد/ سحر عادل علي سليمان والسيدة/ جيهان عادل علي سليمان وورثة المرحوم/أشرف عادل علي سليمان (مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي) د/ حسام لطفي (المحكم المعين من جانب المحكم ضدها) ود. كريم حافظ (المحكم المعين من جانب المحكمة) قاموا بتعيين د. توفيق شحاته رئيس لهيئة التحكيم. ونحن في مرحلة الاتفاق مع وكيل المحكم ضدهم علي الجدول الإجرائي وفقاً لتعليمات الهيئة، وفي حالة عدم الاتفاق، سيتم تحديد جلسة إجرائية عن طريق الفيديو كونفرانس في أحد الأيام بين يوم الاثنين ٢٧/١٠/٢٠٢٥ وحتى الخميس ٣٠/١٠/٢٠٢٥ قاموا المحكم ضدهم بتقديم طلب وقف إجراء وقتي من هيئة التحكيم في تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٥ لإلزام الأطراف باتخاذ ما يلزم لوقف السير في الدعوى المنظورة حالياً أمام المحاكم والمرتبطة بالنزاع. قمنا بالرد على هذا الطلب في تاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٥، وننتظر قيام هيئة التحكيم باتخاذ قرار للبت في هذا الطلب. وقامت المحكمة بتقديم بين الدعوى في تاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥، وقاموا المحكم ضدهم بتقديم بيان الدفاع والدعوى المقابلة في تاريخ ١ يناير ٢٠٢٦. ونحن بصدد تحضير مذكرة الرد على بيان الدفاع والدعوى المقابلة المحدد تقديمها في تاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٦. وسيقوم المحكم ضدهم بتقديم مذكرة التعقيب على مذكرة الرد في تاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦. وستقوم المحكمة بتقديم آخر مذكرة وهي مذكرة التعقيب على الرد في الدفاع على الدعوى المقابلة فقط في تاريخ ١٦ إبريل ٢٠٢٦، تم حضور جلسة المرافعة التي انعقدت بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٦ وتقديم الطلبات الختامية في الدعوى الأصلية والدعوى المقابلة وتقديم بيان مصاريف الدعوى التحكيمية بالتزامن مع المحكم ضدهم في تاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٦.

٢٠٢٤-٢٠٢٥ دعوي رقم ١٧٧٤/ ٢٠٢٥ علي القطعة(٣٩B) المرفوعة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد الشركة الدولية للمنتجات السياحية والسيد/ فاروق نصيف نخلة (مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي) بعد ان تعذر وصول المركز للمحكم ضدهما، وعينت الشركة المحكمة د/محمد عبد الرووف كمحكم، تم اللجوء الى النقابة المختصة لتعيين باقي هيئة التحكيم وفقاً لنبود العقد، الا ان النقابة لم تقم بالرد الى حينه بعد قيام المحكمة بارسال عدة اذنارات رسمية على يد محضر، وكل الاستاذ/ فاروق نخلة الاستاذ/ ابو بكر ضوة محام عنه وتم تعيين الاستاذ الدكتور/ حسن عبد الباسط جميعي كمحكم. الا ان المحكمين اعلنوا عدم التوصل الى اتفاق فيما يخص اختيار رئيس الهيئة. ونظرا لوجود مفاوضات تسوية قد تؤدي الى انتهاء النزاع بصورة ودية، فقد تم حالياً وقف مؤقت للإجراءات التحكيمية وعدم سداد باقي مصروفات التحكيم (نصيب المحكم ضدهما). ننتظر حالياً مراجعة ERC لحساب الفوائد القانونية للمضي قدماً في المفاوضات مع المحكم ضدهما.

٢٠٢٤-٢٠٢٥ دعوي رقم ١٧٧١/ ٢٠٢٥ علي القطعة(٣١٥B) المرفوعة من شركة بيراميزا للمنتجات السياحية ضد الشركة المصرية للمنتجات السياحية (مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي) قام المركز بتاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢٥ بتعيين المستشار الدكتور/ ميشيل نصر حكيم كرئيس هيئة التحكيم المكونة من الدكتور/ قرني الجنيدى (المحكم المعين من قبل المحكمة) والدكتور/ هيثم علي (المحكم المعين من قبل المحكم ضدها). كما أفادنا المركز في ٤ أغسطس ٢٠٢٥ أن المحكمة قدمت للمركز طلب إدخال الهيئة العامة للتنمية السياحية كطرف في الدعوى التحكيمية وسوف يحيل الأمر إلى الهيئة لفصل في طلب الإدخال كون الهيئة مختصة في البت في هذا الطلب. وتم عقد الجلسة الإجرائية الأولى يوم ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بمقر مركز القاهرة وتم الاتفاق على الجدول الإجرائي للقضية. وقامت الشركة المحكمة بتقديم بيان الدعوى في تاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٥، وستقوم المحكم ضدها بتقديم بيان الدفاع والدعوى المقابلة في تاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٥ وقامت المحكمة بتقديم مذكرة الرد على بيان الدفاع والدعوى المقابلة في تاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٥. وقمنا بإيداع مذكرة التعقيب على مذكرة الرد في تاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٦. وننتظر حالياً قيام المحكمة بتقديم آخر مذكرة وهي مذكرة التعقيب على الدعوى المقابلة فقط المحدد تقديمها في تاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦. وقد حددت هيئة التحكيم في الجلسة الإجرائية الأولى تاريخ مبدئي لجلسة المرافعة والتي سيكون في ميعاد ٣١ مارس ٢٠٢٦ وقررت هيئة التحكيم ولجنة الخبراء تعديل أتعاب لجنة الخبراء ليصبح مبلغ وقدره ٧٠٠.٠٠٠ جنية مصري يتم سدادها بالمناصفة بين الأطراف وقام الأطراف بتقديم المذكرات الخاصة للخبير الهندسي والخبير المالي والمستندات المؤيدة بالتزامن بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢٦ ثم قام الأطراف بتقديم مذكرات التعقيب علي مذكرة الطرف الاخر بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ وفي انتظار قرار لجنة الخبراء الخاص بميعاد المعاينة وبعد ذلك اصدار تقرير لجنة الخبراء.

٢٠٢٥-٢٠٢٤ دعوي رقم ١٧٨٥/ ٢٠٢٥ علي القطعة (٥B) المرفوعة من شركة بيراميزا للمنتجات السياحية ضد الشركة المصرية للمنتجات السياحية (مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي) اتفق الدكتور/ قرني الجنبدي (المحكم المعين من قبل المحكمة) والدكتور المستشار/ فهد عبد العظيم صالح عمارة (المحكم المعين من قبل المحكم ضده) على تعيين المستشار أحمد رفعت رئيس الهيئة وأقر رئيس الهيئة بقبول المهمة في ٢٢ يوليو ٢٠٢٥ وتم إصدار قرار مجلس القضاء الأعلى بالموافقة على ندب رئيس هيئة التحكيم ومحكم المحكم ضدها لمباشرة عملها في هذه القضية. كما تم إفادتنا من المركز أن المحكمة قدمت للمركز طلب إدخال الهيئة العامة للتنمية السياحية كطرف في الدعوى التحكيمية وسوف يحيل الأمر إلى الهيئة لفصل في طلب الإدخال كون الهيئة مختصة في البت في هذا الطلب. تم عقد الجلسة الإجرائية الأولى يوم ١٩ أكتوبر ٢٠٢٥ بمقر مركز القاهرة وتم الاتفاق على الجدول الإجرائي للقضية. وستقوم الشركة المحكمة بتقديم بيان الدعوى ومذكرة طلب الإدخال في ٢ نوفمبر ٢٠٢٥، وستقوم المحكم ضدها بتقديم بيان الدفاع والدعوى المقابلة والرد على مذكرة الإدخال في ١ ديسمبر ٢٠٢٥ وبعد ذلك، قامت المحكمة بتقديم مذكرة الرد على بيان الدفاع والدعوى المقابلة في تاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٥، وقامت المحكم ضدها بتقديم مذكرة التعقيب على مذكرة الرد في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولم تقم المحكمة بتقديم آخر مذكرة وهي مذكرة التعقيب على الدعوى المقابلة فقط في ميعاد ١٥ يناير ٢٠٢٦، مما أدى إلى تمسكنا بأن المحكمة قد تنازلت عن تقديم هذه المذكرة. كما قامت المحكمة بالتنازل عن الطلب الأول والطلب الثالث في مذكرة الرد في إجراءات التحكيم، ولكن قامت بالعدول عن التنازل لتلك الطلبات، الأمر الذي دفع هيئة التحكيم لإصدار الأمر الإجرائي رقم ٢ في تاريخ ٢٥ يناير ٢٠٢٦، والذي أوضح - ضمن أمور أخرى - أنه يتعين على المحكمة تقديم بيان الطلبات المعدلة والختامية في تاريخ ١٠ فبراير ٢٠٢٦، على أن تقوم المحكم ضدها بالتعقيب على بيان الطلبات المعدلة والختامية في تاريخ ١٩ فبراير ٢٠٢٦. كما ننظر قرار هيئة التحكيم في الفصل في طلب إدخال الهيئة العامة للتنمية السياحية لإجراءات التحكيم المقدم من المحكمة. إلا أن لم تقم المحكمة بتقديم بيانها المعدل والختامية في الميعاد المقرر إجرائيا، ولكن قام السيد/ مجدي عزب بالتنازل عن الطلب الأول والثالث من طلبات شركة بيراميزا في التحكيم بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٦ ولكن أصدرت هيئة التحكيم أمر إجرائي رقم ٤ بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٦ برفض تنازل شركة بيراميزا عن طلباتها، وقامت بمد أجل سداد شركة بيراميزا للمبلغ المتبقي من مصاريف التحكيم عن طلباتها في التحكيم لمدة عشر أيام تنتهي في ١٠ مارس ٢٠٢٦ وأخيرا، ننتظر قرار هيئة التحكيم في الفصل في طلب إدخال الهيئة العامة للتنمية السياحية لإجراءات التحكيم المقدم من المحكمة. كما قامت المحكمة بتغيير وكيلها بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٦ وقمنا بحضور الجلسة الإجرائية الثانية مع هيئة التحكيم والمحكمة ووكيلها الجديد في تاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٦ وقامت الهيئة بتحديد تاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٦ كالتاريخ المحدد لانعقاد جلسة المرافعة، إلا أن نظرا لمفاوضات الصلح بين المحكمة والمحكم ضدها، تم تأجيل جلسة المرافعة (وكذلك ما يتبعها من مذكرات ختامية) لمدة شهر ونصف بناء على طلب الأطراف. وبعد انقضاء المدة المطلوبة (شهر ونصف)، قامت هيئة التحكيم بطلب انعقاد جلسة المرافعة، إلا أن قام المحكمة والمحكم ضدها بإخبار هيئة التحكيم بأن الطرفين لا يزالان في مرحلة المفاوضات، ولذلك يرغبان في تمديد وقف الإجراءات الي الأسبوع الثاني من شهر يوليو ٢٠٢٦ فقررت هيئة التحكيم منح الأطراف مدة أخيرة للوصول إلى تسوية ودية، وذلك في موعد أقصاه تاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٦ وفي حال عدم وصول الأطراف إلى تسوية ودية في ذات التاريخ، ستقوم هيئة التحكيم بتحديد انعقاد جلسة المرافعة في الميعاد التي تراه مناسبة دون التشاور مع الأطراف

بناء على ما سبق يرى المستشار القانوني للشركة عدم الحاجة الى تكوين مخصصات لمقابلة الالتزامات القانونية المحتملة إيضاح رقم (١٣)، كما يرى أنه لا حاجة الى تدعيمه مع الأخذ في الاعتبار إعادة دراسة المخصصات خلال الفترات القادمة.

ثانيا : شركة سهل حشيش للاستثمار العقاري
أولا :- القضايا العمالية:-

١- القضية رقم ٩١ لسنة ٢٠٢٣ عمالي كلي البحر الاحمر :-

ضد / شركة سهل حشيش "مدعي عليها" المقامة من / سيد سيوفي علي تمساح "مدعي" جلسة ٢٠٢٣/٥/٢١ - اول جلسة - ٢٠٢٥/٧/٢٠ حكم قبول الدعوي الاصلية و رفض الدعوي الفرعية والمقيدة استئنافيا من قبل شركة سهل حشيش برقم ١٧٩ لسنة ٤٤ ق.س.ع البحر الاحمر ٢٠٢٥/١٠/١٥ اول جلسة ضم المفردات ١٣-١٢-٢٠٢٥ للاطلاع والمستندات - ٢٠٢٦/١/١٠ -للأنحة الشركة ومؤجله لجلسة - ٢٠٢٦/٢/٨ - ٢٠٢٦/٤/١٢ للمذكرات.

٢- القضية رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٣ عمالي كلي البحر الاحمر :-

ضد / شركة سهل حشيش "مدعي عليها" المقامة من / ياسر قناوي جاد "مدعي" جلسة ٢٠٢٣/٥/٢١ - اول جلسة - ٢٠٢٥/٧/٢٠ حكم قبول الدعوي الاصلية و رفض الدعوي الفرعية . والمقيدة استئنافيا من قبل شركة سهل حشيش برقم ١٨٠ لسنة ٤٤ ق.س.ع البحر الاحمر :- ٢٠٢٥/١٠/١١ اول جلسة - ٢٠٢٥/١١/٨ - لضم المفردات ولاعلان باصل الصحيفة بالاشاد وتم شطب الاستئناف - تم التجديد من الشطب - ١٣-١٢-٢٠٢٥ للاطلاع والمستندات - ٢٠٢٦/١/١٠ -للأنحة الشركة ومؤجله لجلسة - ٢٠٢٦/٢/٨ - ٢٠٢٦/٤/١٢ للمذكرات.

ثانياً :- القضايا مجلس الدولة :-

١- القضية رقم ٥٠٩٧٩ لسنة ٧٢ ق احالة برقم ٢٢٦٥ لسنة ١ ق قضاء اداري البحر الاحمر والمقيدة برقم ١٩٥٩ لسنة ٨ ق قضاء اداري بالاقصر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مدعية " ضد / وزير المالية " مدعي عليه " ٢٠٢٢/٥/٢٩ اول جلسة بعد الاحالة لمحكمة القضاء الاداري بالاقصر - تم التمسك بتقرير السيد الخبير - جاء في صالح الشركة - وتم طلب حجز الدعوي للحكم بدور شهر اكتوبر ومحجوزه للحكم - ٢٠٢٥/٣/٢٣ - اعادة الدعوي للمرافعة والمناقشة وحضور المحامي الاصيل - ٢٠٢٥/٦/٢٩ حكم قبول والغاء القرار.

٢- القضايا المدنية الخاصة بموقف المحلات :-

١- القضية رقم ٤٩١ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي البحر الاحمر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مدعية " ضد / شركة بولاييف المحل CG1٢ " مدعي عليه " ٢٠٢٣/٩/٣ اول جلسة - ٢٠٢٤/١/٢٨ للحكم - قبول انتهاء عقد الايجار وتسليم المحل وتم التنفيذ

٢- القضية رقم ٤٩٢ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي البحر الاحمر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مدعية " ضد / شركة بولاييف المحل AG1 " مدعي عليه " ٢٠٢٣/٩/٣ اول جلسة - ٢٠٢٤/١/٢٨ للحكم - قبول انتهاء عقد الايجار وتسليم المحل وتم التنفيذ

٣- القضية رقم ٧٠٦ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي البحر الاحمر والمقيدة برقم ٤٨٤ لسنة ٤٣ ق س.ع مدني البحر الاحمر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مدعية " ضد / شركة ذا ايجيبيشيان انتجريت سيرفيس CG9 " مدعي عليه " ٢٠٢٣/١٠/٢٥ اول جلسة - ٢٠٢٤/٢/٢٨ للحكم - قبول ٢٠٢٤/٦/١٣ اول جلسة استئناف - ١٧/٩/٢٠٢٤ للحكم - رفض وتأييد. - تم التنفيذ بالقوة الجبرية.

٤- القضية رقم ٤٨٧ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي البحر الاحمر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مدعية " ضد / أحمد امين يحيي المحل CG٥ " مدعي عليه " ٢٠٢٣/٩/٦ اول جلسة - ٢٠٢٥/٢/٢٦ حكم - رفض والمقيدة استئنافاً من قبل شركة سهل حشيش برقم ٣٧٠ لسنة ٤٤ ق س.ع البحر الاحمر :- ٢٠٢٥/٥/٢٧ - اول جلسة استئناف اجل لجلسة ٢٠٢٥/٧/٣٠ لاعاده الاعلان تم حجز الدعوي للحكم لجلسة ٢٠٢٥/٩/٢٩ - مرافعة ٢٠٢٥/١١/٢٤

٥- القضية رقم ٤٧٥ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي البحر الاحمر والمقيدة برقم ٣٦١ لسنة ٤٣ ق س.ع مدني البحر الاحمر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مدعية " ضد / شركة روكت لادارة المحل CG1.CG٢ " مدعي عليه " ٢٢/١٠/٢٣ اول جلسة - ٢٠٢٥/١١/٢٦ للحكم - قبول ٢٠٢٤/٥/٢٨ اول جلسة استئناف - ٢٠٢٥/٢/٢٥ للحكم - ٢٠٢٥/٣/٢٦ للمرافعة - ٢٠٢٥/٥/٢٧ حكم - وقف جزئي لمدة شهر . تم تدجيل الدعوي من الوقف بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٦ اول جلسة بعد التعجيل ٢٠٢٥/١٠/٢٦ لاعاده الاعلان، ٢٥-١١-٢٠٢٥ حكم - ٢٠٢٦/١/٢٧ - إعادة للمرافعة ٢٠٢٦/٣/٢٩

رابعاً: القضايا المدنية الخاصة باي فيليدج :-

١- القضية رقم ١٠٢ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي تعويضات البحر الاحمر والمقيدة برقم ٥٤٠/٥٥٢ لسنة ٤٣ ق س.ع مدني البحر الاحمر :- المقامة من / شركة سهل حشيش " مستأنفة " ضد / احمد سيد عبد النعيم " مستأنف عليه " ٣/٩/٢٠٢٣ اول جلسة - ٢٩/١/٢٠٢٥ للحكم - رفض وتأييد . تم اقامة دعوي براءة ذمة من المطالبة بالدعوي الفرعية وقيدت برقم ٥٧ لسنة ٢٠٢٥ مدني جزئي حكومة :- ١٨/٥/٢٠٢٥ - اول جلسة - ٢٠٢٥/٧/٢٠٢٥ حكم قبول - تم اقامت اشكال معكوس في الدعوي رقم ١٠٢ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي تعويضات وقيد برقم ٢٤١ لسنة ٢٠٢٥ مدني جزئي مستعجل اشكال :- حدد له جلسة ١٩/٦/٢٠٢٥ اول جلسة - ١٠/٧/٢٠٢٥ - ٣١/٧/٢٠٢٥ لتقديم ما يفيد براءة الذمة تم شطب الدعوي .

٢- القضية رقم ٧٠٢ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي البحر الاحمر :-

ضد / شركة سهل حشيش " مدعي عليها " المقامة من / مصطفى محمد عبد المهيم " مدعي " ٢٢/١٢/٢٠٢٤ للحكم اولاً :- قبول الدعوي الاصلية . ثانياً :- رفض الدعوي الفرعية .

- تم تأييد الاستئناف من قبل شركة سهل حشيش وقيد برقم ١٣٥ لسنة ٤٤ ق س.ع مدني البحر الاحمر :-

٢٥/٣/٢٠٢٥ اول جلسة - ٢٦/٥/٢٠٢٥ اعادة الاعلان. - ٢٩/٧/٢٠٢٥ للمستندات والاطلاع - ٢٧/٨/٢٠٢٥ حكم ٢٩/١٠/٢٠٢٥ للمرافعة . - ٢٦-١١-٢٠٢٥ للاطلاع والمذكرات - ٢٩-١٢-٢٠٢٥ حكم قبول ورفض وتأييد القضية رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٢٤ مدني جزئي مستعجل :-

ضد / شركة سهل حشيش " مدعي عليها " المقامة من / خالد اشرف حسين " مدعي " ١٢/٥/٢٠٢٤ اول جلسة - ٢٠/٤/٢٠٢٥ - للتقرير - ١١/٥/٢٠٢٥ للاطلاع ع التقرير والاعلان بالطلب العارض - ٢٩/٦/٢٠٢٥ حكم عدم اختصاص المحكمة نوعياً بنظرها .

- الدعوي رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢٥ مدني جزئي موضوعي " تعويض " :-

و حدد لها جلسة ٣٠/٤/٢٠٢٥ - ٢٨/٥/٢٠٢٥ للمستندات و المذكرات - ٢٣/٧/٢٠٢٥

مد اجل للحكم ٢٠٢٥ - ٣/٩ ، ١٧/٩/٢٠٢٥ ، جبير - ٢٢/١٠/٢٠٢٥ للتقرير - ٣١-١٢-٢٠٢٥ - ٢٥-٣-٢٠٢٦ للتقرير ضد / شركة سهل حشيش " مدعي عليها " المقامة من / محمود عمران احمد عبدالله " مدعي "

٣٥- الأحداث الهامة

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦ تخفيض سعري عائد لإيداع وإقراض الليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس الي ١٩٪ ، ٢٠٪ ، ١٩,٥٠٪ علي الترتيب. كما قررت تخفيض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٩,٥٠٪ . وكذلك قرر البنك المركزي المصري تخفيض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك الاحتفاظ بها لدي البنك المركزي من ١٨٪ الي ١٦٪ .

- بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ اندلعت الحرب الامريكية الاسرائيلية علي إيران مما انعكست هذه التداعيات علي المنطقة وخاصة مصر بسبب قربها من الاحداث القائمة ، وبالرغم من ذلك فإنه من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الحرب كما انه ليس من الممكن حاليا التنبؤ الي اي مدي سيؤثر المزيد من التصعيد ، إلا انه لا يوجد حاليا اي مؤشر علي حدوث تأثير في اعمال الشركة او عدم وفاء الشركة بالتزاماتها.

٣٦- الأحداث اللاحقة

- بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٦ تم دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وذلك لمناقشة جدول اعمال متضمنة المصادقة علي القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .
- وبتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٦ قامت الشركة باستدراك لدعوة الجمعية للانعقاد بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٦ وذلك وفقا للطلبات المقدمة من بعض المساهمين بشأن ادراج بنود اضافية.
- بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٦ قامت الشركة باستدراك لدعوة الجمعية للانعقاد في ٢ اكتوبر ٢٠٢٦ بناءا علي الطلبات المقدمة من بعض السادة المساهمين بشأن المجموعات المرتبطة وما له من تأثير علي القرارات الصادرة في الجمعية ، وتم التأجيل لحين ابداء الرأي من الهيئة العامة للرقابة المالية في الطلبات المقدمة اليها.

رئيس مجلس الإدارة

م/ محمود زيتون



الرئيس التنفيذي القطاع المالي

أ/أيمن ابراهيم

