



صندوق المصريين للاستثمار العقاري
Egyptians Real Estate Fund
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

Smart Village, Building no. 2210 B, المبنى رقم ٢٢١٠ ب بالقرية الذكية
Giza, Egypt الجيزة - مصر
T.: (202) 353 72 081 | 82 | 83 | 84 ت: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨١٨٢٨٣٨٤ (٢.٢)
M.: (20) 100 211 7995 م: ٢١١ ٧٩٩٥ ١٠٠ (٢.٢)
F: (202) 353 72 085 ف: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (٢.٢)
P.O Box: 56 Smart Village, Giza ص.ب: ٥٦ القرية الذكية - الجيزة

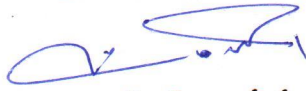
السادة/ قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري الخاص بهيكل حملة الوثائق وهيكل مجلس الإدارة والتغيرات التي طرأت عليهما حتى 2026/6/30 لشركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين


أ/ أحمد كمال



تحريراً في 2026/7/12



صندوق المصريين للإستثمار العقاري
EGYPTIANS REAL ESTATE FUND

نموذج إفصاح
هيكل حاملي وثائق شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري
طبقاً للموقف في تاريخ 2026/6/30
تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري		البيان	
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام 2026	الربع الأول	الربع الثاني	
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ أحمد كمال حافظ	رقم التليفون	01227999577
عنوان البريد الإلكتروني	info@egy-fund.com		
عنوان المركز الرئيسي	B 2210 - القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوي- الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-fund.com		

هيكل حملة الوثائق (حملة الوثائق الذين يملكون 5% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
		نسبتها	عدد الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق
ص ت خ للعاملين بالشركة القابضة لمصر للطيران	لا يوجد	49.82%	8,968,609	49.82%	8,968,609
شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير	المجموعة المرتبطة:	14.00%	2,520,000	14.00%	2,520,000
د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الادارة	0.002%	400	0.002%	400
أ/ محمد يحيى السيد	العضو المنتدب	0.001%	100	0.001%	100
أ/ أحمد كمال حافظ	العضو المنتدب	0.001%	100	0.001%	100
المجموع		14.00%	2,520,600	14.00%	2,520,600
شركة أودن للإستثمارات المالية	المجموعة المرتبطة:	6.94%	1,250,000	6.94%	1,250,000
د/ هاشم السيد هاشم	مساهم رئيسي بشركة أودن للإستثمارات	0.003%	500	0.003%	500
أ/ ولاء محمد حسين امين	مدير مكافحة غسل الأموال	0.001%	100	0.001%	100
أ/ مصطفى بهاء الدين عبد الباسط	مدير المراجعة الداخلية	0.001%	100	0.001%	100
المجموع		6.95%	1,250,700	6.95%	1,250,700
شركة نيو سماتر للإستثمارات الصناعية والتجارية	المجموعة المرتبطة:	6.83%	1,230,000	6.83%	1,230,000
قناة السويس لتأمينات الحياة	لا يوجد	5.55%	1,000,000	5.55%	1,000,000
شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	المجموعة المرتبطة:	5.55%	1,000,000	5.55%	1,000,000
المجموع	لا يوجد	88.70%	15,969,909	88.70%	15,969,909
الإجمالي					





صندوق المصريين للإستثمار العقاري
EGYPTIANS REAL ESTATE FUND

هيكل حملة الوثائق الاجمالي موضحاً به الوثائق حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد حاملي الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق	عدد حاملي الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق	
	100%	18,003,720		100%	18,003,720	(1) إجمالي الوثائق المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.00%	0		0.00%	0	(2) إجمالي الوثائق غير المودعة بالإيداع المركزي
565	100.00%	18,003,720	575	100.00%	18,003,720	(3) إجمالي الوثائق المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
0	0	0	0	0	0	(4) وثائق ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
2	62.41%	11,236,609	2	62.41%	11,236,609	(5) 100% من الوثائق الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
0	0.00%	-	0	0.00%	-	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
4	2.78%	500,000	4	2.78%	500,000	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-	0.00%	0	-	0.00%	0	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.002%	340	1	0.002%	340	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
7	65.19%	11,736,609	7	65.19%	11,736,609	إجمالي الوثائق بغرض الاحتفاظ
558	34.81%	6,267,111	568	34.81%	6,267,111	الوثائق حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد			لا يوجد		





صندوق المصريين للإستثمار العقاري
EGYPTIANS REAL ESTATE FUND

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
عضو مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	أ/ كريم هاشم السيد	عضو مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	أ/ كريم هاشم السيد
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ علاء الدين يحيى عطوة	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ علاء الدين يحيى عطوة
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ هاني صلاح سرى الدين
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فتح الله فوزي محمد فتح الله	عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فتح الله فوزي محمد فتح الله
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ السيد عبد اللطيف الصيفي	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ السيد عبد اللطيف الصيفي
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ مها عبد الرازق محمد حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ مها عبد الرازق محمد حسن
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ داليا عبد السام السيد شهاب	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ داليا عبد السام السيد شهاب

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي (جهة التمثيل)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
	النسبة %	عدد الوثائق	النسبة %	عدد الوثائق		
غير تنفيذي	0.002%	400	14.00%	2,520,000	رئيس مجلس الإدارة	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
تنفيذي	-	-	6.94%	1,250,000	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أ/ كريم هاشم السيد
غير تنفيذي	-	-	14.00%	2,520,000	عضو مجلس الإدارة	د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح
غير تنفيذي	-	-	14.00%	2,520,000	عضو مجلس الإدارة	أ/ علاء الدين يحيى عطوة
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	د/ هاني صلاح سرى الدين
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	م/ فتح الله فوزي محمد فتح الله
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	د/ السيد عبد اللطيف الصيفي
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	أ/ مها عبد الرازق محمد حسن
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	أ/ داليا عبد السلام السيد شهاب

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس 2028
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2025-03-16

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزي	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في: 2026/7/12

